

L 430-35

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción

Expediente instruido a instancia de D. Antonio
Martín Rico en solicitud de licencia para re-
edificar su casa Calle de Amancio n.º 28. m.
demo, mans.ª 541.

23

120

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Distrito de Palacio.

Hechos en 30 las comunicaciones

El Sr. Regidor vocal de la comision de obras, Don José Hernandez de Velasco, ha señalado el jueves 1.º de Febrero, á las diez de la mañana, para la tira de cuerdas que ha de tener efecto en la casa n.º 23, de la calle de Amanuel.

Lo que pongo en conocimiento de V. y para los efectos convenientes.

Dios guarde á V. S. m. años.
Madrid 29 de Enero de 1866.

El Inspe. 1.º
José Hervanz

Sr. Don Camilo García, Secretario del Excmo. Ayuntamiento



Excmo. Sr. D. Juan de Velasco.

El Sr. D. Juan de Velasco, conde de la
comandancia de la Plaza de San Juan,
comandante de la Plaza de San Juan,
el punto 1.º de la Plaza de San Juan,
de la Plaza de San Juan, para la Plaza de
San Juan, que ha de tener efecto en
la Plaza de San Juan, de la Plaza de
San Juan.

Lo que pongo en conocimiento
de Sr. D. Juan de Velasco, para que
se cumpla.
Dado en la Plaza de San Juan, a 1.º de mayo.
Madrid 29 de mayo de 1866.

El Sr. D. Juan de Velasco,
Comandante de la Plaza de San Juan.

El Sr. D. Juan de Velasco, conde de la
comandancia de la Plaza de San Juan.



En el acto que ha tenido
lugar en el día de hoy para la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante de la casa n.º 23 de la
calle de Amaniel, se ha manifes-
tado al Sr. Regidor que lo ha
presidido que la varante deberá
permanecer la misma que afec-
ta por no creer conveniente la
alteración de la general que
afecta.

Dios gué. á V. S. S. m.º. a.º.
Madrid 1.º de febrero de 1866.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comisión de obras del Excmo. Ayunta-
miento.



Boletín 868.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte de
Madrid.

Antonio Martín Pérez, Dueño de la Casa
C/ de Manuel n.º 23, solicita la abdicación
de dicha casa para demolerla y edificar de
nuevo, en la misma. Gratia que espere
de la justificación de E.ª Dios Guarde a
su E.ª Muchos años. Madrid 18 de Enero
de 1866. Antonio Martín Pérez.

Madrid 17 de Enero de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de
Palacio para que se sirva disponer, que con asis-
tencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de
Obras, D. José Hernandez de Velasco, del interesado su
Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director
de enquadros, por lo respectivo a la presente.

se proceda al acto de tira de cuerdas
informando al profesor de Galla del p
resultado, y presentándolo al dueño, no
pueda dar principio a las obras sin
la competente licencia.

D. Alcalde Corregidor.

M.º D. J.º Fernández

Madrid 23 de Mayo de 1866.

Deven a efecto la tira de cuerdas
que se manda en el decreto anterior, en el día 7
de Mayo, que se sirva señalar, el Sr. Regidor Vocal de la
Comisión de Obras, D. José Fernando de Velasco, presen-
tando el acto informe al Arquitecto Municipal de la Se-
cción, requiriendo al Inspector primero de Policía Uba-
na del Distrito, al interesado para que no desprin-
cipie a las obras, sin obtener la competente licencia.
Atestando
Gregorio Cobledo



Para cumplimiento del decreto anterior
se senala el día 1.º de Febrero pro-
ximo a las diez de la mañana
Madrid Mayo 29 de 1866.
J.º Velasco





Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta
M. H. Villa

D.^{no} Martin Rizo; con la debida consideracion
hace presente a V.E. que necessitandolo
licencia para construir de nueva planta
la casa de su propiedad, cuyo plano es
adjunto; sita en la calle del Portillo, hoy
de Ananias, numero 8 antiguo, y 23
moderno, manzana 84. y habiendo de
erigido y puesto la valla correspondiente
V.E. Suplica si seria ordenar se le expida la li-
cencia que solicita; gracia que no duda al-
canzar de la rectitud de V.E. cuya vida que
Dios muchos años.

