

4-430-9.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE

*Reformas.*

Expediente instruido a instancia de  
D. Miguel Armijo, en solicitud de licencia para  
construir de nueva planta una fondería para  
encerrar brasa y carbón, en su casa Calle de la  
Alfalfa nº 9.



1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





163

7.  
B-80

Excmo. Gov. Alcalde Corregidor.

Abril 30

Excmo. al Gov.

Director facultad

de aceras

empedradas para

se sirva in

man

S. D.

Abierta

D. Miguel Garmelo, dueño de la Casa  
Calle de los Reyes n.º 9, con pueltas  
de Santa Margarita y Travesía del  
Conservatorio de S. C. hace presente: Que  
para el mejor servicio interior de su Casa  
de la construir una bodega para leña y carbón  
por debajo de la acera de la Calle de  
Santa Margarita, con registros para entrar  
aquellos artículos sin necesidad de pasar  
por la puerta de la Casa cubriéndose por  
la parte de la acera con una plancha de  
hierro de un metro veinte centímetros de  
largo de ancho y unos cuarenta centí-  
metros la boca en la acera a semejanza  
de las que existen en casi todas las Casas  
de Londres y se van estableciendo en  
Paris en las nuevas construcciones, has



siendo tratado el que suscribe de, al  
los planchos de fierro para la cubierta  
y quedando sujeto a responder de  
su seguridad, y al efecto.

A. J. C. Suplico que por los in-  
tereses que considere necesarios, se sirva  
concederle la licencia para la citada obra  
Madrid 30 de Abril de 1866.

Miguel Marín

Excmo. Sr.

Cumpliendo con lo prevenido en el anterior  
decreto y visto lo que se solicita en la presente in-  
tancia, debo manifestar a V. C. que por lo que he  
referencia a la via no hallo inconveniente en que  
se verifique la obra que se propone por el Sr. Ma-  
rín, siempre que no se alteren las rasantes exis-  
tentes, y renuncie dicho señor a los daños que pue-  
diesen causarse el día en que puese necesario una  
variacion de aquella rasante, en cuyo caso deban  
ser de su cuenta las labores que hubiere necesidad  
de ejecutar para acordar con dichas nuevas rasantes  
las obras que ahora trata de llevar a cabo.

Es cuanto tengo que manifestar a V. C.  
Madrid 1.º de Mayo de 1866.

Carlos M. de Castro



avis 4 de Mayo de 1861

Informe al ayto. en la  
primera seccion

P. L.

Acordado

Excmo. Sr.

En merito a lo decretado por V. E. y a lo que expone  
D. Miguel Branelos en la adjunta instancia, como  
el Sr. Director facultativo de aceras y empedrados,  
he girado reconocimiento a la casa n.º 9 de la Calle  
de los Reyes y en su virtud he tenido ocasion de  
apreciar que la boveda que se desea construir consis-  
te en vaciar en uno de los lados del patio de la  
finca y por debajo de la variante actual de la  
Calle de Santa Margarita dos sotanos de unos  
tres metros de fondo, vertidos con fabrica de ladrillo  
con sus correspondientes lumbreras en la misma  
Calle para introducir por estas las materiales que  
han de depositarse en aquellas, lo cual ofre-  
ce en sentir del que informa que si bien es de  
reconocida conveniencia para el propietario, im-  
pone una servidumbre al sub-suelo de la via  
publica, siendo hasta de temer que en lo porvenir  
se defendiera por prescripcion, dando lugar a cues-  
tiones perjudiciales acaso para los intereses del  
Municipio, a la vez que presentar dificultades



para las reformas que pueda reclamar  
aquella parte de la poblacion, por cuyas cau-  
sas es de dictamen el que informa se deses-  
tine lo que se pretende, a menos de que el  
propietario no se comprometa por medio de  
documento escrito a renunciar todo derecho  
y reclamacion alguna llegado que sea el ca-  
so de alterar la variante de aquella Calle, o de  
ejecutarse cualquier reforma en la misma  
citada Calle sin perjuicio de que las obras de  
que se trata se verifiquen con toda solidez  
y el fondo del sótano no se estienda mas de  
los tres metros con corta diferencia, contados  
desde el paramento interior del patio.

