

4-430-20.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción.

Expediente instruido a instancia de D. Joaquín
Herrero y Soto, en solicitud de licencia para rep-
edificar su casa Corredera baja de S. Pablo n.º 6.
ind. no, con v. ta a la traviesa de la Ballestería n.º
12, man. a 360.



W. J. J. J.

Se quisieron los ord.
en 19 de Apr. 68.

El Sr. Regidor D. Joa-
quin Caro, se ha servi-
do senatar la hora de
las 12 del puey 21. del
cor.te para que tenga ef-
ecto el auto de la ap-
tira de merced solici-
tado por D. Joaquin
Herrero, sito, situado
de la casa Corredoras
baja de s. Pablo n.º 6
con accesorias a la p-
trav.ª de la Plazuela.

Lo que tengo el p-
honor de llevar al p-
sup.º con vocim.º del S.º,
según está prevenido.

P. J. J.

El Inspector S.^o
Vicencio Estrada

Dr. Dennis del Supremo Ayuntamiento
Christobal de Cota M. H. Villa



En el acto que tuvo lugar en el día de ayer para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa n.º 6 de la Corredera de San Pablo con accesorios a' la de la 6.ª de la Ballesta, se manifestó al Regidor que lo presidió que la rasante deberá permanecer la misma por no creer conveniente alterar la general que afecta.

Dios que a' V. d. S. m.ª a.
Madrid 22 Diciembre 1865.

Carlos M.ª de Castro

Tres de la Comisión de obras del Excmo Ayuntamiento.



N.º folio 668.

Excmo Sr. Alcalde Conregidor de esta Muy Ilustre
Cibdad y Corte de Madrid.

Don Joaquin Herrera y Peto vecino y propietario
de Carabanchel de Abajo y dueño de una casa
situada en esta villa y Corte y suplico de la Comenda
baja de las Pallo número seis moderno que ha en
siguiente y enclava a la de la Ballesta número de
cer deins y una antigua de las murañas tres
cientos y treinta, cuando construyese de nueva
planta a la mayor brevedad.

Suplico a V. E. haga la abstracción o tira de
cuentas en una sola prevención para en su virtud
poder proceder a su edificación, favor que espero
de la clemencia de V. E. Doy fe a V. E. a los
veinte y cinco dias de Diciembre de mil
ochocientos sesenta y cinco.

Joaquin Herrera

Madrid 13 de Diciembre de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del

Dict.^o del Ayuntamiento, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Re-
gidor Vocal de la Comisión de Obras D.
Joaquín Caro, del interesado, se arqui-
tecto, el Municipal y el Ingeniero
Director de Inspeccionados por lo respecti-
vo a la presente, se proceda al acto
de tira de cuerdas, informando el
profesor de Villa del resultado y pre-
viendo al dueño no pueda dar
puntuación a las obras sin la con-
tente licencia.

El Alcalde Corregidor.

M.º de S. M.º

Madrid 16 de Diciembre de 1865

Llévese a efecto la tira de cuerdas decretada
en el opo antecede en el día y hora que se sirva
señalar el Sr. Regidor Vocal Don Joaquín Caro
con asistencia de las demás personas contenidas
en el mismo.

El Teniente Alcalde

Don y Abogado

Llévese a efecto la tira de cuer-
da el Jueves 21 del corriente a las 10
del día.

Madrid 18 Diciembre 1865. J. Caro

Pres de la Comision de obras.

En vista de lo que dispone la Real orden de 10 de Marzo de 1854 para el trazado de las alineaciones de la Corredera baja de S. Pablo y la relativa á la Travesía de la Pallesta aprobada por R.º orden de 29 de Diciembre de 1853, he determinado la correspondiente á la fachada del n.º 6 de la primera calle y al 12 por la segunda y de las operaciones practicadas al efecto resulta.