Antonio Martin Rizo. Madrid 20 de Enero de 1866

[Signature]

[Signature]

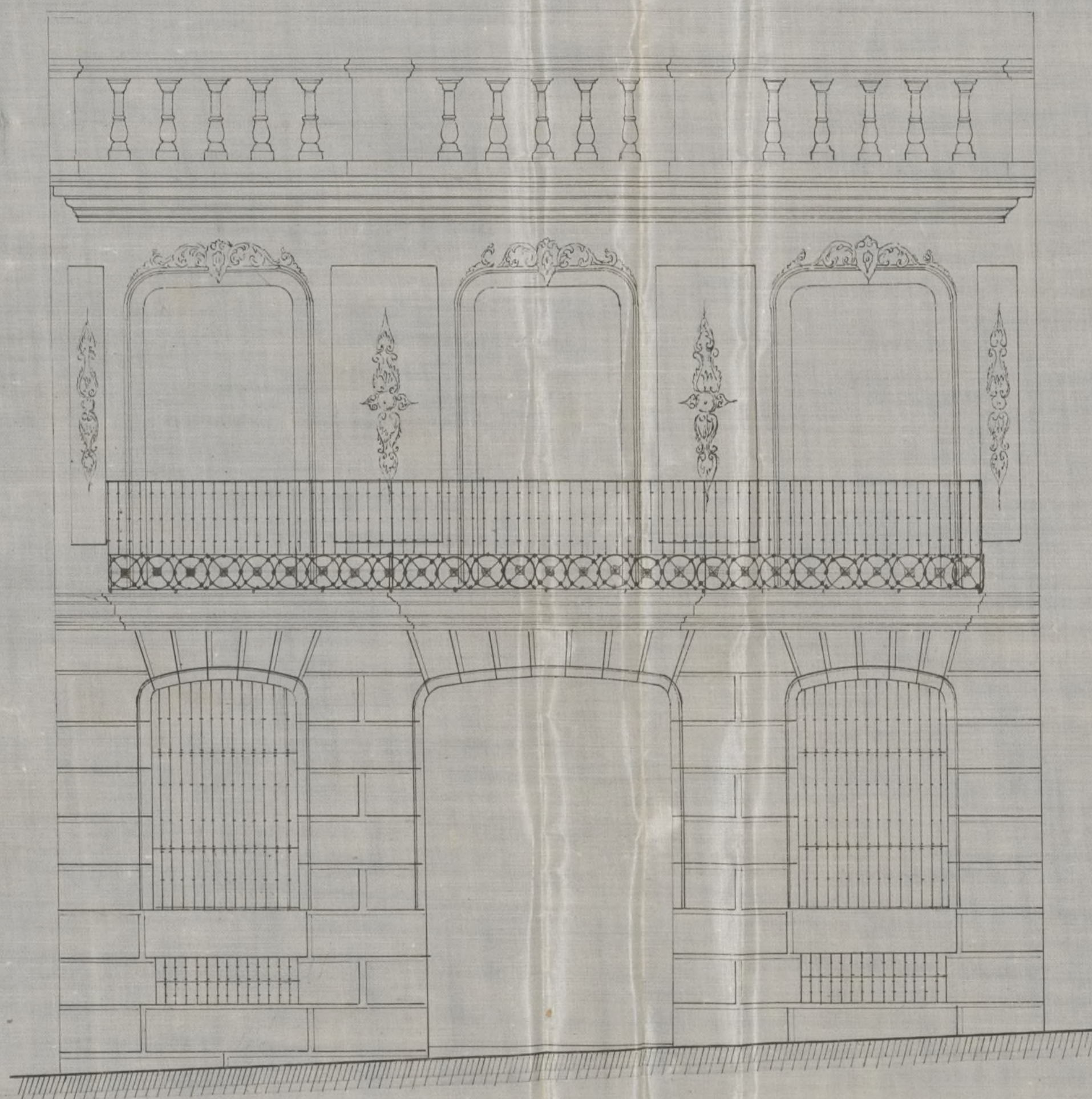
1866
Año 3 de Febrero de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.^{to}

Pase a la Comisión de Obras, para que informe
al Arquitecto Municipal del Distrito
donde se halla el antecedente de alineación.



