



# Ayuntamiento de Madrid

## Archivo General

4-430-16

C/ Precursor 11. (aut. 31).

C/V. Maestro Victorio, 10. (opelle-  
ver (+ antiguo).

(Hoy no existe).

Descto en A.B.S.C.S.

09/2016



Ayuntamiento de Madrid  
Archivo General



4-430-16.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcción.*

*Expediente instruido a instancia de D. Luis  
Braguera, en solicitud de licencia para cons-  
truir de nueva planta su casa Calle de Capa-  
llanes n.º 18., y sito a la que ocupó la  
n.º 31. de la Calle de Preciados*



188

THE UNIVERSITY

UNIVERSITY OF MICHIGAN

LIBRARY

1881



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrato del Centro

Hon. la Comandante.  
el día 30.

El Sr. D. José Moreno Urra, Regidor vocal de la Comisión de obras, se ha servido señalar el Miércoles 31, del corriente a las once de su mañana para la tira de cuerdas en el solar n.º 31. de la Calle de Peccados con vuelta a la de Capellanes.

Lo que participo a V. S. para su conocimiento y demás efectos.

Dios que. a V. S. m. d.  
Madrid 30 de Enero de 1866

El Z. A.  
José Abancub

D. D. Camilo García,









Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalamien-  
to de rasante de la casa n.º  
35. de la calle de Preciados con  
vuelta á la de Capellanes,  
se manifestó al Sr. Regidor  
que presidió el acto, que la  
rasante por la calle de Ca-  
pellanes será la que resul-  
te de unir el ángulo ó resul-  
ta de la casa n.º 10. al callejón  
de Preciados levantando este  
punto 0,<sup>m</sup> 544. con el ángulo  
que formaba en la calle de  
Preciados la casa en cuestión  
sin alterar su altura; y res-  
pecto de la rasante por la  
calle de Preciados, será la que  
resulte uniendo el último  
citado ángulo con la acera  
construida en las nuevas ca-  
sas anteriores á la que se tra-  
ta. X

Dios



que á V. H. me! oib!  
Madrid 7 de Febrero de  
1866.

Carlos M. de Castro

Sec. de la Comisión de Obras del Excmo.  
Ayuntamiento.



ais!  
mo de  
Castro

u  
vmo.





*Calle de Preciados, núm. 31.*



*Calle de Capellanes núm. 18 nuevo.*

NOTA. El color siena manifiesta la parte de fachada hoy existente y que se ha de conservar.

Escala de 10 20 30 40 50 60 70 80 Pies Cast.

Madrid 20 de Enero de 1866.

José M.<sup>a</sup> Gualart.





100/187.

Excmo S<sup>r</sup>.

D.<sup>n</sup> Luis Bruguera, vecino de esta corte, á  
V. E. hace presente: Que habiendo adquirido la  
casa calle de Capellanes número 18 nuevo y resto  
del sitio que ocupaba la número 31 de la calle de Preci-  
ados, para cumplir con las condiciones del remate, va á  
edificar una casa conservando la fachada y alguna parte  
interior de la casa n.<sup>o</sup> 18 citada y de nueva planta, resto  
de fachada á la calle de Capellanes con la de la calle  
de Preciados y levantando un piso 3.<sup>o</sup> gral, á cuyo  
fin acompaña los dibujos de fachadas firmados por  
el arquitecto D.<sup>n</sup> José María Guallart, que ha de  
dirigir la obra, en cuya atención =

A. V. E. Suplica que previos los requisitos necesarios se  
sirva acordar la licencia necesaria para la  
precitada obra. Madrid 20 de Enero de 1866.

Luis Bruguera,

Madrid 20 de Enero de 1866,

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito del Centro, para que se sirva dispo-  
ner que con asistencia del Sr. Regidor Vo-  
cal de la Comisión de Obras D. José Moreno  
Blanco, del interesado, su arquitecto, el



municipal y Ingeniero Director de los  
pedreros por lo respectivo a la misma  
se proceda al acto de tira de cuerda  
informando al profesor de Mía del  
resultado y del filano adjunto, estable  
ciendo en su caso las reglas de araña  
con y previniendo al dicho maque  
de dar principio a la obra sin las  
competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

M. de S. Antón

Madrid 26 de Enero de 1866.

Para el Sr. Regidor Vocal de la Comisión  
de Obras para que se sirba tener día  
y hora.



M. de S.  
Alcalde

Señaló el Ayuntamiento treinta y uno  
del veinte a las once de la mañana  
Madrid 29 de Enero de 1866.

Fernando  
Alcalde



Pl. de la Comision de Obras.

