

4-430-36.

x

per

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

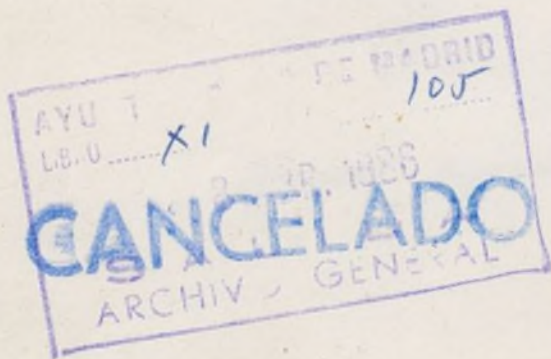
MADRID.

CLASE

Construcción

Expediente instruido a' instancia de *Don Tomas Ysern* en solicitud de licencia para construir de nueva planta su Casa *Carretera de S. Jeronimo* n.º *16. mod. no*, con v. a' la del *Pozo*

Mano 211 n.º 11 ante 7 de



180

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE



Excmo. Señor.

D. Tomas Hern dueño de la casa sita en esta
 corte y en la calle de San Geronimo numero diez y seis moderno
 con accesorias a la del Pro-penalado por esta ultima con
 el numero once tambien moderno, este antiguo de la man-
 rana de los cuarenta y once; obtenida la autorizacion de V.E. para
 proceder a la demolicion de la mencionada casa y para poder
 someter a su aprobacion los planos de las nuevas construc-
 ciones de esta solo

Suplico a V.E. se digna determinar que por el Arquitecto
 municipal se le manque las alineaciones a que deban
 sujetarse las nuevas construcciones

Gracias que no dudo merecer de V.E. a lo que intente eternamente
 agradecido

Madrid 9 de Junio de 1865.

Tomas Hern

M. a X

Excmo. Sr. Alcalde Conregido de este Ayuntamiento, corte de Madrid

Madrid 10 de Junio de 1865,

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito del Congreso, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Regi-
dor Vocal de la Comisión de Obras D. Fran-
cisco Lorenzo de Harcon, de interesados sus-
cripto, el Municipal y el Ingeniero direc-
tor de Empeñados, por lo respectivo a
la rasante; se proceda al acto de tira
de cuerdas, informando al profesor de
Villa del resultado y previniendo al due-
ño no pueda dar finiquito a las obras sin
la competente licencia

D. Alcalde Corregidor

[Signature]

Madrid 12 de Junio de 1865.

Pase al Sr. Regidor vocal D. Domingo Ferrer
para que se sirva señalar el día en que
verifiquese la tira de cuerdas acordada



U. E. de A.
Madrugado

Ma-#



Añad 25 de Junio de 1865.

Para los efectos a que se refiere el decreto de 30 del corriente, se entenderá nombrado el Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. José Moreno Morra.

D. Alcalde interino

Gregorio Robledo

[Signature]

Añad 26 de Junio de 1865.

Pase al Sr. D. José Moreno Morra Regidor Vocal de la Comisión de Obras, para que se sirva señalar el día en que debe verificarse la toma de medidas avaradas.



U. E. de A.

Tramitado

[Signature]

Señale el Viernes proximo treinta del corriente a las once de la mañana. Madrid 27 de Junio de 1865.

José Moreno

[Signature]



11/10/65

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa y Corte de Madrid.

Dⁿⁱ Tomas Ysern dueño de la casa sita en esta corte y en calle carrera de Sr. Gerónimo con encua a la del Pozo señalada por la primera con el número 11 antiguo 16 moderno de la manzana 211; somete a la aprobacion de V.E. el adjunto plano de fachada para la nueva casa que piensa construir, bajo la Direccion del Sr. Dⁿⁱ Francisco de Cubas, Arquitecto de la Real Academia de Sⁿⁱ Fernando, Suplicando a V.E. se digne concederle la competente autorizacion:

Por lo que le estara eternamente agradecido
su mas atento S. S. I. O. S. M.

