

4-429-57
1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Exped. instruido a inst. de D. Pedro Freya,
en solicitud de licencia para construir de nueva
planta en la manr.^a 14. del nuevo Barrio de
Argüelles, con fachada a la Calle de D. Eva
visto*

*Exped. instruido a inst. de D. Pedro Freya,
en solicitud de licencia para construir de nueva
planta en la manr.^a 14. del nuevo Barrio de
Argüelles, con fachada a la Calle de D. Eva
visto*

El Reg. 1º

San Martín

D. D. Emilio García, Secretario del Ayuntamiento

1881

RECOGIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Distrito de Palacio.

Se firmaron las ord.^{as}
en 16 Junio 66.

El Sr. Regidor, Vocal de la comision de obras, D. Joaquin Caro, ha señalado el lunes 18 del corriente, á las once de la mañana, para la tira de cuerdas que ha de tener efecto en la calle de D. Evaristo, casa sin numeracion, manzana 14, del barrio de Arguilles, frente á la entrada del colegio.

Lo que pongo en conocimiento de V. S. para los efectos conven.^{tes}

Dios que á V. S. mt. al Madrid
16 de Junio de 1866.

El Insp.^{te} 1.^o

José Herranz

Sr. D. Camilo García, Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side.]

20 June 19

M. D. Smith, Esq., Secretary of the Board of Trustees.



En el acto que ha tenido
lugar en el día de hoy para
la tira de cuerdas y señala-
miento de variante de la
manzana 14 del Barrio
de Arguñelles, calle de Don
Quarito; se ha manifes-
tado al Sr. Regidor que
lo ha presidido que la va-
riante deberá permanecer la
misma que afecta por no
ser conveniente su altera-
cion.

Dios que. á V. S. S. m.
ab. Madrid 18 de Junio
de 1866.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.
Ayuntamiento de Madrid





Boj. 534.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

D. Pedro Torera, vecino de esta Capital, propietario y del Comercio, que habita en la Calle del Carmen esquina a la de Tetuan nº 4 a V.E. hace presente con toda la consideracion debida, que desea construir una Casa en la manzana 14 del nuevo Barrio de Argüelles con una sola fachada en la Calle de D. Eva con su numeracion, cuya representacion grafica se acompaña, y a cuyo fin Suplica a V.E. se digne expedir el correspondiente permiso. Dijo que a V.E. en l. a. l. Ma. Madrid 9. de Junio de 1866.

