

4-430-6

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcciones.*

*Expediente promovido por D. Agustín Santos para
edificar en la calle del Noviciado, n.º 4, con vuelta á
la del Norte, n.º 1.*



Distrito de Palacio.

Se pusieron las orlas
en 22. Nov. 66.

El Sr. Regidor vocal de la comisión de obras, Don Fernando de Madrazo, ha señalado el lunes 26 del presente mes, á las once de la mañana, para la tira de cuerdas que ha de tener efecto en la calle del Noviciado, n.º 4, con accesorias á la del Norte, n.º 1.

Lo que pongo en conocimiento de V. S. para los efectos convenientes.

Dios que. á V. S. m. l. a. Madrid
22 de Noviembre de 1866.

El Insp.
José Herranz

Sr. D. Camilo García, Secretario del Excmo. Ayuntamiento.



DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha
tenido lugar en el día
de hoy para la tira de
cuerdas y señalamien-
to de varante de la casa
n.º 4 de la calle del Ab-
viciado; se ha manifes-
tado al Sr. Regidor
que lo ha presidido que
la varante deberá perma-
necer la misma que afec-
ta por no creer convenien-
te la alteracion de la
general que afecta.

Dios que. á V. S. S.
m. d. a.º. Madrid 26
de Noviembre de 1866.

Carlos M. de Castro

Sres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.
Ayuntamiento de Madrid

Nº 1304.



Como Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. U.

D. Agustín Santos vecino de esta Corte; a V.E. con el debido respeto expone: Que combinados a sus intereses el construir de nueva Planta la casa de su propiedad situada en la calle del Noviciado N.º 4. con vuelta a la del Norte N.º 3. Manzana 511. En esta atención.

M. H. U. Suplica se sirba disponer si le marque las líneas de Fachada que han de observarse en la edificación de la expresada casa.

Gracia que no duda merecer de la Santa Justificación de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 16 de Noviembre de 1866.

Agustín Santos

Madrid 17 de Noviembre de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer, que con asistencia del Sr. Pro-

gidor Vocal de la Comision de Obras
D. Fernando de Tapaduro, del interes
su arquitecto, el municipal, y el Inge-
niiero Director de empedrados, por lo re-
spectivo a lo suscito, se proceda al acto
de tira de cuerdas, informando el pro-
fesor de Villa del resultado y previniendo
al dueño no puede dar principio
a las obras sin la competente licencia.
El Alcalde Corregidor

Alm

Madrid 21 de Noviembre de 1866.

Deven a efecto la tira de cuerdas que se
manda en el decreto anterior, en el diez hora que a las
va señalar el Sr. Regidor Vocal de la Comision de
Obras D. Fernando Maorero, y verificado el acto in-
forme el Arquitecto Municipal de la Seccion
Requisiendo el Inspector de obra de Policia Urba-
na del Distrito, al interesado para que no
de principio a las obras sin obtener la com-
petente licencia.



Alcalde
Gregorio Robledo

Se Señal

La carta firmada se encuentra el lunes
26 del corriente a las once de
la mañana
Madrid 22 de Noviembre de 1866
Fernando de Madrid

R/º Ho. Lr.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. V.