Practicadas las alineaciones de la casa n<sup>o</sup> 11 moderno, antes 31 moderno, de la Calle de Preciados con  
veneta a la de Capellanes n<sup>o</sup> 18 Tambien moderno  
y al Callejon de Preciados n<sup>o</sup> 2, con sujecion a las  
aprobadas para dichas calles por Realos ordenes  
de 15 de Agosto de 1859 y 31 de Marzo de 1862 resulta:  
que la linea de fachada por la Calle de Preciados  
se ha de establecer sobre la meta que une el  
punto de la esquina de la casa n<sup>o</sup> 9 con el  
de la medianera izquierda de la casa n<sup>o</sup> 15;  
la fachada a la Calle de Capellanes, conserva-  
ra su actual alineacion prolongandose por su iz-  
quierda hasta la interseccion con la linea de  
la Calle de Preciados; el angulo formado por  
el encuentro de estas dos lineas se chaflena-  
ra segun una meta, de cuatro metros de  
longitud, normal a la bisectriz de dicho  
angulo; y por ultimo la fachada al Calle-  
jon de Preciados conservara su actual alinea-  
cion desde el punto de su medianera izquier-  
da hasta su interseccion con la linea de la  
Calle del mismo nombre; y no habiendo  
variacion alguna en estas lineas que fueron  
las mismas establecidas para la rectifica-  
cion de la medianera del solar de dicha casa,  
practicada en 28 de Octubre del año ultimo



Resutta que permanece en la misma forma, sin perder ni ganar en superficie.

Las nuevas fachadas se establecerán por tanto sobre las lineas que quedan descritas.

Examinado el plano de las fachadas suscrita por el Arquitecto Don José Mariano Juan, se encuentra conforme a lo prevenido en la Real orden de 10 de junio de 1854 y en su consecuencia puede concederse la correspondiente licencia para la nueva edificación, siempre que la construcción se atenga al diseño presentado y se observen las reglas y condiciones siguientes:

1.<sup>a</sup> Las obras se ejecutaran bajo la dirección y responsabilidad de Arquitecto de la Real Academia de Nobles artes de San Fernando.  
2.<sup>a</sup> Para las alturas de las fachadas, que no excederán de 18 metros [sesenta y cuatro pies, siete pulgadas] y el numero de pisos en que se han de distribuir se cumplirá con lo prevenido en la base 8.<sup>a</sup> de la 10.<sup>a</sup> a la 14.<sup>a</sup> inclusivos y la 19.<sup>a</sup> de la Real orden de 10 de junio de 1854; la 2.<sup>a</sup> de la Real orden de 5 de Abril de 1859 y las demás reglas de dichos Reales decretos, aplicables a este caso.

3.<sup>a</sup> Los censos se construirán sobre la nueva firma con pedernal rojo y merla





de cal y arena, claudotes 1.<sup>m</sup> 114 de espesor has-  
ta 0.<sup>m</sup> 14 mas bajo de la Variante de la Calle  
donde retallandose 0.<sup>m</sup> 14 de cada lado se senta-  
ra el zócalo de cantería de 0.<sup>m</sup> 84 de alto por lo  
menos y otros 0.<sup>m</sup> 84 de espesor, resultando dos  
fachadas descubiertas en el punto mas elevado  
de las calles y continuando estas a nivel  
en toda la linea de fachada hasta el mas  
bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zócalo y con su espesor  
seguirán las fachadas de fabrica de ladrillo  
y mortero de cal y arena hasta la impor-  
ta del piso principal, y de la misma fabri-  
ca los demas pisos con inclusiones de los  
años de todos los muros, sin permitirse los  
entramados, retallandose por la parte inte-  
rior y proporcionalmente en cada uno de  
los pisos a fin de que resulte a la al-  
tura del alero del alero de 0.<sup>m</sup> 70 de espe-  
sor, el cual podra ejecutarse segun el pare-  
cer del arquitecto Director, sin exceder de un  
vuelo regular, colocandole sobre el mismo  
una linea general de plomo para reunir las aguas  
y dirijirlas a la alcantarilla publica por bejadas  
tambien de plomo, embevidas en los muros de  
fachadas o en la parte interior en rebundidos  
que se formen procurando contribuir al ornato  
de aquellas.

3.<sup>a</sup> Para el vuelo de los balcones se tendra presen-  
te el art.<sup>o</sup> 180 de las Ordenanzas Municipales, dan-  
doles 1.<sup>m</sup> 08 de altura y 0.<sup>m</sup> 11 a la espacion de



los balaustres, quedando las patillas bien metidas en el griete de la fachada y entregadas 0,<sup>m</sup> 28 por lo menos.

6.<sup>oa</sup> En las puertas no habrá batientes ni pedanales que salgan del filo de las fachadas.

