

4-430-14.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construccion

Expediente instruido a instancia del C. S. Mar
ques de la Vega de Armijo, en solicitud de licen-
cia para construir de nueva planta en Caraf-
Calle de la Reyna n.º 43. y 45., con vuelta a
las de S. Jorge y de las Infantaz

R.º - Lib. 7.º fol. 61



1881



Dist

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

RECEIVED

1881



Distrito de Menorvilla

Se pusieron las ord.
en 24 Jul 65

El Sr. Negocio Marques de
Caramonte ha señalado
el día veinte y ocho del ac-
tual y hora de la una pa-
ra que tenga efecto el dicto
de tira de cuerdas en la casa
calle de la Reyna n.º 43 y 45,
con buelta á la del Sr. Jorge
n.º 10 y tambien á la de
los Infantes, de la manan-
ana 299.

Lo que tengo el honor
de poner en el superior
convenimiento de V.S. á los
efectos oportunos.

Dij

que a V. P. m. a.
Madrid 26 de Enero 1865

El Sup. P.
Soturnino Rodriguez

El Secretario del Com. Ayunt. de esta M. H. C.



Via pública.
Division Central.

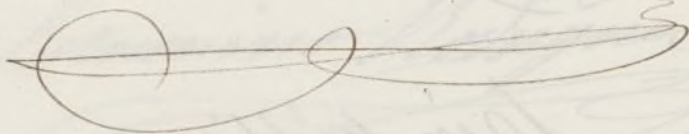
Efectuada en este día la tibia
de cuerdas y señalamiento de
varante de la casa n.º 3. y 4.ª.
de la calle de las Infantas con-
vuelta á la de S.º Jorge, se ma-
nifestó al M. Regidor que pre-
sidió el acto, que la varante de-
bería permanecer la misma
que antes afectaba por no pa-
recer necesaria la alteración
de la gr.ª. de la calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V.ª.
para los efectos que haya lugar.

D.º

que. a' G. H. M. A. Ma-
drid 28. de Enero de 1.865.

Carlos de Castro



Don Carlos de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

ba-
b. 2

to
S

ento.

Reg.º 1421.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H. Villa.

D. José Schneider y Steyer, vecino de esta Corte Calle de las Infantas nº 36 cuarto principal de la izquierda, como Apoderado del Excmo. Sr. Marqués de la Vega de Armijo, á V.ª E. con el respeto que debe hacer presente: Que en 30 de Julio del año pp.º el Excmo. Sr. Corregidor lo concedió con la representación que le asiste el permiso para proceder al derribo de la casa en esta Corte Calle de la Reyna números 43 y 45 con vuelta á la de S.º Jorge nº 10 y tambien á la de las Infantas de la manzana 299, cuyo derribo está ya hecho y necesitando se señale la alineación que ha de seguirse para la construcción

Supp.ª á V.ª E. se sirva disponer que por el Arquitecto de la Corporación y por quien mas haya lugar se proceda al señalamiento de la alineación que haya de tener por las expresadas tres calles la casa citada. Así lo expresa en justicia. Madrid 12 de Enero de 1865.

José Schneider

y Steyer

Madrid 18 Enero de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras Sr. Marquez de Claramonte, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo á la

insomte; se proceda al acto de turn de p
cuerdas, informando el profesor de Vda
del resultado, y previniendo al dueño
no quede dar quiniquís a las obras sin
la competente licencia.

El Alcalde Corregidor,

Donde de Belasovani

Madrid 25 Euro 1865.

San ab. R. Regido encargado para
que se viva sinular dia y hora en gra
ha de tener efecto la tira de lumbas que
se enciende en decato meteros =

El teniente Al
Enrique del Sengue

Madrid 28 de Enero 1865.

Donde de Belasovani Regido encargado para
que se viva sinular dia y hora en gra
ha de tener efecto la tira de lumbas que
se enciende en decato meteros =

El Regidor municipal.

Marquez de Plasencia.

