

4-430-12

186 L.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion*

*Expediente instruido a instancia de Don  
Manuel Ruiz de Salazar, en solicitud de  
licencia para construir de nueva planta la  
casa de su propiedad sita en la Calle de  
Horno de la Mata n.º 4, manr.º 366.*









Yuspe. <sup>or. p. d. l.</sup>  
Dist.º del Hospicio.

Se firmaron la ord.  
en 24 Feb.º 66.

Que tenga efecto el acto  
de la tras. de cuerda y  
solicitado por D. Manuel  
Ruiz de Salazar, dueño  
de la casa Calle del Florero  
de la Mata n.º 4.

Lo que tengo el honor  
de elevar al sup.º conoci-  
miento de V.ª.

Dios que al.ª. n.ª. a.ª.  
Mad. 23 Feb.º 1866.

El Jefe de la  
Procuraduría General

Al.ª. del Excmo.  
Ayuntam.º de esta M.ª. P.ª. villa.



Avuntamiento de Madrid





En el acto que ha tenido  
lugar en el día de hoy para  
la tira de cuerdas y señala-  
miento de varante de la casa  
n.º 4 de la calle del Hormo  
de la Mata, se ha manifesta-  
do al Sr. Regidor que lo ha  
presidido que la varante de-  
berá permanecer la misma  
que afecta por no creer conve-  
niente la alteracion de la ge-  
neral que afecta.

Dios que. á V. S. S. m. d. ad?  
Madrid 26 de febrero de 1866.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.



1808





B<sup>no</sup> 1290.

Excmo. Señor

D.<sup>n</sup> Man. Ruiz de Salazar, vecino de esta Corte,  
dueño de una casa en la calle del Horno de la mata, n.<sup>o</sup>  
cuatro, de la manzana trescientas sesenta y seis, á V.E.  
expone que habiendo sido denunciada dha. casa, por  
su mal estado, y derribada en seguida; trazadas, por el  
Arquitecto Municipal del distrito la nueva alineación  
y rasante que la corresponde, ha mandado  
formar el adj.<sup>to</sup> plano p.<sup>a</sup> construir aquella de nueva  
planta; y para ello

A. V.E. Suplica se digne aprobarlo y concederle la licencia  
de construcción lo mas pronto que sea posible.  
Favor que espere de la bondad y justicia de V.E.

Dios que á V.E. m. a. Madrid. Ab. 16 de 1866.

B. L. M. & V.E.

Man Ruiz de Salazar

El Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa y Corte

Max



Madrid 18 de Abril de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase a la Comisión de Obras, para su informe del arquitecto Municipal de la Sección

Señores de la Comisión de Obras.  
Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de Don Manuel Peris de Salazar, en la calle del Hornos de la Uta, número cuatro moderno, de la manzana trescientas sesenta y seis, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando, Don Carlos de Herrera, le hallo conforme a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que V. M. se sirva conceder la licencia que se solicita, siempre que en la construcción se atenga al diseño presentado y a las reglas siguientes.  
1.ª Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas baja del nivel de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de cada lado se sentará el zócalo general de cantería de ochenta y una



treo centímetros de alto por lo menos, y otros  
ochenta y cuatro centímetros de grueso, re-  
sultando dos hileras descubiertas en el  
punto mas elevado de la calle, y continuán-  
do estas a nivel en toda la línea de fa-  
chada hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zocalo y con muer-  
sas segun la fachada de fabrica de  
ladrillo y mortero de cal y arena hasta la  
simplista del piso principal, y de la mis-  
ma fabrica los demas pisos con inclusion  
de los arcos de puertas y ventanas, sin per-  
mitirse los entramados, señalándose por la  
parte interior y proporcionalmente en ca-  
da uno, a fin de que resulte a la altura  
del alero de setenta centímetros  
de espesor, el cual podra ejecutarse segun  
el parecer del Arquitecto Director, sin ex-  
ceder de un suelo regular, colocando sobre  
el mismo una linea general de plomo  
para reunir las aguas y dirigir las a  
la alcantarilla general por bajadas tam-  
bien de plomo embetidas en los muros de  
fachada, o en la parte exterior en los  
reunidos que forman los pabellones, pro-  
curando contribuir al ornato y decoracion  
de las mismas.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso  
principal no excedera de noventa y dos  
centímetros, ni de veintiocho centímetros  
los del segundo y tercero, dándoles un me-  
tro y cinco centímetros de altura y al



