

1-429-64  
1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

*Acuerdo de pios*

*Este. Capes. instruido a inst.ª de D Francisco Xer  
Lugo, dueño de la casa n.º 24. de la Calle de la  
Deuoz, marr.ª 374., en solicitud de licencia  
para levantar un pío 3.º*



1800

RECORRIDO DE  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE





Excmo Sr. Healtor Carreteras

D. Francisco Véndugo, dueño de una casa sita en esta corte, calle de Encarnación número veinte y cuatro moderno, ónes antiguo de la manzana trescientas setenta y cuatro, hace presente que deseara elevar el piso tercero de dicha casa para mejorar su aspecto exterior é interior acompaña adjunta a esta solicitud, los planos de actualidad y reforma con la memoria descriptiva de las obras necesarias para dicho objeto, suscritas por el arquitecto D. Francisco Pablo Gutierrez, en cumplimiento de la Real orden de nueve de Febrero de mil y ochocientos setenta y tres.

A. S. E. Suplica se digna concederle esta expresada licencia para llevar a efecto dichas obras, lo que queda conseguido de la real cédula de V. E.

Madrid veinte y cuatro de Setiembre de mil ochocientos sesenta y seis.

Ma =

Francisco Véndugo



Año 26. de Set<sup>r</sup> de 1866.

Para la Comisión de Obras previo  
informe del Arquitecto Municipal de la  
Sección. =

Munera

U.S. de la Comisión de Obras

Enterado de la precedente solicitud pidiendo  
licencia para aumentar un piso completando  
la altura de tercer orden que corresponde a la  
casa n.º 24 mod.º de la calle de Cardenal y  
examinada la memoria y planos que se acom-  
pañan del estado actual de la fachada, corte  
y planta, y de la reforma, sueltos por el  
Arquitecto Don Francisco Gutierrez, y encuéntran-  
dolos conformes y ajustados a las disposiciones  
de la Real Orden de 9 de Febrero de 1863,  
puede concederse la licencia que se pretende  
cumpliendo las condiciones y reglas de construc-  
ción siguientes que propongo a V. H.

1.ª Las obras se ejecutarán bajo la dire-  
cción y responsabilidad del Arquitecto de la Aca-  
demia de San Fernando quien tendrá presentes  
las disposiciones de la Real Orden de 9 de Febrero  
de 1863 antes citada.

2.ª La altura de la fachada no excederá  
de quince metros medida por el centro del



la misma, debiendo cumplirse en cuanto a la de  
los puros y numero de estos, lo que prescriben  
las bases 10.<sup>a</sup> a la 11.<sup>a</sup> inclusive, esta Real orden  
de 10 de junio de 1854

3.<sup>a</sup> La fachada se elevará con fábrica de ladrillo y mercha de cal y arena con inclusiones de  
arroz de todo los huecos, sin permitirse los  
entramados, y con un espesor que no resulte  
menor de 0.<sup>m</sup> 90 a la altura del alero del  
alero, el cual podrá ejecutarse segun el pa  
sacer del Arquitecto Director, sin exceder de un  
vuelo regular, colocandose sobre el mismo una  
barra y un par de plomo para reunir las aguas  
y dirigirlas a la alcantarilla publica por  
bajaderas tambien de plomo embocadas en el  
muro de fachada o en la parte exterior  
en retumbrados que se formen, procurando  
contribuyan al ornato de aquella.

4.<sup>a</sup> Para el vuelo de los balcones se tendrá  
presente el art.<sup>o</sup> 180 de las ordenanzas de la  
Cibdad Urbana, dandoles 1.<sup>m</sup> 05 de altura y 0.<sup>m</sup> 11  
a la espacacion de los balcones, quando  
las patillas bien recibidas en el grueso de la  
fachada y aseguradas 0.<sup>m</sup> 28 por lo menos,

5.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada con un color  
agraciable e imitando un buen orden de  
construccion pintando con un color claro al  
de las puertas.

