

4-430-29.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion.*

*Expediente instruido a instancia de Don  
Justo de las Heras, en solicitud de li-  
cencia para construir su casa calle de  
Santiago n.º 9. mod. no, man.º 106.*



180

ALCAZAR DE SEVILLA

ALCAZAR DE SEVILLA

ALCAZAR

ALCAZAR





Distrito de la Latina

Se suscrieron la obra.  
en 3 Mayo 46.

El Sr. Pignoso  
Vocal de la Comisión de  
obras D. Joaquín Caro, se  
reservado Señalar el Sábado  
Cinco del Corriente, y hora  
de las nueve de la mañana  
para que tenga lugar la  
tira de Cuerdas, de la casa  
nº 9 de la Calle de Lu-  
ciente de la propiedad de  
D. Fruto de las Heras,

Lo que tengo el  
honor de Comunicar a  
V. S. a los fines que crea  
convenientes.

D. los



que a S. I. m. a.  
Madrid. 3 de Mayo  
de 1866.

El Inspector S.  
Mejor. Trivato

Sr. Secretario del 1.º Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid





En el acto que ha tenido  
lugar en el dia de hoy para  
la tira de cuerdas y señala-  
miento de variante de la ca-  
sa n.º 9 de la calle de Lucien-  
te; se ha manipulado al Sr.  
Regidor que lo ha presidido  
que la variante debiera perma-  
necer la misma que afecta  
por no ser conveniente la al-  
teracion de la general que afec-  
ta.

Dios que á V. S. S. m.  
ab. Madrid 4 de Mayo de  
1866.

Carlos M. de Castro

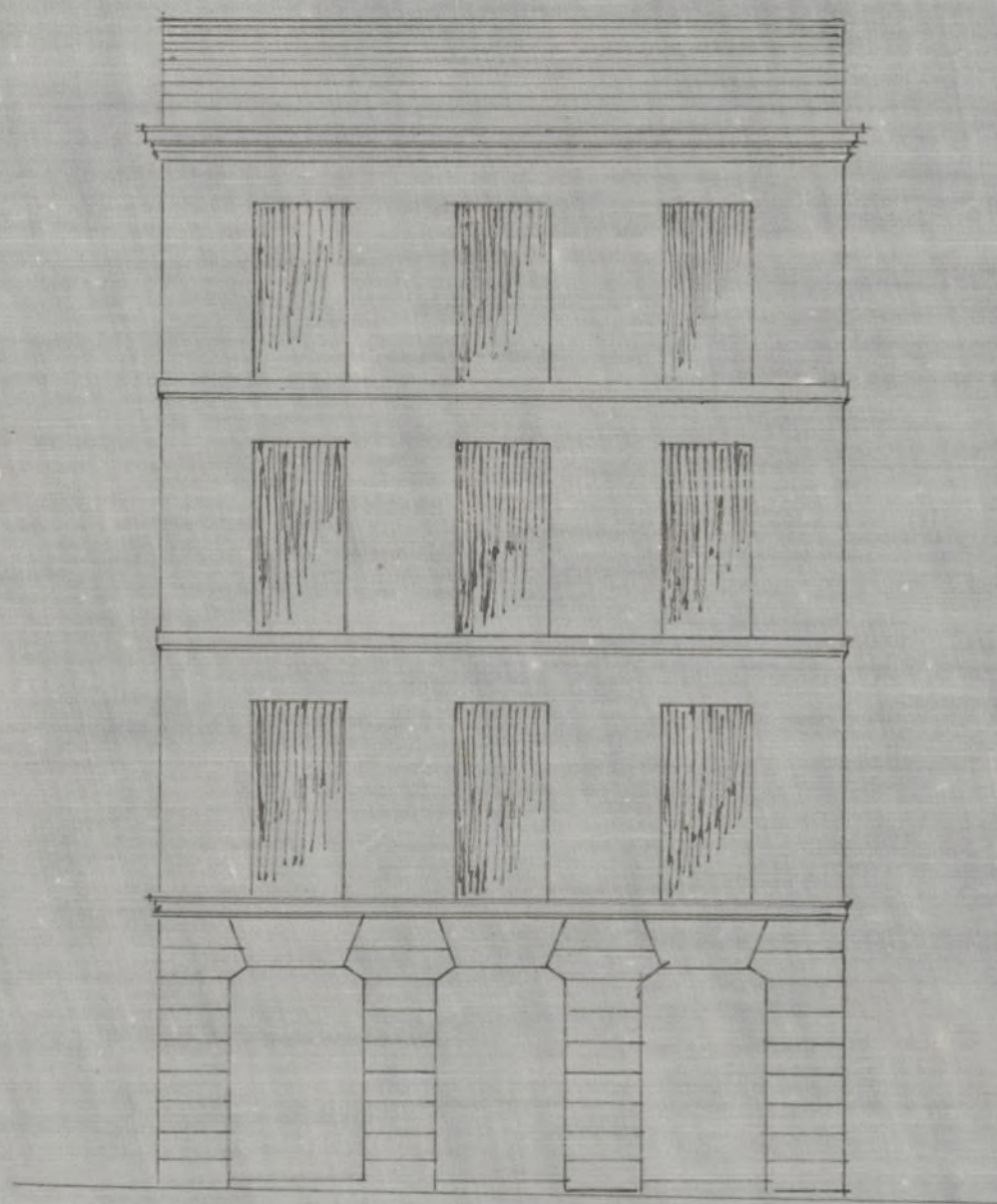
Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.  
Ayuntamiento de Madrid







