

4-429-66  
1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Reformas*

Expediente instruido a instancia de Don  
Francisco Simener de Cisneros, dueño de la  
Casa n.º 3 del Callejon de la Concepcion  
Geronima, en solicitud de licencia para  
aumentar la altura de la fachada y hacer  
otras reformas.





1297,

D. Francisco Gimenez de Cisneros de esta ciudad  
como representante de D. Ramon Pomillo, á V. E.  
con el debido respeto y consideracion expone, que

Acuiendo necesidad de hacer varias obras en  
la Casa N.º 3 del Callejon de la Concepcion Gervuina  
para aumentar sus productos, cuyas obras consisten  
en levantar la fachada hasta completar la altura  
del piso 3.º; abrir puerta en un hueco, que habien-  
do sido antaiguamente, hoy es ventana; can-  
biar los antepechos en balcones volados; renovar  
la fachada y demas obras de ornato y dis-  
tribucion interior, con arreglo a las Disposiciones  
vigentes, segun lo manifiesta el plan que  
tengo la honra de acompañar adjunto;

P. E. Suplica se digna concederle la competente  
autorizacion para ejecutar dichas obras.

Qui guarde a V. E. muchos años, Madrid

14 de Mayo de 1866.

Exmo. Sr.  
Francisco Gimenez  
de Cisneros

Al Arquitecto.  
Cirilo Vaz y Toria

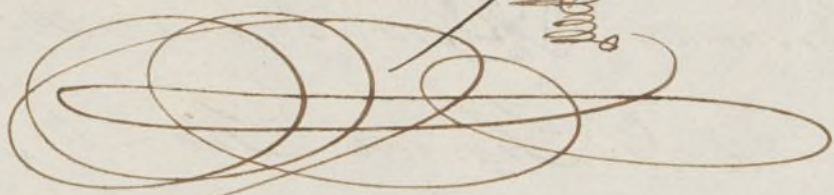
Exmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento Constitucional de esta Corte. Max



Año 30. de Mayo de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase á la Comision de Obras, para  
informe del Arquitecto Municipal de la  
Seccion



