

4-430-17.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

*Expediente instruido a instancia de D. Francisco
Maria de Cortazar, en solicitud de licencia para
construir de nueva planta su Casa Calle de San
Leonardo n.º 5, man.º 329.*



Districto de Palacio:

Se firmaron las ord. en

9 Jul. 66.

El Sr. Regidor vocal de la Comisión de Obras, Excmo. Sr. Marqués de Claramonte, ha señalado el jueves 11 del presente mes, a las diez de la mañana, para la tira de cuerdas que ha de tener efecto en la casa número 8, de la calle de S. Leonardo.

Dios que a V. S. mit. a. S. Madrid 8 de Enero de 1866.

El Inspe.ⁿ 1.^o

José Herranz

Sr. D. Camilo García, secretario del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



En el acto que tuvo lugar en el día de ayer para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa n.º 5. de la calle de San Leonardo se manifestó al Ex Regidor que presidió a aquel que la rasante deberá permanecer la misma que afecta por no creer conveniente la alteracion de la general de la calle.

Dus que a' V. S. S. m. t. a.
Madrid 12 Enero 1866

Carlos M. de Castro

Trés de la Comision de obras del Exmo Ayuntamiento.



pt 10253

D. *Franco Teana de Cortazar*, dueño de
la Casa Calle de San Leonardo. N.º 5 m.º 532.
a' V. E. expone: Que habiéndose tirado las
Cuerdas p.ª la alineación y altura que se ha
de dar a la que se va a construir de nueva
planta en su solar, presenta el adjunto plano
de fachada por lo que

A. V. E. Suplica se sirva mandar pase
a la aprobación del *Excmo. Ayuntamiento*
del distrito y hallándole conforme se le expone
la correspondiente licencia p.ª su reedificación
Madrid 55. Enero 1866.

Franco Teana de Cortazar



Boletín 253

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta Il. N. Villa.

D. Franco Maria de Cortazar, que vive Calle Mayor n.º 113. Censo 1741, y dueño de la Casa Calle de San Leonardo. n.º 8. manz.ª 532. a V.E. apone: Que a causa del mal estado de ruina en que se halla otra finca, va a proceder a su demolición para construirla de nueva planta, por lo que

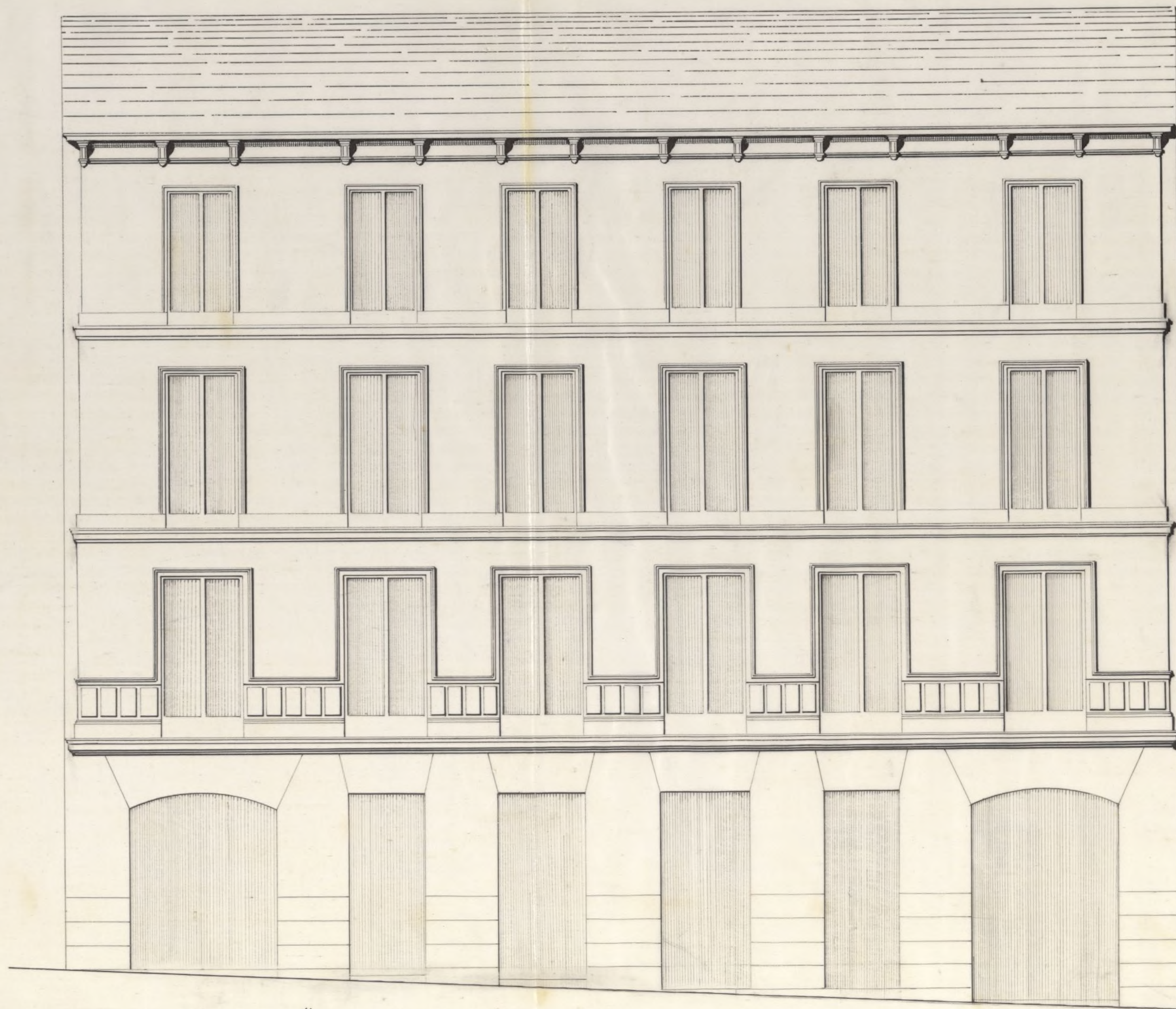
V. E. Suplica se sirva mandar, que por el Arquitecto Municipal del distrito se lep marquen las nuevas alineaciones y alturas a que ha de sujetarse su reedificación.