intervalo de los balaustreros once centímetros,  
quedando las patillas bien recibidas en  
la pared veintiocho centímetros por lo  
menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes  
ni pedanos que salgan del filo de las fa-  
chadas, a fin de no interceptar el tránsito  
público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de pie-  
dra berroquena de catorce centímetros de  
espesor y ochenta y cuatro centímetros de  
salida, sentandolas con mortero de cal ba-  
jo la rasante que se indica en el infor-  
me de alineación, ni establecerá lum-  
breras horizontales en las mismas, debien-  
do estas colocarse entre las mochetas de  
las puertas o aplomos de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imi-  
tando un buen orden de construcción,  
pintando de un color claro al óleo las  
puertas y colocando sobre la del portal  
el número de la casa. X

7.<sup>a</sup> El arquitecto de la Sección po-  
drá, siempre que lo vea conveniente, re-  
conocer la obra, estando además los due-  
ños obligados a dar aviso señalado el re-  
cibo de cantina, enrasado el piso prin-  
cipal, colocado el alero, y después de to-  
tamente concluida la finca, con objeto de  
reconocer si se encuentra en estado de al-  
quilarse.

8.<sup>a</sup> X En la construcción de andamios



de las fachadas se dispondrá que las  
alunas sean de sesmas colocadas frente a  
los huecos, a excepción de las de los extremos  
que estarán en la línea de las mediane-  
ras, siendo las puentes de maderos de a seis  
y los tablones de buena calidad sin nudos  
sallados, poniendo tres en el ancho de  
cada andamiada, uniendo el Señor Ar-  
quitecto no se carguen demasiado, y  
para evitar en lo posible todo incidente  
desagradable se colocarán maderos de a  
ochos y de a diez entre las alunas que sir-  
van de antepaños, elevándolos de los tablones  
unos cuatro pies, procurando al es-  
tablecer los prescantes la mayor soli-  
dez posible, como igualmente en los an-  
damos interiores. //

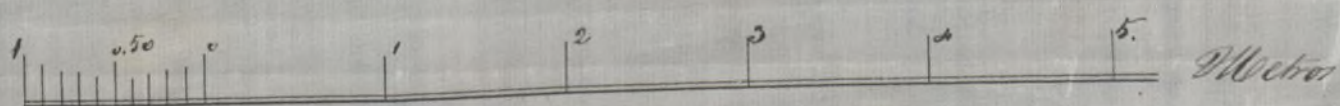
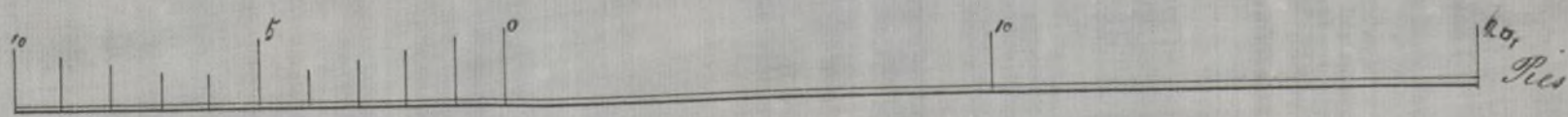
D. H. apear de lo expuesto acorda-  
rán con su superior ilustración lo que  
estimen mas justo y acertado. Madrid  
20 de Abril de 1866

Alejo Gomer



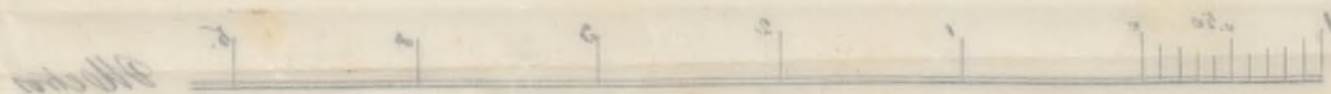
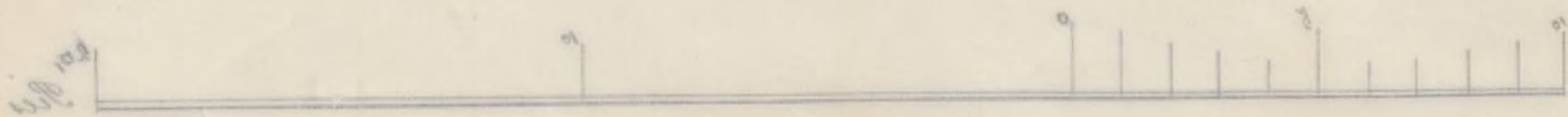