6.<sup>a</sup> La construccion de andamios se hará  
sobre el ultimo piso por palomillas voladas,



empleando un sistema sólido y seguro y  
maderas fuertes y sanas, bajo la vigilan-  
cia del Arquitecto Director que cuidará  
no se carguen demasados, completándose  
con un antepecho de maderos de a' diez  
a' 1<sup>ra</sup> 1 1/4 de altura sobre los tablones, esta-  
bleciendo el peralte con la mayor solidez  
y procurando las mismas condiciones de  
seguridad en los andamios interiores, y en  
los de rebucados se observarán las dis-  
posiciones de la circular de 20 de agosto  
de 1859. X

Madrid 30 de Setiembre de 1866

Joaquín María Verea



Memoria Descriptiva, de las obras proyectadas por el Arquitecto que suscribe, en la casa sita en esta Corte, calle Tudescos numero veinte y cuatro moderno, cinco antiguo dela manzana trescientas setenta y cuatro, de propiedad de D.<sup>o</sup> Francisco Berdugo.

Esta casa consta, segun se manifiesta en el plano de actualidad Numero primero, de piso bajo principal segundo y de armaduras; su fachada tiene un zocalo de tres hiladas de canteria descubiertas de tres pies de tizon, continuando el resto hasta el alero, de fabrica de ladrillo con los gruesos acotumbrados, retallando al interior tres pulgadas en cada piso; en los cuarenta y tres pies que tiene de linea, hay distribuidos cuatro huecos de frente, vargados los dela planta baja, por ser todos de entrada y los dela superiores con anchos y altos convenientes aplomados sus centros con los inferiores; con estas condiciones cree el que suscribe no hay inconveniente en cargar un piso tercero hasta completar la altura de quince metros que corresponde al ancho dela calle, y presenta el proyecto de reforma duplicado que es adjunto, en los planos Numero dos y Numero tres, cumpliendo con la Real orden de nueve de febrero de mil ochocientos setenta y tres.

Con los planos citados a la vista se ve clara



mente el buen estado de la fachada actual y que fuera de las obras puramente de aumento proyectadas, no necesita esta fachada mas que la de arco y ornato conecuentes a la reforma, como son, nuevo reboso, colocar vajadas en remplazo de los vertederos, variacion de todos los balcones de hierro, substituyendolos con otros mas modernos con los vuelos de ordenanza, pintado de estos y el de todas las maderas descubiertas; por consiguiente las obras de reforma consisten, en el desarmado del alero actual y armaduras, elevacion de un cuerpo de fachada de fabrica de ladrillo de cuatro metros de altura y sesenta centimetros de grueso, con cuatro huecos de valones a plomo de los inferiores, aumento de los entramados verticales necesarios para cubrir segun se manifiesta en los planos respectivos de seccion, y colocacion de armaduras tableros y tejadas a las alturas convenientes, siguiendo un faldon que vierta a la calle las aguas pluviales, que se recogeran en dos vajadas de plomo situadas en los extremos de la fachada y con arreglo a lo mandado, colocacion del nuevo alero o cornisa, los tabiques divisorios necesarios a la nueva distribucion interior, carpintera de taller, y la de arco y ornato dichas; en los planos de reforma no se pone planta baja porque en ella no hay alteracion alguna, y las lineas rojas de la fachada figurando canteria son puramente de decoracion en el reboso.



La fachada mide hoy, tomada la distan-  
cia por un centro, desde la acera al alero unos  
once metros de altura, y con el aumento dado  
quince metros, que son los correspondientes a  
calle de tercer orden: es cuanto puedo mani-  
festar en cumplimiento de la Real orden citada.