Fab es el parecer del que tiene el honor  
de informar a V. E.

Madrid 23 de Mayo de 1866.

El Arg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Seccion

Francisco Vera

Quiero S.

para la Comision de  
Obras para que se sirva instruir

J. Antón

Madrid 5 de Junio de 1866.

Comision de Obras

Quiero al Arquitecto Municipal p.<sup>o</sup> q.<sup>o</sup> declare que por  
de superficie o sub-suelo de la via publica en la ciudad  
bodega en cuestion.

El Vice Presid.<sup>te</sup>

Riva y Mercene



## Señores de la Comisión de Obras

Cumpliendo lo que suscribe con el anterior decreto de V. S. y en vista del nuevo reconocimiento girado a la casa n.º 29 de la Calle de los Reyes, se deduce que las obras que se pretenden ejecutar son las manifestadas en mi anterior informe, á excepción de que en lugar de los tres metros que en el mismo se consignaban queda reducida la profundidad de los sótanos a metro y medio, si bien debe tenerse presente que el fondo de estos existe desde antiguos unos cuarenta y cinco centímetros, debajo de la rasante de la Calle, y lo que ahora se deduce es aumentar hasta el metro y medio el fondo con el ancho en el frente de unos dos metros por dos cuarenta (altura) con lo cual ambos sótanos ocuparan del subterráneo de la vía pública, seis metros cuadrados y catorce metros cub. de vaciado, colocando para el servicio de aquellos y al nivel de la acera de la Calle de Santa Margarita, planchas de hierro con burón para introducir el carbón y leña en estos depósitos incombustibles que son una garantía de seguridad y aislamiento para



los incendios circunstanciales dignas de consideracion siempre que aquellos se construyan con la debida solidez y no se impongan restricciones de ningun especie a las ultimas mejoras en las viviendas de la villa publica.

En vista de lo expuesto V. S. S. resolvera lo que crea mas acertado.

Madrid 12 de Junio de 1866.

El Arquitecto de la 1.ª Seccion.

Francisco Verca



Escoño, Señor

Don Miguel Barrios, dueño de la casa, calle de los Reyes nº 7, con vista a la casa de la Srta. Margarita y travesía del Conventillo, solicita permiso para construir una bóveda destinada a guardar leña y carbon por debajo de la acera de la casa de la Srta. Margarita, con registro para entrar aquellos vehículos con necesidad de pasar por las puertas de la casa, cubriéndose por la parte de la acera con una plancha de hierro de un metro y veinte centímetros de ancho y una cincuenta centímetros de boca en la acera.

El Sr. Decano facultativo de Empedrados y el Regente Municipal de la Comisión no hallaron inconveniente en que se accediese a esta pretensión siempre que no se alterasen las rasantes actuales y se comprometiese a todo derecho de reclamación y fuese de su cuenta el gasto que pudiera ocasionarse de día por la modificación de la rasante restante.

Quello al profesor de Villa para que, además de que parte de superficie a cubierto de la vía pública, ocupase la Bóveda en cuestión el contestado que la profundidad de las alcantarillas queda reducida a metro y medio, ocupando del cubierto de la vía pública dos metros cuadrados y setenta y cinco metros cúbicos de vaciado, colocando para el cubierto de aquellas alcantarillas de la acera de la calle de la Srta. Margarita planchas de hierro con buzon para introducir el carbon y leña, siempre que aquellas se construya con la debida solidez y no se impugnen reducciones de ninguna especie a las alcantarillas en la rasante de aquella vía.

La Comisión de Obras en su vista opina que, además de las condiciones indicadas, se prevenga al interesado que no tendrá nunca derecho a reclamar cuando oblique o impugne





las encanidias, circunstancias dignas de conser-  
vacion, y por lo tanto aquellos se conservaran  
en la forma actual, y en la forma que  
entonces se usaba, y no se pongan en  
terreno alguno de las encanidias de la villa  
pública.

En vista de lo expuesto, el Ayuntamiento  
de Madrid acuerda lo siguiente:

Madrid, 12 de Junio de 1866.

El Ayuntamiento de Madrid.

Francisco Verea



Es como Señor.