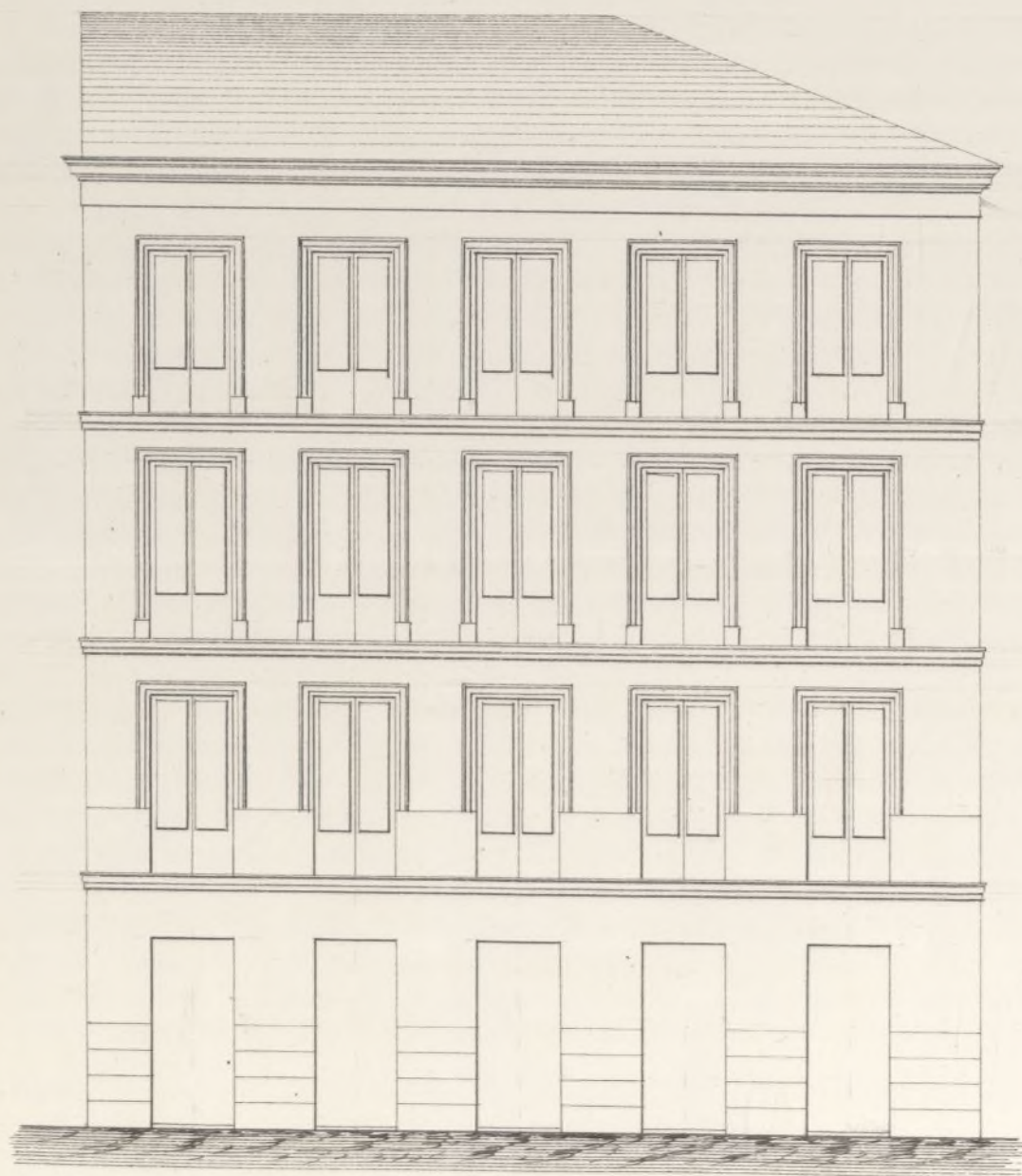
D. Agustín Santos vecino de esta Corte;
a V.E. con el debido respeto expongo; Que tra-
tando de edificar de nueva planta la casa de
su propiedad sita en la calle del Norriano
N.º 4; con aceros a la del Norte N.º 3; de
la numeración 534; en esta atención,
A. V.E. Suplica se sirba concederle la competente
Licencia; para lo cual acompaña el ad-
junto Proyecto o diseño de Fachadas;
Gracia que espera merecer de
la Santa justificación de V.E. cuya
vida guarde Dios muchos años.

Madrid 1.º de Diciembre 1866

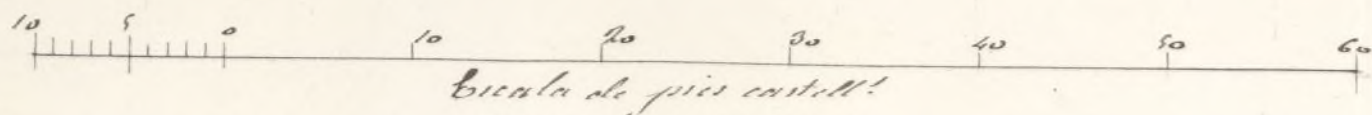
Agustín Santos

Diseño de las fachadas de la casa que piensa construir Dⁿ Agustín Santos en la calle del Noviciado num^o 4 con vuelta a la del Norte numero 1 de la manzana 511.

Fachada a la calle del Noviciado.



Fachada a la calle del Norte.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 30 de Noviembre de 1866
José M^o Luch

En vista de lo que disponen los planos de alineacion de las calles del Noviciado y del Norte de esta Capital aprobadas respectivamente por R.^a ordenes de 4 de Diciembre de 1858 y 24 de Julio de 1862, se han trazado las que deben ocupar las fachadas de la casa n.^o 4 por la primera y 5 por la segunda, y de las operaciones practicadas con igual objeto resulta:

1.^a (2.^a) La fachada correspondiente a la calle del Doñado, se establecera en linea recta a partir de la medianera derecha de la casa n.^o 6 prolongada hasta encontrar en el angulo la interseccion de la fachada correspondiente a la calle del Norte, en cuya disposicion debera entrar por aquel punto veinte y seis centimetros (11 pulg.²) y por el angulo cuarenta y cuatro cent.² (1 pie 7 pulg.²). Siendo la longitud de esta fachada de 13,86 cent.² (49 pies 9 pulg.²) resulta que la finca deja a beneficio de la via publica, cuatro metros ochenta y cinco cent.² equivalentes a (62,48 pies cuad.²) que apreciados el pie en este sitio a tres escudos importan la cantidad de ciento ochenta y siete escudos y cuatrocientas cuarenta milésimas.

2.ª La fachada de la calle del Norte, se establecerá tambien en línea recta a partir de la medianera a izquierda del n.º 3 prolongada hasta encontrar en el ángulo la correspondiente a la calle del Noviciado, por cuyo medio deberá salir por los dos puntos nueve centímetros (2 pulg.). Como la longitud de esta fachada sea de trece metros cincuenta y un centim. (28 pies 6 pulg.) se ocupan de la vía pública un metro veinte y dos di-

metros cuadrados, equivalente á' (15,66 pies cuadr.) que á' escudos el pie' en este sitio, producen cuarenta y seis escudos novecientos ochenta milésimas de otro, que restados de lo que producen los pies de sitio que se toman en la finca por la calle del Noviciado quedan líquidos ciento cuarenta y seis escudos cuatrocientas sesenta milésimas, que percibirá' el dueño de la finca de los fondos de Madrid, después de terminadas las obras y en vista de certificado del Arquitecto de la Sección de Urbanidad, deberá' presentar original en la Contaduría del Excmo. Ayuntamiento.

3.ª La altura de ambas fachadas no excedirá' de quince metros medidos por el centro de las mismas hasta la arista superior del alero ó' cornisa, y las vasantas á' que deberán' darse, serán' las que determine el Director de obras y edificios.

4.ª En aquella altura, se permite construir solamente piso de tres metros sesenta y dos centímetros de luz interior, medido también por el centro de las fachadas. Principal; segundo piso, no debiendo ser menor de dos metros setenta y dos centímetros la luz de estos. Sobre la total altura antes designada se prohíbe construir exterior é' interiormente balcones, vidieras ni otras obras mas que las indispensables para abrir la finca.

5.ª Se prohíbe igualmente avanzar ó' retirarse respecto de las alineaciones oficiales con cuerpo alguno, hasta no sobre pasar la altura de un metro por lo menos.

Sin embargo de lo espuesto, V. V. P. P. acordarán lo que estimen mas acertado.

Madrid 30 de Noviembre de 1866.

Conforme con el Ayuntamiento
Remite en el folio de tres
condos por cada finca

Agustín Santos

El Arquitecto de la Sección

Francisco Vera



Señores De la Comision De Obras.

Habiendose efectuado en 26 del pasado Noviembre la tira de cuerdas de la casa n.º 4 de la calle del Noviciado con vuelta a la del Norte y emitido informe el que suscribe respecto de aquel acto, ha solicitado el dueño de dicha finca la correspondiente licencia para edificar de nueva planta, acompañando al efecto el plano a' que debieran sujetarse las fachadas y en vista del examen practicado en el mismo y de estar suscrito por el Arquitecto D. José M.º Lluch, resulta hallarse formado conforme a' buenos principios del arte y a' lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que es de parecer al que suscribe se dignen V. P.ª autorizar lo que se pretende, siempre que la construccion se sujete a' los diseños presentados y a' las siguientes reglas.

