

4-429-67.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Aumento de pisos*

*Expediente instruido a instancia de Don  
Francisco Abienzo en solicitud de licencia  
para aumentar un 2.º piso en su Casa Calle  
de Luciente n.º 11.*



180

IN VENTURA

ALFONSO DE VARGAS

ALFONSO

ALFONSO



## Memoria Descriptiva,

del estado actual y reforma que se proyecta  
en la Casa n.º 11. de la calle de Luciente  
propia del Sr. D. Francisco Abiuro,  
bajo la direccion del Arquitecto de la Aca-  
demia de San Fernando, D. Tomás Fran-  
guren.





Excmo. Sr.

La casa n.º 11 de la calle de  
Enciente, consta en la ac-  
tualidad, de planta baja,  
primª y segunda interior;  
solamente dividida cada una  
en una sola habitacion.

La material construccion  
de la casa consiste en cunios  
de mamposteria ordina-  
ria de pedernal; fabrica  
mixta de mamposteria  
concertada con machos de la  
drillo hasta el piso primª  
en fachada y jambas de  
piedra ferrogenea en la  
puerta de entrada. En el  
interior sus muros de car-  
ga son todos entramados.



del grueso de treinta centímetros con solidez mas que suficiente al peso que soportan.

El piso para es todo en su ancho de veinte y cinco centímetros de espesor, y su fachada representada de fachada de ladrillo de treinta y un centímetros.

El estado geral de sus muros y por consiguiente de la finca, es de perfecta solidez pudiendo admitir muy bien la carga de un piso mas de tres metros siete centímetros de luz que se trata aumentar sobre el para en sustitucion del cuarto segundo intermedio de dos metros cincuenta y un centímetros de altura.



que hoy existe.

Como la fachada en planta  
paral, solo tiene cincuenta  
y seis centímetros de espesor  
y es entramada; en la par  
te superior debe tener igual  
construcción a fin de unir  
perfectamente ambos cuer  
pos de fachada y conti  
nuar con la solidez debi  
da, que reclaman las  
consideraciones sociales y  
las ordenanzas de policía  
urbana.

Así pues en atención a  
las razones expuestas, he  
proyectado el aumento del  
piso que se trata, sena  
lado en el plano con tin  
ta cormin, con fachada  
entramada de veinte y  
un centímetros refrenta



da con fabrica de ladrillos  
de treinta centímetros que  
produce un espesor total  
de cincuenta y un centí-  
tros guardando en su des-  
tación el mismo orden  
de huecos y de la misma  
especie que en la planta  
jiral, como se manifi-  
sta en el adjunto plano  
que por duplicado ten-  
go el honor de presen-  
tar a la superior apro-  
bación de V. E.

Dios que a V. E. m. a. P. de  
Madrid 31 de Marzo 1866.

Francisco Aranzizu

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta C. M. P. H.  
Villa y Corte.