Excmo Señor. En cumplimiento
to del decreto de A. E. y atendiendo
a los planos aprobados por Reales
ordenes de 24 de Abril de 1862 pa
ra la calle de las Infantas y de 16

de Mayo de 1859 para las de la Princesa
y San Jorge, he procedido a marcar la
alineacion de la casa situada por la pri-
mera calle con el numero cuarenta y dos
moderno, por la segunda con los nume-
ros cuarenta y tres, y cuarenta y cinco,
y por la tercera con el numero diez,
habiendo manifestado el interesado, al
ejecutar dicha operacion, no estaba aun
determinado lo que se tomaria de la fa-
chada total de la calle de la Princesa
en la nueva construccion proyectada,
en vista de lo cual le hice presente
no podia emitir mi informe, interin
no se fijase este dato, por no poder de-
terminar la superficie que se habia
de tomar para via publica, evacuau-
dolo tan pronto como se me presentasen
los planos de fachadas, fijando la es-
tension de estas, y habiendolo verifica-
do en el dia de la fecha, resulta.

1.^o Que la nueva fachada de la calle
de las Infantas se establezca sobre la
linea recta que resulta de unir las

esquina de la casa, número treinta,
con la medianería de la número cua-
renta y dos, remetiéndose por la esquina
veinte centímetros, y por la mediane-
ría catorce centímetros, que en los nueve
metros, cincuenta y cinco centímetros que
tiene de longitud la fachada, hacen
un metro cuadrado, y sesenta y dos
decímetros cuadrados. La nueva fa-
chada de la calle de la Reina se
establecerá sobre la línea recta que
se obtenga de unir la casa número
cuarenta y siete, con la medianería de
las números treinta y cinco, y treinta
y siete, remetiéndose sesenta y un
centímetros en la medianería, por for-
mar un ángulo saliente la actual fa-
chada, y treinta y cinco centímetros en
la esquina, que en los veinte metros,
y cuatro decímetros, que tiene de longi-
tud, hacen nueve metros cuadrados, y
setenta y nueve decímetros cuadrados.
Finalmente la fachada de la
calle de San Jorge se fijará so-

bre la recta que resulte de unir la esquina
de la casa, número dos, con vuelta a la calle
del Caballero de Gracia, con la actual esquina
de la calle de las Infantas, remitiéndose por
la esquina de la calle de la Reina treen-
ta y cinco centímetros, y conservando su mis-
ma posición por la de las Infantas, que en los
cuarenta y cinco metros, setenta centímetros que
tiene de longitud la actual fachada, quedando
reducida en su día a cuarenta y cinco me-
tros, quince centímetros, hacen siete metros cua-
drados y noventa y nueve decímetros cua-
drados.

Reunidas estas tres cantidades compo-
nen un total de diez y nueve metros cua-
drados, cuarenta decímetros cuadrados, equiva-
lentes a doscientos cuarenta y nueve pies
cuadrados, y ochenta y siete centésimas de
pie cuadrado, que al precio de cinco escudos,
importan la cantidad de mil doscientos
cuarenta y nueve escudos, y trescientas cin-
cuenta milésimas de escudo, que deberán a-
bonarse al interesado de los fondos Muni-
cipales, ~~X~~ estando conforme el Arquitecto

Del mismo con esta apreciación. //

2.^o // La altura de ^{estas} (las fachadas) no excederá de quince metros hasta la línea superior del alero, medidos por el centro de la de la calle de San Jorge, que está de una y otra línea siguiendo las rasantes de las calles las que señale el Señor Director de obras y empedrados.

3.^a Podrá construirse pero bajo una altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente balcones ni vidieras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de cruzado el zócalo de cantera corrido en toda la línea de fachada y de la altura de un metro por lo menos. //

Examinados los planos de fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por el Excmo Señor Marques de la Vega de Armijo, en la calle de las Infantas, número cuarenta y dos moderno, con suetta a la de San Jorge, número diez, y a la de la Reina números cuarenta y tres, y cuarenta y cinco, correspondiente a la manzana doscientas noventa y nueve, formados por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando, Don Bruno Fernan-
der de los Ronderos, los hallo confor-
mes a lo prevenido en la Real orden de
10 de Junio de 1854, por lo que no veo
inconveniente en que S. E. se sirva conceder
la licencia que se solicita, siempre que en
la construcción se atengan a los diseños pre-
sentados y a las reglas siguientes.