Madrid a 11 de Mayo de 1866

El Dueno

Francisco Verdugo

El Arquitecto

Don P. Gutierrez

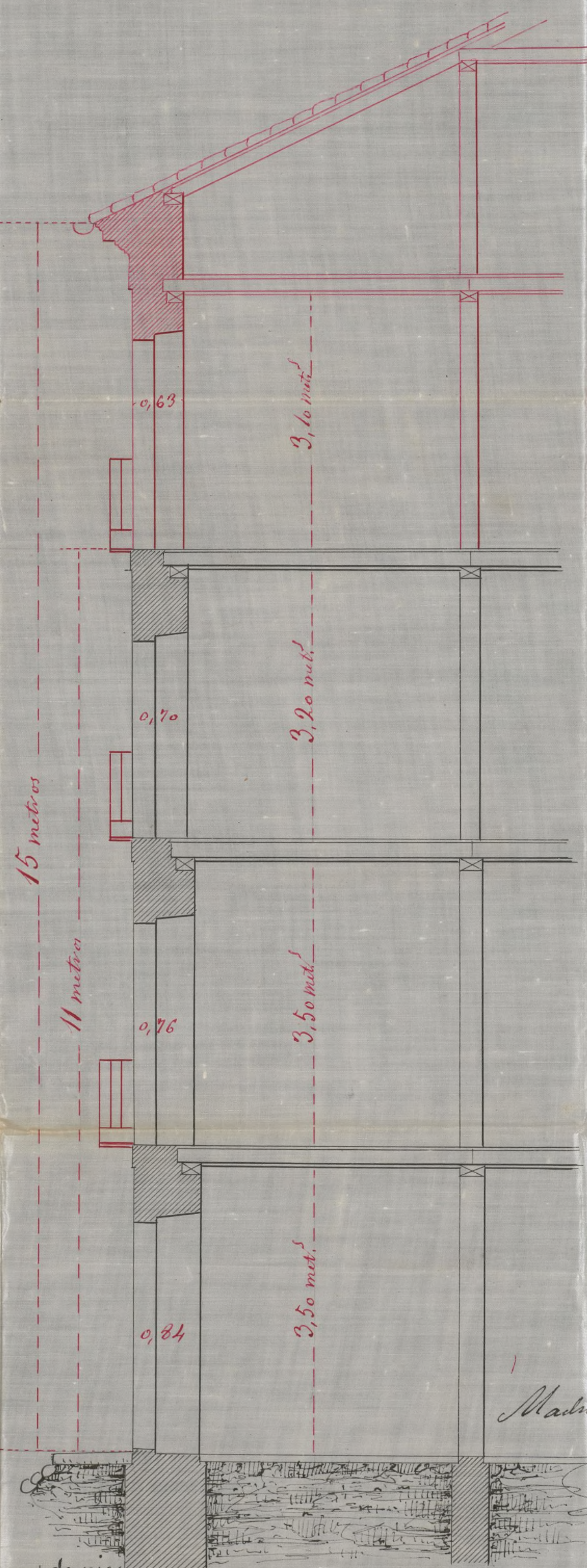
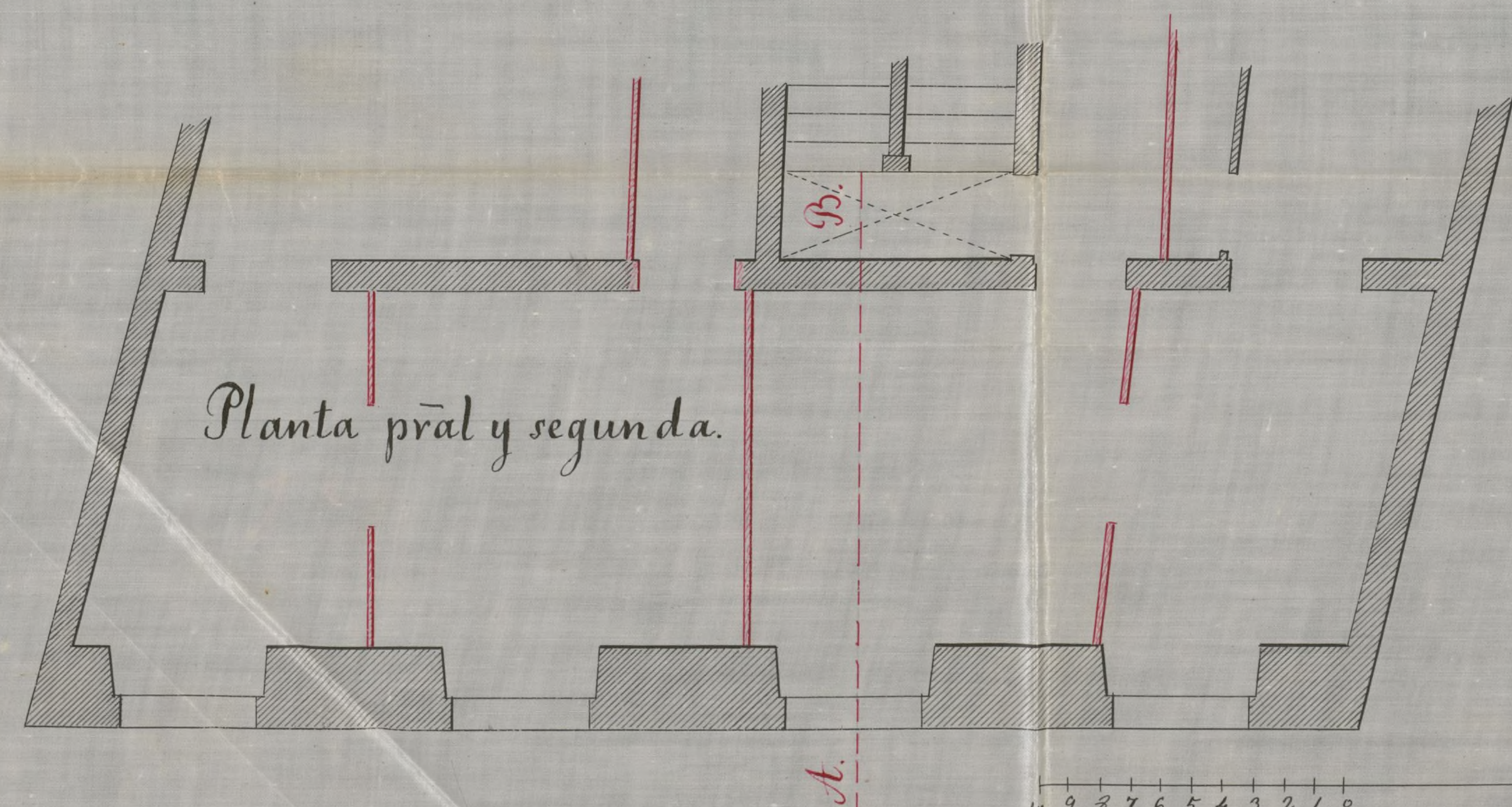
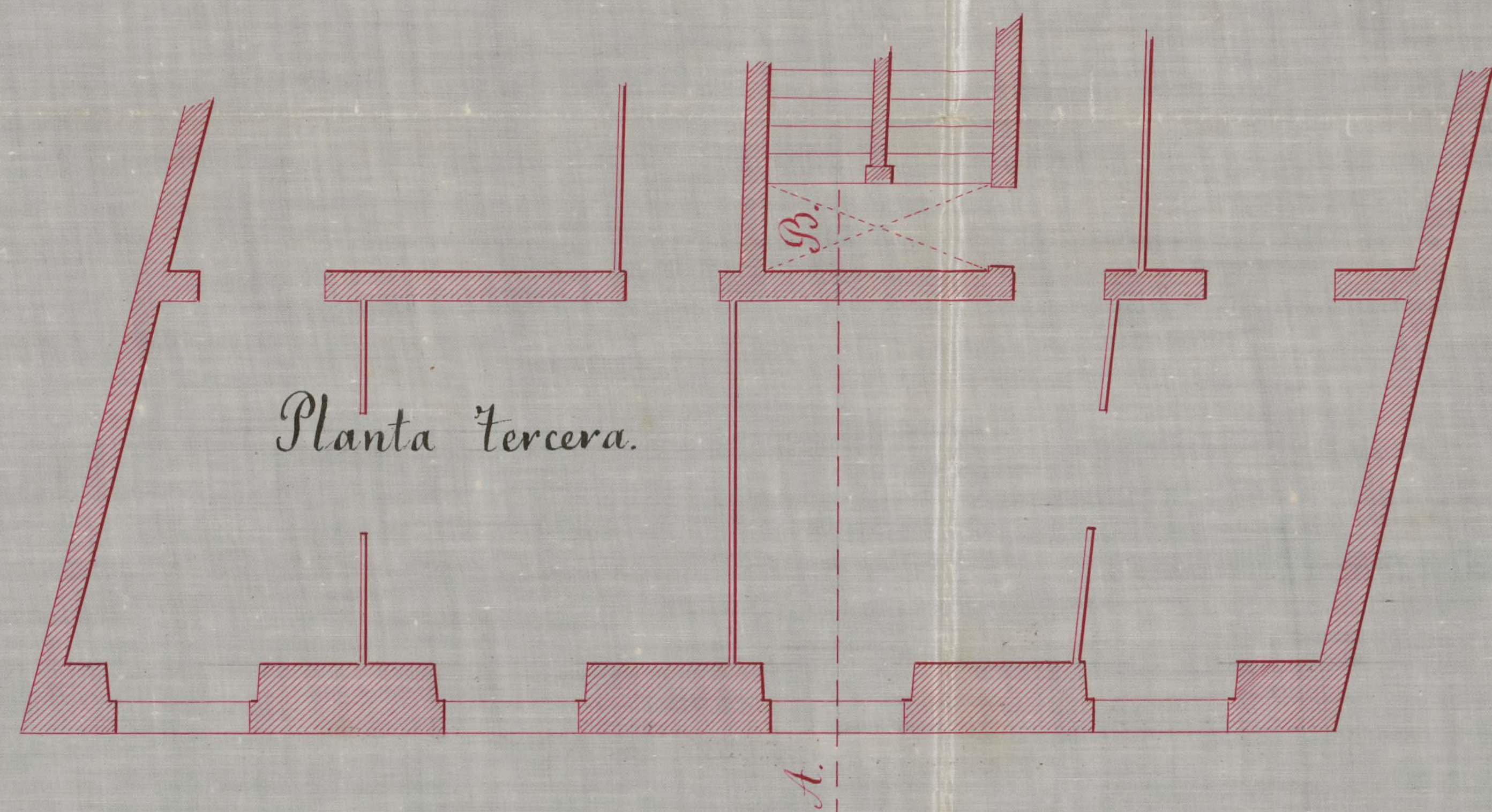