Pedro de Torera

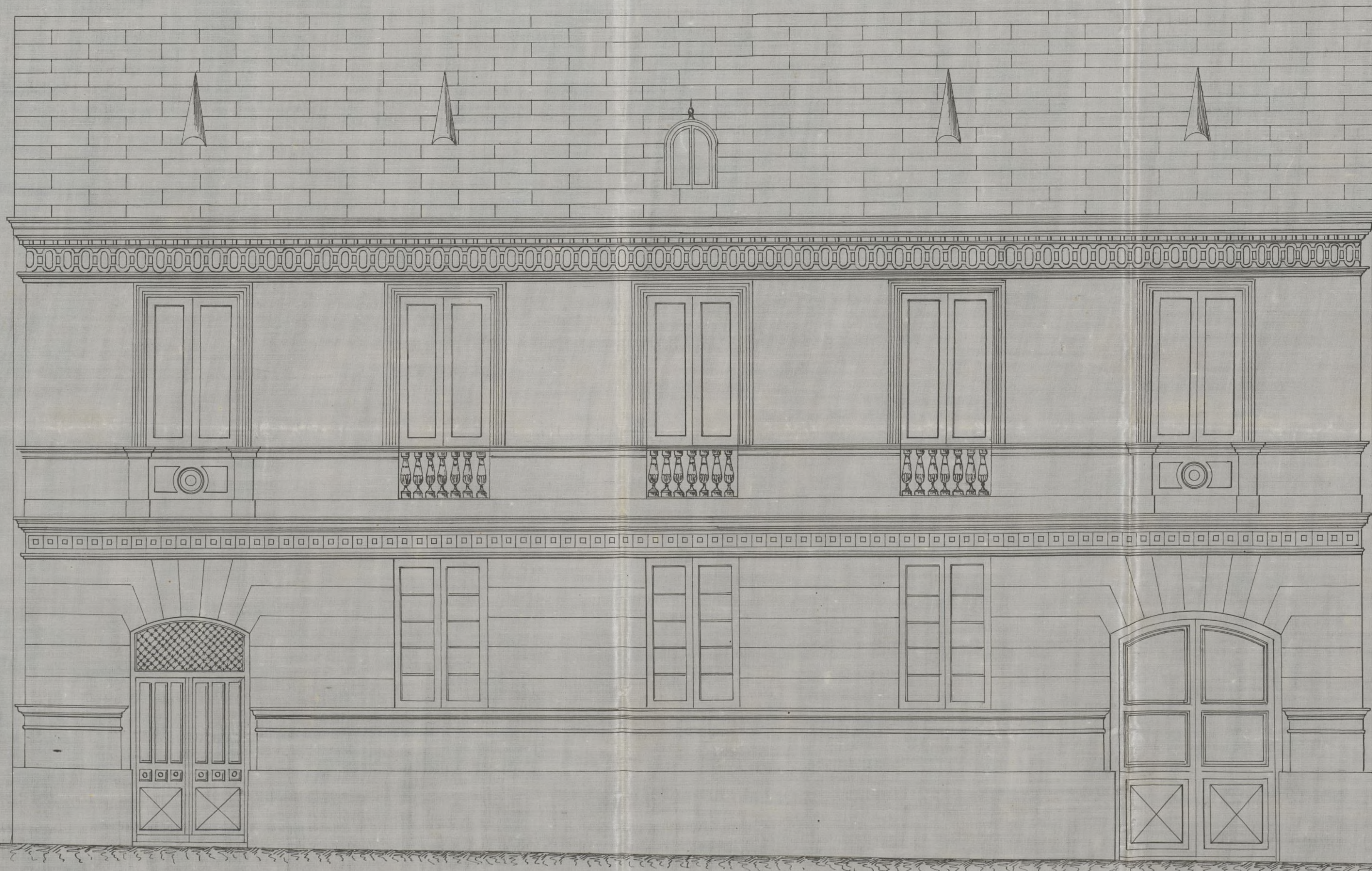
Madrid 11 de Junio de 1866.

Pase al Señor Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer que con asistencia

BARRIO DE ARGUELLES.

MANZANA NUM.^o 14

PROYECTO DE UNA CASA PARA EL S^r Dⁿ PEDRO FREJA.



Escala de $\frac{1}{50}$.

FACHADA PRINCIPAL Y ÚNICA A LA CALLE DE Dⁿ EVARISTO.
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 8 de Junio de 1866.

Dario or Regoyas

Sres. de la Comision de obras.

En merito á lo que es expone D. Pedro Torra en la adjunta instancia, en solicitud de licencia para construir de nueva planta y ejecutar la tira de aceras en el solar de su pertenencia sito en la manzana 14 del nuevo barrio de Argués con fachada á la calle de D. Evaristo, y teniendo á la vista el plano del mismo barrio, hemos determinado la alineacion correspondiente á la fachada de det. casa y de las operaciones practicadas resulta.

- 1.^a La alineacion de la misma fachada se deberá establecer en una sola recta y en la extension de 18,40 metros de que consta la misma, la cual se situará paralelam.^{te} y á distancia de 4,86 metros del eje de la calle, en cuya posicion no se apropia ni expropia terreno alg.^{da} de Madrid por ser todo el de aquel Barrio del Real Patrimonio y de particulares.
- 2.^a La altura de la fachada no excederá de 8,80 metros que representa el abrado de la misma, medidos por el punto mas bajo de la misma. La rasante establecida p.^a esta calle, será la que determine el Sr. Director de aceras y empedrados.
- 3.^a En aquella altura se construirá piso bajo q.^o no sea menor de 3,62 metros y p.^oal de 2,78 m.^l Sobre la total alt.^a antes citada, se prohíbe construir exterior ni interiormente bohardillos vivideras ni otras construcciones q.^o las indispensables p.^a cubrir la finca, cuidando q.^o las traseras se sitúen precisamente debajo de los faldones de la armadura.