Madrid 2. Enero 1866.

Franco Maria
de Cortazar

Madrid 2. de Enero de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Regidor. Dñal a la Comisión de obras. Señor Marqués de Caramonte, del dueño, su Arquitecto, el Municipal y el Director facultativo de Empedrado, por lo



Calle de San Leonardo
 Casa n.º 3 nuevo de la manzana 532.

Ayuntamiento de Madrid
 1.º 2.º 3.º 4.º 5.º 6.º 7.º 8.º 9.º 10.º
 Pies Metros.

Carlos de Herrera



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. Francisco M.^a de Cortazar la licencia que ha solicitado para construir de nuevo y plantar la casa de su propiedad sita en la Calle de San Bernardo n.º 3, man.º 32, a calidad de guardar la alineación y rasante señaladas, al plano presentado, y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal consignara en su informe.

Madrid 24 de Enero de 1866.

Mano de V. E.

M. Plazas Monte

Provo

Madrid

diar Lujon

Chen

Comandante

Madrid 8 de Feb 1866

Madrid 1.º Feb 1866

Conforme

Arquitecto Const.

Con la Comisión.

J. S. S. S.

Comisión

Pres. de la Comision de Obras

Conforme a lo que dispone la Real orden de 24 de Julio de 1854 aprobando las alineaciones de la calle de S. Leonardo, he determinado la correspondiente a la fachada de la casa n.º 3 moderno, y de las operaciones practicadas al efecto, resulta:

1.ª Que la fachada de aquella finca se deberá situar en línea recta, a partir de la medianería derecha de la casa n.º 3, hasta un punto tomado en la medianería izquierda de la casa n.º 7 en cuya posición tendrá que salir por el primer punto diez centímetros, atando con la cantaría de la citada finca, y por la derecha entrará diez y seis centímetros. Siendo la longitud de la fachada de diez y nueve metros, cuarenta y siete centímetros, resulta que la finca deja a beneficio de la vía pública cuarenta y nueve cent. de superficie equivalentes a (6,41 pies c. l.). Apreciado en este sitio a tres reales el pie cuadrado, importan los derechos de diez y nueve reales

doscientas treinta mil quinientas, que deberá pagar el dueño de la finca de los fondos de Madrid terminada que sea la fachada.

2.^a La altura de esta no excederá de 15 metros, medidos por el centro de la misma hasta la arista superior de la cornisa o alero, siendo la rasante de la acera, la que determine el Señor Director de empedrados.

3.^a En la citada altura se podía construir piso bajo de 3,62 metros de luz interior; principal, segundo y tercero, siempre que la altura de estos no sea menor de 2,78 metros. Sobre la total altura designada, no se construirá exterior ni interiormente, bohardillas vividas, ni más obras que las indispensables para cubrir la finca, debiendo colocarse las traúteras precisamente debajo de las armaduras.

4.^a No podía salir ni retirar con cuerpo alguno respecto de la alineación oficial, sino después de salvar con volado, la altura de un metro por lo menos.

Reglas de construcción

Habiendo examinado el plano de la fachada que se acompaña, suscrito por el Arquitecto D. Carlos Hansen, de Mallo arreglado a buenas

principios y en conformidad a lo dispuesto en la Real orden de 30 de Junio de 1854, por lo que no es inconveniente el que suscribe en que V. I. I. se sirvan prestar su aprobacion a lo que se solicita, siempre que se observen las siguientes condiciones.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del umbral de la calle, en donde retallandose 0,14 de cada lado, se sentará el zocalo gral de cantería de 0,24 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,24 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de las dos fachadas.

