

4-4307

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción

*Expediente instruido a instancia de D. Ni-
colas Romero en solicitud de licencia para cons-
truir de nueva planta su casa calle de Alcalá
n.º 13. mod. ^{no}, manr. a 29v.*

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONSEJO DE REGENTES

SECRETARÍA

CLASE



Distrito de Buenavista

Se pusieron ley ord. la mañana para que ten
en 17 Agosto 64.

Señor Regidor D. Juan
guir Caro ha señalado el
día diez y ocho del corriente
de y hora de las siete de
la mañana para que ten
ga efecto el acto de tira
de cuerdas en la casa n.º 8
de la calle de Alcalá,

Lo que tengo el
honor de poner en el
superior conocimiento
de V. S. a los efectos oportu-
nos.

Dijo

a V. S. m. p.
Madrid 16 de Agosto 1866
El Sup. 1.^o
Ante mi no. Rodriguez

Por Secretario de Casa Ayun. D. Juan N. V.



En el acto que ha
tenido lugar en el día
de hoy para la tira
de cuerdos y señalamien-
to de rosantes de la
calle N.º 5 de la calle de
Alcalá se ha mani-
festado al Sr. Regidor
que lo ha presidido
que la rosante deberá
permanecer la misma
por no creer convenien-
te alterar la general
que afecta.

Dios que o' V. S. m. l. a.
Madrid 18 de Agosto 1866.

Carlos M. de Castro

14
Señores de la Comisión de Obras del Excmo
Ayuntamiento



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª villa
y Corte.

D.ⁿ Nicolás Romero dueño de la casa situada
en la Calle de Alcalá señalada con los Num.^s 9 novisimo, 1.^o
moderno y Maniguero de la mano.^a 290 a V.E con el debido
respeto espone: Que a sus intereses conviene derribar y
construir de nueva planta otra finca, en el solar que ocupa
la actual, y con el fin de poder presentar los planos de
fachada al solicitar licencia para la nueva construcción,
para lo que es indispensable se señale por el Excmo Ayun-
tamiento la linea a que ha de sujetarse,

A V.E suplica: se digne dar las ordenes oportunas para que
se verifique la demarcacion de la nueva alineacion.
Gracias que espera de la benévola justificacion de V.E cuyo
vida guarde Dios muchos años. Madrid 11 de Agosto
de 1866.

Nicolás Romero

Madrid 11 de Agosto de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
de Buenavista, para que se sirva disponer que
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comi-

señor de Obras D. Joaquín Caro, del interesado,
su arquitecto el Municipal, y el Ingeniero
Director de Inspecciones por la respectiva a
la rasante; se proceda al acto de tira de
cuerdas informando al profesor de Villap
del resultado, y previniendo al dueño, no
pueda dar finiquito a las obras sin la con-
petente licencia.

N. Alcalde Corregidor

M. Manó de Villanueva

Madrid 14 de Agosto de 1866

Pase al Sr. Regidor encargado para que
se sirva señalar día y hora para la tira de
cuerdas de que se trata.

N. Teniente

Enrique de Berge

Madrid 15 de Agosto 1866.

Llévese a efecto la tira de cuerda
que se solicita el día 18 de Agosto
a las siete de la mañana.

El Regidor Vocal

Joaquín Caro

Doceño Se

1.º En cumplimiento del decreto de V. E.
y teniendo en cuenta el plano aprobado por
Real orden de 18 de Enero de 1854 para la calle de
Alcalá, he procedido a marcar la alineación de la ca-
sa señalada por la misma con el número cinco,
resultando.

1.º (Que la nueva fachada a la referida calle de Alcalá
se establezca sobre la línea recta que resulta de unir la
medianera izquierda de la casa denominada Estuama con
la medianera derecha de la casa del Señor de Maunudo,
sitá en la Puerta del Sol, rectificándose por la medianera
de la izquierda cuarenta y cinco centímetros, y por la de la de-
recha veintinueve centímetros, que en los diez y nueve metros,
noventa y dos centímetros que tiene de longitud la fachada,
hacen seis metros cuadrados y noventa y siete deime-
tros cuadrados, ó sean ochenta y nueve pies cuadrados,
y setenta y siete centésimas de pie cuadrado, que a pre-
cio de veinte escudos pie, importan la cantidad de
mil setecientos noventa y cinco escudos y cuatro-
cientas milésimas de escudo, que deberá abonarse al
interesado de los fondos Municipales. X

2.º La altura de la fachada no excederá de veinte
metros hasta la línea superior del alero, medidos pe-
los ante techos del punto mas bajo de la misma, siendo la

sarante de la calle la que suale el Señor Director
de aguas y empedrados.