Madrid 21 Noviembre de 1865.

Tomas Ysern

Al Exmo. Sr. Alcalde Corregidor.

N.º del 11 de Noviembre de 1865.

Por acuerdo del Sr. D.º

Pase a la Comisión de Obras, para que informe al Sr. Arquitecto Municipal de la Sección en cuyo poder se halla el antecedente de alineación.

Des de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior decreto he examinado el plano de fachada adjunto, firmado por D.º Francisco Cubas, Arquitecto por la M.ª Acad. de S.º Fernando y lo he hallado arreglado a buenos principios y conforme á lo dispuesto en el Plan de lo a Junio de 1864, por lo que no veo inconveniente en q.º V.ª H.ª se mande conceder la licencia que pide observando las reglas siguientes:

1.ª (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dandoles mata que se expone hasta 0'14 cent. mas bajo del enras de la calle, en donde retallándose 0'14 de cada lado se sentará el zócalo gr.º de cantería de 0'84 centim. de alto por lo menos y otros 0'84 cent de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando esas de nivel hasta el mas bajo sin q.º fallen en ningún punto de las dos fachadas.

2.ª (Que) sobre el referido zócalo y con un equivo según lo dispuesto de fábrica de ladrillo y meula de cal y arena hasta la imposta del piso 1.º y de la

misma fabrica en demas pino, con inclinacion de los
arcos de puertas y ventanas, y sin permitirse los
entramados y umbrales de madera, retallandolos por
la parte interior y proporcionalmente en cada uno a
fin de q' renten a la altura del alero del alero
de 0,70 cent. de espesor; el cual podra ejecutarse
a gusto del Arquitecto Director, formando una cor-
nisa de piedra, de fabrica entramada o de madera
descubierta, colocado o formando sobre el mismo
una canal de plomo para reunir las aguas y diri-
gidas a la alcantarilla general por medio de bajadas
de plomo embutidas en los muros de fachada.

3.ª Que el suelo de los balcones del pino para no impedir
de 0,12 centim. ni de 0,28 en el 2.º y 3.º, dejando
a la antepuerta de un y otro 1,08 de altura
y al intervalo de los balcones 0,11 centim. quedando
reñidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent
y algo mas separadas de la luz de los muros.

4.ª En las puertas no habra tabiente ni peldano que
obstaculo al filo de fachada a fin de no entorpecer
el tránsito publico.

5.ª Las alunas seran de lerar de piedra benoquena de
0,14 cent de espesor y 0,8 cent de salida, rentandolas
bajo la variante q' se indica en el informe de
alineacion, con mureta de cal y vin q' pueden abrirse
horizontalmente a los istancos, debiendo estas colo-
carse entre las mochetas de las puertas o a filo
muro de los muros.

6.ª Se revocara la fachada imitando un buen orden
de construccion, pintandose al oleo de un color claro las
puertas y colocandose sobre la del portal el n.º de la
casa.

7.ª El Ayuntamiento podra requerir q' to luego
por conveniente renovar la obra, estando ademas
obligado el Duero a dar aviso de haber sentado el
zocalo de canchista, enarado al pino pino, cuando
la fachada u balie coronado con el alero y por
ultimo, segun se totalmente concluida la obra,

con objeto de reconocer si se encuentran en estado
de alquilarse.

8.ª ~~En~~ la construcción de andamios de la fachada
se han q' las almas sean de sermas colocadas fren-
te los muros, exoptuando los de los extremos que
saran en linea con los muros medanos para q'
no entien medinales en la fabrica, recien las puen-
tes de maderas de a 6 y los tablones de buena cali-
dad sin mudo saltados, poniendo tres por lo meun
en el ancho de cada andamiada, y enidando
el arquitecto no se carguen demaniado con los
materiales; y para instar en lo posible todo asi
deute desagradable se colocaran maderas de
a 8 y de a 10 en las almas p' q' vivan de
anteperlos y barandillas elevandola de los tablo-
nes un metro pies, guardando esta precau-
ma particularmente en el sitio donde se cita-
blea el pericanto que continuan en toda solida-
procurando el citudo profun q' la andamios
interiores se contruyan segun arte para evitar dan-
gracias. ~~En~~ H. en todo se todo andaran lo
mas acertado. Madrid 28 de Nov' de 1865

Ignat. ~~Ben~~

Serv. Mun.
de los

Arg.º de Villa

4.ª Sección

Pres de la Comisión
de Obras.