S.º Que la alineacion de ^{la Corredera} aquella fachada se ha trazado por medio de una paralela á la de los n.ºs impares, y determinada por el angulo de la casa n.º 1- que vuelve á la calle de la Luna y un punto tomado 1, 40 metros hacia dentro en la medianeria de los n.ºs 25 y 27, por cuyo medio deberá entrar dicha fachada por la derecha 2,58 metros y por la izquierda 2,32 m. Siendo la longitud de esta 8,25 metros, resulta que la correspondiente á la corredera baja, dejará á beneficio de la via publica 20,21 metros superf. (240,30 pies) que al precio de 5 escudos el pie cuadrado, importan la cantidad de = Mil doscientos un escudo y quinientas milésimas de escudo. Respecto de la travesía de la Pallesta, se establecerá la fachada en linea recta atando con la medianeria izquierda de la casa nueva n.º 10 y en prolongacion de la misma, con lo cual deberá salir aquella por la derecha, veinte y dos centímetros y por la izq.ª treinta y uno. Como la longitud de esta fachada es de 17,70 metros, es evidente q.º esta finca ocupa de la via publica 4,69 metros superf. (60,40 pies) que al precio

de 8 escudos, importan, Trecentos dos escudos, que restan de los obtenidos anteriormente, dan por resultado = Ochocientos noventa y nueve escudos y quinientas milésimas de escudo que deberá percibir el dueño de la finca de los fondos de Madrid concluidas que sean las fachadas de la misma. X

2.ª X La altura de estas, por la Corredora baja, no excederá de 18 metros, por ser de 2.º orden, contados hasta la arista superior de la cornisa y medida por el centro de la misma fachada, cuya altura deberá correr (esta misma altura) en la de la Travesía por estar comprendido el caso presente en la regla 16 de la Real orden de 10 de Junio de 1854. (La rasante para las aceras de las fachadas, será la que determine el Director de aceras y empedrados).

3.ª En la altura designada anteriormente se podrá construir piso o bajo de 3,62 metros de luz interior; entresuelo; portal; segundo y tercero o bien piso cuarto en lugar del entresuelo, no pudiendo ser menor de 2,78 m. la altura interior de cada uno a excepción del cuarto que podrá tener solamente 2,50 m. Sobre la total altura designada no se podrá construir al exterior ni interiormente bohardillas vivideras ni otras construcciones que las puramente precisas para cubrir la finca y de manera que resulten las trasteras debajo de armaduras.

4.ª Respecto de las alin. determinadas, no se podrá salir ni retirarse con cuerpo alguno ni dejar retallo ni rincónada hasta no salvar con zocalo la altura de un metro por lo menos. X

Es el parecer del que tiene el honor de informar a V. S.ª

me informo con data Madrid 9 de Enero de 1866.
Sección del primer terreno El Arquitecto de la 1.ª Sección
quemarla el arquitecto Francisco Verca

Joaquín Herrero

Pecola

prop 668



Excmo. Señor Alcalde Corregidor de
la Villa y Corte de Madrid

D. Joaquín Herrera vecino y propietario
de Carabanchel de abajo a N.º E. con el debido
respeto expone: Que teniendo necesidad por
conducir a sus intereses de construir de
nueva planta la casa que manifiesta el ad-
junto plano firmado por el arquitecto di-
rector de las obras

C. N.º E. Suplico se digna concederme la licencia
que para los fines expuestos se necesita
según esta prebida. Carabanchel de
abajo veinte y tres de Enero de mil
ochocientos sesenta y seis.

Joaquín Herrera

Ma X

Madrid 25 de Enero de 1866.

Vase el antecedente y vase a las
Comision de Obras, para el informe del
Arquitecto Municipal de la Seccion.

*Fachadas de la casa que solicita construir en esta Corte el Sr. D. Joaquin Herrero y Soto, en la
Corredera baja de S. Pablo n.º 6. con vuelta á la travesía de la Ballesta n.º 12. m.º 560.*

Corredera.

Trav.º de la Ballesta.



*Madrid 15 de Enero de 1866.
El Arquitecto.*

Fran.º Cabeza de Cordero

*1.
100.*

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Señor Alcalde Corregidor de la
Villa y Corte de Madrid.