1.^a ~~X~~ Los muros han de construirse
sobre terreno firme con pedernal vivo
y mortero de cal y arena, dándoles cua-
tro pies de espesor hasta catorce
centímetros mas bajo del curas de la calle,

en donde retallándose catorce centímetros
cada lado se sentará el zócalo gene-
ral de cantería de ochenta y cuatro ce-
tímetros de alto por lo menos, y otros ochenta
y cuatro centímetros de grueso, sem-
tando dos hiladas de arbotantes en el
punto mas elevado de la calle y con-
sumando estas a nivel en toda la
línea de fachada hasta el mar-
bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su
espesor seguirá la fachada de fabri-
ca de ladrillo y murela de cal y arena
hasta la imposta del piso principal, y
de la misma fabrica los demas pisos con
inclusión de los arcos de puertas y vent-
anas, sin permitir a los entramados, re-
tallándose por la parte interior y pro-
porcionalmente en cada uno, a fin de
que resulte a la altura del azicento del
alero de setenta centímetros de espesor,
el cual podrá ejecutarse segun el
parecer del Arquitecto Director, sin
cruce de un suelo regular, colocando so-

bre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas también de plomo embetidas en los muros de fachada o en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.^a El vado de los balcones del piso principal no excederá de noventa y dos centímetros, ni de veintiocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura, y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en los muros de fachadas veintiocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra buqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándose con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación sin

estableciera lunetas horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o aperturas de los huecos.

6.^a Se rebocaran las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. #

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso señalando el local de cantería, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se halla en estado de alquilarse.

8.^a # En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de resmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en la línea de las medianerías, siendo las puertas de mar

deos de a seis y los tabloner de buena cali-
dad sin nudos saltadros, poniendo tres en
el ancho de cada andamada, cuidando el de-
vor Arquitecto no se carguen demasiado, y
para evitar en lo posible todo incidente de-
sagradable se colocaran maderos de a ocho
y de a diez entre las almas que sirven de
antepechos, elevandolos de los tabloner uno
ciento pies, procurando al establecer los
perantes la mayor solidez posible, como
igualmente en los andamios interiores #
V. E. a pesar de lo expuesto, y en un en-
ferm ilustracion acordara lo que esti-
me mas justo y acertado. Madrid
24 de Febrero de 1866