En cumplimiento de la orden que se me comunicó por la secretaría del Excmo Ayuntamiento y de la alineación aprobada para la carrera de S.º Guionimo del 17.º de Mayo de 1854, procedí a demarcar la correspondiente a la casa n.º 16 de la propia calle efectuándolo al propio tiempo de la correspondiente a la fachada accesoría a la del poro n.º 11 de conformidad con la alineación aprobada por Real orden de 29 de Diciembre de 1853. De las operaciones efectuadas resulta que por la carrera de S.º Guionimo la fachada deberá remeterse por el estremo de la derecha contiguo a la casa n.º 11 un pie tres pulgadas y

media y por el otro extremo de la izquierda un pie y una pulgada, lo cual en la extension de setenta y un pies tres pulgadas que mide su linea de fachada dan una superficie de setenta y dos pies cuadrados que la finca cederá a la via publica los cuales hemos tasado a razon de diez y ocho escudos el pie, importando la cantidad de 1296 escudos la misma que le sera abonada de fondos municipales terminada que sea la obra.

Por la calle del Pono, la fachada retirara por su extremo de la derecha adyacente a la casa n.º 9 dos pulgadas y media y por el extremo de la izquierda cuatro pulgadas y media lo cual en la extension de veinte y ocho pies dos pulgadas que mide dicha fachada dan una superficie de siete pies ochenta y ocho decimos de otro los cuales ceden la finca a la via publica

y que a razón de cinco escudos ochocientas milésimas el pie a que lo hemos tenido importan la cantidad de cuarenta y cinco escudos setecientas cuatro milésimas que deberán abonarse al interesado de los fondos Municipales terminada que sea la finca y mediante certificación que expedirá el Arquitecto Municipal de la Sección.

La altura de la fachada por la carrera de S. Guzmán no excederá de diez y ocho metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos desde los siete metros del punto mas bajo, siendo la rasante la que marque el Director de aceras y empedrados. Comprendidos en esta altura podrá construirse primer bajo, principal, segundo, tercero y un soba-banco o bien un entremelo a elección del propietario, sujetándose respecto a las alturas parciales de cada uno de estos o lo que se dispone en la Real orden de 30 de junio de 1864. Por la calle del Pozo la altura de la fachada hasta la línea superior de la cornisa

sera de quince metros medidos por el cen-
tro de la misma pudiendo construir
primero bajo, poral, segundo y tercero se-
gun las prescripciones de la ya citada
Real orden.

Hallandose esta casa comprendida
en la regla 16 de la misma R. D. de disposicion,
la altura correspondiente y que queda es-
perada para la fachada de la Carrera
de S. Jeronimo solo podra continuarse
interiormente hasta la profundidad
de quince metros quedando lo restante
hasta la Calle del Pozo con la altura q.
para esta se ha indicado.

Sobre estas alturas respectivas no se
permitira mas construccion que la indis-
pensable p.^a cubrir la casa no pudiendo
construir boudillas vivideras, y colocando
las tranteras debajo de las armaduras.

De las alineaciones expresadas no pro-
dra salirse ni retirarse con ningun
cuerpo del edificio dejando rinconadas
ni reballos sino despues de habean sal-
vado con un recalo de un metro por lo
menos. #

V. S. en vista de todo acordaran lo q.
estimen mas conveniente. Madrid 5 de
Julio del 86.

Juan P. Duro



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. S. se sirva conceder á D. Tomar Yrujo para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Carrera de San Gervasio al so moderno, con suelta á la del Paseo, siempre que el interesado se sujeta á la clase con y rasante señalada, al plano presentado y á las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 8 de Diciembre de 1865.

