

4-430-23.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción.

*Expediente instruido a instancia de D. Antonio
Pardo Bojja en solicitud de licencia para con-
struir de nueva planta su casa Calle de Hortaleza
n.º 27. mod.º, man.º 303.*

8
1801

RECORDE DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Respicio.

Se quisieron la ord. Corrientes, p. que tenga
en 27 de En. 66.

El Sr. Regidor
Marques de Clara y
Montes, se ha servido
señalar la hora de las
veces del día 29. vel
efecto el acto de la tira

De acuerdo, solicitado
por D. Antonio Pan
do Poyas dueño de
la casa Calle de Nor
tatera n.º 27.

Yo que tengo el honor
de elevar al sup. como
cint. Ob. S. S.

D. S.

que al S. u. P. Ma
drid 27 de Octubre
1866.

El Inspector S.
Florencio Corrales

[Signature]

Por Secreto del Excmo Ayuntamiento
nuevo de esta M. H. Villa



En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa n.º 27 de la calle de Hortalera, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la rasante debiera permanecer la misma por no creer conveniente alterar la general que afecta.

Dios que a V. S. m. l. a.
Madrid 29 Enero 1866.

Carlos M de Castro

Jes de la Comision de obras del Excmo
Ayuntamiento



prop. 11/43

Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. U.

D. Antonio Pardo Borja: dueño de la casa
calle de Hortaleza num.º 27 moderno L.º antiguo
de la marg.º 303 a V.º C. con el debido respeto
expone que conminado a sus intereses el demostrar
pueda construir de nueva planta la citada
casa y como para ello le sea indispensable
la autorización municipal.

A. V.º C. Suplico se sirva ordenar por quien corres-
ponde se le marque la alineación y altura
que deba guardar en la nueva construc-
ción.

En gracia que no pueda merecer de la
rectitud de V.º C. Madrid 19 de Enero de
1866.

Antonio Pardo y
Borja

Madrid 22 de Enero de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distric-
to del Hospicio, para que se sirva dispo-

Excmo Señor. En cumplimiento del
Decreto de S. E. y atendiendo al plano aproba-
do por Real orden de 18 de Enero de 1854 pa-
ra la calle de Hortatera, he procedido a mar-
car la alineación de la casa señalada por
dicha calle con el número veintisiete, resultando
1.º Que la nueva fachada a la referida calle
de Hortatera se establezca sobre la línea rec-
ta que resulte atando con las correspondientes
a las casas medianeras de ~~suave~~ construc-
ción, remitiéndose por la medianería de la
izquierda a noventa y siete centímetros y por
la de la derecha a setenta y nueve centímetros,
que en los catorce metros, treinta y seis
centímetros, que tiene de longitud la actual
fachada hacen nueve metros cuadrados,
setenta y seis decímetros cuadrados, o cuanto vein-
ticinco pies cuadrados, y setenta y una cen-
tésimas de pie cuadrado, que a precio de
siete escudos y quinientas milésimas de o-
tro el pie, importan novecientos cuarenta y
dos escudos y ochocientos veinticinco milésimas
de escudo, que deberán abonarse al in-
terésado de los fondos Municipi-

pales. X

2.^a X La altura de las fachada no esce-
dera de diez y ocho metros hasta la li-
nea superior del alero medidos por el
centro de la misma, siendo la variante
de la calle la que se indique por el Se-
ñor Director de aguas y empedrados.

3.^a Podrá construir piso bajo con la al-
tura de trece pies de bur medidos por el
punto indicado, principal, segundo y ter-
cer con una altura arbitraria, siempre que
no tengan menos de diez pies de bur, pu-
diendo además construir un entre suelo, o
sotabanco, a elección del propietario, pero so-
lo uno de estos pisos, debiendo tener el pri-
mero diez pies de bur, y el segundo nueve.
Sobre la altura total señalada no se cons-
truirán interior ni exteriormente balcones
ni vidieras, ni mas obras que las pu-
ramente indispensables para cubrir la
finca.

4.^a No se permite salir ni entrar
se de la abaucacion acordada con nin-
gun cuerpo del edificio, sino des-

puer de untado un vocalo corrido de cantería de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de Don Antonio Pardo Ponga, en la calle de Hortelera, número cuarenta y siete moderno, cuarenta y siete antiguo formado por el arquitecto de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Don José María Stuch, le hallo conforme a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que D. E. se sirva conceder la licencia que se solicita, siempre que en la construcción se atenga al diseño presentado y a las reglas siguientes.