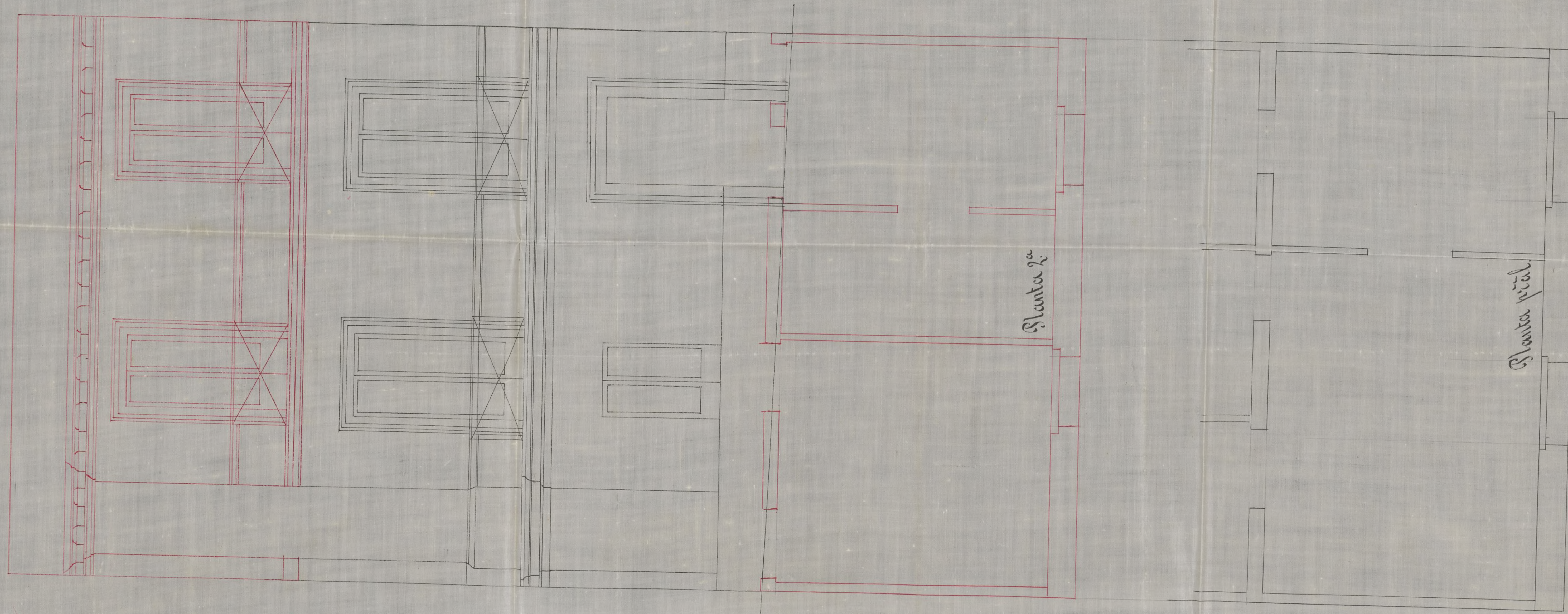


de ladro  
tros qu  
total  
centim  
su dec  
orden  
mi  
la plan  
manifi  
plan  
do ten  
presen  
apro  
a. Est  
1866.  
iura  
H.



Reforma de la casa n.º 11, calle de Luciente, propia

del Sr. D. Francisco Abenza.



Encha. 1.ª

Madrid 27. Marzo 1868.  
Francisco Abenza  
Arquitecto





profo 83.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta  
M. H. Villa y Corte.

D. Tomas Mangrúen: Arquitecto  
Madrid 7 de Feb. de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento en nombre del Sr. D. Francisco de

Pase a la Comisión de Obras, que espone: que a su representado pertenece la casa n.º 11 de la calle de Lucan, arquitecto Municipal de la Sección

de la cual consta solo de planta baja y principal, hallándose en perfecto estado de solidez y por lo tanto conviene a sus intereses aumentarla un piso segundo enterrado y representado de ladrillo como el resto de la fachada mas como para hacerlo sea necesaria la superior autorización;

A V. S. Suplica: se digna dar las ordenes oportunas para que se sea ejecutada



la correspondiente licencia.

Gracia que espere de la oportuna  
justificación de V.E. cuya vida  
de Dios muchos años.

Madrid 1.<sup>o</sup> de Abril de 1863

Tomás Aranguren

Señor. de la Comisión de Obras

En vista de lo que se pide en la anterior soli-  
citud por D. Tomás Aranguren en representación  
del dueño de la casa n.<sup>o</sup> 11 de la Calle de Espinosa  
y del plano y memoria que se hallan unidos a  
la misma firmados por el Arquitecto que su-  
scribe la solicitud y sin embargo de que estos do-  
cumentos no satisfacen estrictamente como pre-  
venido en la Real Orden de 9 de febrero de 1863,  
no hecho inconveniente en que V.E. se sirva  
conceder la licencia que se pide, en atención  
a que aquellos son suficientes a conocer las  
obras que se intenta ejecutar y que estas  
son de las comprendidas en la citada R. O.



debiendo sujetarse en su construcción a lo que se manifiesta en los planos y memoria adjuntos y a lo que se previene en los artículos 96 99-100 y 101 de las Ordenanzas Municipales y en las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> En la parte que se ha de construir de nuevo en la fachada se emplearán materiales análogos a los que tiene la actual, siendo su sistema de construcción también el mismo.