Riva y Alcaraz

Entranca

W. H. Lario

Vchoa

Y Cano

Madrid 7 de Dic.^o de 1865.

Un Ay.^{to} const.

Con la Comisión

[Signature]

Vis.^o 18

Con el Excmo. Ayunt.

A. M. Rivas



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a council record or official document.]



Distrito del Congreso

Se firmaron por
dame en 29 Mayo 68.

Habiendose servido
señalar al R. D. Jose
Moreno Sierra como
Regidor en cargo p.
la tira de cuerda, pe-
sada por D. Forna y
Yern para la Carrera
de S.º Gerónimo n.º 16 y
por la del Poro n.º 11. el
dia 30 del actual, a
las 11 de su manana.
Lo prongo en conoci-
miento de S.º en un
p.º de mildebes.

F.º

que a D. nro
Madrid 22 de Enero 1868.

V
Vicente Gil

A. Sr. del Excmo. Ayuntamiento de esta corte



En el acto que tuvo
lugar en el día de
ayer para la tira de
cuerdas y desenclavamiento
de rasante de la casa
situada en la calle Cor-
rera de San Jeronimo
N.º 16 con accesorias
a la del Pozo N.º 16,
se manifestó al Sr. Re-
gidor que presidía que
que la rasante debería
permanecer la misma
que antes afectaba
por no parecer nece-
saria la alteracion
de la general.

Dio que a V. E. S. M. E. S.
Madrid 1.º Julio 1865.

Carlos M. de Castro

Les de la Comision de Obras del
Ayuntamiento.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y
yo, podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca a vista
del estado y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado de avisó cuando este
sentado el escale de cantería, murado el
finó municipal, coronada la fachada con
el alero y concluido completamente el edi-
ficio; a fin de que por estos reconocimientos
se acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la obra se halla
en estado de alquilar.

También el Arquitecto Municipal de
la sección podrá reconocer la obra según
pase que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios &c.
hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo preve-
nido en el art.º 94 de la ordenanza de Po-
licía Urbana que dice, "concedida que sea
la licencia para la nueva construcción,
no se permitirá mayor plazo que el de tres
meses para dar principio a ella."

Madrid 8 de Enero de 1866.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Congreso.

Ato.

Acompaño a V.ª la licencia que se

concedió a Sr. Tomás Guen

para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Carrera de
San Jeronimo n.º 16, con accesorios a la del
Piso, man.º 1.º, a fin de que U.º se sirva de
poner sea entregada al interesado a los
may correspondientes.