2.^a Que sobre el referido zocalo y con su apison seguirá la fachada de fábrica de cantería o ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del pino gral y de la misma fábrica los demas pinos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera, retallandose por la parte interior y proporcio-

nalmente en cada uno á fin de que resulte á la altura del asiento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse á gusto del arquitecto Director formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada ó de madera descubierta (sin exceder de un vuelo regular) colocando ó formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embucadas en los muros de fachada ó en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones, sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim., ni de 0,28 los del 2.^o y tercios, dándoles á los antepechos a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustres 0,11 centim. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni pedáneo que sobresalga del filo de la fachada á fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra

borroquena de 0,14 de espesor y 0,84 centímetros de salida, sentándolas bajo la rasante que se indica en el informe de alineación, con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el núm. de la casa. //

7.^a El Arquitecto del Distrito podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso al ^{Excmo.} Sr. Alcalde de haberse sentado el zócalo de cantería, de haber enrasado el primer portal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de armarla.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de serenas colocadas frente los

Nuecos, exceptuando las de los extremos que
estaran en linea con los muros medianeos
para que no resulten mechinales en la
fabrica, siendo las puentes de maderos de
a' 6 y los tablonos de buena calidad sin
nudos saltadinos poniendo tres por lo menos
en el ancho de cada andamiada y cuy-
dando el Arquitecto no se carguen dema-
siado con los materiales; y para evitar
en lo posible todo incidente desagradable
se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en
las almas para que sirvan de antepe-
chos y barandillas elevandolos de los
tablonos unos cuatro pies, guardando
esta precaucion mas particularmente
en el sitio donde se establecerá el pes-
cante que se ejecutará con toda solidez,
procurando el citado profesor que los
andamios interiores se construyan se-
gun arte para evitar desgracias.

V. S. S. en vista de todo acordaran
lo mas acertado.

Madrid 15 Enero de 1866.

El Arq.^{to} de la 1.^a Seccion

Francisco Vera

D. José Furiado de Tejada, Marqués de San Saturnino,
Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta
I. de H. y C. de H.

Habiéndose solicitado licencia por D. Francisco
y Maria de Portarar para construir de nuevas
plantas la casa de su propiedad sita en la
calle de San Leonardo n.º 8, numerada 532, se instruye
y el oportuno expediente y marcada la ali-
neacion con arreglo a la aprobada por Plena
del 24 de Julio de 1854, presentada al dueno
de fachada hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Sección, emitido su infor-
me y oído el dictamen de su Comision de
Artes, se le ha concedido el tanto. Ayuntamiento por
su acuerdo de 1.º del ~~presente~~ actual, a calidad
de ejecutar las obras bajo direccion de pro-
fesor, de sujetarse al indicado dueno de
guardar la misma planta que antes afe-
taba por no ser necesaria la atencion de
la General de la Calle y de observar ademas
~~la General~~ las reglas siguientes.

La fachada de aquella finca n.º hasta
fachada (ampliando) segun certificacion que expide
el profesor de Villa y original presente aqui
en la Contaduria del tanto. Ayuntamiento.

La altura de la fachada no exceda de tres
ta = por lo menos.

Los cuarenta han de construirse 4^{ta} =
moneda = número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y
yo podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconstruya acer-
ca del estado y construcción esto sin perjui-
cio de que el interesado de aviso cuando
este sentado el vocale de Cantería, murase
de el fino principal, coronada la fachada
con el alero y concluido conculativamente
el edificio; al fin de que por estos reconstru-
mientos se acredite la observancia de la
ordenada en el particular y que la ca-
sa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la
Sección podrá reconocer la obra sencilla
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6^{ta} =
moneda = desgracias.

Por ultimo se tendrá presente lo que
señala en el art. 74 de la ordenanza de Po-
licia Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva cons-
trucción no se permitirá mayor plazo que
el de tres meses para dar principio
a ella.

Madrid 12 de Febrero de 1866.

Al. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a D.
Francisco Maria de Cortazar, para construir
de nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de San Leonardo n.º 5, a fin
de que V. S. se sirva disponer sea entregada
al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c =

Al. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Juan M.º de Corta-
zar, para construir de nueva planta la ca-
sa en la Calle de San Leonardo n.º 5, resulta de los
alineamientos marcados por el Arquitecto Muni-
cipal de la Sección que deja la finca a bene-
ficio de la vía pública 49 cent.º de superficie
equivalentes a 6,45 pies que 3 reales cada
un pie, significan 19 reales, 230 milésimas
de otro que deberán abonarse al interesado
de los fondos Municipales, segun certificación
que sujeta el profesor de Villa y original
presente aquel en esta Contaduría una vez
terminada la fachada.

Ayuntamiento de Madrid
Dios &c =

Yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz
Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz

Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz
Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz

Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz
Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz

Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz
Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz

Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz
Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz

Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz
Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz

Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz
Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz

Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz
Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz

Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz
Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz

Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz
Donde yo el infrascripto D. Juan de Dios de la Cruz