Carlos de Herrera





*Carretera de Madrid*  
*[Signature]*



Excmo. Señor. En cumplimiento  
del decreto de V. E. y teniendo en cuenta  
el plano aprobado por Real or-  
den de 21 de Mayo de 1854 para  
la calle del Hornu de la Mata, he  
procedido a marcar la alineación  
de la casa señalada por dicha calle  
con el número cuatro moderno, de  
la manzana trescientas sesenta y seis,  
resultando:

1.ª ~~Recorrido~~ La fachada se establezca sobre  
la línea recta que resulte de unir  
las medianerías de las casas, números  
catorce y diecisiete de dicha calle, con  
un punto distante sesenta y seis  
centímetros, de la esquina de la man-  
zana uno, resultando remeterse por la me-  
dianería de la derecha setenta y cinco  
centímetros, y por la de la izquierda cua-  
renta y dos centímetros, que en los cinco  
metros, ochenta centímetros que tiene de es-  
tensión, hacen tres metros cuadrados,  
treinta y nueve decímetros cuadrados,  
o cuarenta y tres pies cuadrados, y  
sesenta y seis centímetros de pie cua-  
drado, que a precio de siete y medio



escudos p<sup>ie</sup>s, importan trescientos  
veintisiete escudos, y cuatrocientas  
cinuenta milésimas de escudo, que  
deberán abonarse al interesado de  
los fondos Municipales ~~XX~~ con cuya  
tasación se halla conforme el Ar-  
quitecto del mismo.

2.<sup>o</sup> ~~XX~~ La altura de <sup>esta</sup> fachada no es-  
cederá de quince metros hasta la línea  
superior del alero medido por el centro de la mi-  
nificando la rasante de la calle la que señala el Se-  
ñor Director de aguas y empedrados.

3.<sup>o</sup> Podrá construirse por bajo de la altura de trece  
pies de los medidos por el punto indicado principal,  
segundo y tercero, con una altura arbitraria, siempre  
que no sea menor de diez pies. Sobre la altura total  
señalada no se construirán ni en el interior ni exterior men-  
te balaustrillas vidrieras ni otras obras que las pa-  
raamente indispensables para cubrir la finca.

4.<sup>o</sup> No se permite subir ni bajar de la a-  
lineación acordada con ningún cuerpo del edifi-  
cio, sino después de cantado un zócalo corrido de  
cantería de la altura de un metro por lo menos ~~XX~~  
O. E. no obstante acordará lo que estime  
mas acertado. Madrid 11 de Marzo de 1866

Alfonso Gómez





8.  
Nº 1292 (12-78)

Exmo. Señor.

D.<sup>n</sup> Man. Ruiz de Salazar, vecino de esta Corte, en la calle del Horno de la Viata nº 12, c.<sup>ta</sup> 2.<sup>a</sup>, dueño de la casa nº 4 de la misma calle, manzana 366 a V.E. espone que: habiendo sido denunciada por el Arquitecto Municipal del distrito la citada casa nº 4 como ruिनosa, y teniendo que derribarla para construir otra casa

A.V.E. Suplica se digne dar las órns. oportunas, para que se trace la alineacion a que ha de sujetarse la nueva construccion; por lo cual recibiera un

febrero 21  
Suplica la licencia para la demolicion y valla de seguridad siete pies para la salida de la misma y hecho, quedando tanto en este Corregimto para el Excmo. Ayuntamiento para que acuerde lo que correspondiera respecto a la tira de muerdas,

especial favor

Dios que a V.E. en la. Madrid febrero 21  
veinte y uno de mil ochoc. sesenta y seis.

Exmo. Señor

B. L. M. de V. E.

Man Ruiz de Salazar

M. A. X

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa y Corte



Madrid 21 de Febrero de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito del Glosario, para que se sirva  
disponer que con asistencia del Sr. Regi-  
dor Vocal de la Comisión de Obras D. José  
Fernandez de Velasco, del interesado, sup-  
arquitecto, el Municipal y el Ingeniero  
Director de Empeñados por lo respectivo  
a la presente; se proceda al acto de turn  
de cuerdas informando al profesor de  
Villa del resultado y previniendo al due-  
ño no puede dar permisión a las obras  
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

*J. M. Torrens*

Madrid 22 de Febrero de 1866.

Aluplan le decretado en el que ante-  
cede en el día y hora que se sirva señalar  
el Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras  
Don José Fernandez de Velasco, con asistencia de  
las demás personas contenidas en el mismo.