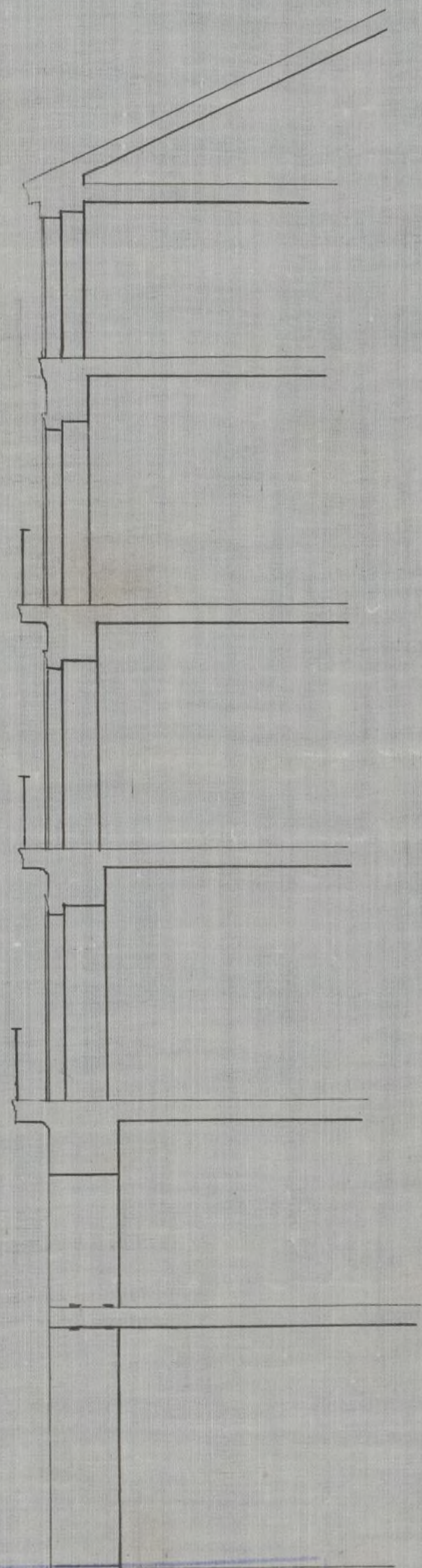
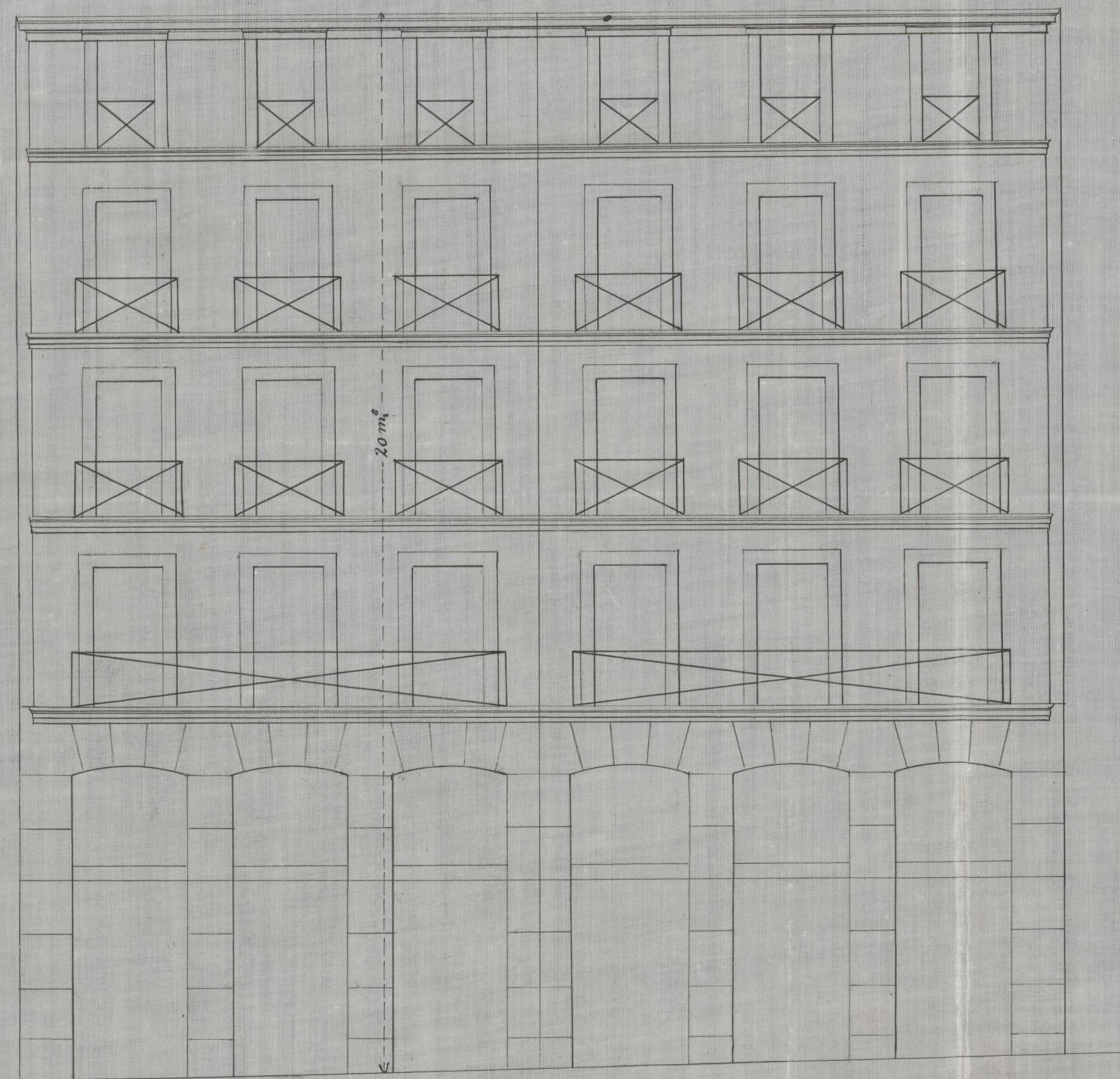
3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de
trece pies medidos por el punto indicado, princi-
pal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura
de estos últimos, siempre que no tengan menos de
diez pies de luz, y un entresuelo y cotabanio, el
primero con la altura de diez pies de luz y el
segundo con la de nueve. Sobre la altura
total señalada no se construirán interiores ni ex-
teriormente buhardillas vivideras, ni mas obras
que las puramente indispensables para cubrir la
casa.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de la
alineacion acordada con ningun cuerpo del
edificio, sino despues de levantado un zócalo con-
sistente de canchales de la altura de un metro por
lo menos. Madrid 25 de Agosto de 1866.