Don Joaquín Herrero vecino y propie-
tario de Carabanchel de abajo y dueño
de la casa en la calle de la Comedra Baja
de San Pablo número seis con buetta á
la travesía de la Ballista número doce
de la manzana número trescientos setenta
á N. E. con el debido respeto expone: Que
no habiendo tenido presente por mi parte
los grandes perjuicios que se me siguen
al conformarme con el abalo y tación
de los pies de terreno que cedo al lice-
ntamiento Ayuntamiento en beneficio de
la vía pública de esa corte y no per-
diendo en el terreno que me queda

sin construir una miserable casa
V. S. Suplico lo tome en considera-
cion para que se me indemnice los
perjuicios que se me siguen. Dios
que a V. S. m. a. d. Madrid veinte
y tres de Enero de mil ochocientos
sesenta y seis. Joaquin Heras

Madrid 23 de Enero de 1866

Vuese el antecedente y pase a la
Comision de Obras, fuese informare
del Arquitecto Municipal de la Sec-

cion



Señores de la Comisión de obras.

Habiendose efectuado la tira de cuerdas para las fachadas de la casa n.º 6 moderno de la corredora baja de S. Pablo con vuelta a la Traversía de la Ballesta, que pretende levantar de nueva planta D. Joaquín Menno y remitido al efecto el plano a que deberá sujetarse la construcción de dichas fachadas, le he examinado y a la vez que está suscrito por el Arquitecto D. Francisco Cabrerolo, satisface a las buenas reglas del ornato y prescripciones de la Real orden de 10 de Junio de 1854, por cuyas causas es de parecer el que suscribe se dignen V. S. S. prestar su conformidad a lo que se solicita en la adjunta instancia, siempre que se sujete la edificación al alzado que se acompaña y se observen las siguientes

condiciones.

1.^a Los cimientos deberán construirse sobre terreno firme y con materiales resistentes como la piedra de pedernal o de granito con buen mortero, cuidando que el espesor sea de 1,11 met. y enrasado hasta catorce cent. mas bajo que la rasante oficial de la acea, en cuya posicion deberá retallar el espesor por los dos paramentos, y construirse el zócalo de piedra de ochenta y cuatro cent. de espesor por igual altura, cuidando que resulten dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de la rasante, si bien conservando esta altura a nivel hasta el mas bajo.

2.^a Sobre dicho zócalo y con su mismo espesor seguirá la fachada de buena fábrica de ladrillo con mortero de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y lumbrerales de maderas retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento del alero

de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta (sin exceder de un vuelo regular) colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigiéndolas a la alcantarilla gral por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebuendidos que formen los pabellones, sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso gral no exceda de 0,42 centim., ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles a los antepiechos a unos y otros 1.05 de altura y al intervalo de los balaustrés 0,11 centímetros y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni pedáneo que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedras

borroquena de 0,14 de espesor y 0,34 centim.
de salida, sentandolas, bajo la variante que
se indica en el informe de alineacion, y
mochetas de cal y sin que puedan abrir
lunbreras horizontales a los sótanos, de-
biendo estas colocarse entre las mochetas
de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un
buen orden de construccion pintando al
oleo de un color claro las puertas y colo-
cando sobre la del portal el numero de
la casa. X

7.^a El Arquitecto del Distrito, podrá ver
que que lo tenga por conveniente reco-
nocer la obra estando ademas el dueño
obligado a dar aviso al Con.^{te} de Alcalde
de haberse sentado el zócalo de cantería,
de haberse enraado el piso principal, cuando
la fachada se halle coronada con el
alero y por ultimo, despues de totalmente
concluida la finca, con objeto de reconocer
si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a X En la construccion de andamios de la
fachadas se hará que las almas sean

de sermas colocadas frente los huecos excep-
tuando las de los extremos que estarian en
línea con los muros medianeros para
que no resulten mecinales en la fabrica,
siendo las puentes de maderos de a' 6 y
los tablonos de buena calidad sin nudos
saltadizos poniendo tres por lo menos
en el ancho de cada andamio y cuy-
dando el Arquitecto no se carguen dema-
siado con los materiales; y para evitar
en lo posible todo incidente desagrada-
ble se colocaran maderos de a' 8 y de
a' 10 en las almas para que sirvan
de antepechos y barandillas elevando-
los de los tablonos unos cuatro pies,
guardando esta precaucion mas parti-
cularmente en el sitio donde se establez-
ca el pescante que se ejecutara con toda
solidez, procurando el citado profesor
que los andamios interiores se cons-
truyan segun arte para evitar des-
gracias. #

J. J. J. en vista de todo

acordarán lo mas acertado.