Don Miguel Bañuelos, dueño de la casa calle de los Reyes n.º 7 con vuelta á la de S.ª Margarita y travesía del Conservatorio, solicitó permiso para construir una Bóveda destinada á echar lena y carbon por debajo de la acera de la calle de S.ª Margarita, con registro para entrar aquellos artículos sin necesidad de pasar por las puertas de la casa, cubriéndose por la parte de la acera con una plancha de hierro de un metro y veinte centímetros de ancho, y unos cuarenta centímetros la boca en la acera.

El Sr. Director facultativo de Empedrados y el Arquitecto Municipal de la Sección no hallaron inconveniente en que se accediese á esta pretencion siempre que no se alterasen las rasantes actuales y renunciase el Sr. Bañuelos á todo derecho de reclamacion y fuese de su cuenta el gasto que pudiera ocasionarse en su dia por la modificacion de la referida rasante.

Vuelto al profesor de Villas para que aclarase qué parte de superficie ó subsuelo de la vía pública iba á ocupar la Bóveda en cuestion, ha contestado que la profundidad de los sótanos queda reducida á metro y medio ocupando del subsuelo de la vía pública seis metros cuadrados y catorce metros cúbicos de vaciado, colocando para el servicio de aquellos de al nivel de la acera de la calle de S.ª Margarita planchas de hierro con buzon para introducir el carbon y lena, siempre que aquellos se construya con la debida solidez y no se impongan restricciones de ninguna especie á las ultteriores mejoras en la rasante de aquella vía.

La Comision de Obras en su vista propia puede accederse á esta solicitud, siempre que, ademas de las condiciones indicadas, se prevenga al interesado que no tendrá nunca derecho á reclamar cuando el Ayuntamiento



necesite ocupar el subsuelo de que hoy se sirva, sugeriéndose igualmente en el uso de dicha Bóveda á las prescripciones de Policía Urbana, y á las medidas que sobre el particular pudieran adoptarse en lo sucesivo.

Madrid 12 de Junio de 1866.

*Chor*

*Abascado*

*ycano*

*Reyno*

*Norma Mayor*

Madrid 14 de Junio de 1866.

En Ayuntamiento. Const.

Con la Comisión

*[Signature]*

*Junio 21*

Con el Sr. Ayuntamiento.

*[Signature]*



D. José Guindos de Sepada, Marqués de San Saturnino, Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M. P. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Miguel Brumel, dueño de la casa Calle de los Reyes n.º 4, con vicieta a la de Santa Margarita y Trav.º del Conservatorio, para construir una bóveda destinada a calar leña y carbon por debajo de la acera de la Calle de Santa Margarita, con registros para entrar aquellos artículos sin necesidad de pasar por la puerta de la casa, cubriéndose por la parte de la acera con una plancha de hierro de un metro y lo cuarenta de ancho y uno cuarenta centímetros de alto en la acera; se instruyó el oportuno expediente; y con presencia de lo informado por el Sr. Director facultativo de aceras y arbolado y por el Ayuntamiento de la Sección, y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Sr. Ayuntamiento por su acuerdo de 14 del presente mes; a condición de que la construcción de otra bóveda se haga con la debida solidez, bajo dirección de arquitecto y siempre que no se alteren las masas actuales, renunciando además el Sr. Brumel



a todo derecho de reclamación el día  
que por la modificación de las referi-  
das vasantes fuere ocasionado algún  
gasto, el cual será de su cuenta.

Tampoco tendrá derecho a reclamar  
cuando el Ayuntamiento necesite ocupar el  
subsuelo de que hoy se sirve, sujetando  
se igualmente en el uso de otra cubeta  
a las prescripciones vigentes de policía ur-  
bana y a cuantas medidas puedan  
adoptarse en lo sucesivo sobre el par-  
ticular.

Madrid 18 de Junio de 1866.

Al Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Palacio.

Remito a V.S. la licencia expedida a  
D. Miguel Bañuelo para construir una  
cubeta en el subsuelo de la vía pública  
de su casa n.º 4, de la Calle de los Reyes con  
vuelta a los del Conservatorio y S.ª Margarita,  
al fin de que V.S. se sirva disponer sea  
entregada al interesado a los usos corres-  
pondientes.

Dijó V.ª =