

4-429-44

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcción.*

Expediente instruido a instancia de Don Man.<sup>l</sup>  
*Aguado*, en solicitud de licencia para construir un  
Pabellon en la parte norte de su posesion, sita  
en el camino de los Carabanchales y el bajo de  
S. Pedro ( Afueras de la Puerta de Toledo )



DEL R

Insp

Dist

ueto



COMISARÍA  
DEL RIO MANZANARES.



Inspeccion de D. U.

Districto de la Latina

Inspeccion con D. las com.

El H. D. Jose Fernandez de  
Velasco, Regidor encargado  
de la tira de cuerdas que se ha  
de efectuar fuera del Puente  
de Toledo, entre el camino  
de Carabauchel y el bajo de  
San Quirre, se ha servido se-  
ñalar la hora de las 10 de  
la mañana del día 9 del  
actual, para llevar a efec-  
to dicha tira de cuerdas.

Lo que tengo el honor  
de manifestar a V. S. a los  
efectos consiguientes.



DEL R

Jusp

Dist

no



COMISARÍA  
DEL RIO MANZANARES.



Inspeccion de P. U.

*Distrito de la Latina*

*Inspeccion con P. U. com.*

El H. D. D. José Fernandez de Velasco, Regidor encargado de la tira de cuerdas que se ha de efectuar fuera del Puente de Toledo, entre el camino de Carabauchel y el bajo de San Quirre, se ha servido señalar la hora de las 10 de la mañana del día 9 del actual, para llevar a efecto dicha tira de cuerdas.

Lo que tengo el honor de manifestar a V. U. a los efectos consiguientes.





que a V. S. m. a. l.  
 Dñal 8 de Marzo de  
 El Inspector S.  
 Jose Garrido

*Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento*  
Ayuntamiento de Madrid



DEL

1.

de

1.

lo

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

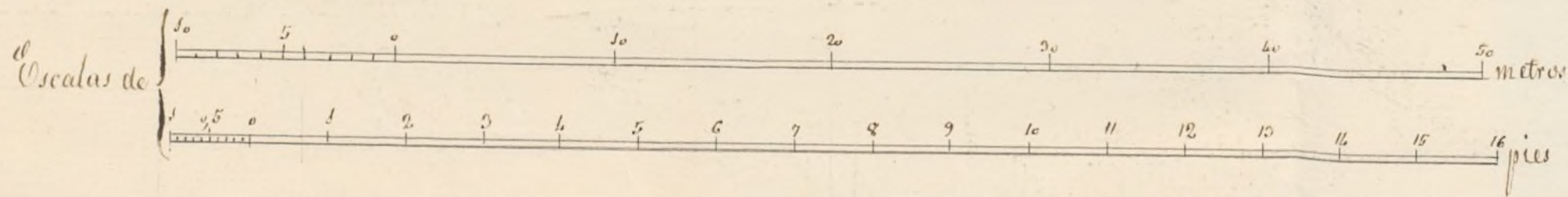
1.







*Diseño de la fachada para un pabellon que D. Manuel Aguado trata construir en su posesion, camino  
bajo de San Ysidro, en las afueras de la puerta de Toledo, pasado el puente del mismo nombre.*



*Madrid 22 de Febrero de 1866.*

*Miguel Garcia*  
arq<sup>to</sup>









Boj 69.

Esno Sr.

El que suscribe, dueño de una posesion murada, situada entre el camino de los Carabanchales, y el bajo de San Ysidro, en las afueras de la puerta de Toledo, parabo el pucate del mismo nombre: á Vº hace presente que tratando edificar un nuevo pabellon en la parte del Norte con fachada al referido camino, con el fin de dar mayor emanche á la habitacion y oficinas de la casa de labor; que tiene establecida en aquel sitio =

A Vº. Suplico: que previo el informe del Sr. Yngeniero encargado de en la zona del emanche de esta Capital, previa la alineacion que haya de guiar la nueva fachada y la variante del referido camino, se sirva expedirle la correspondiente licencia para su construccion con arreglo al plano que adjunto acompaño, formado por el Arquitecto, que ha de encargarse en la direccion facultativa de la obra. Gracia que espero merecer de la bondad de Vº. cuyas vidas que. Dios nos d. S.

