

5-12-16

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

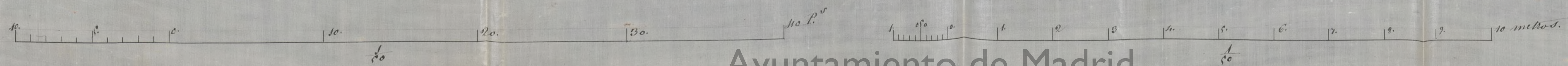
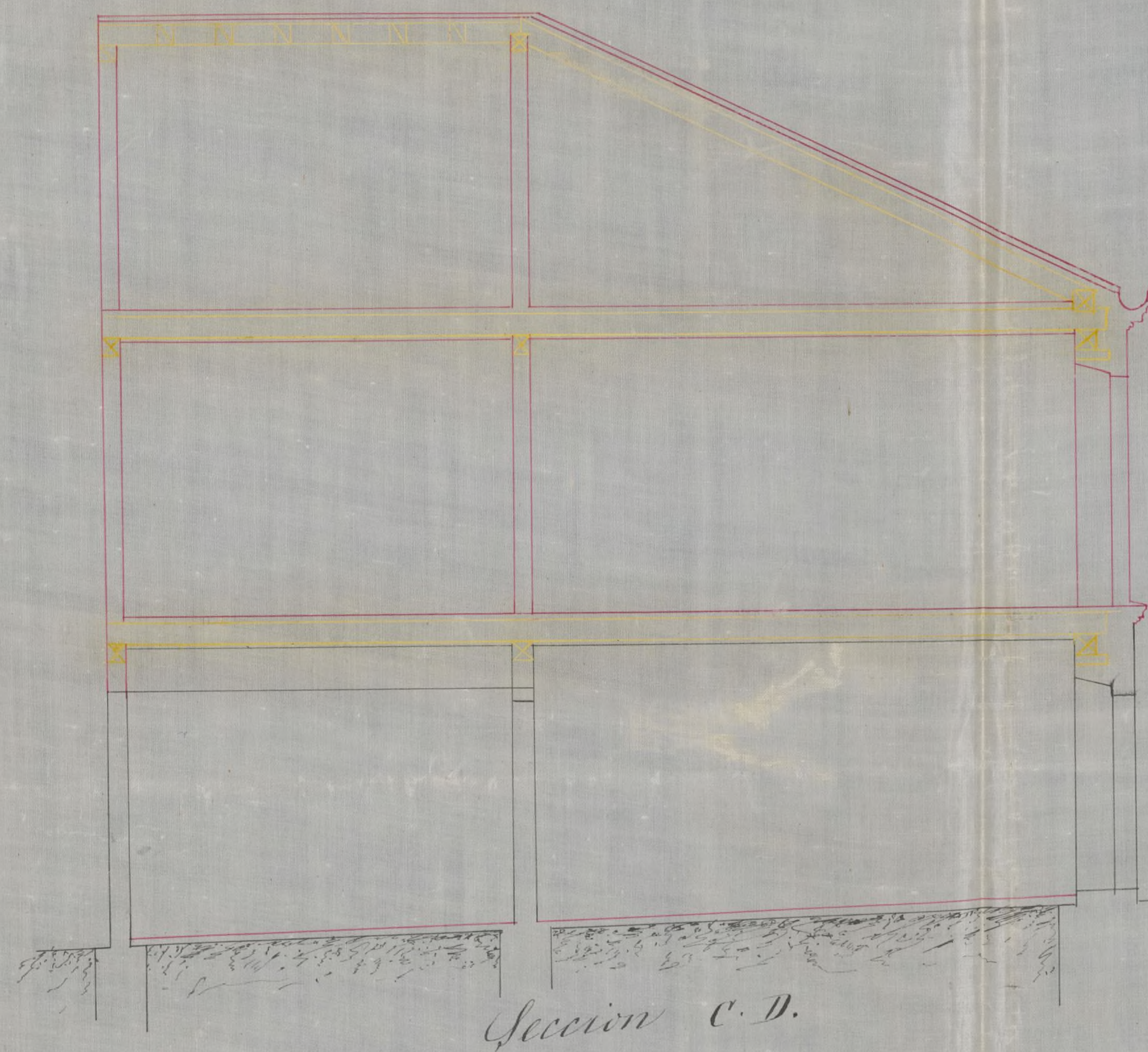
NEGOCIADO DE

Luanche.

CLASE

Const. P.

*Expediente promovido por D. Juan Fdez. Guirao, en
solicitud de licencia para levantar un pino pñal,
en su casa c. a las Pñuelas n.º 20.*



Ayuntamiento de Madrid

J. L. L.

Memoria.