Madrid 3 de febrero de 1866.

El Arg.^{to} de la 1.^a Seccion

Francisco Vera



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. Joaquín Herrero y solo la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Corredora baja de San Pablo n.º 6 moderno, con vuelta a la travesía de la Pallesta, n.º 12, de la manzana 860; siempre que el interesado se sujete a la alineación y rasante señalados, al plano presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal de la Sección consigna en su informe.

Madrid 6 de Febrero de 1866.

Riva y Albuera José Luján

Pérez

Villanueva

Del

Manuel Gómez

Madrid 16 de Febrero de 1866.

Ench.º Bonif. Estro

Conforme con la Comisión.

[Signature]
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 24 Febrero 1866

Comellano. Ayuntamiento

[Signature]



Com. de

La Comisión de que me ha sido honorado
haber sido nombrado para el estudio y
elaboración de un proyecto de
reglamento para la policía de
los mercados de esta ciudad, me cometo a la
tarea de presentar a V. E. el resultado de
los trabajos que he realizado en virtud de
lo dispuesto en el artículo 1.º de la
orden de 1.º de Mayo de 1866, y
que he tenido el honor de someter a V. E.
en la sesión de 1.º de Mayo de 1866.

Madrid a 1.º de Mayo de 1866.

Don Juan

Don Juan

Don Juan

Don Juan

16/12/1866

Don Juan

Madrid a 1.º de Mayo de 1866
Comisión de Policía
Don Juan

Madrid a 1.º de Mayo de 1866
Don Juan
Comisión de Policía
Don Juan

D. D^{co} Juan José de Ezpeleta, Marqués de San Saturno,
Senador del Reyno y Alcalde Corregidor
de esta M^{de} P^{ta} Villa G^a

Habiéndose solicitado licencia por A. de
Juan Guerrero y Soto para construir de
nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Corredera Baja de San Pablo
al p^{to} intermedio con vuelta a la trav^a de la
Ballesta n^o 14, de la man^a 3^a, se instruye
a quarenta reglamente, y marcada la ali-
neacion con arreglo a la aprobada por
Reales ordenes de la de marzo de 1844 y 29
de Diciembre de 1853; presentado el diseño
de fachadas, hallado conforme por el Ar-
quitecto Municipal de la Sección, unido en
informe y oído el dictamen de la Comisión
de Obras, se le ha concedido el R^{do} Ayuntamiento
por su acuerdo de 14 del mismo mes ^{de} 1854,
a condición de ejecutar las obras bajo dirección
de profesor, de sugetarse al mencionado di-
seño, de guardar la misma rasante que
antes afectaba, por no ser necesaria la
variación de la gr^{al} de la calle y de obser-
var además las reglas siguientes.

La alineación de la Corredera de San
Pablo se ha trazado G^a hasta = de la mis-
ma (añadiendo) según certificación que aquí-

da el profesor de Villa y presente aquel
en la Contaduría Municipal.

La altura de otras fachadas por las
correderas $\frac{1}{2}$ hasta por lo menos

Los muros han de construirse $\frac{1}{2}$
hasta de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
to y yo, podremos disponer cuando lo
tengamos por conveniente, que se recono-
ca acerca del estado y construcción, esto
sin perjuicio de que el interesado des-
cansa cuando este mitado el suelo de
carretera, curando el fin principal, con-
rada la fachada con el alero y conclui-
do completamente el edificio a fin de
que por estos reconocimientos se acredite
la observancia de lo mandado en el
particular y que la casa se halle en
estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer las obras siem-
pre que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios $\frac{1}{2}$ hay
ta desgracias.

Por último se tendrá presente, lo que
venido en el art.º 74 de la ordenanza de Po-
licia Urbana que dice, "concedida que sea

la licencia para la nueva construcción
no se permitiera mas plazo que el de
tres meses para dar principio a ella.
Madrid 8 de Mayo de 1866.