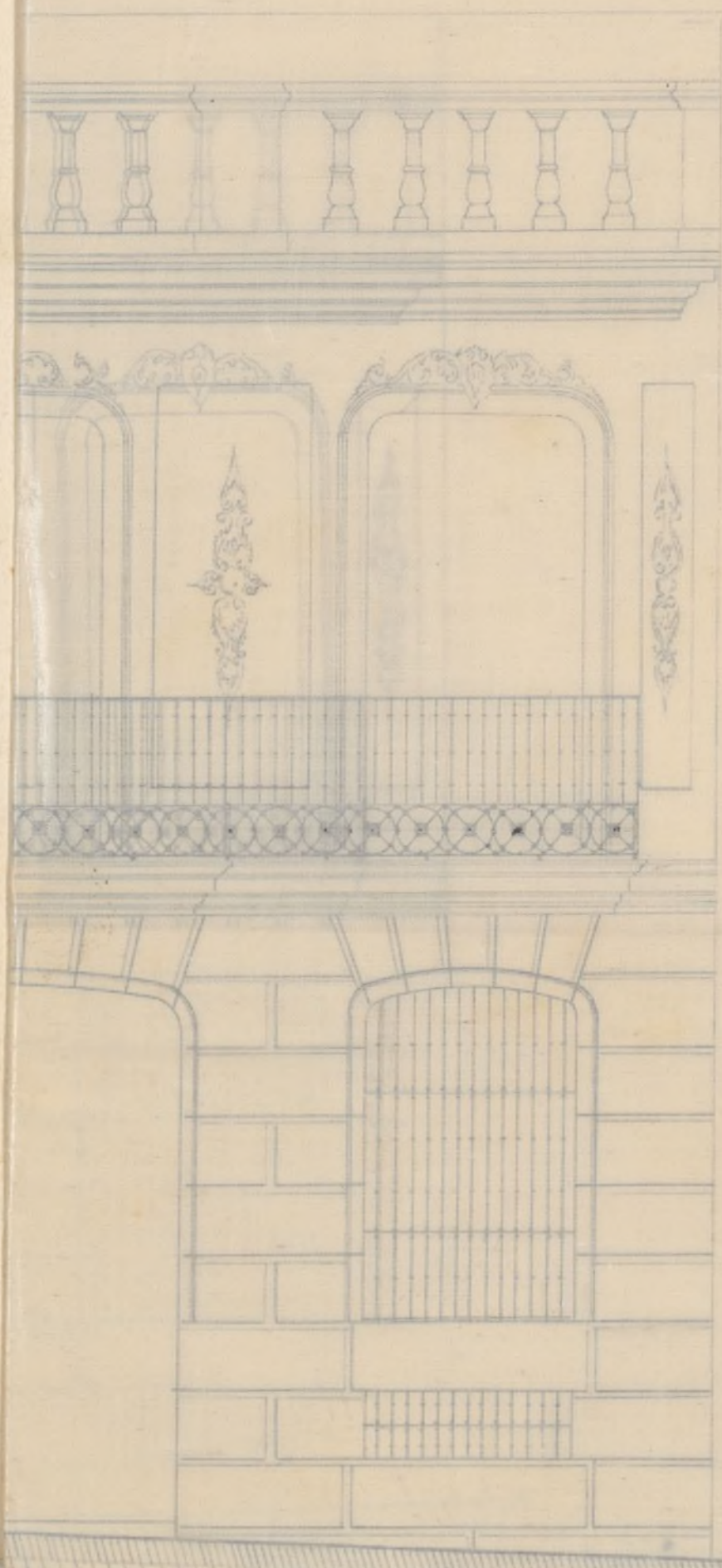
Plano de Fachada de una Casa que se ha de construir de nueva planta en la Calle del
 Portillo número 8 antiguo y 23 moderno manzana 341. Propia del S.^o D.^o
 Martin Rizo.



Escala de 1/2 por metro

Manano, Calvo
 y Perera

Plano de fachada de una casa que
 se levantará en el terreno de
 la calle de San Juan.