- 4.º Respecto de la alineacion oficial, no se podrá salir ni retirarse con cuerpo alguno hasta no salvar con zocalo la altura de un metro por lo menos. X

Reglas de Construcción.

Habiendo examinado el plano de la fachada suscrito por el Arq.^{to} D. Darío Piegogor y reuniendo buenos principios del arte así como lo prevenido en la Real orden de 1.º de Junio de 1854 es de parecer el que suscribe se dignen V. S. S. prestar su aprobacion á lo que se solicita siempre que la construcción se sujeté al diseño presentado y á las siguientes condiciones.

- 1.º X Los cimientos deberán construirse sobre terreno firme y macizarlos ranjas con pedernal vivo y mezcla de cal con arena, dándoles el espesor conveniente hasta catorce centímetros mas bajo q.^a la rasante de la calle. A esta altura se retallará el muro al interior y se sentará el zocalo de cantería del grueso conveniente y de ochenta y cuatro cent.^{os} de altura por lo menos, debiendo resultar dos hiladas al descubierto en el punto mas alto y corrido á nivel de la base del mismo.
- 2.º Sobre dicho zocalo y con su mismo espesor, se elevará la fachada de fabrica de ladrillo y mortero hasta la imposta del giro port.^{al}, en donde deberá retallarse por el interior y desde aquí continuará levantándose con la misma fabrica, tanto en muros rectos como arcos adintelados de los huecos, prohibiéndose todo entramado al exterior. Sobre la altura de la fachada, se correrá una cornisa de terrajería cuyo vuelo no sea excesivo y sobre la misma se colocará buena canal ó lima de plomo p.^a recoger las aguas de la cubierta á las que se dará salida por bajadas de lo mismo empotradas en la fabrica ó bien al exterior, en cuyo caso se

3.^a procurará contribuir á el decorado de la misma fachada
En las puertas se cuidará no colocar batientes ni peldaños
que sobresalga del filo de la fachada, á fin de q.^a no perjudiquen
al tránsito público.

4.^a Las aceras que se coloquen, serán de buena piedra berro-
guina de catorce centímetros de espesor y ochenta y
cuatro de ancho, debiendo sentarlas con mortero conforme
á la rasante oficial, prohibiendo toda lumbrera horizontal
en las mismas, las cuales se situarán entre las mochetas de
los huecos y á plomo de los mismos.

5.^a La fachada se rebocará imitando un buen genero de cons-
trucción, pintando al mismo tiempo al óleo las maderas
de puertas y balcones y las demas q.^a se hallen al descubierto.

6.^a El Arq.^{to} de la Sección podrá inspeccionar la obra siem-
pre que lo crea conveniente, cuidando a la vez el Dueno de
dar aviso al sentar la primera hilada del zocalo, cuando
se halle concluida la cornisa, y á la conclusion de la obra
para que sea inspeccionada oportunamente por el mismo Profesor.

7.^a En la construcción y desarme de andamios, se empleará el
mayor cuidado disponiendo de manera que las almas sean
de sesma, las puentes de maderos y los tablones de buena
calidad y sin nudos, saltadizos, poniendo tres en cada anda-
miada y que no se carguen demasiado de materia les. Para
mayor seguridad deberán colocarse pasamanos ó antepiechos
á la altura de cada andamiada elevandolos de los tablones
un metro, procurando al mismo tiempo al establecer los
pescantes, la mayor solidez, como tambien en los andamios
interiores.

Salvo el parecer del que informa, sin perjuicio de lo q.^a
V. S. S. se dignen resolver.

Madrid

8 de Julio de 1866.

Al Argto de la 1.^a Sección

Francisco Vera



Señor Sr.