Vr. Hemiente de Alcalde del Dist. del Hospicio,

Traspasando a V. S. la licencia expedida a D.
Joaquín Herrero y Soto para construir de nue-
va planta su casa sita en la Corredora
baja de San Pablo n.º 6 moderno, con vuelta
a la travesía de la Ballista n.º 12, de la
man.ª 360; al fin de que V. S. se sirva dis-
poner sea entregado al interesado a
los mas correpondientes.
Dij. E. ~~de~~

Al Contador de esta Villa.

Concedida licencia al D. Joaquín Herrero
y Soto para reedificar su casa Corredora
baja de San Pablo n.º 6 moderno, con
vuelta a la de la Ballista n.º 12; resultas
de la alineación marcada por el Ayuntamiento
de la Sección que deba a beneficio
de la vía pública por la primera de
atraz. Calle 240, 30 pies que a guisa de L. encada
cada uno fue insignificante 1205 encadas y 500
mitadinas de atraz. y por la travesía de la

Resposta tema de transito comunica
que al mismo precio de cinco ^{importan} son-
dos, 392 sonidos que restados de los obte-
nidos anteriormente, dan por resultados
899 sonidos y 500 milésimas de otro que
debera percibir el dueño de la finca de
los fondos Municipiales, segun certifi-
ca el profesor de Villa y origina-
lmente aquel en la Contaduría una
vez terminadas las fracciones.

Dij V^o



Excmo. Señor

D. Joaquín Herrero, dueño de la casa
sita en la Corredera baja de San Pablo n.º 6.,
con vuelta a la travesía de la Ballata, n.º
12., a quien se concedió licencia para edificar
la de nueva planta en d. de Marzo último,
ha acudido exponiendo que está conforme con
la tasación del arquitecto Municipal que ha
valorado cada pie de terreno de los 180. que
cede a la vía pública a razón de 5. cuerdos;
pero que no pudiendo construir sino una mi-
serable casa en el terreno que le ha quedado,
solicita se le indemnice de los graves perjuicios
que por esto se le ocasionen

La Comisión de obras cree que bajo
todos conceptos es irrisoria e improcedente esta
pretensión, siendo voluntaria la edificación y
habiéndose conformado el solicitante con la
valoración del terreno que ha cedido, y cuyo va-
lor deberá percibir al terminar el edificio; por
lo que, en su concepto, puede S. E. servirse acor-
dar, visto

Madrid 16. Mayo 1866.

Pina y Alencarez

Montemayor

M. Masco

J. Curo

de las Quintas

Barra

Montero

Ochoa



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Villa
y Corte de Madrid

D. Joaquín Herrero propietario y dueño de
la casa que ha sido denunciada en la Comedía
baja de San Pablo número seis con buetta a la
trabera de la Wallerta n.º 12.ª de la Manrua 31.ª
acatando las disposiciones tomadas para el ornato
público y alumbración de los nuevos edificios en esta
corte me apresuro a demoler la referida casa
para construirla de nueva planta y para llevar
á cabo tales disposiciones que ha sido preciso ce-
der en beneficio de la vía pública para ensanche
de la calle 180.ª pies cuadrados superficiales
remetendome por la mediana de la derecha por
nuevos cincuenta y ocho centímetros y por la
izquierda dos metros treinta y dos centímetros
los cuales han sido tasados por el señor Arquitecto
al precio minimum de cinco escudos cada
un pie superficial con lo cual me conformo
y estoy conforme en la tasación por los pies

de sitio: pero no pudiendo construir sino un
miserable casa en el terreno que me ha quedado
y siendo de consideracion ^{los perjuicios} que me para
A. V. E. Suplica con el debido respeto que por los
Arquitectos del municipio en concurrencia y sin
perjuicio de tercero se comunique debidamente
para que vistos los grandes perjuicios que se me
siguen se me indemnice en su dia. Favor
que espere vencer del Srmo. y respetable
Ayuntamiento. Dios que. a V. E. m. d. a.
Madrid cuatro de Mayo de mil ochos
cientos sesenta y seis.

Joaquin Herrera

Madrid 8 de Mayo de 1866.

Por acuerdo del Srmo. Ayto

Vnase a un expediente y pare a la Comision de Obas.