Alvaro Gomez

Casas n.º 5. y n.º 6. dup. de la calle de Alcalá, propias de los S.ºs D. Nicolás del Romero y D. Juan Alpuente

Proyecto de Fachada



Escala, un centimetro por metro.

ARCHIVO DE ALFA
Secc. Leg. N.º 1.º

Madrid 22 de Agosto de 1866.

José Manuel Cortés
Los Arquitectos
Tomás Aranguren



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de ésta
M. H. villa y Corte.

D.ⁿ Nicolás Romero y D.ⁿ Juan Alpuente,
como dueños, por mitad, de la Casa situada en la Calle de
Alcalá, señalada con los Numeros 5 novísimo, 13 moderno y
14 antiguos de la manzana 290, á V. E con la consideracion y
respeto debido exponen: Que combinando á sus intereses levan-
tar, en el solar que va á resultar en el derribo de ésta fin-
ca, dos Casas de nueva planta bajo la Direccion de los
Sres Arquitectos de la Academia de San Fernando D.ⁿ
Tomas Aranguren y D.ⁿ José Ximénez Cortés, con arreglo
á los planos de fachada que tenemos el honor de presen-
tar adjuntos, para lo cual

A V. E suplican: se digne dar las ordenes oportunas para que
se les espida la correspondiente licencia de edificacion.
Gracia que esperan de la notoria justificacion de V. E cuya
vida guarde Dios muchos años. Madrid 28 de Agosto de
1866.

Juan Alpuente & Nicolás Romero

Tpa

Madrid 28 de Agosto de 1866.

Pase a la Comision de Obras p[re]sente
informe del Arquitecto Municipal de la Seccion

Señores de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachadas de las casas
que se tratan de construir de nueva planta, en
la calle de Alcalá, número cinco moderno, de la
manzana doscientas noventa, por cuenta de los se-
ñores Don D. Nicolas Romero, y Don Juan Ill-
puente formado por los Arquitectos de la Real Aca-
demia de Bellas Artes de San Fernando Don To-
mas Brangwyn, y Don José Riquer Cortés, le
hallo conforme a lo prevenido en la Real or-
den de 10 de Junio de 1864, por lo que no veo incon-
veniente en que D. N. y D. J. sirvan como de la licen-
cia que solicitan, siempre que en la construccion se
atengan al Diseño presentado y a las reglas siguientes.

1.ª Los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con pedestal vivo y mezcla de cal
y arena, dándoles cuatro y medio pies de espe-
sor hasta catorce centímetros mas bajo del nivel de la
calle, en donde rotallándose catorce centímetros de cada
lado a cantaria el zócalo general de cantaria de un
metro de grueso, ochenta y cuatro centímetros de
alto por lo menos, resultando dos hiladas de escuadras
en el punto mas elevado de la calle y continuando
estas a nivel en toda la linea de fachada hasta
el mas bajo.

