

4-430-13.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construccion

Expediente instruido a instancia de Don
Luis Pla y Vicens, en solicitud de li-
cencia para reconstruir su casa Calle del
Carnero n.º 9. mod.º, matr.º 92.

1865

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE



1158

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta N. E. Villa

D.^o Luis Pla y Vicens, dueño de la Casa sita en esta Corte, Calle del Carnero, señalada con el n.º 2 antiguo y moderno de la manzana 92 a' V.E. hace presente: que ha determinado construir de nueva planta la referida Casa y siendo indispensable su alineación y tira de cuerdas, para proceder a la nueva edificación de la fachada, al fin to acompaño el diseño de la misma firmado por el Señor Arquitecto director D. Cecilio Lafra y

a V.E. suplico se sirva aprobarlo y expedir la competente licencia, a fin de dar principio a dicha edificación

Dios pde a V.E. muchos años.

Madrid 18 de Abril de 1866

Como Director
Cecilio Lafra

Luis Pla y Vicens

Madrid 18 de Abril de 1866.

Pase al Ayuntamiento de Alcalá de Henares para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Joaquín Caro, del interesado, su arquitecto, el municipal, y el Ingeniero Director de Enquadramiento por lo respectivo a la presente; se proceda al acto de tiraje de cuerdas, informando al profesor de Villa del resultado y previniendo al mismo no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

J. S. Sotomayor

Abril 21 de 1866

Que el Inspector 1.º de P. V. después de tomar conocimiento del anterior decreto, pase a ponerse a las órdenes del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, D. Joaquín Caro, para que le fije el día y hora en que se ha de verificar la tira de cuerdas =

El. E. de. F.

M. de S. S.

M. de S. S.

Severase a efecto la tira de cuerdas el Jueves 26 a las 10 de la mañana.
Madrid 22 Abril 1866.

El Regidor Vocal
Joaquín Caro

Queros de la Comisión de Obras

Con fecha 22 de Enero del presente año he
presente a V. S. S. los documentos que he
bía podido consultar referentes a la situación de
la calle del Camero, solo existe en el Archivo del
Ayuntamiento una Real Orden de 26 de
Junio de 1854 y en la cual parece haberse comen-
tado un error al describir la segunda línea de
los números impares; pues la R. O. dice así:
"La acera de los nú.^{os} impares constará de tres líneas
"vetas 1.^a Desde el ángulo de la casa n.^o 19 a
"un punto tomado en la medianería de las casas
"nú.^{os} 11 y 13 y en la fachada misma de la pri-
"va. 2.^a Desde el punto anterior a la esquina
"de la casa n.^o 1. 3.^a Desde la intersección de
"la prolongación de la línea anterior con el
"eje de la calle del Peñon, a otro punto tomado en
"la perpendicular tirada a la fachada n.^o 2
"desde el ángulo de la casa n.^o 1. a la distan-
"cia de 6,23 metros, contada desde aquella
"fachada. ahora bien, encontrándose
la calle del Peñon entre los nú.^{os} 1 y 11 que
determinan la 2.^a línea, se comprende que no
es necesario prolongar esta para encontrar la
intersección con el eje de la calle citada, como

allí se dice; pues estas líneas deben cortarse
y se corten entre los n.ºs 5 y 7 que forman
las dos esquinas de esta calle. Por otra par-
te, de admitir esta alineación, las fachadas
deben seras n.ºs 5 y 7 en particular, deberían
avanzar hasta mas de la mitad del ancho
de la actual calle, sin que haya rason jus-
tificada para esta gran variación. Con
objeto de averiguar lo que hubiera de cierto
respecto de este particular y que las edifica-
ciones que se desean ejecutar en esta calle
no sufran la interrupción y perjuicio con-
siguientes, por medio de D. David Bogoyos
Oficial de la seccion de construcciones civiles,
se ha pedido en contrar, en sus dependencias,
un plano con alineaciones señaladas en tu-
ta coral, que es la que usaba la junta con-
traria, y el sello del Archivo de Madrid, sin
que sea el consentimiento de la dicha jun-
ta, ni de B. O. pero que en mi opinion
debe ser la alineación aprobada, existien-
do el error solamente en la descripción, y
en que su vez se dice que la 2.^a linea será
la que una el punto de las medianerías de
las casas n.ºs 11 y 13 con la esquina de
la casa n.º 1, se diga que la 2.^a linea
será, la que una el punto de las medianerías

de las casas n.º 11 y 13 con la esquina de la casa n.º siete, en cuyo caso el plano en su totalidad y la descripción concuerdan perfectamente, proponiendo hasta cierto punto la equivocación de haber escrito un ~~uno~~ en vez de un ~~siete~~ al copiar la P.º O.