Alfo Gomez

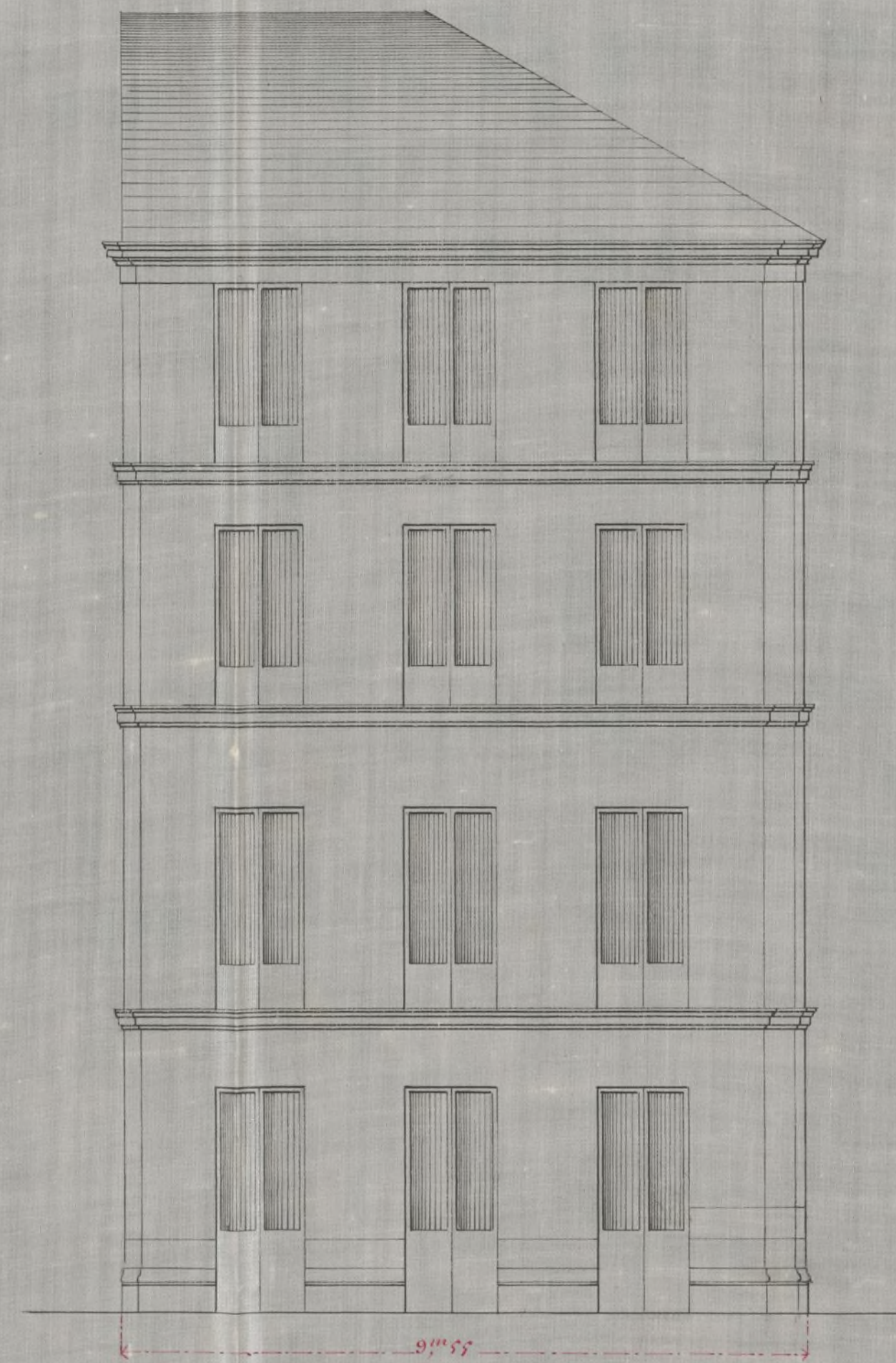
[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter.]

Fl
que
sit
con
Y
V

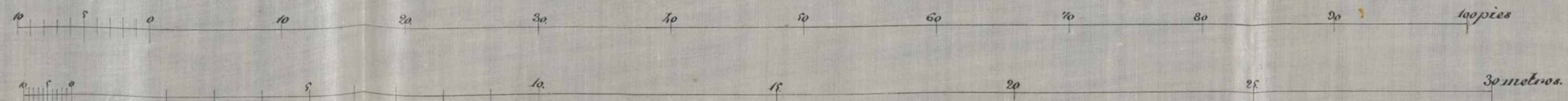
Planos de las fachadas correspondientes á la casa
que de nueva planta há de construirse en el solar
situado en la Calle de San Jorge n° 20 moderno
con vuelta á las de la Reyna n° 43 y de las ~
Infantas, propia del Excmo R. Marques de la
Vega de Armijo.



Fachada a la calle de la Reina.



Fachada a la calle de las Descalzas.



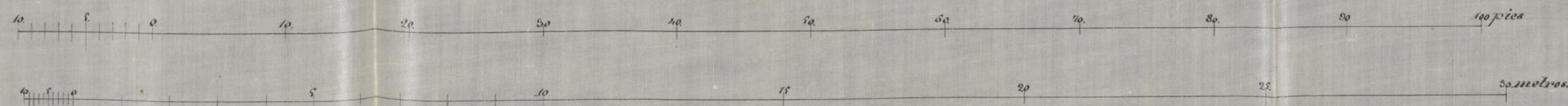
Ayuntamiento de Madrid

Madrid De Febrero de 1866.

Pedro A. de los Rios



Tachada á la calle de San Jorge núm. 10.



Madrid de febrero de 1866.