1.^a X Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y merola de cal y arena dándoseles un metro y medio de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del nivel de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de cada lado se sentará el vocalo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos, y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resultando dos filadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido vocalo y con su espesor seguirá

la fachada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entranados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo embudadas en los muros de fachada, y en la parte exterior en los rehundidos que forman los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excedera de cuarenta y dos centímetros, ni de veintiocho centímetros los del segundo y tercero, dándose un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en la pared veintiocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habra batientes ni pedaneros que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las mueras serán de bras de piedra berroque
na de catorce centímetros de espesor y ochenta y cua-
tro centímetros de salida, rematadas con mortero
de cal bajo la rasante que se indica en el informe
de alnicación, sin establecer lumbreras horizontales
sino en las mismas, debiendo estas colocarse entre las
moletas de las puertas, o aplomo de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un
buen orden de construcción, pintando de un co-
lor claro al óleo las puertas, y colocando sobre
la del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la Nación podrá siempre
que lo crea conveniente reconocer la obra, es-
tando además los Dueños obligados a dar aviso
sentado el zócalo de cantera, enrasado el pico
principal, colocado el alero, y después de total-
mente concluida la finca con objeto de recono-
cer si se encuentra en estado de alquilarla.

8.^a X En la construcción de andamios de las
fachadas se dispondrá que las almas sean
de sesmas colocadas frente a los huecos, a excep-
ción de las de los extremos que estarán en la
línea de las medianerías; siendo las puentes
de maderos de a seis y los tabloneros de buena

calidad sin muros saltaderos, poniendo tres en
el ancho de cada andanada, midiendo el
Arquitecto no se carguen demasia-
do, y para evitar en lo posible todo in-
cidente desagradable se colocaran mado-
ros de a ocho y de a diez entre las almas que
sirvan de antepechos, elevándolos de los tablones
unos cuatro pies, procurando al establecer
los presantes la mayor solidez posible como
igualmente en la andanada interiores ~~P. E.~~,
en vista de lo expuesto, acordará en su supe-
rior ilustración lo que estime mas justo y
acertado. Madrid 31 de Enero de 1866.

Alejo Gomer

Diseño de la casa que piensa construir D. Antonio Pardo Arjia en la calle de Hortaleza n.º 27 moderno y 22 antiguo de la manz.ª 303.