Con este supuesto se ha marcado la dimensión que debe observarse en la construcción de la casa que se desea edificar de nueva planta por D. Luis Pla y Vicens en la citada calle del Camero n.º 9 deba manzana 72 con arreglo a la P.º O. citada, modificada, o más bien rectificada, en la forma antedicha y resulta: ~~Que~~ la fachada se establecerá en línea recta en los 7 metros 0,45 centímetros que tiene de longitud, alineando por la derecha con la anterior de la casa n.º 11 en su unión con la n.º 13. y por su izquierda con la esquina de la casa n.º 7. de biendo salir por su derecha 0,24 centímetros y por su izquierda 0,13 centímetros, tomándose de la vía pública una superficie de 1 metro cuadrado con 0,378 de simetros cuadrados equivalentes a 17 pies cuadrados con 0,75 decimos de pie cuadr. que a precio de 1 escudo 700 milésimas vale

pie, con cuya cantidad esta tambien conforme el Director de la obra, importan 30 reales 175 mileninas, cuya cantidad ~~debera~~ abonar el interesado a los fondos municipales al tomar posesion de dicho terreno.

Examinado el plano de fachada firmado por el Maestro de Obras D. Eusebio Lopera, lo hallo conforme con lo prevenido en la Real Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no vedo inconveniente en que se sirvan V. S. S. conceder la licencia que se pide siempre que en la construccion se sujete a lo que se previene en las reglas siguientes, debiendo hacer presente al mismo tiempo, que no hallandose la escala de metros indicada en el plano, en la relacion verdadera con la de pies, resulte al medir con esta, mas altura para la fachada de la casa, que la que le corresponde como calle de tener orden y por lo tanto no debe hacerse uso de ella.

1.^a La altura de la fachada de la calle no excedera de 8 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero, quedados

por el centro de la misma y siendo la na-
lante de la acera la que marque el direction
de un pedrascos

2.^a Podrá construirse pero bajo una luz de
3,60 metros por lo menos, principal, segun-
do y tercero, siendo arbitraria la de estos
siempre que no baje ninguno de 2,78 de
luz. Sobre la altura total señalada no
se construirán exterior ni interiormente bar-
andillas visideras, ni mas obras que las indis-
pensables para cubrir la finca, colocandose
debajo de las armaduras las destinadas
para trastos

3.^a No se permite salirse ni retirarse de la ali-
neación acordada con ningun cuerpo del edifi-
cio, dejando únicamente ni reballos, sino después
de haberse salvado con un volado de la altura
de un metro por lo menos.

4.^a Los cuencos se construirán sobre terre-
no firme, con pedernal vivo y mezcla de cal
y arena, siendo de 1,20 metros de espesor
hasta 0,44 centímetros mas bajo del enras de
la calle, en donde rebatallan close 0,44 centíme-
tros de cada lado, se sentará el Localo gene-
ral de ventria, de 0,84 centímetros de alto
por lo menos y otros 0,84 de grueso, resul-

tanto dos hiladas descubiertas en el punto
mas elevado de la calle y continuando estas
a nivel hasta el mar bajo.

5^a Sobre el referido zocalo y con su espesor
seguira' la fachada, de fabrica de ladrillo y
merola de cal y arena hasta la imposta del
puerto principal, y de la misma fabrica los
demas pisos, con inclusion de los arcos de puntas
y ventanas, sin permitirse los entramados y
umbrals de madera, retallandose por la par
te interior y proporcionalmente a cada uno,
a fin de que resulte a la altura del asiento del
alero de 0,70 centimetros de espesor, el cual
podra' ejecutarse a gusto del director sin ex
cedirse de un vuelo regular, colocando sobre
el mismo una canal general de plomo para
reunir las aguas, y dirigirlas a la alcanta
rilla general por medio de bajadas de plomo
embetidas en el muro de fachada, o en la
parte exterior de ellas en los rehundidos que
forman los pabellones, sin excederse de su vuelo,
y procurando contribuyan al ornato y de
coracion de las mismas.

