

4-430-28.

1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción

*Expediente instruido a instancia de D.ⁿ
Benito Esteban, en solicitud de licencia
para construir de nueva planta su casa
Calle de Salencia n.^o 5.*

1881

DE ABRIL

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

2
A
33A13



En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de variante de la cara n.º 4 de la calle de Valencia, se ha manifestado al Sr.

Regidor que no estando aun aprobado ninguno de los varios proyectos que se han formado y presentados al efecto puede concederse la licencia que se solicita sujetándose por ahora á la actual variante y teniendo en cuenta para lo sucesivo la reforma que por aquel concepto pueda resultar en la expresada variante.

D. W.

que. a V. S. S. m. b. ab.

Madrid 10 de Marzo
de 1866.

Carlos M. de Castro

Sec. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayunta^{do}

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.



Distrito del Hospital.

*Se pusieron a los
al 9. Mar! 44.*

El Inspector 4.^o de Policía Urbana
del mismo; da parte a V. S. Que el
Sr. D.^{no} Jose Diaz Quijano Regi-
dor vocal de la Comision de Obras del
Excmo. Ayuntamiento, a tenido ha-
vien senalar el dia de manana
diez del corriente, a las diez de
su manana tenga efecto la tira de
cuerdas solicitada por D.^{no} Beni-
to Estevan para su casa Calle de
Valencia numero Cinco.

Lo que tengo el honor de
participar a V. S. a los efectos
correspondientes.

D,
los

gude. a V. S. M. a.

POLICIA URBANA

Madrid, 9 de Marzo de 1866.

Bernardo de Togado

Sr. Secretario del Exmo. Ayunta.^{to} de esta M. H. Villa.

66.



1866.27.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor.

Dⁿ Benito Esteban, vecino de esta Corte
y dueño de la Casa n^o 8 Calle
de Valencia á V.E. hace presente: Que
con esta fecha pido por separado pa-
ra de molar de la referida fin-
ca la cruzada exterior, para despues
de presentado el plano mereciendo
de la aprobación de V.E. construir la
de nueva planta; por lo cual
A.V.E. Reverentemente suplica que por
quien corresponda se haga la traza
de cercas para la nueva a-
liración que adaten. Gracia
que espere merecer de V.E. cuya
vida guardis m D D

Madrid 4 Mayo 1866

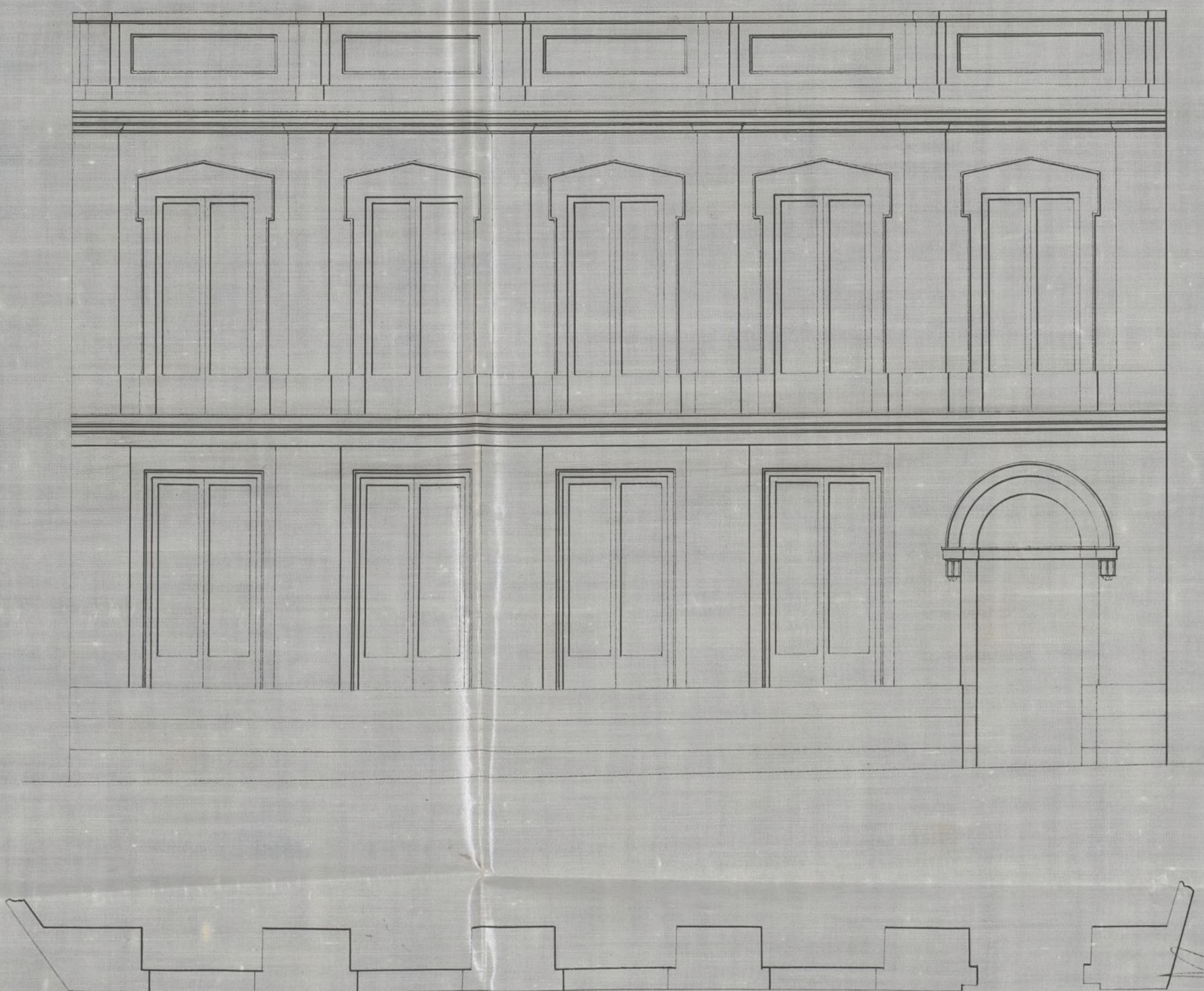
Por indisposición del
interesado lo hace

