

4-429-51  
1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion.*

*Expediente instruido a instancia de D. Paul  
genio Gonzalez, en solicitud de licencia  
para construir trece Casas en un terreno  
que da frente a la Carretera de Extremadura  
colindante con la R. Casa de Campo.*



3804889.

OBRAS PÚBLICAS.

CUERPO NACIONAL  
DE  
INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

PROVINCIA DE MADRID.

Número

239

NEGOCIADO

2.º

Excmo Señor.

Adjunta devuelvo a V. E.  
la solicitud de D. Fulgencio  
Gonzalez para construir en la  
carretera de Badajoz con las  
condiciones a que debe suge-  
rse al. <sup>to</sup> Ayuntamiento  
Principal de la Señoría D. D. José a V. E. ud. a.  
para que establezca en Madrid 14 de Abril de  
las reglas de dif. on 1866  
e informe lo que se  
le ofrezca

El Vice-Prenc. - te

Prin. y Alcaide

Excmo Señor.

El Regomero 2.º

Don. J. L. Cruz

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa y  
Corte.



Prevenida en la Ma  
del Decreto

*[Signature]*



no 589.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa.

Don Hilgencio Gonzalez, vecino de esta corte que  
vive en la antigua Alameda del Salitre; a V. E.  
con el respeto debido hace presente; Que teniendo  
unos terrenos dando frente a la carretera de San  
madura colindantes con la Real casa de campo,  
desea edificar en ellos tres casas para vivienda  
guardando en ellas la alineación que se viene ob-  
servando en las distintas casas que se han fabricado  
sobre estos mismos terrenos y con arreglo a los dueños  
que acompañan, por tanto;

A V. E. Suplica se sirva mandar que previas las trami-  
tas necesarias se me provea de la correspondiente licencia  
para edificar aprobando los proyectos de planos de dicho  
dus. Favor que espero merecer de su justificación.

Madrid 22 de noviembre del 865.

José María Loma  
*[Signature]*

Hilgencio Gonzalez  
*[Signature]*

Madrid 5 de Enero  
*[Signature]*



20 de 1866.

Por acuerdo del Srmo. Ayuntamiento  
Pase al Sr. Ingeniero Jefe de la Provin-  
cia para que se sirva marcar la dis-  
tancias y la alineacion, informandole  
lo que se le ofrezca.

Amilo Garcia  
mo

Madrid 7 de Marzo 1866.

Pase al Ing.<sup>o</sup> encargado de la Carretera en una zona  
se trata de edificar para que a tenor de los art.<sup>os</sup> de la Or-  
denanza vigente de Camet.<sup>o</sup> se sirva prescribir la distancia  
y alineacion con las demas condi.<sup>o</sup> convenientes para no  
prejudicar a la obra publica.

El Ingen. Jefe de la Prov.<sup>o</sup>

F. Canon



No hay inconveniente en que se conceda la  
licencia que solicita D. Fulgencio Gonzalez vecino de  
esta Corte para construir trece casas en un terreno de su  
propiedad colindante con la casa de Campos y frente  
a la carretera de Extremadura salvo el derecho de propie-  
dad con las condiciones siguientes.

La fachada de la casa se establecerá paralela-  
mente al eje de la carretera y la alineacion establecida  
por las ya construidas n.<sup>os</sup> 14 y 22.

Para la entrada de las casas se construirá y



conservará por cuenta del propietario una alcantarilla de las mismas dimensiones y espesor que la ya hecha en toda la longitud de la fachada, dejando de trecho en trecho registros para su limpieza no perjudicando al arbolado ni antes ni después de construída y haciendo perfectamente la union con los otros techos.

En la entrada para carruages se cubrirá el paseo con piedra machacada como la que se emplea en la Carretera, hasta un espesor de 25 centímetros.

Será también de cuenta del propietario la demolición del pretil que tiene la Alcantarilla de la Puerta del Ángel quedando los materiales a disposición de la Carretera.

Durante la ejecución de las obras no podrán hacerse depósitos de materiales ni de escombros en la carretera, paseos ni cunetas.

Las obras se ejecutarán bajo la vigilancia del Ayudante o Subsecretario encargado de la Carretera a quien se presentará la licencia antes de dar principio.

Madrid 14 de Abril de 1866

El Ingeniero

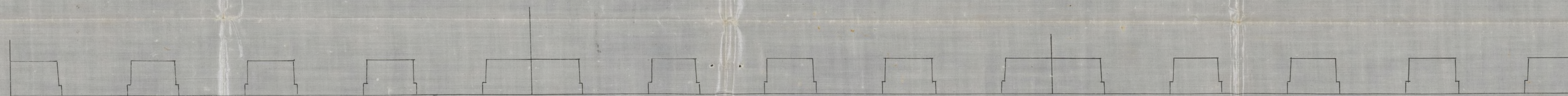
Franc.º J.º Eraso



Proyecto de fachadas para las casas que ha de construir D. Fulgencio Gonzalez en la Carretera  
de Extremadura junto a la casa de Campos



Señal.



100 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 M.