Proyecto de fachada para la casa calle de Luciente n.º 9. mod.º manz.º.



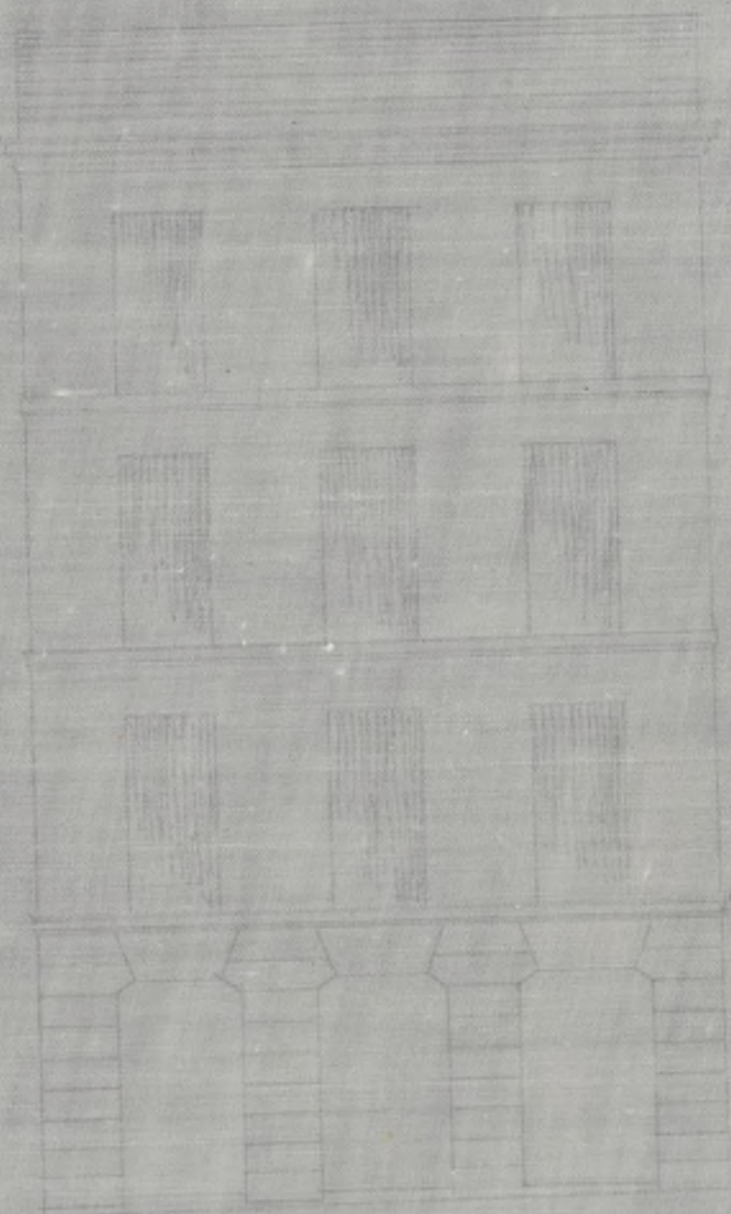
escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 pies. cast.

Madrid 18 de Mayo de 1866.

Juan Antonio Sánchez



Proyecto de fachada para la casa de  
don Juan de Dios y su familia



Señalada la planta y fachada de la casa de don Juan de Dios y su familia

Madrid a 15 de Mayo de 1755

Juan Antonio Pacheco





no 671.

Asmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. G.  
D. Pusto de las Heras vecino de esta Cor-  
te y dueño de la casa sita calle de Lucien-  
te numero 9 moderno 7 antiguo de la man-  
za 106 a V. C. hace presente: que habien-  
do dispuesto construirla de nueva plan-  
ta segun el adjunto diseño para su fecha  
da precisa conocer las alineaciones a que  
deba referir aquella: y por lo tanto =

H. V. C. suplica se sirva concederle la competen-  
te licencia previa la tira de mercedas ne-  
cesaria al efecto.

Madrid 28 de Abril de 1866.

Puro de las Heras  
J

Madrid 28 de Abril de 1866.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Dis-  
trito de la Latina para que se sirva disponer  
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Co-  
mision de Obras D. Joaquin Carr, del interesado  
su Arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero



Director de Ingenieros, por lo respecti-  
vo a la presente; se preceda al acto de  
tira de cuerdas, informando al profes-  
sor de Villa del resultado y previniendo  
al dueño, no puede dar principio a las  
obras sin la competente licencia.

El Alcalde Regidor

M. de S. Antón

Mayo 1.º

Tomare Práctico por el  
Sr. Inspector 1.º de P. V. y  
hecho, pongase a las ordenes  
del Sr. Regidor, Vocal de la Comi-  
sion de Obras, para que se  
sirva senalar día y horas,  
en que ha de tener lugar la tira  
de cuerdas, corriendo despues los  
avisos necesarios =

El. F. de A.

Mano y Firmo



Sevase a efecto la tira de  
cuerdas el sabado 5 del corriente  
a las 9 de la mañana  
Madrid 3 de Mayo 1866. F. Cano

Pres. de la Comision de Obras

Manifiesta la alineacion que debe observarse  
con arreglo a la aprobada por Real Orden de  
4 de Julio de 1864 en la construccion de la  
fachada de la casa que se trata de edifi-  
car de nueva planta por D. Justo de las



Alceras en la calle de Preciunte n.º 9 de la  
manera sob resultar: (Qu) la fachada se  
establecerá en línea recta en los 9 metros 0,58  
centímetros que tiene de longitud, siendo parale-  
la a la línea que determinan las esquinas  
de las casas n.ºs 2 y 4 de la acera opuesta y  
a 8 metros 0,25 centímetros de distancia de  
la misma, debiendo salir por su derecha, o  
mediante con la casa n.º 11, 0,74 centímetros  
y por su izquierda 0,85; por lo cual se  
toma de la vía pública una superficie  
de 6 metros cuadrados con 0,48 decímetros  
cuadrados, equivalentes a 79 pies cuadr. con  
0,60 decimios de pie cuadr. que a precio de  
8 escudos 200 milésimas cada un pie, con  
el cual está también conforme el Arquitecto  
director de la obra, importan 178 escudos 200  
milésimas, cantidad que deberá abonar el  
interesado a los fondos Municipales al to-  
mar posesión de dicho terreno. X

Examinados el plano de fachada  
firmado por el Arquitecto D. Juan Antonio  
Sanchez lo hallo conforme con lo prevenido en  
la Real Orden de 30 de Junio de 1854  
por lo que no me es conveniente en que V.ª S.ª  
se sirvan conceder la licencia que se pide, sin  
pre que la construcción se sujete a lo que



se previene en las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> La altura de la fachada de la calle será de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma, y siendo la variante de la acera la que marque el Director de ensanches.

2.<sup>a</sup> En la parte de la fachada podrá construirse piso bajo con la luz de 3,62 metros, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos pisos, siempre que no baje ninguno de 2,78 altura. Sobre la altura total señalada no se construirán exterior ni interiormente balcones, vidrieras, ni otras obras que las indispensables para cubrir la finca, colocándose debajo de las armaduras las destinadas para trastos.

3.<sup>a</sup> No se permite salir ni retirarse de la edificación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando sin encajar ni retallos, sino después de haber salido con un dintel de la altura de 1 metro por lo menos.

4.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con preterral vivo y mureta de cal y arena, de anchos 1,52 metros de espesor hasta 0,84 centímetros mas bajo del nivel de la calle, en donde, retallándose 0,84 centímetros por cada lado, se sentará el Local general de central, de 0,84 centímetros de



alto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

5<sup>a</sup> Sobre el referido local y con su superior se guirá la fachada, de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin prescindirse los entablados y umbrales de madera, tratándose por la parte interior y proporcionalmente a cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del 0,70 centímetros de superior, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director, sin excederse de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas, y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en el muro de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebordes que forman los pabellones, sin excederse de un vuelo, y procurando contribuyan al ornato y decoracion de la misma.