Escala de 1/200



Pres de la Comision de Obras

De conformidad a lo que dispone la Real orden de 12 de Octubre de 1862 aprobando las alineaciones de la calle de San Juan, he determinado la que corresponde a el n.º 23 número de la misma, y de las operaciones practicadas al efecto resulta.

1.º (Que) la fachada de esta finca debiera estable-
cerse en línea recta a partir de la medianería
derecha de la casa n.º 21, atando con la sillera
del zócalo de la misma, hasta un punto toma-
do en la medianería izquierda de la casa
n.º 25. debiendo entrar la fachada por el
primer punto 1,09 met. (3 pies 11 pulg.) y
por el segundo 1,06 met. (3 pies 10 pulg.). sien-
do la longitud de la fachada de 8,892 met.
(31 pies 11 pulg.) resulta que la finca deja a
beneficio de la vía pública, 9,72 met. (125,19 pies)
superficiales que apreciados el pie en este sitio
a dos escudos, importan la cantidad de 250 lra-

dos y 380 milímetros que deberá percibir el
dueño de la finca de los fondos de Madrid con-
cluida que sea la fachada. #

2^a La altura de esta no excederá de 15 met^{os}
medidos por el centro de la misma hasta la
arista superior de la cornisa o alero, siendo la
garante de la acera la que determine el Sr.
Director de empedrados.

3^a La expresada altura se podrá distribuir
en piso bajo de 3,62 metros de luz interior
pral, segundo y tercero siempre que la altura de
estos no sea menor de 2,78 met^{os}. Sobre la to-
tal altura designada, no se podrán construir
exterior ni interiormente balcones, vidrieras, ni mas
obras que las meramente precisas para cubrir
la finca, debiendo colocarse las trasteras debajo
precisamente de las armaduras.

4^a No se podrá salir ni retirar con cuerpo
alguno respecto de la alineacion oficial, sino
despues de salvar con ~~solo~~ ^{sólo} la altura de
un metro por lo menos, ni colocar cuerpo
alguno entrante ni saliente, respecto de la
alineacion oficial. #

Reglas de Construcción

Habiendo examinado el plano de la fachada
que se acompaña, suscrito por el Arquitecto

D. Mariano Gallo, le hallo conforme á buenos principios de decoracion y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por cuyas causas es de dictamen el que informas se digan en V. S. S. presten su conformidad á lo que se pretende, siempre que las obras se ejecuten conforme al diseño presentado y siguientes condiciones.

1.^a Los cimientos se deberán construir sobre terreno firme y macizado, con buena piedra de pedernal ó granítica y mezcla de cal con arena, dándoles 1, 15 metros de espesor hasta 14 cent. mas bajo que la variante oficial, en donde se retallará por ambos paramentos igual cantidad, sentando después el zócalo de buena cantería de ochenta y cuatro centí de espesor por igual altura de suerte que resulten dos hiladas descubiertas q.^l correrán á nivel en toda la longitud de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fabrica de cantería ó ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los

entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,10 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta (sin exceder de un vuelo regular) colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embudadas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rehundidos q.^{da} formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim., ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles a los antepiechos a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centim. y algo mas separados de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes

ni quedando que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra boeroguena de 0,14 de espesor y 0,34 centímetros de salida, sentandolas, bajo la variante que se indica en el informe de alineación, con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa.

7.^a El arquitecto del Distrito, podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso al Teniente de Alcalde de haberse tentado el zócalo de cantaria, de haber enrasado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo

después de totalmente concluida la finca
con objeto de reconocer si se encuentra en
estado de alquilarse.