6^a El vuelo de los balcones del piso prin
cipal no excedera' de 0,42 centimetros, ni de 0,38
los del segundo y tercero, stando a unos y

otros, 0,5 de altura, y al intervalo de las bala-
ustres 0,55 centímetros, quedando rebajadas
las patillas en el grueso de la pared 0,38 centí-
metros por lo menos. X

7.^a En las puertas no habrá batientes ni pel-
danes que sobresalgan del filo de las fachadas,
afin de no entorpecer su tránsito público.

8.^a Las aceras serán de lava de piedra berro-
quena de 0,44 centímetros de espesor y 0,84 de sali-
da, tendida bajo la rasante (marcada por el
director facultativo) con mortero de cal, y sin que pue-
dan abrirse hondonadas horizontales a los sótanos, de-
biendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas,
o a plomo de los huecos.

9.^a Se revocará la fachada imitando un buen
orden de construcción, pintando al óleo de un color
claro las puertas, y colocando sobre la del portal
el número de la casa. X

10.^a El Arquitecto de la sección postal, siempre
que lo tenga por conveniente, reconocerá la obra, as-
tando además el dueño obligado a dar aviso
previo al vecino de cantina, enarado el piso
principal, cuando la fachada se halla corona-
da con el alero, y por último, después de total-
mente concluida la finca, con objeto de re-
conocer si se encuentra en estado de alquitarse.

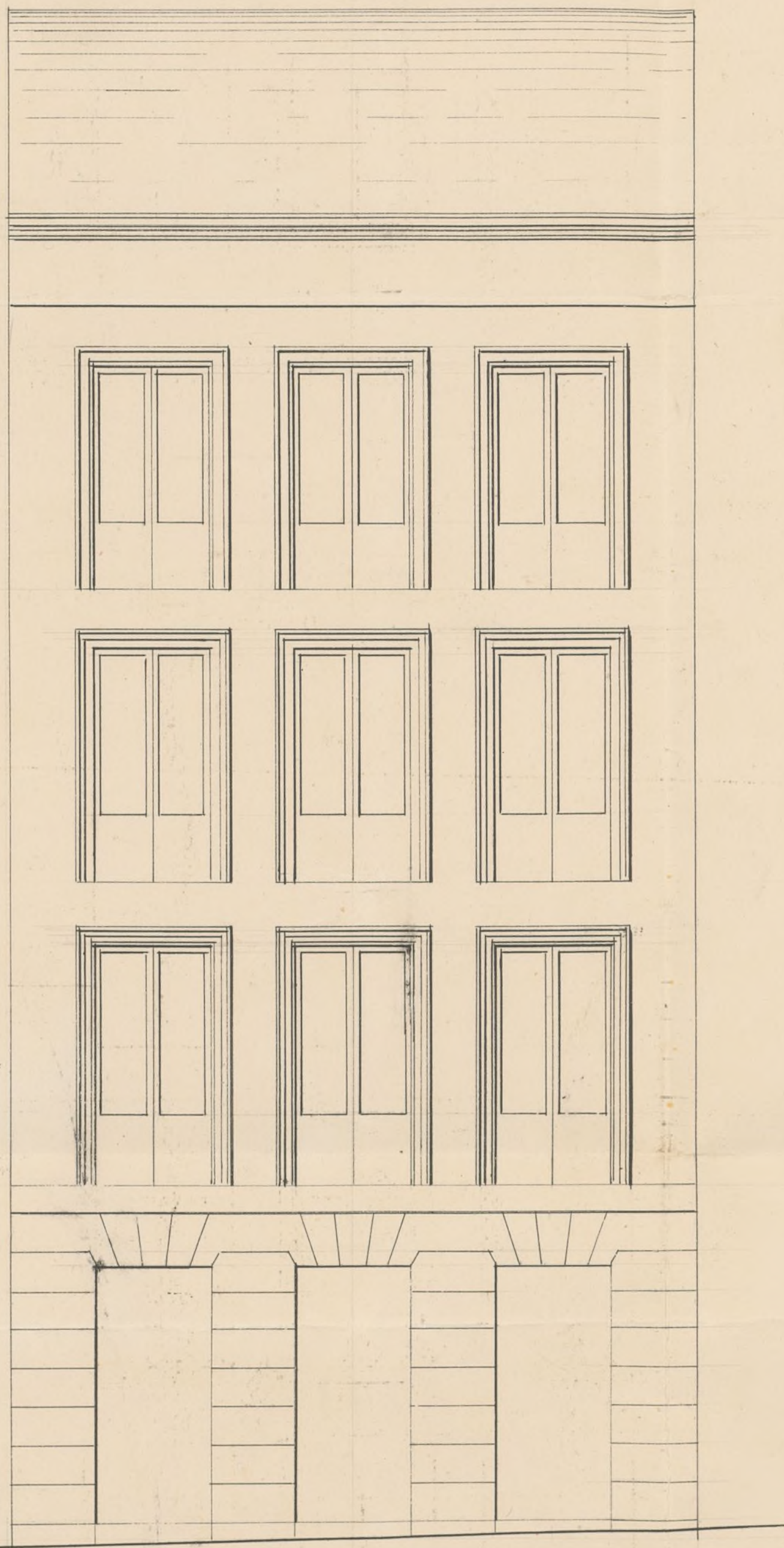
Nº - En la construcción de andamios de fachada,
se hará que las almas sean de señas colocadas
frente a los huecos, a excepción de las de los extre-
mos, que estarán a la línea de los muros medio-
neros, siendo las puentes de maderos de a seis y
los tabloneros de buena calidad, sin entreaduras
ni entrecieros, poniendo tres cuando menos en
el ancho de cada andamiaeta, cuidando el
Arquitecto no se carguen demasiado con los
materiales: y para evitar todo posible todo in-
cidente desagradable se colocarán maderos de a
ocho y de a diez entre las almas, que sirven
de antepiechos o barandillas, elevándose de los
tabloneros unos cuatro pies, guardando esta pre-
caución mas particularmente en el sitio donde se
establezca el puente, que se ejecutará con toda
solidez, procurando el citado profesor que los
andamios interiores tengan la resistencia necesaria
según los usos a que se destinan.