6<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,40 centímetros, ni de 0,25 los



del segundo y tercero, anchuras o gruesos  
1,05 de altura, y al intervalo de los balaustres  
0,88 centímetros, quedando recibidos las pati-  
llas en el grueso de la pared 0,28 centí-  
metros por lo menos.

7<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pel-  
laños que sobresalgan del filo de la fachada,  
a fin de no entorpecer el tránsito público.

8<sup>a</sup> Las aceras serán cubiertas de piedra lisa  
quadrada, de 0,14 centímetros de espesor y 0,84  
de lado, sentándolas bajo la volante mar-  
cada por el director facultativo, con mortero  
de cal, y sin que puedan abrirse lumbreras  
o los balcones, debiendo estas colocarse entre  
las mochetes de las puertas, o a plomo de  
los huecos.

9<sup>a</sup> Se revestirá la fachada imitando un buen  
orden de construcción, pintando al óleo de un  
color claro las puertas, y colocando sobre la  
del portal el n.º de la casa X

10<sup>a</sup> El Arquitecto de la sección podrá, siempre  
que lo tenga por conveniente, reconocer la obra,  
estando además el dueño obligado a dar  
aviso sentado el Vocato de contentión, curando  
el piso principal. Cuando la fachada se halla  
coronada con el alero, y por último, después  
de totalmente concluida la casa, con objeto



de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

Nº ~~X~~ En la construcción de andamios de ~~fachada~~, se hará que las almas sean de sumas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los estrechos, que estarán a la línea de las medianerías, siendo las puentes de maderos de a seis, y los tabloneros de buena calidad, sin ventanuras ni entresacaes, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado, cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales: y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a ocho y de a diez entre las almas, que vivan de antepechos o barandillas, elevados de los tabloneros unos 4 pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el peacante, que se ejecutará con toda solidez, y procurando el ~~estado~~ <sup>estado</sup> ~~propio~~ <sup>propio</sup> que los andamios interiores tengan la resistencia necesaria segun los usos a que se destinan.

V. S. S. en vista de lo expuesto y con su superior ilustración acordarán lo que estimen mas acertado.

Dios p. a. V. S. S. M. S. Madrid 19 Mayo de 1866

Manuel Martí. <sup>2º</sup> ~~Suplente~~









Excmo. Señor

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que S. E. se sirva conceder a D. Fuente de las Heras la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita<sup>a</sup> en la Calle de Laviente n.º 9. moderno, manr. 106.; a condición que el interesado se sujeta a la alineación y rasante señaladas, al plano fire-  
señado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito establece en su informe.

Madrid 24. de Mayo de 1866.

Riva y Abreu

Don Quijano

7.º

Bravo

Abascab

Pérez

Madrid 26 de Mayo de 1866.

En el Ayuntamiento. Concl. auto.

Mayo 28

Con el Excmo. Ay. to Conforme con la Comisión

A. M. P. M. P.





Don Juan

La Comision de Obras p[ro]p[ri]as de este Ayuntamiento  
en que el Sr. D. Juan de Dios de los Rios y  
Garcia de la Sierra que ha sido el primer  
de la Comision de Obras p[ro]p[ri]as de este Ayuntamiento  
en la Calle de la Puerta de San Juan, y  
los: a consideracion que el Ayuntamiento de este  
Ayuntamiento y Ayuntamiento de este Ayuntamiento  
tenido y a la Comision de Obras p[ro]p[ri]as de este Ayuntamiento  
el Ayuntamiento Municipal de este Ayuntamiento  
en la Comision de Obras p[ro]p[ri]as de este Ayuntamiento  
Madrid el 12 de Mayo de 1866.

Don Juan de Dios de los Rios y Garcia de la Sierra  
Don Juan de Dios de los Rios y Garcia de la Sierra  
Don Juan de Dios de los Rios y Garcia de la Sierra  
Don Juan de Dios de los Rios y Garcia de la Sierra

Madrid el 12 de Mayo de 1866.  
En virtud de la Comision de Obras p[ro]p[ri]as de este Ayuntamiento.