Plano  
de  
Reforma de la Casa calle de Tudescos  
Nº 24 mod.º 5 antiq.º manzana 374

Fachada Principal.

Nº 2.

Seccion por la linea A.B.



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60

Escalas

Ayuntamiento de Madrid

7º de pies

2º de metros

Madrid 11 de Mayo de 1866

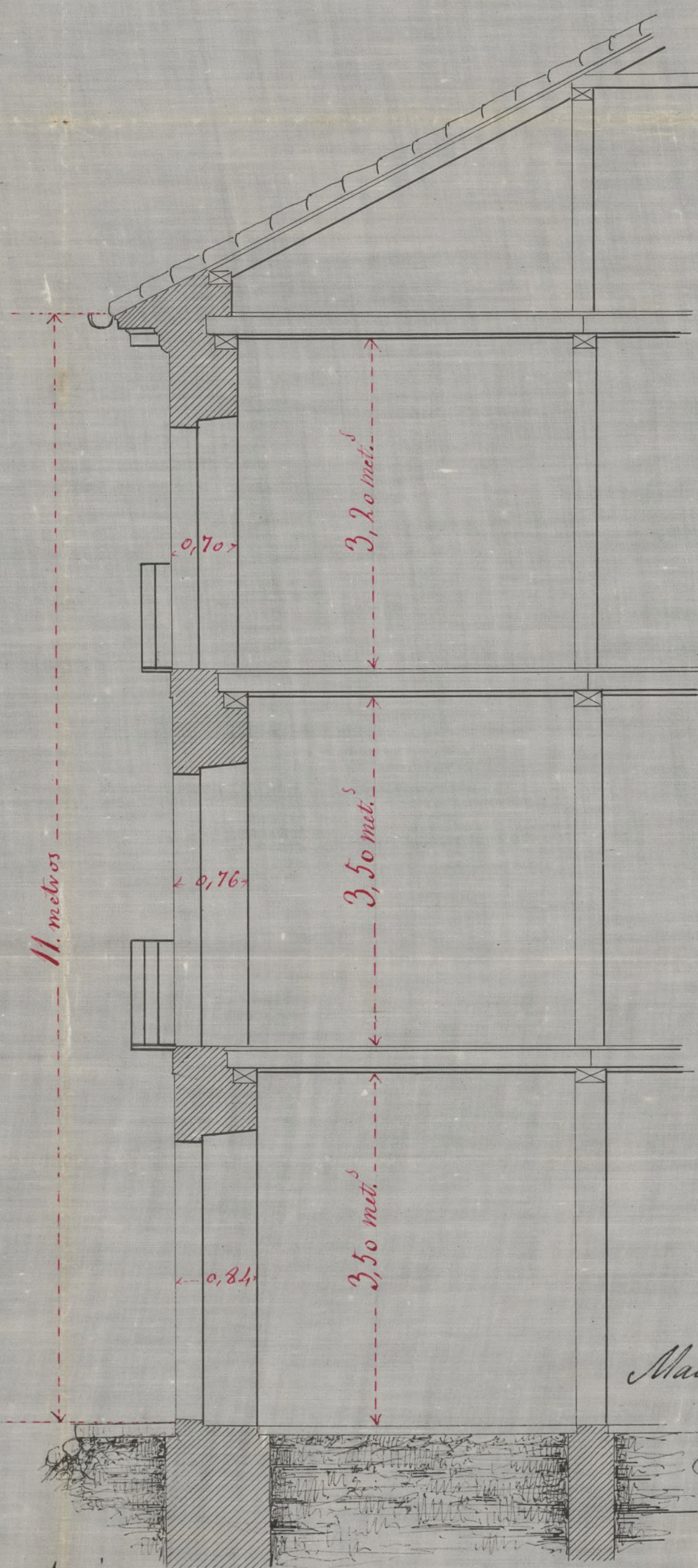
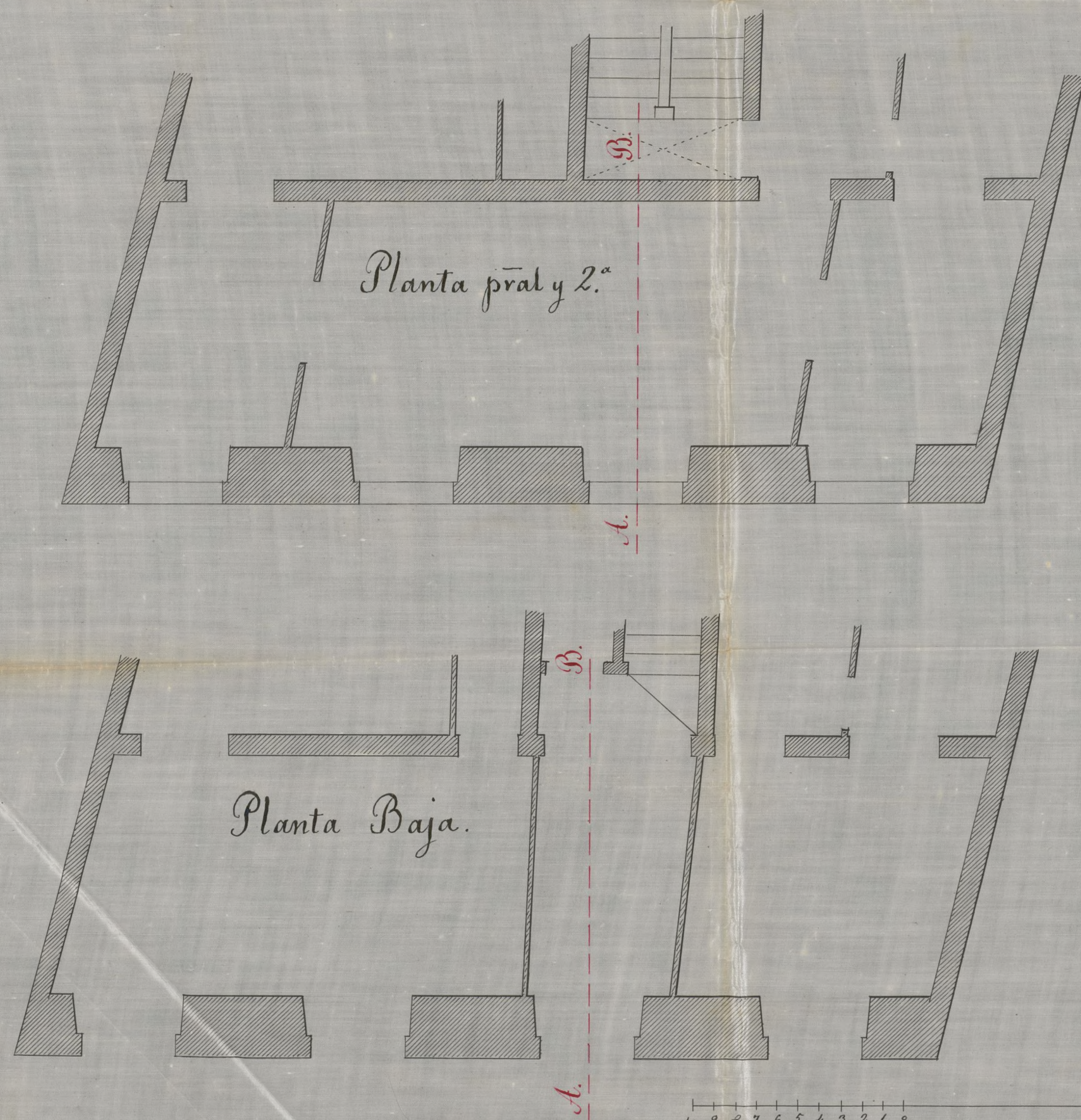
J. P. Gutierrez



Plano  
de  
Actualidad de la Casa calle de Tudescos  
N.º 24 mod.º 5 antig. manzana 374.