Admitida licencia por D. Pedro Gera para
construir de nueva planta en la man. 14 del
nuevo Barrio de Argüelles, con fachada a la
Calle de D. Larristo; la Comisión de Obras entien-
de que puede concederse, siempre que el intere-
sado observe la alineación y rasante señalada,
y se sujete al plano presentado y demás
reglas de edificación que el Arquitecto Mu-
nicipal del Distrito establece en su infor-
me.

Madrid 10 de Julio de 1866.

D. Moreno Gorge

D. Gera

Madrid 12 de Julio de 1866.

Enchy. Com.

Conforme con la Comisión.

Ma

11 diu 28 de Julio de 1866



Con el Ayuntamiento to

Villanueva

D. Juan B.ª Cabrera y Bermuy, Marqués de Si-
llareca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Car-
los 3.º, Senador al Reyno, y Alcalde Correg.º de esta
N.ª H.ª villa &c.

por D. Pedro Ferrá

Habiendo solicitado licencia para construir de
nueva planta en la manzana 14.ª del ~~8~~ nuevo
Barrio de Argüelles, con fachada a la calle de
D. Evaristo, se instruyó el oportuno Exped.º; y
marcada la alineación con arreglo al plano apro-
bado: presentado el diseño de fachada, hallado con-
forme por el Arquitecto Municipal de la Sección,
emitido su informe, y oído el dictamen de la Comisión
de obras, se la ha concedido el Excmo. Ay.º por
su acuerdo de 12. del mes pmo. pasado; a con-
dición de ejecutar las obras bajo dirección de Pro-
fesor, de ajustarse al mencionado plano, de guar-
dar la misma vacante que antes afectaba por
no ser necesaria la variación de la general de
la calle, y de observar, además, las reglas lig.ªs

La alineación de la fachada se deberá
establecer &c hasta por lo menos

Los cimientos deberán construirse &c.
hasta que se hallen al descubierto

El Sr. Ciente de Alcalde y go.º pro-
dremos disponer, cuando lo tengamos por conve-
niente, que se reconozca acerca del estado y con-
trucción; esto sin perjuicio de que el interesado
de aviso cuando este levantado el Tercero de can-
tería, levantado el piso 1.º, coronada la

fachada con el alero, y concluido completamente el edificio; á fin de que por estos reconocimientos se acuerde la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el edig.^{to} Municipal de la Seccion podra reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion y Desamio de Andamios &c. - tra. interiores

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el articulo 94. de las Ordenanzas Municipales, que dice, Concedida la licencia para la nueva construccion, no se permitira mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella!

Madrid 28. de Agosto de 1866.

Sr. Cerriente de Alcalá al D.^{to} de Palacio

Presno
Acompaño á V. S. la licencia expedida á D. Pedro Freix para construir de nueva planta en la manzana 14. del nuevo Barrio de Arguilles, con fachada á la Calle de D. Evaristo; á fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado á los usos correspondientes. Dios &c.

te
to
re
re
as
a
tiva
in

)
)
r
o
e



facienda con el alor, y concluda implorando
el Defensor, a fin de que por este medio se
sean de la abstracción de la propiedad en
el presente y que la casa de la calle en
toda a alguna cosa.

En el Ayuntamiento Municipal de la
Municipalidad de Madrid se ha acordado
lo siguiente:

En la construcción de la casa de la
dama. En la construcción de la casa de la
dama.

Por el tanto se tiene por acordado lo que
señala en el artículo 9º de la Ley de
Municipalidad, que dice: "Cada uno de los
para la obra, construcción, y de permisión
mas plano que el de la obra, para dar
copia a ella."

Madrid 28 de Agosto de 1867

S. Clemente de Albornoz y Albornoz

Acordado el 14 de la Junta de la
a D. Pedro Pina para construir la obra

planta en la Manzana 14 de la calle de
rio de Argüelles, con fachada a la calle

a D. Clemente; a fin de que se le
se entregue el plano de la obra