Madrid 22 de Noviembre de 1865

José María Linares  
y Rubio

Ayuntamiento de Madrid



*Proyecto de fachadas para las casas que ha de construir D.<sup>o</sup> Fulgencio Gonzalez en la Carretera  
de Extremadura junto a la Casa de Campo.*

Ayuntamiento de Madrid

PERFIL

*Madrid 22 de noviembre de 1860*  
*Fulgencio Gonzalez*  
*J. R. R. R.*



## Sl. de la Comision de obras.

Examinado el expediente y planos presentados para la edificacion de trece casas en el lado derecho de la carretera de Sitreusoidura, colindantes con la Real casa de campo, debo informar a V. H. que encuentro conformes las prescripciones fijadas por el Ingeniero Segundo de la Provincia, así como los referidos planos y en su virtud para la construcción de las citadas casas deberán observarse las condiciones y reglas de construcción que propongo a V. H. y son las siguientes.

La rasante en toda la estension de las fachadas se establecerá paralelamente a la de la carretera y 0<sup>m</sup> 30 mas alta que ésta en su eje.

Las alturas de cada una de las fachadas se medirán en el punto medio de las mismas, teniendo como 13 pies de alto los pisos bajos y no menos de 10 pies los demás pisos, debiendo modificarse en esta parte, al ejecutarse las obras, la altura dada al piso bajo en el plano de las tres primeras casas, sin permitirse boardar en las armaduras ni destruir los gerantes al uso de la habitacion.

Las obras se ejecutarán bajo la direccion de arquitecto de la Academia de San Fernando.

Los croquis se construirán según tenen firme



con predominio vivo y merceda de cal y arena, dando  
les 1.<sup>ma</sup> 11 1/2 de espesor hasta 0.<sup>ma</sup> 14 mas bajo esta  
nacante, donde retallandose 0.<sup>ma</sup> 14 de cada lado se  
levantará el zócalo de cantería de 0.<sup>ma</sup> 8 1/2 de alto por  
lo menos y otros 0.<sup>ma</sup> 8 1/2 de espesor resultando de  
baldadas descubiertas en el punto mas elevado  
y continuando estas a nivel para cada fachada  
hasta el mas bajo.

Sobre el referido zócalo y con su espesor se  
guirán las fachadas de fábrica de ladrillo  
y merceda de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal, y de la misma fabri-  
ca los demás pisos, con inclusion de los  
arcos de todo los huecos, sin permitirse los  
entrecanudos, retallandose por la parte inte-  
rior en los demás pisos proporcionalmente  
a fin de que resulte a la altura del alero  
del alero de 0.<sup>ma</sup> 70 de espesor, el cual podrá  
ser segun el parecer del Arquitecto Director  
sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre  
el mismo una traza general de plomo para  
seguir las aguas y dirigirlas a la cumeta  
por bajadas tambien de plomo embevidas,  
en los muros de fachadas o en la parte  
exterior en rebordados que se formen pro-  
curando contribuir al ornato de aquellas.

El vuelo de los balcones cumplirá con lo  
previsto en el art.<sup>o</sup> 180 de las ordenanzas de  
Policia Urbana, dandose 1.<sup>ma</sup> 05 de altura y 0.<sup>ma</sup> 11 a  
la espacacion de los balcones, quedando las  
patillas bien recibidas en el grueso de las fa-  
chadas y entregadas 0.<sup>ma</sup> 28 por lo menos.



En las puertas no habrá batientes ni pedriscos que  
sobre salgan del filo de las fachadas.

Las aceras serán de losa de piedra brava que  
no se p<sup>u</sup>da de salida, sentando las con mortero  
de cal y sin establecerse humbreras en las uni-  
ones, debiendo estas colocarse entre las moche-  
tas de las puertas, a' plomo de los huecos.

Se rebocarán las fachadas con un color  
agradable e' imitando un buen orden de cons-  
trucción, pintando de un color claro al oleo  
las puertas y colocando sobre la del portal  
el número de cada casa. X

X En la construcción de andamios de las fachadas  
se dispondrá que las almas sean de termas co-  
locadas frente a' los huecos, a' excepción estas en  
los estrechos que estarán en la línea de las  
medalleras, siendo las puentes de maderos  
de a' seis y los tablonos de buena calidad  
sin muelo, saltadros, poniendo tres en el ancho  
de cada andamio, inclinando el St. de gri-  
tales no se carguen demasiado, y para evitar  
en lo posible todo accidente desagradable se co-  
locarán maderos de a' ocho o' de a' diez entre  
las almas que sirvan de antepecho, elevándose  
de los tablonos 1<sup>ra</sup> 1/4, procurando al establecer los  
perchantes la mayor solidez posible como signa-  
mente en los andamios interiores. X

Madrid 30 de Abril de 1866

José María Vega



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*





Quinto Sr.

La Comisión de Obras no encuentra objeción en que V. E. se sirva conceder a la Subgerencia General la licencia que ha solicitado para construir trece casas en un terreno de su propiedad que da frente a la carretera de Estremadura colindante con la Real Casa de Campo; pero a condición de que el interesado se sujete a los planos presentados, a la alineación y distancia marcadas por el Ingeniero Jefe de Provincia y a la masanta y regla de edificación que el Reglamento Municipal del Distrito establece en su informe.

Madrid 8 de Mayo de 1866.

Rovay Albuera J. M. Marco

Diego Luján

J. Carlos

Prado

Mayo 14  
Con el Amos. Sr. D.  
S. S. S. S.

Madrid 9 de Mayo de 1866

En el Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión