

4-430-11.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

Expediente instruido a instancia de Don
Matias de Lualaba, en solicitud de
licencia para construir de nueva planta
su casa Calle de S. Vicente baja n.º 28.
mod.^{no}, con v. ^{ta} a la del Norte n.º 6., m.ª 503.



Distrito de Palacio.

Se pusieron la ord.
en 25 Abril 66.

El Señor Regidor vocal de la comisión de obras, Don Fernando de Madrazo, ha señalado el jueves 26 del corriente, a las once de la mañana, para la tira de cuerdas que ha de tener efecto en la calle de San Vicente baja, n.º 58, con vuelta a la del Norte, n.º 6, manzana 503.

Lo que pongo en conocimiento de V. S. para los efectos convenientes.

Dios que. a V. S. mt. al Madrid
24 de Abril de 1866.

El Inspe.
José Hervanz

Fr. D. Camilo García, secretario del Excmo. Ayuntamiento.



En el acto que ha tenido
lugar en el día de hoy para
la tira de cuerdas y señala-
miento de rasante de la casa
n.º 48 de la calle de San Vi-
cente baja con vuelta á la
del Norte n.º 6; se ha mani-
festado al Sr. Regidor que
le ha presidido que, la ra-
sante deberá permanecer la
misma que afecta por no
ser conveniente la altera-
cion de la general que afec-
ta.

Dios que. á V. P. P. m. d.
ad. Madrid 26 de Abril
de 1866.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.º



prop 431.

Excmo Sr. Alcalde Conregidores

D^h Matias de Escalada, vecino de esta corte en la Calle Tucha de San Bernardo n^o 61 moderno a' V.C. con la debida consideracion hace presente: Que siendo necesario conservar la alineacion que deben guardar en lo sucesivo las fachadas que se construyan sobre la casa Calle de San Vicente baja num.^o 3 antiguo 58 moderno con vuelta a' la del Norte num.^o 6 moderno de la manzana 503. Suplica a' V.C. que teniendo en consideracion lo expuesto se digna mandar que por el Arquitecto municipal de la Seccion se le marquen las correspondientes alineaciones con arreglo a' las disposiciones vigentes. Dios que a' V.C. mu. Saños. Madrid 18 de Abril de 1866.

Matias de Escalada

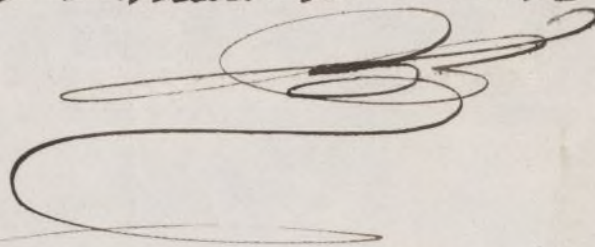
Madrid 18 de Abril de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regi-

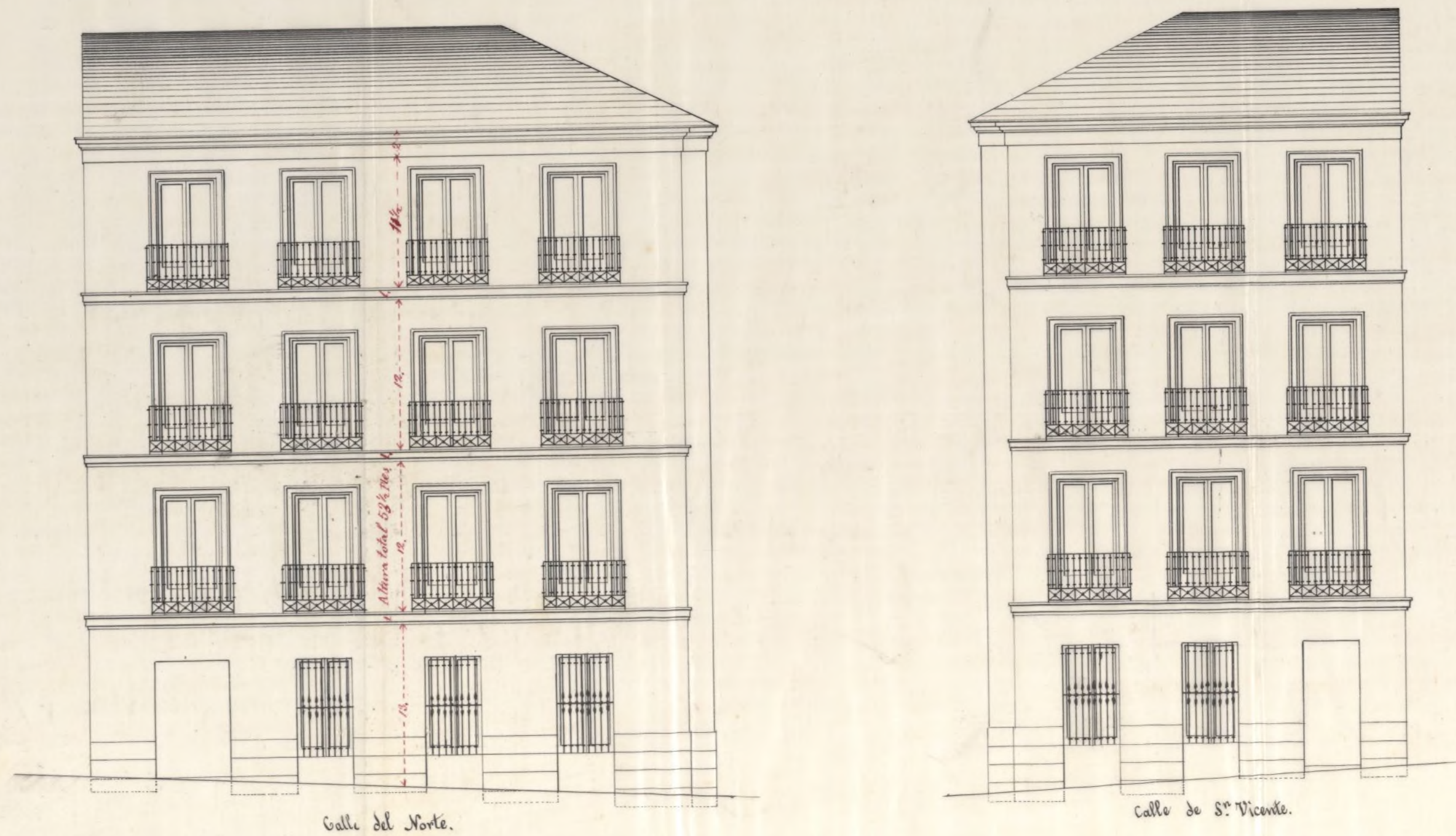
esta tira de unidos el jueves 26 del
corriente a las 11 de la mañana

Madrid 21 de Abril de 1866

Fernando de Madrido



Planos de fachada de una casa que se ha de construir en la calle de S.^{ta} Vicente n.^o 58 nuevo con puerta en esquina á la calle del Norte
n.^o 6 nuevo y que forma parte de la del n.^o 3 antiguo de la manzana 503.



Madrid y Abril de 1866.
El Arquitecto
Felipe M.^o Somoza

Sres de la Comision de obras.

En cumplimiento á lo que V.S. me ordenan en el anterior decreto y de lo que disponen las Reales ordenes de 18 de Febrero de 1861 y 24 de Julio de 1862, aprobando las abineaciones de las respectivas Calles de San Vicente baja y del Norte, se han determinado las que deberan ocupar las fachadas de la casa n.º 58 moderno por la primera y 6 por la segunda y de las operaciones practicadas con este motivo resulta.

1.º Que la fachada de la nueva finca correspondiente a la Calle de San Vicente se debera establecer en linea recta a partir de la medianera izquierda de la casa n.º 56, hasta el angulo que forma la casa y bulevar a la Calle del Norte, en cuya disposicion debera entrar dicha fachada por el primer punto sesenta y siete centimetros, y por la izquierda o sea en el angulo, treinta y ocho centimetros. Siendo la longitud de dicha fachada de nueve metros, sesenta y dos centimetros, esta deja á beneficio de la via publica 5,03 metros equivalentes a 68,04 pies cuadrados, que apreciados en este sitio a 2 Escudos 600 milésimas, importan la cantidad de = 169, Escudos 104 milésimas.

2.º La perteneciente a la Calle del Norte se situara en linea recta tambien partiendo de la media-

beria derecha de la Casa n.º 8 hasta la esquina que buelva a la de San Vicente, por cuyo medio tiene que entrar la fachada por el primer punto 67 centímetros y por la esquina 49 centímetros. Siendo la longitud de la fachada de 14,09 metros, esta deja a favor de la vía pública 8,173 metros, o sean 105,268 pies cuadrados que al respecto también de 2 Escudos 600 milésimas ascienden a la cantidad de 273 Escudos 696 milésimas. Agregada esta, a la que se obtiene en la calle de San Vicente, resulta el total de 4,412, Escudos, 800 milésimas, que debe percibir el dueño de esta finca de los fondos de Madrid, concluidas que sean ambas fachadas, y en vista de certificación expedida por el Arquitecto de la Sección.

3.º La altura de las dos fachadas no excedera de 13 metros en atención a ser ambas calles de tercer orden, medida dicha altura por el centro de cada una, hasta la arista superior de la cornisa. Las rasantes a que deberán sujetarse las aceras en dichas fachadas, las determinará el Director de aceras y empedrados.

4.º En aquella altura se permitirá construir piso bajo de 3,62 met.º de luz interior; principal, segundo, y tercero, pero ninguno de estos será menor su altura de 2,78 metros. Sobre la total altura antes citada no podrá construir exterior ni interiormente bohardillas vivideras, ni otras construcciones que las puramente necesarias para cubrir la finca, y de suerte que se coloquen las trasteras debajo de las armaduras.

5.º Respecto de las alineaciones oficiales no se

podrá salir ni retirar con cuerpo alguno, dejar retallo
ni rimconada a no salbar con zocalo la altura de un
metro por lo menos. X

Reglas de Construcción

Habiendo examinado el plano de las fachadas que
se acompaña suscrito por el Arquitecto D. Felix Maria
Gomez se encuentra dispuesto conforme a buenos prin-
cipios del arte y a lo dispuesto en la Real orden de
10 de Junio de 1854. por cuyas causas no halla incom-
veniente el que informa en que V.S. se sirban conceder
la licencia que se solicita, siempre que la construc-
cion de ambas fachadas se sugete a los diseños pre-
sentados y a las siguientes condiciones.

1.^a (Que) X los cimientos han de construirse sobre terre-
no firme con pedernal vivo y mereta de cal y are-
na, dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centi-
metros mas bajo del enras de la Calle, en donde re-
tallandose 0,14 centimetros de cada lado se sentara el
zocalo general de canteria de 0,84 centimetros de alto
por lo menos, y otros 0,84 centimet. de grueso, resul-
tando dos hiladas descubiertas en el punto mas ele-
vado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el may
bajo sin que fallen en ningun punto de la fachada.

2.^a (Que) Sobre el referido zocalo y con su espesor seguira
la fachada de fabrica de ladrillo y mereta de cal y are-
na hasta la imposta del piso principal, y de la mis-
ma fabrica los demas pisos, con inclusion de los
arcos de puertas y ventanas, sin permitir los entra-
mados, retallandose por la parte interior y proporcional

mente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, sin exceder de un buelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo embebida en los muros de fachada o en la parte exterior de los rehundidos que formen los pabellones procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a Que el buelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dandoles 1,05 metros de altura, y al interbale de los balaustreros 0,11 centim.^{os} quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 centim.^{os}.

4.^a En las puertas no abra batientes ni peldaños que salgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el transito publico.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra berroquena de 0,14 centim.^{os} de espesor y 0,31 de salida sentandolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin establecerse lumbreras horizontales en las mismas, deviendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintando de un color claro al oleo las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa X

7.^a El Arquitecto de la Seccion siempre que lo crea conveniente reconocera la obra, estando ademas obligado el dueño a dar aviso sentado el Localo de Contenia, enrasado el piso principal, colocado el alero, y despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a X En la construccion de andamios de la fachada

se dispondra que las almas sean de sermas colocadas
frente a los huecos a excepcion de las de los extre
mos que estaran ala linea de las medianerías, sien
las puentes de maderos de a 6 y los tabloner de bu
na calidad, sin nudos saltadizos poniendo tres en
el ancho de cada andamiada, cuidando el Sr Arqu
tecto no se carguen demasiado. Y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable se colocara ma
deros de a 8 y de a 10 entre las almas que sirban
de antepiechos elevandolos de los tabloner unos cua
tro pies procurando al establecer los piecantes la
mayor solidez posible como igualmente en los
andamios interiores. X

No obstante lo expuesto V.S.S. resolveran los
mas acertado.

Madrid 9 de Mayo de 1866.

El Arg.^{to} de la 1.^a Seccion

Francisco Vera

Received of the Rev. Mr. [illegible] the sum of [illegible] £ [illegible] s [illegible] d [illegible] 1866



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. S. se sirva conceder a don Matías de Escalada, la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de San Vicente baja, n.º 18 moderno, con vuelta a la del Norte n.º 6, man.º 508, según que el interesado se sujeta a la alineación y rasante señalada, al plano de fachadas presentados y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 16 de Mayo de 1866.

Riva y Abuerca

Embarcaciones

J. Cano

Diario

C. L. 100

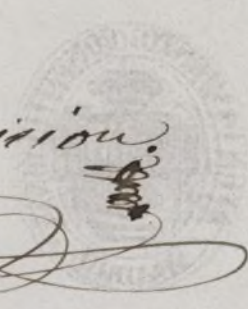
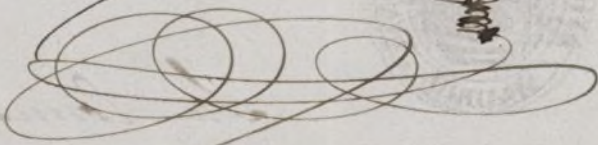
W. H. 100

Bravo

Pecho

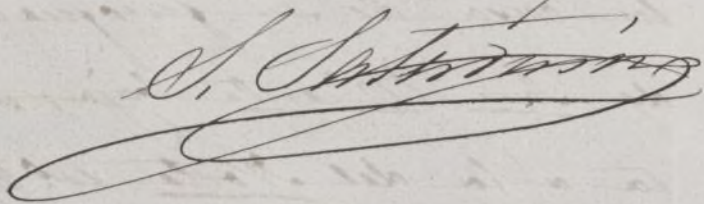
May

Madrid 19 Mayo de 1866
Su Ayunt. Const.º extrio.
conforme con la Comision.

Mayo 28

Con el Cmo. Ayuntamiento





D. José Guindos de Oyada, Marques de S. Saturnino,
Senador del Reyno y Alcalde Correg.^o de esta cit. H. villa

Habiéndose solicitado licencia por D.ⁿ Ma-
tías de Escalada, para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la calle de San
Vicente bajas, n.^o 58. mod.^o, con v. a la del Norte
n.^o 6., man.^a 503., se instruyó el oportuno Expedi-
ente; y marcada la alineación con arreglo a las
aprobadas para ambas calles por Reales ordenes
de 18. de Febrero de 1866. 1854. y 24. de Julio
de 1862.: presentado el diseño de fachada,
hallada conforme por el Ayte. Municipal, de la
Sección, ha emitido su informe, y oído el dictamen
de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Excmo.
Cty.^{to} por su acuerdo de 19. del presente mes; a
condición de ejecutar las obras bajo dirección de Pro-
fesor, de acuerdo al mencionado plano, de guar-
dar la misma Variante que antes afectaba, por no
ser necesaria la alteración a la general de la calle,
y de observar, además, las reglas sig.^{tes}

La fachada de la nueva finca $\frac{1}{2}$ hasta
sección.

La altura de las dos fachadas $\frac{1}{2}$ hasta =
por lo menos.

Los cuarenta y tres de construcción $\frac{1}{2}$ hasta =
numero de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y gof. padrenos disponer cuando lo tengan
por conveniente que se mencione acerca

del estado y construccion, esto sin pre-
juicio de que el interesado de aviso,
cuando este sentado el escallo de can-
tera, murado el piso principal, con-
rada la fachada con el alero y con-
cluido completamente el edificio; a fin
de que por estos reconocimientos se re-
dite la observancia de la mandada
en el particular y que la casa se halla
en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal
de la Seccion podra reconocer la obra
siempre que lo pida oportuno.

En la construccion de andamios etc.
hasta interiores.

Por ultimo se tendra presente lo que
venido en el art.º 4º de la ordenanza
de Policia Urbana que dice, "concedida
que sea la licencia para la nueva
construccion, no se permitira mayor pla-
zo que el de tres meses para dar fin
cigno a ella."

Madrid 28 de Mayo de 1866.

A. Teniente de Alcalde del P.º de Palacio.

Excomulgando a M. la licencia concedi-
da a S. Matias localada para constru-

en casa Calle de San Vicente n.º 58, con f
uuelta a la del Norte n.º 6; a fin de que
V. S. se sirva disponer sea entregada al
interesado a los usos correspondientes.

Dij. V. S.

Ar Contador de esta Villa.

Donada licencia a S. Matias de
Escalada para construir de nueva plan-
ta en casa Calle de San Vicente n.º
58, con vuelta a la del Norte n.º 6; resul-
ta de la alineacion marcada por el
arquitecto municipal, que deja la finca
a favor de la real publica 65, 04 pies
cuadrados, que al fincero de 2 cuerdos
600 milésimos, equivale 169 cuerdos, 104
milésimos de otro; que daran abonarse al
interesado de los fondos Municipales, se
que certificacion que esquida al jurafacion
de Villa y original presente aquel
en la Contaduria una vez termi-
nados los factados.

Dij. V. S.