Primo A. de los Rios

Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. José Schneider y Reyes, como apoderado del Excmo. Sr. Marqués de la Uga de Trujillo, la licencia que ha solicitado para construir de nuevo planta la casa de su finca sita en la calle de la Reina n.º 43 y 45, con vuelta a la de San Jorge n.º 10, y también a la de los Infantes, man.º 299, siempre que el interesado se sujete a la alineación y rasante señalada, a los planos fuesen todos, y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal establece en su informe.

Madrid 2 de Marzo de 1866.

Riva y Albuerne

Intendente

~~Don José~~

Mano

Don José

Mano

Ma-

Madrid 3 de Marzo de 1866.

Excmo. Ayuntamiento.

Conforme con la Comision


[Signature]

Madrid 8 de Mayo de 1866

Con el Sr. Ayuntamiento.

[Signature]



 D. José Guando de Hiedra Marqués de S. Saturnino, Senador de Reyno y Alcalde Corregidor de Madrid

Habiéndose solicitado licencia por D. José Reyes, en concepto de Apoderado del Excmo. Sr. Marqués de la Vega de Armijo, para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle de la Reyna n.º 43 y 45., con v.ª a la de San Jorge n.º 10. y también a la de las Infantas, manzana 299., se instruyó el oportuno Expediente; y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por Reales ordenes de 24. de Feb. de 1862. y 16. de Mayo de 1859.: presentados los planos de fachadas, hallados conformes por el Arg.º Municipal de la Sección, limitado su influjo sólo el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 3 del presente mes, a condición de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de sujetarse a los mencionados planos, de guardar la misma vacante que antes afectaba por no ser necesaria la alteración de la grad. de la Calle y de observar además las reglas siguientes.

La nueva fachada a la Calle de las Infantas (p.ª hasta fondos Municipales) según certificación que expide el Jefe

sesor de Villa y original presente
aquí en la Contaduría del Común.
Ig^{ta} una vez terminadas las fachadas.

La altura de éstas no excedera 6^{ta} =
hasta = por lo menos.

Los cuartos han de construirse 6^{ta} =
hasta = n.º de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito y yo, podremos disponer, cuando lo
tenamos por conveniente, que se recon-
sa acerca del estado y construcción: esto
sin perjuicio de que el interesado de
cuerpo, cuando esté sentada el escafo de con-
tería, curasado el fuso perimétrico, corona-
da la fachada por el alero y concluido
completamente el edificio, a fin de que
por estos reconocimientos se acredite la
observancia de lo mandado en el particu-
lar y que la casa se halle en estado
de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer los obras sin
prejuicio de lo que oportunamente
En la construcción de anclajes 6^{ta} =

hasta interiores.

14

Por último se Tendrá presente lo
prevenido en el art.º 74 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice „concedida
que sea la licencia para la nueva con-
strucción, no se permitirá mayor plazo
que el de tres meses para dar prin-
cipio a ella?

Madrid 30 de Marzo de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de Buenavista

Tronquero a V.ª la licencia acordada
a favor de D. José Prego, en concepto de
apoderado del Sr. Marques de las
Vegas de Trunjo, para construir de nuevo
junto a la casa de su finca sita en
la Calle de la Reyna n.º 45, con vuelta
a la de San Jorge n.º 10, y también a la de
los Infantes, de la man.ª 299, a fin de que
V.ª se sirva disponer sea entregada al inte-
resado a los usos correspondientes.

Dij. P.º

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. José Prego como

apoderado del Sr. Marques de la
Vega de Armijo, para construir de una
va filanta la casa de su propiedad
sita en la Calle de la Reyna n.º 34 y 35,
con vuelta a la de San Jorge n.º 3 y tam-
bien a la de las Infantas, de la man.º
299; resulta de la alineacion marcada
por el arquitecto Municipal de la
seccion que deja por las tres calles 247
pies cuadrados y 87 centesimas de pie.^o
al precio de cinco ^{escudos} por los tres calles, im-
portan la cantidad de 1247 escudos y
350 milésimas de otro; que deban abonar
el Sr. D.º al dueño de la finca, segun
certificacion que espide el profesor de
Villa y original presente aquel en esa
Contaduria, una vez terminados los fa-
ctos.

Dij. G.º