1.ª Los cimientos debieran construirse sobre terreno firme y con materiales resistentes, debiendo tener un metro de espesor hasta catorce centímetros mas bajo que la rasante oficial de las dos calles, a' cuya altura deberá retallar por ambos lados y recibir elzócalo general de cantería, de ochenta y cuatro centímetros de altura por lo menos e' igual espesor, de manera que resulten dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de ambas fachadas, en las que continuará este nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ningun punto de las mismas

2.^a (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de cantaria o ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,40 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta (sin escidir de un vuelo regular) colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigiirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los remordidos que formen los pabellones sin escidir de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no escida de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dandole a los antepechos a unos y otros 1,03 de altura y al interior de los balaustres, 0,11 centímetros y algo más separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldaños que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 de sal

sentandolas, bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion, con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o aplomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a El Arquitecto del Distrito, podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a dar aviso al Teniente de Alcalde de haberse sentado el rócalo de cantería, de haber enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo, despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construccion de andamios de la fachada se hará que las almas sean de sernas colocadas frente los huecos exceptuando las de los extremos que estarán en línea con los muros medianeros para que no resulten mecinales en la fábrica, siendo las puentes de maderos de a' 6 y los tableros de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamio y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en las almas para que sirvan de antepechos y barandillas elevandolos de los tableros unos cuatro pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el

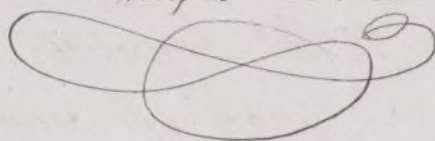
sitio donde se establezca el pescante que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias. //

D.P.P. en vista de todo acordaron lo mas acertado.

Madrid 2 de Diciembre de 1866.

El Arquitecto de la 1.^a Sección

Francisco Vereca





Quero. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder a D. Agustín Santos la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Morcillo n.º 4, con vuelta a la del Norte n.º 4, man. 55, a condición de que se sujeta a la alineación y man. señaladas, al plano presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal consigna en su informe.

Madrid 4 de Diciembre de 1866.

Fernando

Quena. J. L. L. L.

Quena. L. L. L.

Quena

Quena

Quena

Madrid 18 de Dic. de 1866

Ench. L. L. L.

Dis. 24

Conforme con la Comisión

en el Com. de Obras

Quena

Quena

D. Juan Bautista Cabrera y Bermuy, Marqués de
Villaseca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de las
Indias. Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta
Cibdad de V. M. de V. M.

Habiéndose solicitado licencia por D. Agustín
Santos para construir de nuevo y alantar la ca-
sa de su jurisdicción sita en la calle del Vol-
viciado n.º 4, con vuelta a la del Norte n.º 1,
man.º 511, se instruyó el oportuno expediente,
y marcada la alineación con arreglo a la
aprobada por Reales ordenes de 7 de Diciembre
de 1853 y 24 de Julio de 1862; presentado el diseño
de fachadas, hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Sección, emitido su informe
y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se
la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acor-
do de 16 de Diciembre del año pasado, pasado,
a calidad de ejecutar las obras bajo dirección
de profesor, de sujetarse al plano presentado,
de guardar la misma manente que antes afec-
taba por no ser necesaria la alteración des-
ta general de las calles y de observar, además,
las reglas siguientes.

La fachada correspondiente a la calle del
Volviciado n.º 4 = hasta = Ayuntamiento de Madrid.

La altura de ambas fachadas no exceda de 15
= hasta = por lo menos.

Los cimientos deberán construirse sobre terreno 15 hasta el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y ya, podrá disponer, cuando lo tengan por conveniente, que se recorra acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando esté sentada el suelo de canteo, levantado el fuso perimetral, coronada las fachadas con el alero y concluido completamente el edificio; al fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer las obras siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 15 hasta de grúas.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 96 de la ordenanza de Policía Urbana que dice "concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá su ejecución que al de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 2.º de Enero de 1867.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio.

Acompaño a V.S. la licencia expedida a Agustín Santos, para construir de nueva planta la casa calle del Volcadero n.º 4, con vuelta a la del Norte n.º 4; a fin de que V.S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dijé V.ª =

Excmo. Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Agustín Santos para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle del Volcadero n.º 4, con vuelta a la del Norte n.º 4; resulta de la alineación marcada por el Tránsito Municipal de la Sección que deja la finca a favor de la vía pública 46,82 pies que, a precio de tres reales cada uno, importan 140,46 reales, los que debieron entregarse al interesado, según certificación que expone el profesor de Villa y original presente aquel en la Contaduría con terminadas las facturas.

Dijé V.ª =



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or report.]