Max

Benito Esteban

Diseño de la Fachada de la Casa que se ha de construir en lugar de la que radica en esta Corte

Calle de Valencia numero 15 antiguo y nuevo de la manzana 35.



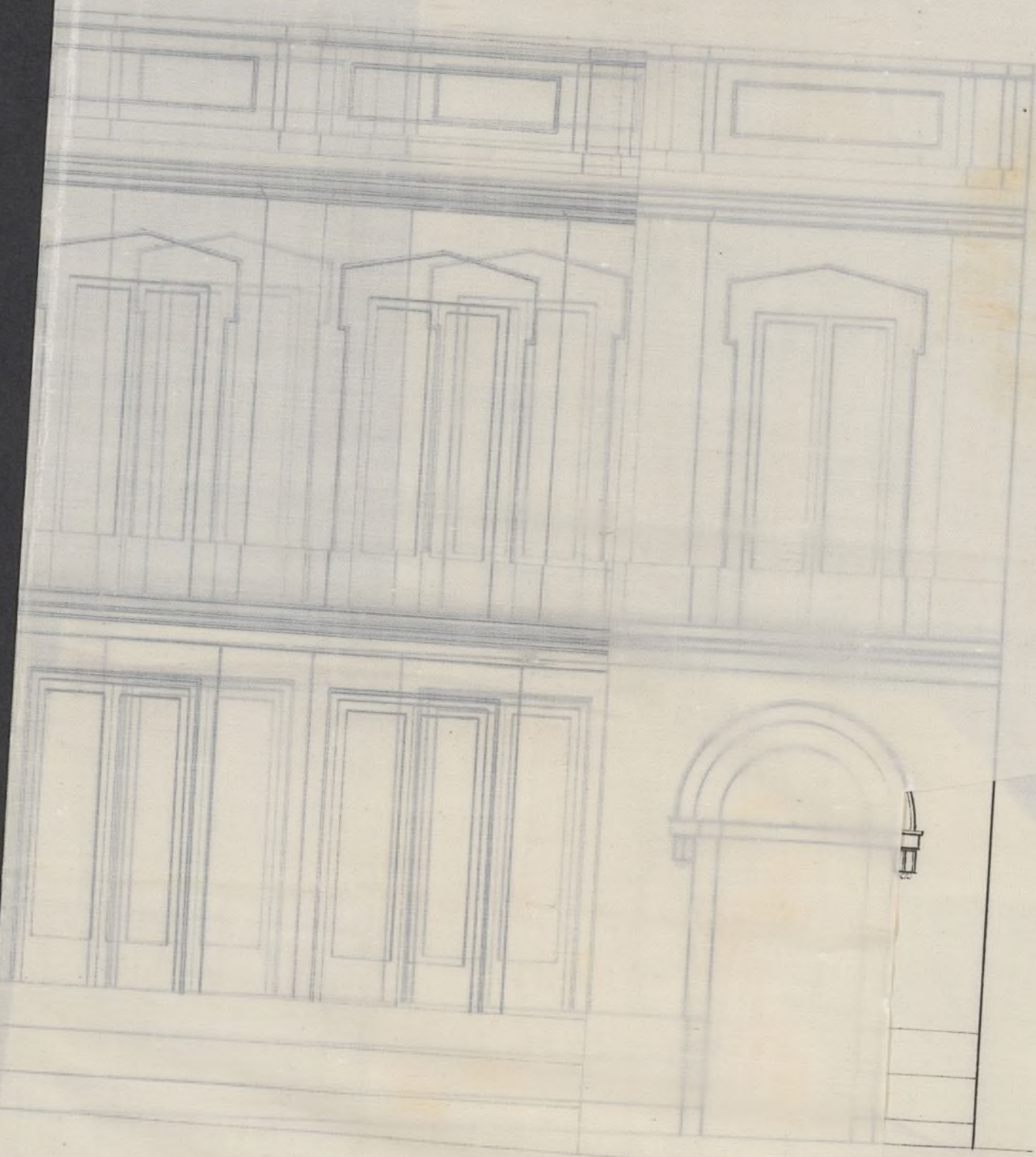
Escala de 40 5 10 20 30 40 pies

Madrid 22 de Febrero de 1866

Francisco Sánchez Pardo

que para el establecimiento de la obra en el

antiguo convento de San Juan manzana 35.



Entrado Benito Esteban

[Decorative flourish]

Pres. de la Comision de Obras.

En virtud de orden que se me comunicó por la Se-
cretaria del Excmo. Ayuntamiento y de la Real orden de
5 de Octubre de 1861 aprobando la alineacion de la calle
de Valencia, procedi' a demarcar la correspondiente a la casa
numero 3 de la misma, resultando de las operaciones
practicadas al efecto que ~~la~~ la fachada en cuestion debera'
adelantar sobre su linea en el extremo de la izquierda
medianera con el numero 3 dos pulgadas y por el de
la derecha tres pulgadas lo cual en la estension de
cincuenta y tres pies que mide la fachada dan una
superficie de once pies, que la linea tomara' de la via
publica y que al respecto de dos escudos pie a que de
comun acuerdo lo hemos tasado importan la cantidad de
veinte y dos escudos los mismos que el interesado debera' abonar
en la dependencia del Ayuntamiento antes de expedirlo la licencia.
La altura de la fachada no excedera' de veinte metros
hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos des-
de los siete metros del punto mas bajo de la crux de la
acera que marque la direccion de empedrados. Para lo cual
sera' preciso en el presente caso llamar particularmente
su atencion para que al determinar dicha crux lo
haga considerando los estudios presentados para la gran
calle proyectada en los barrios del Sur. Dentro de esta al-
tura podra' construir los pisos segun lo dispuesto por
la Real orden de 10 de Junio de 1854. Debiendo advertir
que sobre la altura señalada no se construira' esterior
ni interiormente ~~balcones~~ balcones, ni mas obras que
las indispensables para cubrir la casa, colocando las tras-

terras debajo de las armaduras.

(Que) no se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando rinconadas ni retallos sino después de haberse salvado con un zócalo de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada formado por Don José Sánchez Pescador, Arquitecto de la Real Academia de San Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1834 y no veo inconveniente en que V. S. se sirva conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,84 centímetros mas bajo del curvas de la calle, en donde retallándose 0,84 de cada lado, se sentará el zócalo gral de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de cantería o de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica el piso principal con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y frontales de madera retallándose por la parte interior y proporcionalmente para recibir el alero, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta (sin exceder de un vuelo regular) colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas

y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones, sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las viviendas.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centimetros, dandolos a los antepiechos los de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centimetros y algo mas separadas de la linea de los huecos.

4.^a En las puertas no habra batiente ni soldado que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tranvito publico.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra berroquina de 0,14 de espesor y 0,84 de salida, sentandolas bajo la variante que se indica en el informe de alineacion con mortero de cal y sin que puedan abrirse bombreas horizontales a los sotos debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa.

7.^a El Arquitecto del Distrito podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a dar aviso al Comisario de Alcalde de haberse sentado el zocalo de cantería, de haberse enrasado el piso principal, corando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo, despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construccion de andamios de la fachada se hara que las almas sean de resmas colocadas frente los huecos exceptuando los de los extremos

que estarán en línea con los muros medianeros para que no resulten mechinales en la fábrica, siendo las puentes de maderas de a' seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamada y cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' ocho y de a' diez en las almas para que sirvan de antepechos y barandillas elevados de los tablonos unos cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que se juntara con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se contruyan segun arte para evitar desgracias. //

V. S. En vista de todo acordaran lo mas acertado.

Madrid 16 de Marzo de 1866.