En el año de 1855 se principio a formar el Barrio de las Penuelas, situado en el Cuartel del Sur, Afueras del Portillo de Embajadores; los primitivos constructores y fundadores fueron personas de cortos capitales y su primer pensamiento era cubrir sus necesidades haciendo un albergue donde vivirse. El terreno les costaba muy poco y las construcciones las hacian a fuerza y de plantas bajas conforme a sus recursos. A medida que iba creciendo el barrio, se empezaron a interesar mayores capitales y entonces estos capitales exigian otro interes que los primitivos y aprovechaban mas el terreno haciendo las construcciones a mayores alturas y levantando pisos sobre las primitivas como ha sucedido con la casa numero cuatro contigua a la que nos ocupa.

En el primer caso se encuentra ahora Don Juan Jolgueras Duño de la casa situada en dicho barrio Calle de las Penuelas numero veinte con vuelta a la Plaza numero seis en la manzana que. Este señor construyo su casa en el año 1855 a fuerza y ahora quiere levantar un piso sobre lo primero que construyo que es en el angulo de la Plaza. El Instituto de dicho señor le hizo proveer que

Algun día podría dar mas altura a su casa, y cuando
constroyo le dio bastante solidez para recibir mayores
cargas que las que entonces ponía, y por lo constroyó de
fachados de buena fabrica de ladrillo, sus traviesas y
Dianerías las cubrimos con buenas maderas y ahora
de levantar sobre ellas y con iguales materiales otro p
sin que haya necesidad de recambio ni refuerzo algu
conforme lo manifiesta el plano de actualidad y
ma que acompaño arreglado a la Real Orden
9 de Mayo de 1863

Madrid 30 de Noviembre de 1866.

Adolfo Lerena



Bf.º 542.

Excmo. Ayuntamiento Court.º de estas H.ªs. Villa

Madrid 12 de
Dic.º de 1866.

D. Juan Golguerraz, vecino de esta Corte, habi-
tante en la casa de su propiedad, sita en la
Paseo de la Coni.ª y Calle de las Peñuelas número no. 4.º D.º E. tiene,
cuando se le previó el honor de hacer presente: Que teniendo pro-
puesto levantar un piso principal sobre la
Ingénieur Director planta baja de dicha casa; acompaña al
el mismo = efecto el plano y memoria del Arquitecto que

Plumero ha de dirigir la obra; por lo que

D.º E. Suplica que previos los informes que
estime convenientes, se sirva mandar se le
expida la competente licencia para poder
ejecutar la citada obra, Dios que.º D.º
D.º E. m.º a.º Madrid 11 de Dize de 1866

Juan Golguerraz

Dios de la Comision de Ensancho

En cumplimiento del anterior decreto
y vista la presente solicitud, dispuse que
el Arquitecto del Cuartel del Sur pasase

242-9/11
á reconocer la casa en donde se preten-
de levantar un piso, el cual despues
de desempeñar su comision me dice
lo siguiente:

"Último Por = Enterado de la soli-
citud de D. Juan Solqueiras, y examina-
do el plano y memoria que acompaña
suscritos por el Arquitecto de la Acade-
mia de San Fernando D. Isidoro Le-
rena y Rubio, resulta que se proyecta
levantar un piso principal sobre el
bajo que hoy tiene la casa, sita en
el barrio de las Peñuelas, calle del
mismo nombre n.º 20, con vuelta á
la Plaza, n.º 6 de la manzana 11 de
dicho barrio. Consta este expediente
de un plano que comprende la plan-
ta baja y principal de una parte de la
1.ª cruzia, dos fachadas y una seccion
paralela á la fachada de la calle de
las Peñuelas; memoria descriptiva y so-
licitud del dueño de la finca. Dicho pla-
no se encuentra formado con arreglo á
la escala de 1/50 que prescribe la Real
orden de 9 de Febrero de 1863, notan-
dose la falta de no hallarse completa
en las plantas la 1.ª cruzia, y la de ca-
recer de acotacion las dimensiones asi de
lucos como de gruesos de fachadas y
traviesas, á la vez que se hecha de
ver claramente por el mismo plano la
intencion de hacerse habitable la ar-
madura, en razon á la altura que se
ha dado á los peraltes de esta, lo cual
puede consentirse siempre que sea en
forma de sotabanco con ventanas al
interior puesto que asi lo autoriza para