V. G. G. en vista de lo expuesto y con su
superior ilustración acordarán lo que estimen
mas acertado. Madrid 27 de Abril de 1866

Manuel Mart. Ruiz

Plano de ...
Carnicer ...

Plano de Fachada de la casa sita en esta Corte y su calle del
 Carnero N.º 9 mod.º man 92.ª propia de D. Luis Pla.

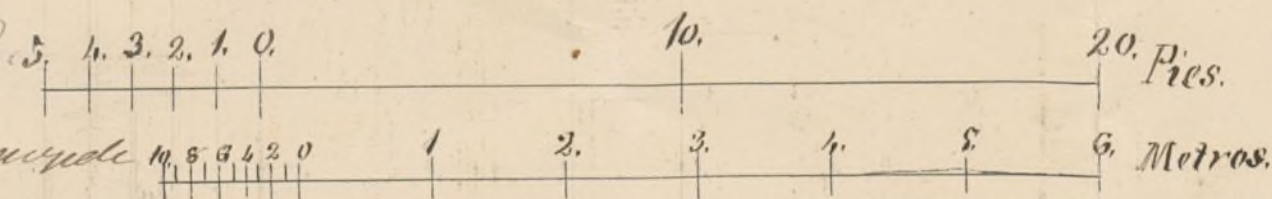


La escala de metros delinea
 da en este plano, no está en
 la relación verdadera con la
 de pies y siendo mas pequeña,
 resulta para la casa una
 altura que le corresponde
 como sabe de tener orden por lo tanto
 no puede hacerse uso de ella.

El Arquitecto de la Sección
 Manuel Est. Gómez

(Signature)

Escala de $\frac{1}{16}$.



Madrid 1.º de Febrero de
 1866.

Candido Lagra



Bojofel 1158

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder licencia a D. Luis Pla y Miquel para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Carnero nº 9 moderno, número 12; siempre que el interesado se sujete a la alineación y rasante señaladas, al plano presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal de Distrito consignar en su informe.