Madrid 22 de Febrero de 1866.

Manuel Aguado

Madrid 24 de Febrero de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup>

Para el Sr. Yngeniero Jefe de la Provincia para



que se sirva marcar las distancias y la alineación, informando lo que se le ofrezca.

*[Firma]*

Madrid 28 de Febrero del 1866

Con reconocimiento del terreno y localidad para informar si el edificio está dentro de la zona lateral de la Carretera, para al Marg. de la Carretera para que con arreglo al art.º 38 de las ordenanzas vigentes de Carreteras, señale la dist. y alineación y establezca las distancias conde. que p. evitar perjuicios a la vía pub.ª cree convenientes prescribir

M.º y Jefe de la  
Provincia



A. Camón

*[Firma]*

3 de Marzo.

Comador por una hipotética obra p.ª. por informes conde. resulte que no se halla la obra que se solicita construir, con fecha dada a la vía pub.ª y por lo tanto sin embargo al Excmo Ayuntamiento, conste. preparar las reglas y condiciones para la ejecución.



A. Camón

*[Firma]*

Madrid 5 de Marzo de 1866

Visto lo manifestado por el Sr. Jefe



*U. Stead de Comogidor.*

Wm. de S. Lockwood

Procedase a la tira de cuerdas como se dispone  
por el anterior Decreto del Señor Sr. Alcalde Corre-  
gidor; haciendose saber al Sr. Regidor vocal de la  
Comision de Obras D. Jose Fernandez de Velasco a  
fin de que se sirva señalar dia y hora, como an-  
tes a los demas Señores que el expresado decre-  
to comprende. Lo mandó y firma el Sr. D. Ma-  
nuel de Llano y Peral, Teniente de Alcalde del  
Pueblo de la Lintina a siete de Mayo año del Sello.

A circular postmark from Mexico City, dated 1881. The text "MEXICO" is at the top and "CITY" is at the bottom. The date "1881" is in the center. There is a handwritten "E." and a signature across the postmark.

Wm. H. H. H. H.

28 Persin

*Paracarpus lineatus*



del decreto anterior resueltos  
el día nueve de este mes a  
las diez de la mañana. Ma-  
drid Mayo 7 de 1866

J. J. Alonso

Señores de la Comisión de Obras

No habiendo alineación aproba-  
da para la localidad en que se desea  
construir una casa de nueva planta por  
D. Manuel Aguado, en las afueras de  
la puerta de Toledo parado el puente de  
este nombre y a la entrada del camino  
bajo de S. Pedro, y existiendo ya  
algunas construcciones de nueva planta  
en este sitio, se ha marcado la alineación  
que debe observarse en su fachada con  
arreglo a la que aquellas determinan  
y resulta: Que la fachada se establecerá  
en línea recta en los 14 metros 90 centí-  
metros que tiene de longitud, y sobre  
una línea que será prolongación de  
la fachada de la casa n.º 1 que la ante-  
cede, quedando así una calle de 14 metros  
de ancho. #

Examinado el plano de fachada  
firmado por el Arquitecto D. Miguel  
García lo he hallado conforme con lo prese-  
rito en la Real Orden de 10 de Junio de



Por lo que no veo inconveniente se vi-  
van V. S. S. conceder la licencia que se pide sin  
pre que la construcción se sujete a las reglas si-  
guientes.

1.<sup>a</sup> (Qu) el número de pisos <sup>serán</sup> (sea) los que se  
manifiesten en el plano adjunto, puesto que  
no lleguen a los que concede la ley como calle  
de 1.<sup>o</sup> Orden, dando al bajo 3,62 metros de  
luz por lo menos, y 2,78, tambien de luz, al  
pral. y segundo.

2.<sup>a</sup> (Qu) no se permite salirse ni retirarse con  
ningun cuerpo del edificio, dejando rinconadas  
ni reballos, sino despues de haber sabrado con  
un bocato de 1 metro de altura por lo menos

3.<sup>a</sup> (Qu) los cuencos se han de construir sobre  
terreno firme, con pedestal vivo y mezcla de  
cal y arena, clavados 1,12 metros de espesor  
hasta 0,54 centímetros mas bajo del enras de la  
calle, en donde, rebajándose 0,54 centímetros  
de cada lado, se sentará el bocato general  
de anterior, de 0,84 centímetros de alto por lo  
menos y otros 0,84 de grueso, resultando dos hi-  
ladas descubiertas en el punto mas alto de la  
calle y continuando estas a nivel hasta el mas  
bajo.