2.ª Sobre el referido zócalo y con su espesor se
guirga la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla

Se cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos con inclinación de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entrainados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, á fin de que resulte á la altura del aristo del arco de treinta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse según el parecer del Arquitecto Director, sin estudio de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por bajadas también de plomo embelidas en los muros de fachada, ó en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

(2.^a) El vuelo de los balcones del piso principal no medirá de cuarenta y dos centímetros, ni de veintiocho centímetros los del segundo y tercero, dándose un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustrados once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en los muros de fachadas veintiocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedaneros que salgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las cuervas serán de losas de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, metiéndolas en mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación sin establecer lumberras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas ó al plomo de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas, y colocando sobre la del portal el número

de la casa. //

7^a

El Ayuntamiento de la Sección podrá, reunir que lo crea conveniente, reconstruir la obra, estando ademas los Dueños obligados a dar aviso sentado el vocero de cantería, curasado el piso principal, colocado el alero y despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8^a

// En la construcción de andamios de las fachadas, se dispondrá que las almas sean de resmas colocadas frente a los huecos, & excepcion de las de los estremos que estaran en la línea de las medianerías, siendo las puente de maderos de á ris y los tallones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andanada, cuidando el Señor Ayuntamiento no a carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de á solio y de á dar entre las almas, que sirvan de autopiechos, elevandolos de los tallones unos cuatro pies, procurando al establecer los peccantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores. //

V. M. en vista de lo expuesto, y con su superior ilustración acordaran lo que estimen mas justo y acertado. Madrid 29 de Agosto de 1866.

Alfonso Gomez



Excmo. Señor

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que S. E. se sirva conceder a D. Nicolás Romero la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Alcalá n.º 13. moderno, de la manzana 290.; siempre que el interesado se sujete a la alineación y variante señalada, al plano presentado y a las demás reglas de edificación que el arquitecto Municipal de la Sección conigna en su informe.

Madrid 29 de Agosto de 1866.

Peyramet
Madrazo
Pérez
Bravo
Hernández

Madrid 5 de Set. de 1866.

Enty to bonit. etno.

Con la Comisión

Set. 20
Con el Excmo Ayuntamiento.

Valderrama

Me conformo con la tasación del arquitecto Municipal. Madrid 23 de Set. de 1866.

Nicolás Romero

Sho.

La misma fachada a la referida calle de
Atcala & hasta fondos Municipales (para
dicho) segun certificaron que espida el fero-
fesor de Villa y original presente aquel en la
Contraduria del Sr. Ayuntamiento, una vez termina-
da la fachada.

La altura de ésta no excederá de vein-
te metros & hasta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse sobre
terreno & hasta = el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, podremos disponer, cuando lo tenga-
mos por conveniente, que se reconozca acer-
ca del estado y construcción, esto sin perjui-
cio de que el interesado dé aviso cuando
este sentado el suelo de cuniteria, cursa-
do el fuso jurisdiccional, coronada la fa-
cienda con el alero y concluido completa-
mente el edificio; al fin de que por estos
reconocimientos se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y que
la casa se halla en estado de alqui-
lar.

También el Ayudante Municipal
de la Sección podrá reconocer la obra
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios & =
hasta = interiores.

Por último se tendrá presente lo pre-
visto en el artículo 94 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice, concediéndose
que sea la licencia para la nueva
construcción no se permitirá mayor plazo
que el de tres meses para dar principio
a ella.

Madrid 5 de Octubre de 1866.


Dr. Teniente de Alcalde de Just. de Buenavista

Phio

Trasmitiendo al V. S. la licencia expedida a
H. Nicolay Prömmer para construir de nueva
planta la casa de su propiedad, sita
en la Calle de Alcalá n.º 13 moderno, y no-
visimo, man.º 290; al fin de que V. S. se sir-
va disponer sea entregada al interesado
a los usos correspondientes.

Die Gal

Mr. Contrador de esta Villa.



Concedida licencia a D. Nicolás Bramero para construir de nueva planta la casa calle de Alcalá n.º 3 novísimo, B moderno de la man.ª 290; resulta de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal de la sección, que deja la finca a favor de la vía pública 89 pies cuadrados y 17 cuerdos de finca cuadrada, que a precio de 20 cuerdos cada un pie, importan 1795 es- y 400. mil reales, de cuerdos que deberán abonarse por los fondos Municipales al dueño de la finca; según certifi- que espide el Arch. de Madrid y original presente aquel en esa. Contactaría una vez terminada la fachada.

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter.]