2.<sup>a</sup> El suelo de los balcones del piso 1.<sup>o</sup> no excederá de 0,28 centímetros, siendo de 1,05 de altura y al intercalo de los balaustrados 0,55 centímetros, quedando recibidas las portellas en el grueso de la pared 0,28 centímetros por lo menos. X

3.<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando las puertas al óleo de un color claro.

4.<sup>a</sup> El Arquitecto del distrito podrá, siempre que lo tenga por conveniente, reconocer la obra, debiendo al dueño dar aviso cuando esta se halle en el estado que se marca en la regla 1.<sup>a</sup> de la Real Orden citada, así como al estar totalmente terminada, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

5.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de fachada, se hará que las almas sean de vigas solo a las frentes a los muros, a excepción de las

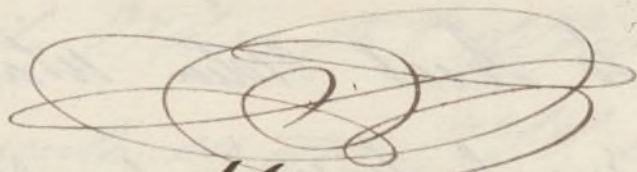


de los extremos, que estarán a la línea de los  
muros machineros, siendo las puentes de made-  
ras de a' seis, y los tabloneros de buena solidad,  
sin entrehierros ni entreachuras, poniendo tres  
por lo menos en el ancho de cada andamiado,  
cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado  
con los materiales, y para evitar en lo posible to-  
do incidente desagradable se colocarán made-  
ras de a' ocho y de a' diez entre las almas y  
sirvan de antepechos o barandillas, elevándose de  
los tabloneros unos cuatro pies, guardando esta  
precaución mas particularmente en el sitio  
donde se establezca el pescante, y haciendo q.  
los andamios interiores se construyan con  
la solidez necesaria a juicio del Arquitecto de  
vector y segun los usos a que se destinan. X

V. G. G. Sin embargo con su superior  
ilustración determinarán lo que estimen mas  
acertado.

Madrid 15 de Abril de 1866

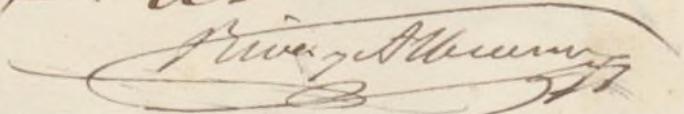
Manuel Mart. Nuñez



Madrid 26. de Abril 1866.

Comision de obra,

Vuelva al Abg.<sup>to</sup> Municipal para que diga  
si la obra se halla o no en alineacion aprobada,  
y complete las Reglas de edificacion como las baya  
das de agua, &c. A V. P. Preid.<sup>te</sup>





Señores de la Comisión de Obras.

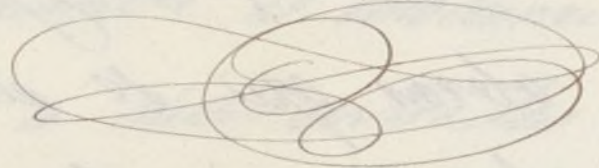
En cumplimiento de lo dispuesto por D. S. S. debo manifestar: 1.º Que la casa no se halla en la alineación aprobada para esta calle, como se desprende de haberse acompañado a la solicitud el plano y memoria descriptiva de las obras que se desean ejecutar, cuyos documentos previene la Real Orden de 9 de Febrero de 1863 para la reforma de las casas que no se hallan en alineación. (2.º Que el alero debe construirse, según se manifiesta en el plano, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas, y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajantes de plomo embutidos en el muro de fachada, o en la parte exterior de ellas en los balcones que forman los pabellones, sin excederse de ancho y procurando contribuyan al ornato y decoración de la misma. 3.º Que debiéndose limitar las obras a lo que se manifiesta en el citado plano y memoria descriptiva, según previene la regla 1.ª de la citada R. O. no se podrán construir boadillas ni otras innecesarias obras que las indispensables para cubrir la pica, siendo la altura del nuevo piso



y los expositores y construcción debe fabricarse  
en un todo conformes con aquellos que han  
ido por lo tanto, en mi opinión, cumpliendo  
con las reglas e i que debe sujetarse la  
reforma solicitada.

Dios p. el P. S. N. S. Madrid  
29 de Abril de 1866.

Manuel Mont. Linares









que las expresiones de respeto con que se  
en su todo corresponden en su calidad de  
de por lo tanto, en su persona y en su  
de las expresiones de respeto con que se  
reforma solicitada

Dios p.<sup>o</sup> al.<sup>o</sup> y al. al. al. al. al.  
de el. al. al. al. al. al. al. al. al. al.

Manuel de el. al. al. al. al. al.

Manuel de el. al. al. al. al. al.







Excmo. Señor

La Comisión de Obras es de parecer,  
de conformidad con el del Arquitecto Mu-  
nicipal de la Sección que S. E. puede servirse  
conceder a D. Francisco Abienzo, dueño de la  
Casa n.º 11. de la Calle de Secuiente, la licen-  
cia que ha solicitado para aumentar un  
piso 2.º; a condición de sujetarse al plano  
presentado y a las reglas de edificación que dho.  
Profeor establece en su informe.  
Madrid D. de Mayo de 1866.

*Riva y Abienzo* *diar. Dujón*  
*Abienzo*  
*Canal*  
*Vehoz*

Madrid 9. de Mayo de 1866.

En at.º bonit. etno.

Conforme con la Comisión.

*[Signature]*

Mayo 14

con el Excmo. Ayuntamiento.

*[Signature]*





Excmo. Sr. D. Juan

La Comision de obras de reparacion  
de las fortificaciones con el fin de que el Sr. D. Juan  
reciba de la Comision de obras de reparacion  
concedida a D. Francisco de Paula, el fin  
que se le ha concedido, para que pueda  
construir en el terreno de la Comision de obras  
de reparacion, un edificio de viviendas para  
los obreros de la Comision de obras de reparacion.  
Dado en Madrid a 10 de Mayo de 1866.

Don Juan de Dios  
Don Juan de Dios  
Don Juan de Dios

Atestado por el Sr. D. Juan de Dios  
en el Ayuntamiento de Madrid a 10 de Mayo de 1866.

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios  
Don Juan de Dios  
Don Juan de Dios



D. José Guindos de Hozada, Marques de S. Sa-  
turnino, Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta  
M. N. villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Francisco  
Abrenzo, dueño de la casa n.º 11. de la calle de  
Luciente, para aumentar un piso 2.º sobre el  
pral. que actualmente tiene, se instruyo el oportuno  
Expediente; y preservado el diseño de la reforma  
con la memoria descriptiva ~~de~~ con arreglo a  
lo prevenido en la R.ª orden de 9. de Feb. de 1863,  
hallados conformes por el Ayto. Municipal de  
la Dicción, emitido su inf. y oido el dictamen  
de la Comision de Obras, se la ha concedido el  
Excmo. Ayto. por su acuerdo de 9. del presente mes;  
a condicion de ejecutar la obra bajo direccion de  
Profesor, de sujetarse al mencionado plano y de  
observar las Reglas sig.ªs

En la parte que se ha de construir &c. tra.  
por lo menos. - (Vea el 2.º informe - Regla 2.ª)  
El alero deberá construirse &c. tra. confor-  
me con aquellos - Sigue el 1.º informe  
Se revocara la fachada &c. tra. caso a que  
se destinen

Por ultimo se pondra presente lo preve-  
nido en el articulo 94. de la Ordenanza Mu-  
nicipal que dice, concedida que sea la licencia  
para la nueva construccion, no se permitira  
mas plazo que el de tres meses para dar prin-  
cipio a ella."

Madrid



B. de Mayo 1866.

S. Ciente de Alcalde del D.º de la Latina

Acompaño a V.ª la licencia superior  
a D. Fran.º Abrego, dueño de la Casa  
n.º 11. de la calle de S.ª L.ª, para au-  
mentar un 2.º piso; a fin de que V.ª se-  
lira disponer sea entregada al interesado  
a los efectos consue-  
tos.

Dios &c.