4.<sup>a</sup> Sobre el referido bocato y con su espesor se  
guirá la fachada, de fabrica de ladrillo y  
mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso  
principal, y de la misma fabrica los demas pisos,  
con inclusion de los arcos de puertas y ventanas,  
sin permitirse los entramados y umbrales de ma-  
dera, rebajándose por la parte interior y propor-  
cionalm. a cada uno, a fin de que resulte a la



altura del asiento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, sin excederse de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas, y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajeras de plomo embecidas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rehumbidos que forman los pabellones, sin exceder de su vuelo, y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

5<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal medirá de 0,42 centímetros, sin de 0,28 los del segundo, dejando a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrés 0,18 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared de 0,28 centímetros.

6<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de las fachadas.

7<sup>a</sup> Las aceras serán de las de piedra berroqueña, de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 de anchura, sentándose bajo la variante marcada por el Director de aceras y empedrados, con mortero de cal, y sin que puedan abrirse hundimientos horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas, o a plomo de las buccas.

8<sup>a</sup> Se rebacará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portal el n.º de la casa. X

9<sup>a</sup> El Arquitecto del distrito podrá, siempre que lo tenga por conveniente, reconocer la obra,

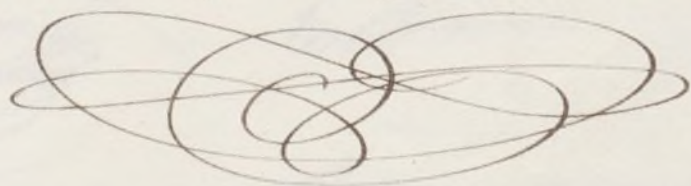


estando además el dueño obligado a avisar antes  
de el traslado de anterior, curando el giro  
previo, cuando la fachada se halle coronada  
con el alero, y por último, después de conclui-  
da la finca, con objeto de reconocer si se en-  
cuentra en estado de alejarse.

N<sup>o</sup> 2<sup>a</sup> § En la construcción de andamios de la fachada,  
se hará que las almas sean de resacas  
colocados frente los muros, a excepción de los  
de los extremos, que estarán a la línea de los mu-  
ros medianeros, siendo las puentes de made-  
ras de a seis, y los tablonos de buena soli-  
dad, sin huecos saltadores, poniendo tres can-  
dos menores en el ancho de cada andamio-  
do, cuidando el Arquitecto no se carguen  
demasiado con los materiales; y para evitar  
en lo posible todo incidente desagradable se  
colocarán maderos de a ocho y de a diez  
entre las almas, que sirvan de antiquesos  
o baremelillas, elevándose de los tablonos  
unos 4 pies, guardando esta precaución mas  
particularmente en el sitio donde se estable-  
ce el presente, que se ejecutará con toda so-  
lidez, y procurando el efecto propio de que  
los andamios interiores se construyan con la  
solidez necesaria según a los usos que se dis-  
tina. §

Dado en V. I. S. S. S. S. Madrid 13  
de Marzo de 1866

Manuel Mart. Ruiz











Excmo. Señor

D. Manuel Aguado, dueño de una posesion murada sita entre el camino de los Carabanchales y el bajo de S. Ysidro, en las afueras de la Puerta de Toledo, ha solicitado licencia para edificar un nuevo Pabellon en la parte del Norte con el fin de dar mayor ensanche a las oficinas de la Casa de labor.

Pasado a informe del arquitecto Municipal de la Seccion este ha manifestado que no habiendo alineacion aprobada para la localidad en que se desea construir, y existiendo ya alguna edificacion de nueva planta, ha marcado la linea que debe observarse en la fachada con arreglo a la que aquellas determinan; hallando conforme el plano y estableciendo las reglas de edificacion a las cuales debe sujetarse el interesado.