7.<sup>oa</sup> Las aceras serán de losa de piedra barroqueña de 0,<sup>m</sup> 15 de espesor y 0,<sup>m</sup> 84 de salida, sustentadas con mortero de cal y sin establecerse lumbreras en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas a' plomo de los huecos.

8.<sup>oa</sup> Se poblarán las fachadas con un color agradable e imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

9.<sup>oa</sup> En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de serenas colocadas frente a' los huecos e' excepción de las de los extremos que estarán en las lineas de las medianerías, siendo las puentes de maderos de a' seis y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltachinos, poniendo tres en el ancho de cada andamiado, cuando el Sr. Arquitecto no se carguen de maderas, y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocaran maderos de a' ocho o' de a' diez entre las almas que sirvan de antepechos elevandolos de los tablonos 1,<sup>m</sup> 14 procurando al establecer los puentes la mayor solidez.





posible, como igualmente en los anstamios  
interiores X Madrid 2 de Febrero de 1866

Joaquin Maria Vega

La Dn. D. Juan de Dios...  
...que...  
...D. Juan de Dios...  
...toda...  
...que...  
...la...  
...que...  
...que...  
...que...  
...que...











Boletín 198,

Otmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra in-  
conveniente en que V. S. se sirva conceder a  
D. Luis Bruguera la licencia que ha solici-  
tado para construir de nueva planta la  
casa que ha adquirido de Madrid sita  
en la Calle de Caquellanes n.º 13, y resto del si-  
tio que ocupa la n.º 3 de la Calle de Preciados,  
siempre que el interesado se sujete a la  
alineación señalada, al plano presentado  
y a las demás reglas y condiciones que el  
Arquitecto Municipal de la Sección consi-  
ga en su informe.

Madrid 6 de Febrero de 1866.

Riva y Albuera

Morales

Diarijans

Ortiz

Madrid 6 de Febrero de 1866.

En Ay.º Com.º

Conforme con la Comisión

[Signature]

Mañ



Don 17 de Enero de 1866

Concl Exmo. Ayuntamiento

S. M. Smith

*Inturn  
regia*

St

Ayuntamiento de Madrid



D. Don' Fermín de Tejada, Marqués de San  
Saturinio, Senador del Reyno y Alcalde Cor-  
regidor de esta M. H. Villa &c =

Habiendose solicitado licencia por  
D. Luis Bruguera para construir de nueva  
planta la casa que ha adquirido de Madrid  
sitá en la Calle de Capellanes n.º 18, y resto  
del sitio que ocupó la n.º 31 de la Calle de  
Preciados; ~~presentando los planos~~ se instruyo  
al oportuno expediente y marcada la ali-  
neación con arreglo a las aprobadas por  
Pl.º ordenes de 13 de Agosto de 1859 y 31 de Mar-  
zo de 1862: presentado el diseño de fachadas, halla-  
do conforme por el Ay.º Municipal de la Sección,  
emitido su informe y oído el dictamen de la Comi-  
sión de obras, se la ha concedido el Excm.º Ay.º por  
su acuerdo de 8. del presente mes; a condición de  
seguir las obras bajo dirección de Profesor, de seguir  
se a los mencionados planos, y a observar las reglas  
siguientes

La ruante por la Calle de Capellanes será la  
que resulte &c - tra. Se trata

La línea de fachada por la Calle de Preciados  
se ha de establecer &c.

Para las alturas de las fachadas que no excedan  
de 18. metros &c - tra. num.º de la Casa.

El Excm.º Ayuntamiento de M.º de D.º y yo pro-  
cederemos disponer cuando lo tengamos por conveniente



que se reconice acerca del estado y construcción; esto  
sin perjuicio de que el interesado de Varrio cuando  
este levantado el Censo de Canteras, levantado el pie  
prob., y coronada la fachada con el alero y concluido  
completamente el edificio; a fin de que por estos reco-  
nocimientos se acredite la obervancia de lo mandado  
en el particular y que la Casa se halla en esta-  
do de alquilarse.

Tambien el Dgo. Municipal a la  
sección podrá reconocer la obra siempre que lo  
juzgue oportuno.

En la construcción de Andamios a las  
fachadas se dispondrá lo que sea interior.

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en  
el artículo 94. de la Ordenanza de P. V. que dice  
"Concedida que sea la licencia para la nueva  
construcción, no se permitirá mas plazo que el  
de tres meses para dar principio a ella".  
Madrid 24. de Febr. de 1866.

Se remite a Alcalde al Distrito del Centro

ffw.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a D.  
Luis Bruguera para construir de nueva plan-  
ta la Casa que ha adquirido de el Estado sita en  
la Calle de Capellanes n.º 18. y junto al sitio que  
ocupó la n.º 31. de la Calle de Preciados; a fin de  
que V. S. se sirva disponer sea entregada al in-  
terésado a los usos correspondientes.

Dios &c.