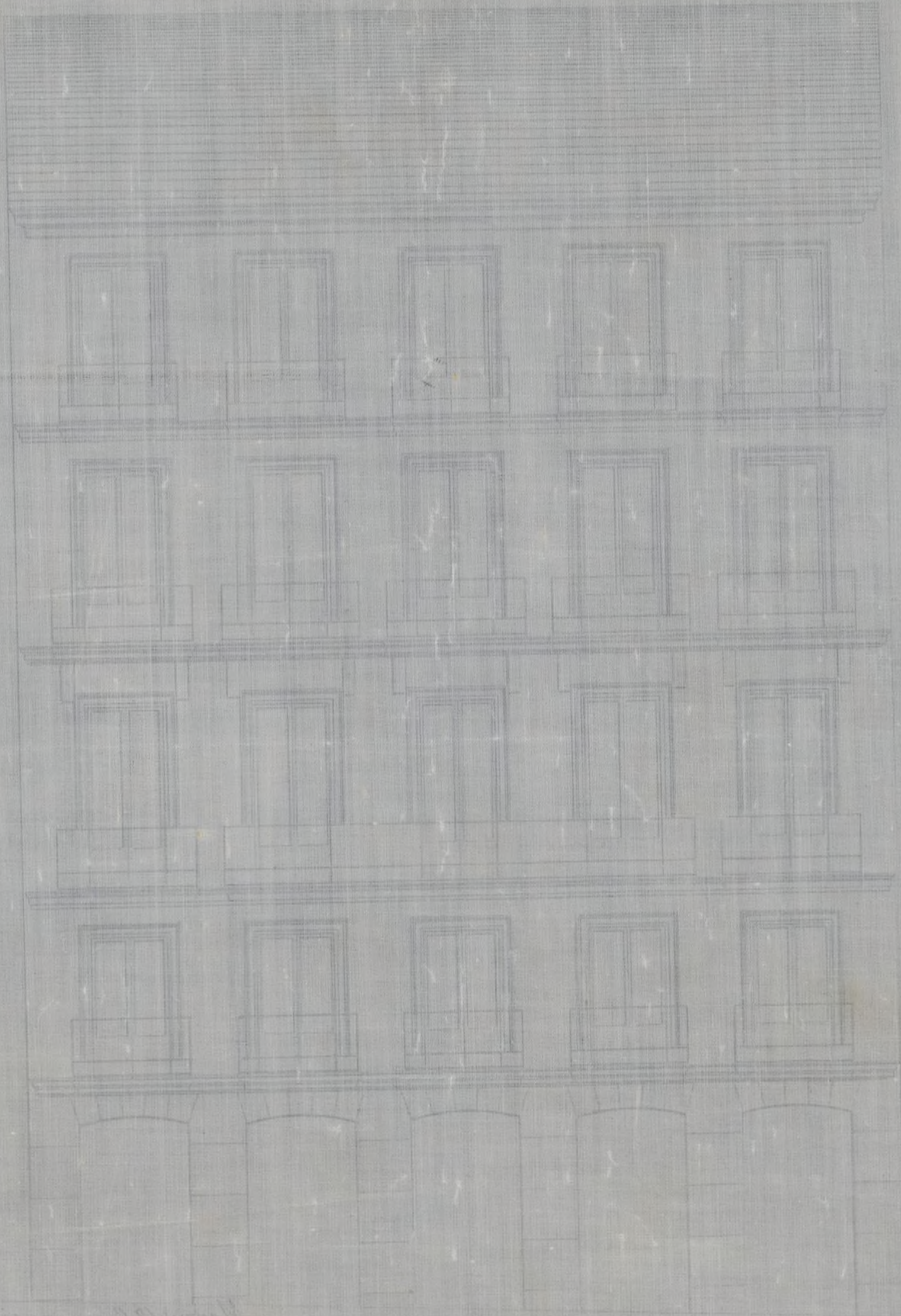
Madrid 17 Enero de 1866

José M.ª Llucho

10 5 0 10 20 30 pies castell.ºs

Ayuntamiento de Madrid

Plano de la casa que se ha de construir en el barrio de San Martín
de Madrid en el número 17 de la calle de San Martín



Antonio de los Angeles
Arq.
17 de San Martín



120443

Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Antonio Pardo
Borja para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la calle de Montate
en n.º 27 moderno, de la man.ª 3.ª. La Comisión
de Obras al de pasar por el Sr. P. servirse con
cederla, a condición de sujetarse a la alineación
y rasante señaladas, al plano presentado,
y a las demás reglas de edificación que el
Arquitecto Municipal de la Sección consignar
en su informe.

Madrid 6 de Febrero de 1866.

Riva y Albuera

Troncoso

Diario

Riva

Madrid 6 de Febrero de 1866.

Con Apto. Comte.

Conforme con la Comisión

Madrid 17 de Febrero de 1866
Concilio Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

D. José Fermín de Tejada, Marqués de
San Saturnino, Venador del Rey y Al-
calde Corregidor de esta A. P. Villa Q.

Habiéndose solicitado licencia por D.
Antonio Paredo Boza para construir de
nueva planta la casa de su propiedad sita en la
calle de Moraleda n.º 27. moderno, de la manr. 3.ª, 3.
se instruyó el oportuno Exped. y marcada la ali-
neacion con arreglo a la aprobada por R.º orden
de D. de Enero de 1854. presentado el diseño
de fachada, hallado conforme por el Dir.º Municip.
al la Sección, emitido su inf. y oído el dic-
tamen de la Comisión de obras, se la ha concedido
el Excmo. Ay.º por su acuerdo de D. de Agosto
mes; a condición de ejecutar las obras bajo dirección
de Profesor, de sujetarse al mencionado plano,
de guardar la misma pasante que antes afectaba,
por no ser necesaria la alteración de la general
de la Calle, y de observar además las reglas hig.
La nueva fachada a la ref. Calle de Mor-
talera Q. ha de fondear Municip. Canadien-
do según certificación que expida el Dir.º de Villa
y original presente aquel en la Contad. una vez
terminada la fachada.

La altura de esta no exceda Q. tra.
por lo menos

Los cimientos han de construirse Q.
hasta n.º de la casa

El S.º Cemento de Alcala y yo podríamos

disponer cuando lo tengamos por conveniente
que se reconozca acerca del estado y construcción;
esto sin perjuicio de que el interesado de aseo quan-
do este letrado el local de cantería, enrasado el
piso poral., coronada la fachada con el alero y
conduido completam^{te} el edificio; a fin de que
por estos reconocim^{tos} se acredite la observancia
alo mandado en el particular, y que la casa
se halla en estado de alquilarse.

Tambien el D^{to} Municipal a la
sección podrá reconocer la obra siempre que lo
juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &
tra. interiores

Por ultimo se tendrá presente lo
previsto en el artículo 9^o de la Ordenanza
a P. V. que dice, concedida que sea la licencia
de nueva construcción, no se permitira' mas
plazo que el de tres meses para dar principio
a ella."

Madrid 28. de Febr. de 1866.

Sr. Cimiento de Alcalde al D^{to} de Hospicio

Yby Acompaño a V. S. la licencia expedida a fa-
vor de D. Antonio Pardo Borja para cons-
truir de nueva planta la casa de su propiedad
situada en la Calle de Mortaleza n.º 27. mod^{no}, man-
dana 303; a fin de que V. S. se sirva disponer
sea entregada al interesado a los usos convenci^{tes}.

Dios &c.

Excmo. Sr. Concedido de esta Villa

Comcedida licencia a D. Antonio Pardo
Borja para reedificar su casa C. a Hortatera
n.º 27 mod.º, manr.º 303, resultta de la alinea-
cion marcada por el estylo M.º que cede la fin-
ca a la via publica 125. pies cuadrados y 75. cen-
tenas de otro, que a precio de 7. cuerdos y 800.
millerimas de otro cada pie, importan 942. cuerdos
y 825. millerimas, que deberán abonarse al inte-
resado, o los fondos Municip.º segun Certif.ºn que
expida el perito de Villa y orig.º presente aquel
en su Contad.º, una vez terminada la fachada
Dios E.