las construcciones del Ensanche la Real orden de 10 de Mayo de 1864, prohibiéndoles convertir en habitaciones los espacios que comprenden los faldones de tejado correspondientes a las fachadas porque segun previene la disposicion 11 de la Real orden de 10 de Junio de 1854 prohíbe terminantemente las guardas vivideras. La memoria carece de la necesaria explicacion que tambien prescribe la citada Real orden de 9 de Febrero de 1863 para que se pueda comprender la clase de obra que trata de llevarse a efecto, puesto que solo dice que la parte existente de la finca sobre la que se proyecta elevar el piso ^{pral} tiene la suficiente resistencia para soportar las nuevas cargas, y que cuando se construyó fue con la idea de hacer en su dia lo que se trata de realizar, y se omite cuanto pueda afectar a la clase de fabricas que contiene, gruesos y demas circunstancias que hubieran sido convenientes. Sin embargo, el que suscribe, juzga pueden dispensarse estas faltas y acceder a lo solicitado, siempre que la obra se lleve a efecto dirigida por dicho Arquitecto D. Isidoro Lerena y Rubio; se construya esta con fabricas enteramente analogas respectivamente a las que existen en la parte edificada hoy y se cumpla con todas las prescripciones que en las ordenanzas de Policia Urbana se marcan.

Aun cuando estoy conforme con la opinion del Arquitecto del Cuartel del Sur en el Ensanche, debo observar

á la Comision que la altura que aparece en el piso bajo de la casa no llega con mucho á los 13 pies que se señalan como altura de los pisos bajos en la Real orden citada de 10 de Junio de 1854, y si bien es cierto que no parece pueda impedirse sobre una construccion antigua el levantar nuevos pisos puesto que fué autorizada en su tiempo, sin embargo podria hacersele entender al propietario que no teniendo las condiciones prefijadas por las ordenanzas municipales, si en su dia por la modificacion de la rasante fuese imprescindible el destruir tanto lo que nuevamente ejecute como lo existente no teniendo derecho á exigir de ello indemnizacion ninguna, y asi debe constar de una manera formal antes de recibir el interesado la licencia de edificar.

At. S. I. Sin embargo, en vista de lo expuesto resolverán lo que crean mas conveniente.

Madrid 12 de Enero del 867.

Carlos M. de Castro



Madrid 21 de Enero del 867.

En Comision de Encometep.

Apreciando las consideraciones expuestas por el Sr. Director de los trabajos del Enanche de esta Capital en el precedente informe: se acuerda que curre en debida



forma la renuncia del solicitante de reclamar indemnizacion alguna por los perjuicios que en un dia quedan invagables, si por variacion de nuevas lineas o variantes fuese indispensable destruir tanto lo que nuevamente construya como lo existente; de cuyo acuerdo se encargue de prestar el interesado en conformidad, se de conocimiento al Registro de la Propiedad, para que lo tenga presente en las transmisiones de dominio sucesivas de la finca de q. se trata.

El Vice-Presidente

Teodoro de Gbaniere

Maff

Madrid 28 Mayo 1867.

Enterado del precedente acuerdo, debo manifestar a la Comision, no hallarme por ningun concepto conforme con la renuncia a que se refiere de la parte existente, si bien no tengo inconveniente en no reclamar perjuicio por las obras que nuevamente ejecute, el dia que se variare la alienacion y vacante de aquel punto.

Madrid 28 Enero 1889.

Señorado del quinquiente a mi
de, debo manifestar a la
señoría, no hallamos por
un concepto confor-
mado a que se refiere el
señor. Siendo, si bien, a
ya reconocidamente en
una proporción por la
que sucesivamente se
da que se variare la
cantidad y cantidad de
dinero.



En
por

Man
Bero

Una
dente
Con

San

V



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta ca-
pital.

Madrid de Fe-
brero de 1867.
Unanimitad de
votos y para la
Comision de la
Sanchez =
W. Masera

D. Juan Julgueiras de esta
vecindad a V.E. con el respeto de
vicio; exponer: que habiendo soli-
citado licencia para levantar el
plano sobre una casa de su propiedad
situada en el nuevo barrio de las
Peñuelas, se le ha hecho saber que
para darle la licencia que solicita,
ha de hacer una renuncia formal
de todos los derechos que tiene adqui-
ridos en su primera construccion pa-
cuando se reformen las alineaciones
y trasantes en el expresado barrio. Esta
exigencia tuvo Sr. no se de que modo
clasificarla y solo me limito a no
aceptar dicha exigencia y llamar
la atencion de V.E. sobre ella y

por tanto -

a V.E. Suplica se otorgue conceder la
licencia que solicita sin que en ella
se le ponga ninguna cláusula
que perjudique los derechos que
bajo el amparo de la ley tiene
adquiridos en su primitiva con-
strucción, favor que espera
merecer en su recta justifica-
ción.

Madrid 4 de feb.^o de 1867

Juan Pulqueiras

Madrid 13 de febrero de 1867.

A la Comisión de Hacienda.

Hagan saber al interesado, presentada la li-
cencia que obtuviera para construir la finca
de su propiedad que motiva este expediente.

El Vicepresidente.

Manz