Fachada Principal.

Seccion por la linea A.B.



de pies.  
de metros.  
Escalas.  
10 20 30 40 50 60 70  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 11 de Mayo de 1866

J. Sim. V. G. G. G.





Exmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Francisco Berdejo,  
dueno de la casa n.º 24 moderno de la Calle de  
Huderos, man.ª 3.ª, para levantar un piso ter-  
cero y reformar la parte exterior e interior  
de dta. finca, con arreglo a la memoria y pla-  
no que presentas; la Comision de Obres no encuen-  
tra reparo en que V.º. se sirva concedersela  
bajo las reglas y prescripciones que el Arquitecto  
Municipal del Distrito establece en su informe.

Madrid 2 de Octubre de 1866.

Morero Gomez

J. J. M. Lugo

Prado

Madrazo

Madrid 6. Oct 1866  
En conformidad con el  
la Comision

Madrid 18 de Oct 1866

Conforme con el Sr. Ayuntamiento

Valencia





1882

Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de la Villa de Madrid  
Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,  
por el presente certifico que el Sr. D. Juan de Dios,  
Alcalde de la Villa de Madrid, ha sido elegido para el  
cargo de Alcalde de la Villa de Madrid, en virtud de  
la elección hecha por el Ayuntamiento de Madrid, en  
la sesión de fecha de 18 de Mayo de 1882.  
En Madrid, a 18 de Mayo de 1882.

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios  
Alcalde de la Villa de Madrid

Don Juan de Dios

Madrid 18 de Mayo de 1882

Don Juan de Dios



D. Juan Bautista Cabrera y Bermudez, Mar-  
ques de Villaseca, Gran Cruz de la Real y distin-  
guida Orden de Carlos 3.<sup>o</sup> Senador del Reino y A-  
lcalde Corregidor de esta Aj. de M.<sup>o</sup>

Habiéndose solicitado licencia por  
D. Francisco Verdugo, dueño de la casa  
situa en la Calle de Tudescos n.<sup>o</sup> 24, modernis-  
simo de la manzana 374, para le-  
vantar un piso tercero y mejorar sus  
aspecto interior y exterior, se instruyó el  
partido expediente; y presentados los pla-  
nos y memoria descriptiva que previene  
la R.<sup>ta</sup> orden de 9 de Febrero de 1863, ha-  
llados conformes por el Aj. Municipal de  
la Sección, y oído el dictamen de la Comi-  
sión de Obras, se le ha concedido el Escri-  
to por su acuerdo de 6 del presente  
mes, a condición de ejecutar las obras ba-  
jo dirección de profesor, de sujetarse  
en la reforma al adjunto plano, y  
de observar además las reglas siguientes.

Se tendrán presentes las disposiciones  
de la expresada Real orden de 9 de Feb. de 1863.



de 9 de Febrero de 1863.

La última de la facultad no excede  
va  $\frac{1}{2}$  = hasta =  $\frac{1}{2}$  de 37.

El dueño de la finca deberá  
dar el correspondiente aviso, termina-  
do que sean las obras, para que fueren  
oportuno  
el correspondiente reconocimiento, se acre-  
dite la observancia de lo mandado en  
la particular y que la obra se halla  
en estado de regularse.

Por último se tendrá presente lo  
prevenido en el Articulo 1.º de la Ordenan-  
za de Policía Urbana que dice "concedi-  
da que sea la licencia para la ma-  
yor construcción; no se permitirá ma-  
yular que es de tres meses para el  
terminar de ella."

Madrid 22 de Febrero de 1866.

Sr. Alcaide de Alcalde del Apt.º de la Audiencia  
Traspasando a V. S. la licencia expedida  
a D. Juan Verdugo, dueño de la casa  
n.º 11 moderno de la Calle de Indias,  
para levantar un tercer piso y



mejorará el aspecto exterior & in-  
terior de otro finca, con sujeción  
al adjunto plano; á fin de que V. S.  
se sirva disponer sea entregado al  
interesado a los usos correspondientes.

Dij. Ep<sup>o</sup>





*[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.]*

*[Faint, mostly illegible handwritten text in the middle section of the page.]*

*[Faint, mostly illegible handwritten text in the lower middle section of the page.]*

*[Faint, mostly illegible handwritten text at the bottom of the page, likely a signature or concluding statement.]*