Dij. U.º =

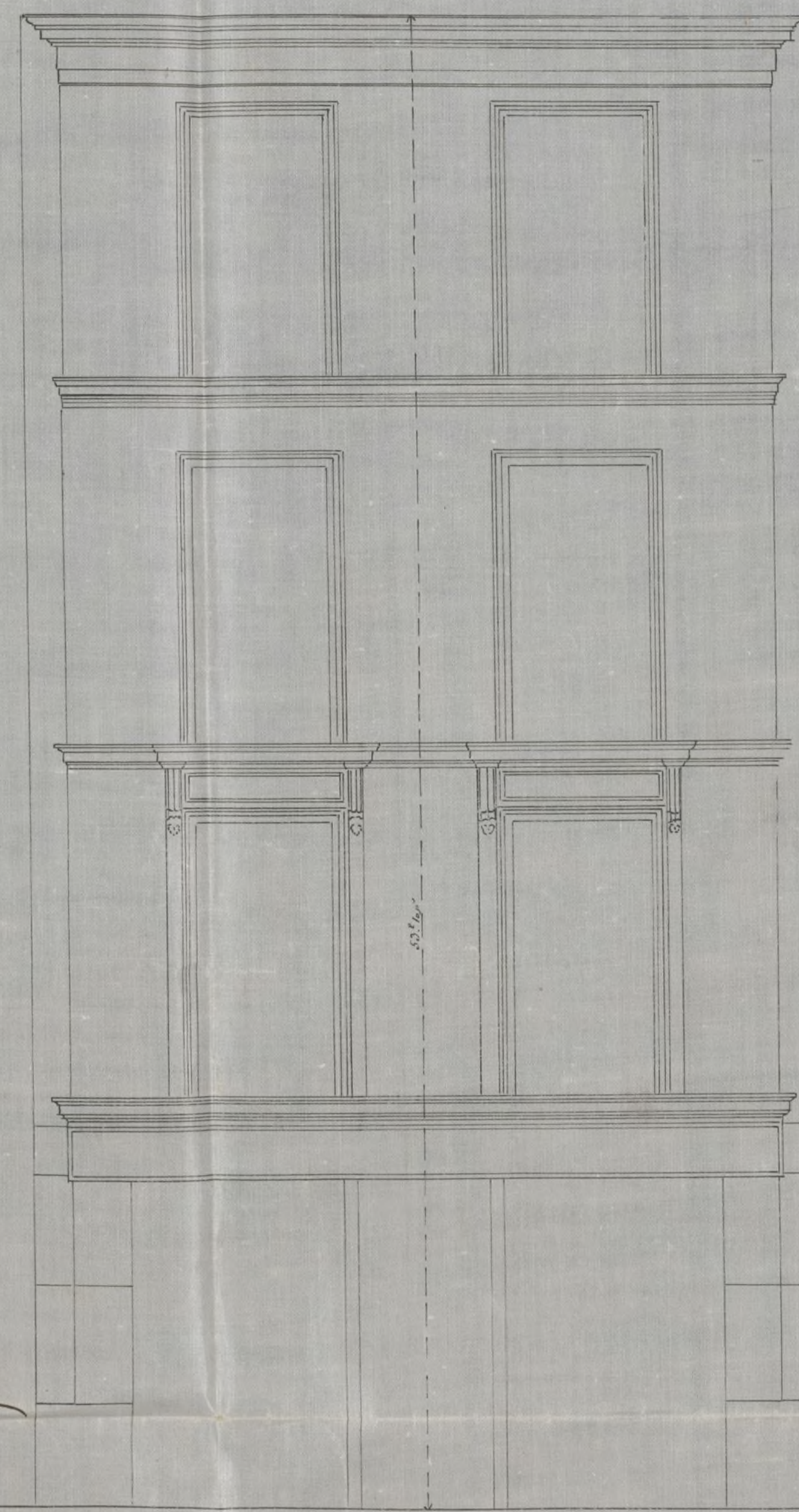
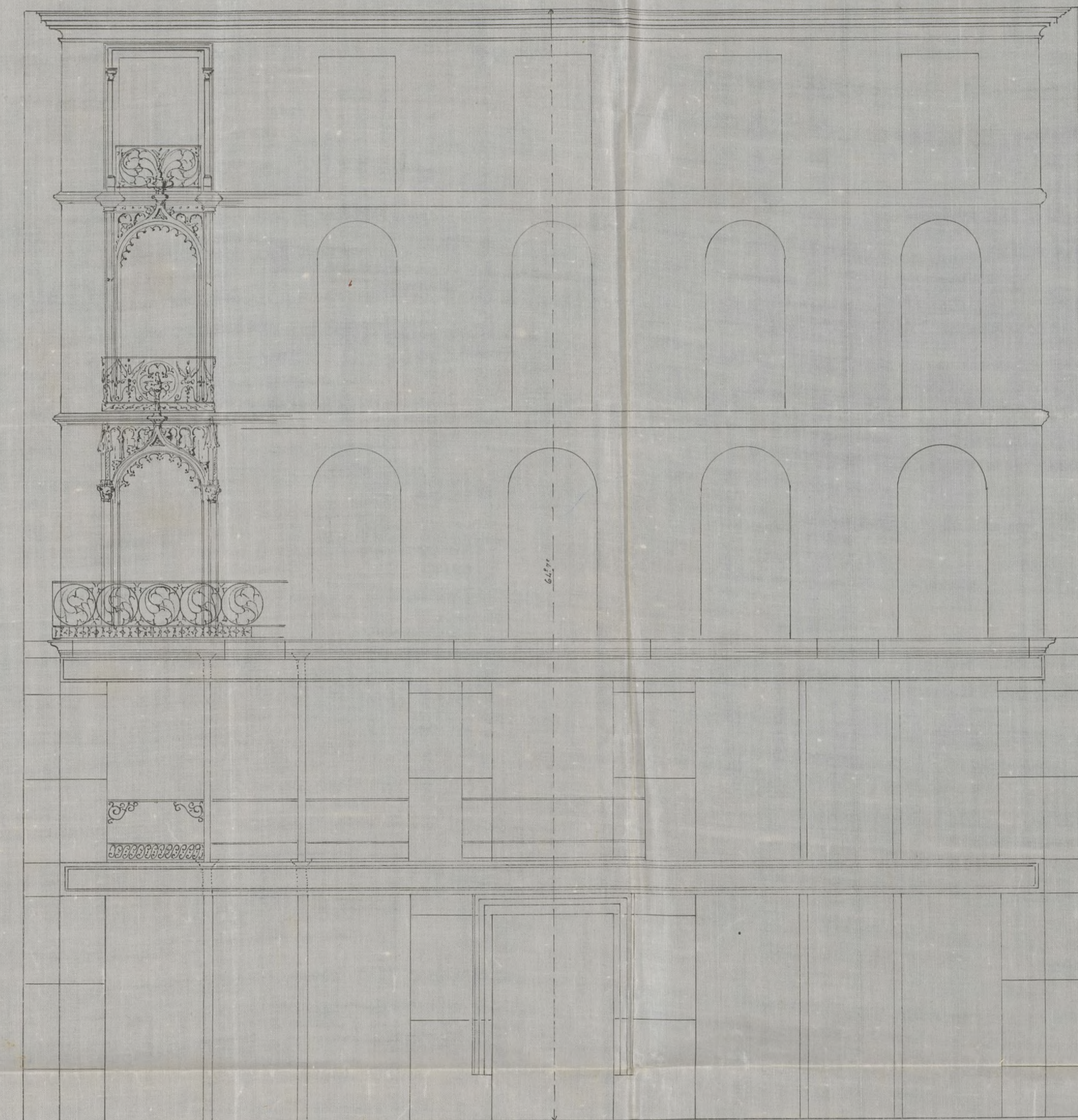
Al Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Tomas Guern
para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Carrera de
San Jeronimo n.º 16, con accesorios a la del
Piso, man.º 1.º, resulta de la alineacion
marcada por el Arquitecto Municipal de
la seccion que se remeta por la Carrera
de San Jeronimo 17 que cuadrado que a ser
de 18 cuerdos el que importan 1296 cuerdos,
y por la calle del Pico cede tambien la finca
a la via publica 17 que 88 decimas de otro,
que al respecto de 1 cuerdo 800 milésimas
cada que ascienden a 45 cuerdos 704 milési-
mas, importando ambas cantidades la de
1.341 cuerdos 704 milésimas de cuerdo que
deberan abonarse al interesado de la fon-

dos Municipiales; segun certiff.ª que espide
el profesor de Villa y original presente
aquel en esa Contaduria, una vez ter-
minadas las facturas.

Dijo que S.^a

Proyecto de fachada para la casa N.º 16 de la carrera de San Geronimo, N.º de la Calle del Dozo, N.º 255.



Escuela de Pico

Madrid 20 de Mayo 1868

Don Juan de Ceballos