Pl. de la Comision de Obras

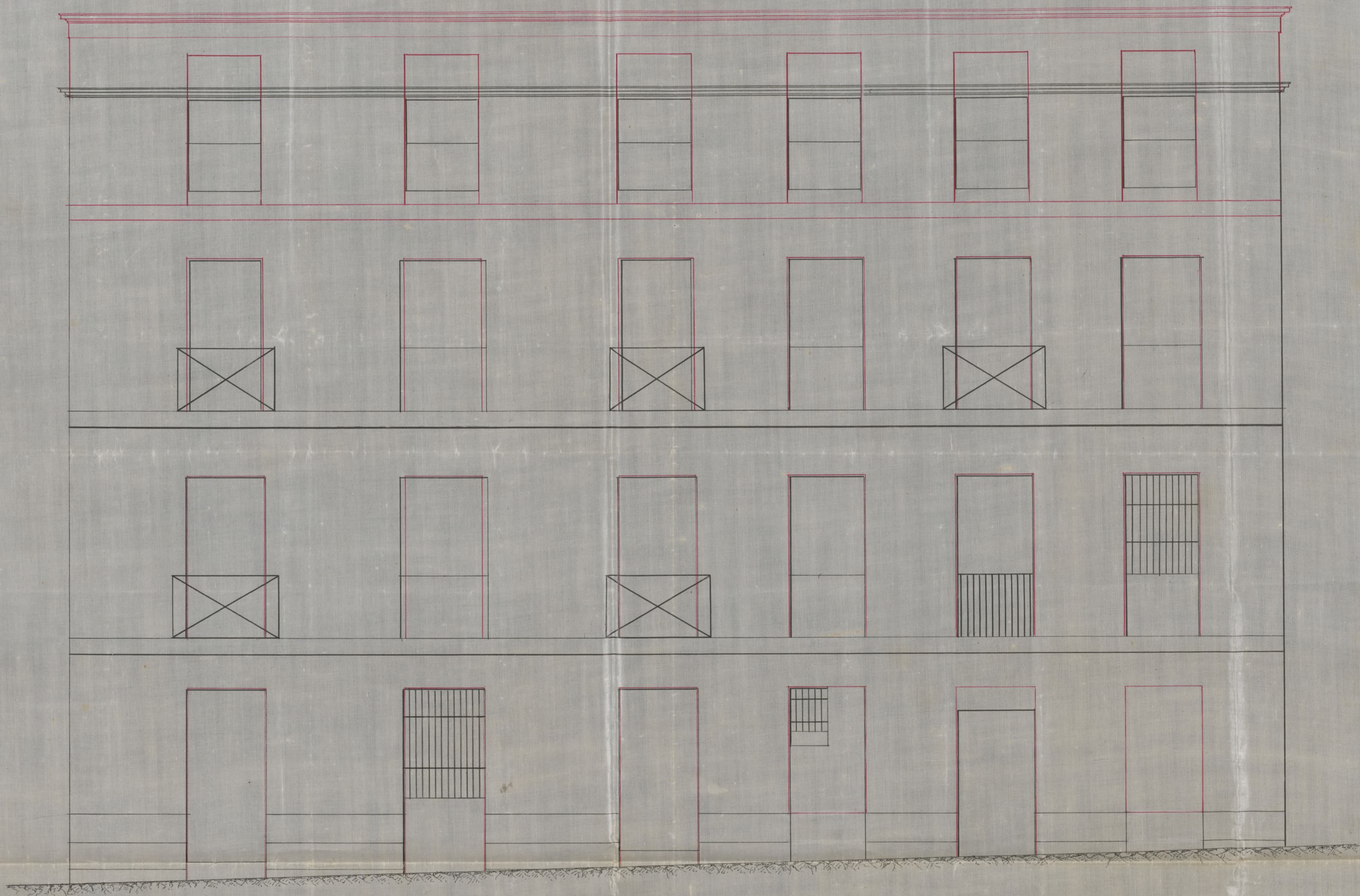
Enterado de lo expuesto en la anterior solici-  
tud, examinado el plano de fachada en  
la casa n.º 3 del Callejon de la Concepcion  
Jeronima en el cual se detallan las obras  
de reforma que se intenta ejecutar, y confor-  
me á lo que previene la disposicion 3.ª de  
la Real orden de 9 de Febrero de 1853, no  
encontrando inconveniente en que se conceda  
la licencia que se solicita para completar  
las alturas de la fachada de la casa con  
arreglo á la categoria de la calle, abrir  
un nuevo cu puerta en planta baja, poner  
nuevos balcones y rebocos, siempre que p.  
la ejecucion de dichas obras se observen  
y cumplan las reglas y condiciones sig.  
tes:

1.ª Las obras se ejecuten en uniforme  
al plano presentado y bajo la direccion  
de Arquitecto de la Academia de S. Fernando.

2.ª La altura de la fachada no exceda  
de quince metros medidos á los dinte del punto  
mas bajo de la veranda en la calle, como



FACHADA ACTUAL Y REFORMADA  
de la casa señalada con el n.º 3 moderno y 12 antiguo, manzana n.º 160.  
del Callejon de la Concepcion Geronima.



Escala = Dos Centímetros por metro.

Madrid 28 de Mayo 1866

Cirilo Vaca y Soria



prendiéndose en alta la del alero, prohibiéndose las bocanillas visicleras y toda otra construcción exterior o interior que las perjudice para cubrir el edificio.

3.<sup>a</sup> Dicha fachada se elevará con fábrica de ladrillo con inclusión de los arcos de los muros, sin permitirse los entablados, debiendo tener 0<sup>m</sup>,70 de espesor a la altura expuesta del alero, el cual podrá ejecutarse según el parecer del Arquitecto Director, sin ser de un vuelo regular, colocándose sobre el mismo una línea general de plomo p.<sup>a</sup> reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla pública por bajadas también de plomo embebidas en el muro de fachada o en la parte exterior en volutas alor que se formen procurando contribuir al ornato de aquellas.