La Comision de Obras en su vista cree que S. E. puede tenerse a cuerda a esta pretension; pero previniendo al dueño debe renunciar a todo derecho de indemnizacion, si por un proyecto aprobado en lo sucesivo se fijare distinta alineacion por el cual tubiere que derribar el todo o parte del pabellon que ahora construya.

Madrid 28 de Marzo de 1866.

Rosa y Herrera

Manuel Aguado

Manuel Aguado

Rosa

Ha



viendo concurrido personalmente a la Secretaría  
de S. P. y enterado en este día de la fecha del  
precedente acuerdo, estoy conforme con la condi-  
ción que en el mismo se expresa. Madrid 24 de  
Marzo de 1866.

Manuel Aguado

Madrid 24 de Marzo de 1866.  
Su Ayunt.<sup>o</sup> Junta Extraor.<sup>a</sup>

Junta Comisionaria

Abril 7

Don D. Luis. Ayunt.<sup>o</sup>

D. J. M. S. S.



Don José Guirado de Tejada, Marqués  
de San Saturnino, Senador del Regno y  
Alcalde ~~Consejero~~ Corregidor de esta M. H. Villa

Habiendose solicitado licencia por D.  
Manuel Aguado, dueño de una finca  
situada entre el camino de los Caraban  
chales y el bajo de San Andrés, en las afue  
ras de la Puerta de Toledo, para edifi  
car un nuevo quabellon en la par  
te del Norte, con fachada al referi  
do camino, a fin de dar mayor ensan  
che a las habitaciones y oficinas de la  
casa de labor, se instruyó al oportuno  
agradiente; y marcada la alineación  
con arreglo a la determinada por  
las edificaciones ya existentes en aquel  
sitio, mediante a no haberla aprobada  
para otra localidad; presentando el di  
seño de fachada, hallado conforme  
por el Arquitecto Municipal de la Se  
cción, emitido su informe y oído el dic  
tamen de la Comisión de Obras, se la  
ha concedido el Sr. D. Juan. T. por su acor



do de 24 del mes <sup>de</sup> ~~ago~~ <sup>ago</sup>; a calidad  
de remunerar a todo derecho de in-  
demnizacion, si por un proyecto ~~apre-~~  
bado en lo sucesivo, se fijase dis-  
tinta alineacion por el cual tubien  
que derribar el todo o parte del Pa-  
villon que ahora construya; y ~~en~~  
en lo cual esta conforme el intere-  
sado, y a condicion de ejecutar la  
obra bajo direccion de profesor, des-  
sugertarse al mencionada plano y  
de observar ademas las reglas siguientes.

La fachada se establecerá  $16^{\text{m}}$  ho-  
ta = 14 metros de ancho.

El numero de Pisos seran  $16^{\text{m}}$  ho-  
ta = numero de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dis-  
trito y yo, podremos disponer cuando  
lo tengamos por conveniente que se re-  
comore acerca del estado y construc-  
cion; esto sin perjuicio de que el in-  
teresado de aviso, cuando este sen-  
tado el recibo de canteria, unavado  
el piso principal, coronada la



factada por el alero y considerado como  
pletamente el edificio; a fin de que  
por estos reconocimientos se acredite la  
observancia de lo mandado en el par-  
ticular y que la casa se halla en esta  
do de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal  
de la Seccion podra reconocer la obra  
siempre que lo pida oportuno.

En la construccion de andamios  
y hasta = usas que se destinan.

Por ultimo se tendra presente  
lo prevenido en el art.º 94 de la orde-  
nanza de Policia Urbana que dice  
"concedida que sea la licencia para  
la nueva construccion no se permitira  
may plazo que el de tres meses para  
dar principio a ella".

Madrid 20 de Abril de 1866.

A. Teniente de Alcalde del Dist.º de la Latina

Comunico a V.ª la licencia aspe-  
dida a favor de D. Manuel Aguado  
dueno de una posesion situada entre  
el camino de los Carabanchales y el bayo



de San Pedro en las afueras de la  
Puerta de Toledo, para edificar un  
nuevo pabellon en la planta Norte  
con fachada al referido camino;  
a fin de que V. S. se sirva dispo-  
ner sea entregada al interesado  
a los usos correspondientes.

Doy V. S.