Don Juan de Dios de los Rios y Garcia de la Sierra  
Don Juan de Dios de los Rios y Garcia de la Sierra  
Don Juan de Dios de los Rios y Garcia de la Sierra  
Don Juan de Dios de los Rios y Garcia de la Sierra



D. N. Fore Quindos de Hefada, Marques de San Saturnino, Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta N. H. villa

Cita M. H. Orta  
 Habiendo solicitado licencia por D. Justo de  
 las Heras para construir de nueva planta la  
 casa de su propiedad sita en la Calle de Lu-  
 ciante n.º 9 moderno, manr. a 106, se instruyó el  
 oportuno Exped. y marcada la alineacion con arreglo  
 a la aprobada por R.º.º.º. de 4. de Julio de 1864.  
 presentado el diseño de fachada, hallado conforme por  
 el Arquitecto Municipal de la Seccion, emitido  
 su informe y oído el dictamen de la Comision de  
 obras, se le ha concedido el Exmo. Excmo. por su  
 acuerdo de 26. del presente mes; a condicion  
 de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor,  
 de sujetarse al plano ~~presente~~ mencionado, de  
 guardar la misma variante que antes afueraba  
 por no ser necesaria la alteracion de la general  
 de la Calle, y de observar las Reglas Lig.  
 de la Ciudad. Se establecera lo que hasta

La fachada se estableciera 6' hasta terreno La altura de la fachada 6' = tra. num.º de la Casa.

num.<sup>o</sup> de la Casa.  
El Sr. Teniente de alcalde del D.<sup>to</sup> y yo  
podremos disponer cuando lo tengamos por conve-  
niente, que se reconozca a' cerca del Estado y cons-  
trucccion; esto sin perjuicio de que el interesado de-  
claro cuando este sentado el local de canteria, en  
rasado el piso prat., coronada la fachada con el  
alero y concluido completamente el edificio; a' fin de



que por estos reconocim<sup>tos</sup> se acuerde la obervancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Ayto. Municipal de la S<sup>ta</sup> S<sup>ta</sup> podrá reconocer la obra siempre que lo purque oportuno.

En la construccion de Andamios &c. hasta a' que se destinen.

Por ultimo se tendra' presente lo prevenido en el articulo 94. de la ordenanza de P. V. que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construccion, no se permitira' mas, plazo que el de tres meses para dar principio a ella. Madrid 31. de Mayo de 1866.

Sr. Teniente de Alcalde del Ayto. de la S<sup>ta</sup> S<sup>ta</sup>

Acompaño a' V. S. la licencia expedida a' D. Justo de las Heras para construir de nueva planta su casa calle de S<sup>ta</sup> S<sup>ta</sup> n.º 9 mod.º, manr.º 106.; a' fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a' los usos corref.<sup>tes</sup>, tan luego como justifique haber hecho efectivos en la Depositionaria Municipal los 175. escudos, 120. milenimas que importan los pies de terreno que de la via publica agrega a' su posesion.

Sr. Contador de esta S<sup>ta</sup> S<sup>ta</sup>

Concedida licencia a' D. Justo de las Heras para construir de nueva planta su casa



Calle de Luchente n.º 9. mod. <sup>no</sup>, manr. <sup>a</sup> 106; de  
sutta de la alineacion marcada por el Arq. Mu-  
nicipal que toma la finca para agregar a su po-  
sesion 49 pies con 8.60. decimos de pie cuadrado,  
que a precio de dos reales 200. milenimas cada  
pie, importan 178. reales 120. milenimas de  
otro, que Debera abonar el interesado a los fondos  
Municipales al tomar posesion de Dho. terreno.  
Lo comunico a S. para los efectos  
correg. en esa Contad. Da  
Dios &c.



*[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a continuation from the previous page.]*

...ido en el ...  
P.V. que dice ...  
para la nueva ...  
plano que el de ...  
... Madrid 31 de Mayo de 1866

... Ayuntamiento de Alcalá del 9<sup>to</sup> de la ...  
... acompañamos a V. S. la licencia expedida al  
D. Juan de las Heras para ...  
planta en Casa Calle de ...  
manera a 106, a fin de que V. S. ...  
poner sea entregada al interesado a los ...  
corruptos, tan luego como justifique haber ...  
efectivos en la ... Municipal los  
175 reales, 120. mil ...  
pie de terreno que de la ...  
su posesión.

... Sr. Concedor de esta Villa ...  
Concedida licencia a D. Juan de las Heras  
para construcción de nueva planta en Casa ...