El Teniente Alcalde

*Pera y Alvarado*

Para cumplimiento del Decreto anterior  
se señala el 26 del mes actual a las  
diez de la mañana. Madrid Febrero  
23 de 1866. *José María Velasco*  
Ayuntamiento de Madrid







Excmo. Señor

17049290

Solicitada licencia por D. Manuel Ruiz de Salazar para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle del Horno de la Mata, n.º 4., manr.ª 366.; la Comisión de Obras no encuentra reparo en que S. E. se sirva concederla, siempre que el interesado se sujete a la alineación y variante señaladas, al plano presentado y a las demás reglas de edificación consignadas en su informe por el Arquitecto Municipal del Distrito.

Madrid 26. de Abril de 1866.

Riva y Abucamez

Intendente de aguas

Antonio Blazquez

J. M. Llorente

Diego Guzmán

J. Caro

Bravo

M. P. Plasencia

Madrid 30 de Abril de 1866.

En Ayto. Const.ª este

Conforme consta Comisión

Mayo 11

Con el Excmo. Ayto.

S. S. S. S. S.





*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a council record or official document. The text is written in a cursive script typical of the 18th or 19th century.]*



D. José Guindos de Tejada, Marques de S. Saturnino,  
Senador al Reyno y Alcalde Corregidor de esta  
M. H. Villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Manuel  
Pérez de Salazar para construir de nueva planta  
la Casa de su propiedad sita en la Calle del Horno  
de la Plaza, n.º 44, de la manr.ª 366, se instruyó  
yó el oportuno Exped.º y marcada la alineación  
con arreglo a la aprobada por R.º orden de H.º de  
Estado de 1854: preucado el diseño de fachada,  
hallado conforme por el D.º Municipal de la  
Sección, emitido su informe y oído el dictamen  
de la Comisión de Obras, se le ha concedido el  
Exmo. D.º por su acuerdo de Bo.º al mes pmo.  
pasado; a condición de ejecutar las obras bajo  
dirección de Profesion, de sujetarle al mencionado  
diseño, de guardar la misma variante que antes  
afectaba, por no ser necesaria la alteración de  
la general de la Calle, y de observar, además, las  
reglas sig.ªs

La fachada se establecerá &c. hasta  
fondos Municipales. (anotando) según  
certificación que expedida el D.º de Ma-  
drid y original presente aquí en la Conto-  
duria del Tramo. Siguiendo una vez termi-  
nada la fachada.

La altura de esta no excederá &c. = tray-  
ta por lo menos.



Los cuarenta sean de construirse &  
hasta = número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dis-  
trito y yo, podremos disponer cuando  
lo tengamos por conveniente, que se  
reconozca acerca del estado y construc-  
ción todo sin perjuicio de que el inte-  
resado de aviso, cuando este santado  
el recibo de cantería, enrasado el fin-  
so firmicoidal, coronada la fachada  
con el alero y concluido completa-  
mente el edificio a fin de que por  
estos reconocimientos se acredite la abren-  
dancia de lo mandado en el particu-  
lar y que la casa se halla en esta-  
do de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal  
de la Sección podrá visitar las obras  
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &  
hasta = interiores.

Por último se tendrá presente lo  
prevenido en el artículo 94 de la or-  
denanza de Policía Urbana que dice,  
concedida que sea la licencia para



la nueva construcción no se puerne  
tirar mas pilares que el de tres meses  
para dar principio a ella.

Madrid 14 de Mayo de 1866.

Sr. Remate de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Hoguero.

Comunico a V. S. la licencia expedida  
a D. Manuel Ruiz de Salazar, para con-  
struir de nuevo planta su casa Calle  
del Horno de la Trata n.<sup>o</sup> 4, man.<sup>o</sup> 866;  
a fin de que V. S. se sirva disponer sea  
entregada al interesado a los mas cor-  
pores.  
Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Manuel Ruiz  
de Salazar para construir de nuevo planta  
la casa de su propiedad sita en  
la Calle del Horno de la Trata n.<sup>o</sup> 4, re-  
sulta de la alineacion marcada por  
el Arquitecto Municipal que cede la fin-  
ca 43 pies cuadrados y 66 milésimas de  
pie cuadrado, que a parea de 27 1/2 es



cada uno fue un fuerte 327 pesos y 450  
mitad de otro, que debieran abonar  
se al interesado de los fondos. Tu  
nicipales, segun certificacion que expi  
da el Arquitecto de Villa y original  
presente aqui en esa Contaduria  
una vez terminada la factura.

Dijo que & =