2.ª - ~~En~~ En la construcción de andamios de la
fachada se hará que las almas sean de
semas colocadas frente los huecos excep-
tuando las de los extremos que estarán en
línea con los muros medianeros para
que no resulten inclinadas en la fabri-
ca, siendo las puentes de maderos de a
6 y los tablonos de buena calidad sin
nudos saltadizos poniendo tres por lo
menos en el ancho de cada andamiada
y cuidando el arquitecto no se carguen
demasiado con los materiales; y para
evitar en lo posible todo incidente
desagradable se colocarán maderos de
a 8 y de a 10 en las almas para
que sirvan de antepechos y barandi-
llas elevándolos de los tablonos uno
cuatro pies, guardando esta precau-
ción mas particularmente en el
sitio donde se establezca el peacante
que se ejecutará con toda solidez

procurando el citado profesor que los
andamios interiores se constanquen segun
ante para evitar desgracias. //

P. J. J. en vista de todo acordase en
lo mas acertado.

Madrid 9 de febrero de 1866.

El Arg. to de la 1.ª Seccion

Francisco Verca



112 f.º 269.

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras es de parecer que de V. S. servirse conceder a D. Antonio Martín Pico la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Francisco nº 28 moderno, man.º 546; siempre que se sujeta a la alineación y rasante señalada, al diseño presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal establece en su informe.

Madrid 6 de Febrero de 1866.

Riva y Albuera

Díaz Quijano

Pérez

Morales

Madrid 16 de Feb.º de 1866.
En el Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión

Madrid 21 de Feb.º 1866
Concellero Ayuntamiento.

A. Martínez

D. José Fuencallos de Tejeda, Marqués de San Saturnino,
Senador del Reino y Alcalde Corregidor
de esta M. P. Villa &c

Habiéndose solicitado licencia por D. Antonio
Martín Pérez, para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la Calle
de San Juan n.º 23. moderno, mon.^a 14, se
instruye el oportuno expediente y marcada
la alineación con arreglo a la aprobada
por Real orden de 12 de Octubre de 1862, que
señalado el plano de fachada, hallado confor-
me por el Arquitecto Municipal de la Sección,
emitido su informe y oído el dictamen de
la Comisión de Obras, se le ha concedido el
Ayunt.^{to} por su acuerdo de 16 del mes de
calidad de ejecutar las obras bajo dirección de
profesor, de sujetarse al mencionado diseño,
de guardar la mínima rasante que antes
existía, por no ser necesaria la alteración
de la general de la Calle, y de observar, ade-
más, las reglas siguientes.

La fachada de esta finca deberá &c =
hasta = hasta fachada (anadiendo) según certi-
ficación que expida el arquitecto de Madrid
y original presente aquel en la Junta de

de la casa, y^{ta} una vez terminada la fa-
chada,

La altura de esta no excedera 6^{ta}
hasta = oficial.

Los chimeneas se deberan construir 6^{ta}
hasta = de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y^{go},
procedamos disponer que cuando lo tenga-
mos por conveniente, que se reconozca acerca
del estado y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado de aviso, cuando este
sentado el solar de su tercio, envia a los
el fuso provincial, coronada la fachada
con el alero y concluido completamente
el edificio; a fin de que por este reconoci-
miento se acredite la observancia de lo
mandado en el particular y que la
casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de
la seccion podra reconocer las obras sien-
pre que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios 6^{ta} has-
ta = desgracia.

Por ultimo se tendra presente lo pre-
venido en el articulo 74 de la ordenanza
de Policia Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva construc-

cion, no se permitira' mas' jalaro que el
de tres meses para dar finciquio a ella.
Madrid 6 de Mayo de 1866.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de Palacio

Acompaño a V. S. la licencia expedida al
D. Antonio Martin' Riva, para construir de
nueva planta la casa de su propiedad
sita en la calle de Ananias n.^o 23; a fin
de que V. S. se sirva disponer sea entrega
da al interesado a los usos correspondientes.
Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Antonio Martin'
Riva, para construir de nueva planta la ca-
sa de su propiedad sita en la calle de Ana-
nias n.^o 23, resulte de la alineacion marcada
por el Arquitecto Municipal de la Seccion
que se toma de la ^{finca} ~~via publica~~ para incorpo-
rar a la ^{via publica} finca 125, 57 que, a precio de
2 escudos, importan 250 escudos y 380 milésimos,
que debera pagar el dueño de la finca, segun
certificacion que espida el profesor de Villas
y original presente aquel en esa Contaduria,
una vez terminada la fachada.

Dios &c.

2

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter. The text is written in a cursive script and spans the majority of the page.]