Madrid 8 de Mayo de 1866.

Riva y Muerne J. M. Laro

Díaz Luján

J. Caro

Breva

Dechoy

Madrid 9 de Mayo de 1866.

En Ay. Comit. Citrio.

Mayo 14

Conforme con la Comisión.
Luis el Com. Ay. E.

S. S. S. S. S.



Al. Don Juan de Tejada, Marques de San
Saturnino, Senador del Reyno y Alcalde Corre-
gidor de esta M. M. Villa &c

Habiéndose solicitado licencia por Don Luis Pla y Ricoy, para construir de nueva planta la casa de su fogueidad, sita en la calle del Camero n.º nueve modern, de la man.ª 92; se instruyó el oportuno expediente y mandada la alineación con arreglo a la aprobada por Real orden de 24 de Junio de 1844, presentada el plano de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe y visto el dictamen de su Comisión de Obras se la ha concedido el R. D. de 27 de Mayo de 1845, acordado por su acuerdo de 7 del Teniente a la calidad de ejecutar la obra bajo dirección de profesor de sugetarse al monedero diverso, de guardar la misma rasante que antes afectaba y no ser necesaria la alteración de la general de la Calle y de observar además las reglas siguientes.

La fachada se establecerá en sus

recta Φ = hasta = terreno.

La altura de la fachada de la calle del Carnero Φ = hasta = por los ~~cuatro~~ números de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, quedamos dispuestos cuando lo tengamos por conveniente, que se reconstruya acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este sentado el escafo de cantería, enrasado el fuso principal y coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halle en estado de alquilar.

También el Jefe de la Sección podrá reconocer los datos según que lo juzgue oportuno.

En la construcción de cualquier Φ hasta = a que se destina.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, con-

cedida que sea la licencia para la
nueva construcción no se permitira usar
pilares que al de tres meses para dar fin
cuyo a ella.

Madrid 19 de Mayo de 1864.

Al Teniente de Alcalde del Dist. de la Latina,

Comunico a V. S. la licencia expedida
a D. Luis Pla y Mier para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad si-
ta en la Calle del Carnero n.º 9, man.º 12;
a fin de que V. S. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los usos co-
municandientes, tan luego como acordare
por la Junta de Fuego que se acuerde
la depositaria de esta Villa, haber hecho
efectivos en ella, los 30 escudos, 175 milés-
mos de otro, que importa el terreno que
de la via pública agrega a su posesion.

Dij. G.º

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Luis Pla y
Mier para construir de nueva planta
la casa de su propiedad, sita en
la Calle del Carnero n.º 9, man.º 12;

resulta de la alineacion marcada
por el Arzob. Tumbiegal de la Sesion
que tiene la finca de la via pu-
blica para agregar a su posesion
17 piez cuadrados con 0,75 decimios de piez
cuadrado, que a ^{tercero} precio de 100 mi-
lesimios cada un pie, con cuya ta-
sacion esta conforme el intereseado, im-
portan 30 reales 175 milsimos de
otros que debera abonar el intereso-
do a los fondos Tumbiegales.

Dijo 4^a =



Distrito de la Salina.

Se suscriben las ord.
en 24 de Abril 66

El Sr. Regidor vocal
de la comision de obras
D. Joaquin Baro se ha ser-
vido señalar el Jueves
26. del corriente y hora
de las 10 de la mañana;
para que tenga lugar
la tira de cuerdas de la
casa n.º 9. en la calle del
Carnero de la propiedad
de D. Luis Ma.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V.º a los fines que pro-
ceda.

Dios guarde a V.º m.º a.
Madrid 23. de Abril de 1866.

El Inspector. S.
Miguel Trévolo

Sr. Secretario del Ayuntamiento.



En el acto que ha tenido
lugar en el día de hoy para
la tira de cuerdas y señala-
miento de varante de la
cara n.º 1 de la calle del Car-
nero; se ha manifestado al
Sr. Plegador que lo ha pre-
sido que la varante debe-
rá permear la misma
que afecta por no creer con-
veniente la alteracion de
la general que afecta.

Dios etc. á V. S. S. m.
a. Madrid 26 de Abril
de 1866.

Carlos M. de Castro

Sres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunto.
Ayuntamiento de Madrid