4.<sup>a</sup> Para el vuelo de los balcones se tendrá presente el art.<sup>o</sup> 180 de las Ordenanzas de Policía Urbana dándose 1<sup>m</sup>,05 de altura y 0<sup>m</sup>,11 a la espacificación de los balcones quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada y entegadas 0<sup>m</sup>,28 por lo menos.

5.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada con un color agradable e imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro expuesto las puertas y colocando sobre la puerta el n.<sup>o</sup> de la casa.

6.<sup>a</sup> Para la construcción de anclamiento se cumplirá con lo que previenen las Ordenanzas de Policía Urbana y orden en carta de 20 de agosto de 1837. ~~XXXX~~



7<sup>a</sup> Respecto en las obras interiores solo  
podrán ejecutarse las permitidas por las di-  
posiciones de la Real Orden de 9 de Febrero de  
1823, citándose el propietario y el Arquitecto  
a lo que orden las disposiciones, M y 12. \*

Madrid 24 de Junio de 1866

Joaquín María Vega





Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Francisco Guisner  
de Cisneros, dueño de la casa n.º 3 del Callejón  
de la Concepción Geronima, para hacer varias  
obras, levantando la fachada hasta congre-  
tar la altura del piso tercero; la Comisión  
de Obras no encuentra reparo en que M. P. se  
sirva concederla, con sujeción al plan que  
señalado, a lo prevenido en la Real orden de  
9 de Febrero de 1863, y a las demás reglas de  
edificación que el Ayuntamiento del Distrito  
establece en su informe.

Madrid 5 de Junio de 1866.

Pravay Alencomez Dice Pujos

Donato Horja

Harro

Prava

L. M. Larco

Madrid 7 de Junio de 1866.

En Ayuntamiento Constitucional

Travis 12

Conforme con la Comisión

Con el Excmo. Ay. to

D. S. S. S. S. S.





*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint handwritten signature or name.]*

*[Faint handwritten signature or name.]*

*[Faint handwritten signature or name.]*

*[Faint handwritten signature or name.]*

*[Faint handwritten text, possibly a date or reference.]*

*[Faint handwritten text, possibly a date or reference.]*

*[Faint handwritten text, possibly a date or reference.]*

*[Faint handwritten text, possibly a date or reference.]*

*[Faint handwritten signature or name.]*



D. José Guindos de Tejeda, Marques de San Saturnino,  
Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de  
esta M. P. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D.  
Francisco Guinches de Civeros, dueño de la casa  
n.º 3 del Callejon de la Concepcion Germinina,  
para hacer varias obras, levantando la fa-  
cienda hasta completar la altura de tres  
terceros, y variando alguno de los linceos, se sup-  
truyo el oportuno expediente, y presentado el  
plano de la reforma que se proyecta, halla-  
do conforme por el Ayuntamiento de la  
seccion y arreglado a lo prevenido en la O.  
orden de 7 de Febrero de 1863, emitida su supe-  
ria y oido el dictamen de su comision de  
Obras, se le ha concedido el turno. Tercer to.  
por su acuerdo de 7 del presente mes;  
a condicion de ejecutar las obras bajo direc-  
cion de profesor, de sujetarse al menciona-  
do plano y de observar ademas las reglas  
siguientes.

La altura de la fachada de la casa = <sup>edificacione, 14/12</sup> hasta = <sup>1824</sup> ~~1824~~.  
Terminada que sea la obra, el dueño, dara  
el oportuno aviso para que fuese el que re-  
conocimiento fiscal correspondiente, conste la  
observancia de lo mandado en el particular,  
y que la casa se halla en estado de al-



quitarlo.

Por último se tendrá presente lo pre-  
venido en el art.º 94 de la ordenanza de  
Policia Urbana que dice » Concedida que sea  
la licencia para la nueva construcción  
no se permitirá mayor plazo que el de  
tres meses para dar principio a ella.

Madrid 14 de Junio de 1866.

Se. Teniente de Alcalde del Art.º de la Audiencia

Expongo a V.ª la licencia expedida  
a D. Francisco Simener de Cisneros para ha-  
cer varias obras, locutando la facultad to-  
ta conculcar el punto tercero, a fin de  
que V.ª se sirva disponer sea entregada  
al interesado a los usos correspondientes.

Doy V.ª