Agustin P. Pons



Excmo. Señor

La Comisión de Obras, de conformidad con el dictamen del Arquitecto Municipal a la Sección, no encuentra reparo en que S. E. le sirva conceder a D. Benito Esteban la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta su Casa Calle de Valencia, n.º 5.; a condición de guardar la alineación y variante señalada, el plano presenta do y las demás reglas de edificación que dho. Prefecto establece en su informe.

Madrid 23 de Marzo de 1866.

Riva y Albuernez

Entrambasaguas

Guerra y Gómez

Bravo

Madrid 24 de Marzo 1866.

En Ayuntamiento Const. Excmo.

Conforme a la Comisión.

Abril 7

Con el Excmo. Ayuntamiento.

S. Esteban



Comisario

La Comision de obras, de conformidad con
el dictamen de la Comision de Urbanidad y
en su virtud se acuerda en que V. S. se sirva
D. Donato Esteban de la Orden que ha sido
para construir de nuevo planta de casa
a Valencia, en 17, a construir y guardar la
necesaria y necesaria para el uso de
de esta casa para el uso de
propiedad en la ciudad de Madrid.
Madrid 23 de Mayo de 1866.


Don D. Esteban

Don D. Esteban

Comisario

Comisario

Madrid 23 de Mayo de 1866
Propiedad de Don D. Esteban
Comisario de la Comision de
Urbanidad y Obras
Don D. Esteban
Comisario

 D. José Gudiño de Tejada, Marqués de San Saturnino, Senador del Reyno, y Alcalde Corregidor de esta M^{de} Villa. Y.

Habiendo solicitado licencia para D. Benito Esteban para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la calle de Valencia, n.º 5 moderno, se instruyó el expediente siguiente, y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por Real orden de 5 de Octubre de 1865, y presentado el plano de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, remitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido el honor. Igualmente por su acuerdo de 14 de Marzo p.º, a la calidad de ejecutar las obras bajo dirección de jefe, de sujetarse al indicado diseño, de sujetarse por ahora a la actual planta, y teniendo en cuenta para los sucesos la reforma que por ^{misma} aquel com-
ceto pueda resultar en la ~~ejecución~~ ^{misma} de ~~las~~ ^{las} ~~reglas~~ ^{reglas} siguientes.

La fachada en cuestión deberá ~~ser~~ ^{ser} ~~la~~ ^{la}

ta = por lo menos.

Los cuñientos han de construirse ~~h~~
hasta = de la casa

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, podremos disponer cuando lo tenga
mos por conveniente que se reconozca
hacera del estado y construcción, esto sin
perjuicio de que el interesado dé aviso
cuando este sentada el recibo de cuenta,
curado el fuso jurisdiccional, coronada
la fachada con el alero y concluido
completamente el edificio; a fin de que
por estos reconocimientos se acredite
la observancia de lo mandado en
el particular y que la casa se ha-
lla en estado de alquilarse.

Por último se tendrá
también el Arquitecto Municipal
qual de la Sección podrá reconocer
las obras siempre que lo juzgue oportu-
no.

En la construcción de andamios
~~h~~ hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente
lo prevenido en el art. 74 de la or-
denanza de Policía Urbana que
dice, concedida que sea la licencia pa-
ra la nueva construcción, no se

permítase mas claro que el de tres
meses para dar finiquito a ella.
Madrid 12 de Mayo de 1866.

Al Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Hospital

Acompaño a V.S. la licencia expedida
a D. Benito Esteban para construir de
nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de Valencia n.º 5; a fin
de que V.S. se sirva disponer sea entre-
gada al interesado a los usos correspondien-
tes; tan luego como se acredite por la carta
de D.º de D.º que le equivale la Aduana de
esta Villa, haber hecho efectivos en ella los 22 caudales que
importa el terreno q. de la vía pública agrega a su pro-
piedad D.º de D.º.

Al Sr. Contador de esta Villa
Concedida licencia a D. Benito Esteban
para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la
Calle de Valencia n.º 5; resuelto de la
alineacion marcada por el Arquitecto
Municipal de la Sección, que tome la
fuerza de 11 metros cuadrados, que a fuerza
de dos caudales cada uno sea importante la
cantidad de 22 caudales que debora almar
el interesado a los fondos Municipales.

Ayuntamiento de Madrid