

4-430-4

1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construccion*

Expediente instruido a instancia de Don
Jose Maria Basualdo, en solicitud de licen-
cia para construir de nueva planta sus casa-
das en la Calle del Carmen n.º 18. y 19, con v.
a la del Candil n.º 1.



Dicho del Centro

Se pusieron las ord.
en 28 Julio '66.

El Sr. Regidor de la comi-
sion de obras D. Fernan-
do de Madrazo. se ha su-
vino señalar la hora de
las diez de mañana
del miércoles 1.º de Agosto
para la tira de cuerda
de las casas n.ºs 15 y 17
de la Calle del Cammen
y 1.º de la del Cardib.
Dios que a v. s. m. d. e.
Madrid 28 de Julio de
1866

Robto Perez

Ayuntamiento de Madrid

Sr. D. Camilo Garcia Secretario del Ayuntamiento

Exmo. Sr.

Albiendome encargado
de la Direccion de las obras
de construccion de nueva
planta de la casa n.º
15 y 17 de la Calle del Car-
men con vuetta a la
del Concelil n.º 1 y hallan-
dome dicha finca situada
en el Distrito del Centro
correspondiente a la seccion
de mi cargo como Arqui-
tecto Municipal, luego
a' V. E. autorice y desig-
ne a' uno de mis com-
pañeros para que se
marque la alineacion
e' inspeccione dichas
obras.

J. S.

guarde a' V. E. unidos años
Madrid 20 de julio del 866
Srmo. Sr.

Joaquín María Vega

Srmo. Sr. Alcalde burgués de la villa de Madrid



En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de varante de la casa n.º 15 y 14 de la calle del Carmine con vuelta á la del Candil n.º 1, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la varante deberá permanecer la misma que afecta por no creer conveniente la alteración de la gral. que afecta.

Dios que. á V. S. S.
m.º ab.º Madrid 2 de Agosto de 1866.

Carlos M. de Castro

Ins. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.
Ayuntamiento de Madrid



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D. Gregorio Palacios habitante en la Calle de Preciados n.º 40 cuarto 2.º en nombre y representación de D. José M.º Basualdo A. V. E. es pone: Que ha demolido las Casas n.ºs 15 y 17 de la Calle del Carmen de esta Corte y 3.º de la del Candil que fueron denunciadas; y teniendo proyectado construir de nueva planta una finca sobre el solar que resulta edificable, necesita conocer la alineación a que deberá sujetarse en la nueva construcción, y por tanto

A. V. E. suplica se sirva dar las ordenes oportunas para que se practique dicha alineación o tira de cuerda.

Madrid 23 de Julio de 1866.

Excmo Sr.
Grego Palacios

Madrid 23 de Julio de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Madrid
trito del Centro, para que se sirva disponer

que con asistencia del Sr. Regidor Vocal
de la Comisión de Obras D. Gerardo
de Maestrano, del interesado, su arquitecto, el
D. D. Gómez, en lugar del de la sección, imposibilitado como Director de esta obra
Municipal, y el Ingeniero Director de em-
pedrados por la respectiva a la mancha, se
proceda al acto de tira de cuerda, infor-
mando al profesor de Villa del Puente
do, y presidiendo al dueño, no quedando
don firmados a las obras sin la competente
licencia.

El Alcalde Corregidor

Villanueva

Madrid 26 de Julio 1866

Pase al Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras
D. Gerardo de Maestrano para que se una a las
del para que tenga efecto el acto de tira de cuerda

At. D. D.

Jaquín Caro.

Se señala para esta tira de cuerda
el Monday 1º de Agosto a las 10 de
la mañana

Madrid 27 de Julio de 66

Gerardo de Maestrano

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.

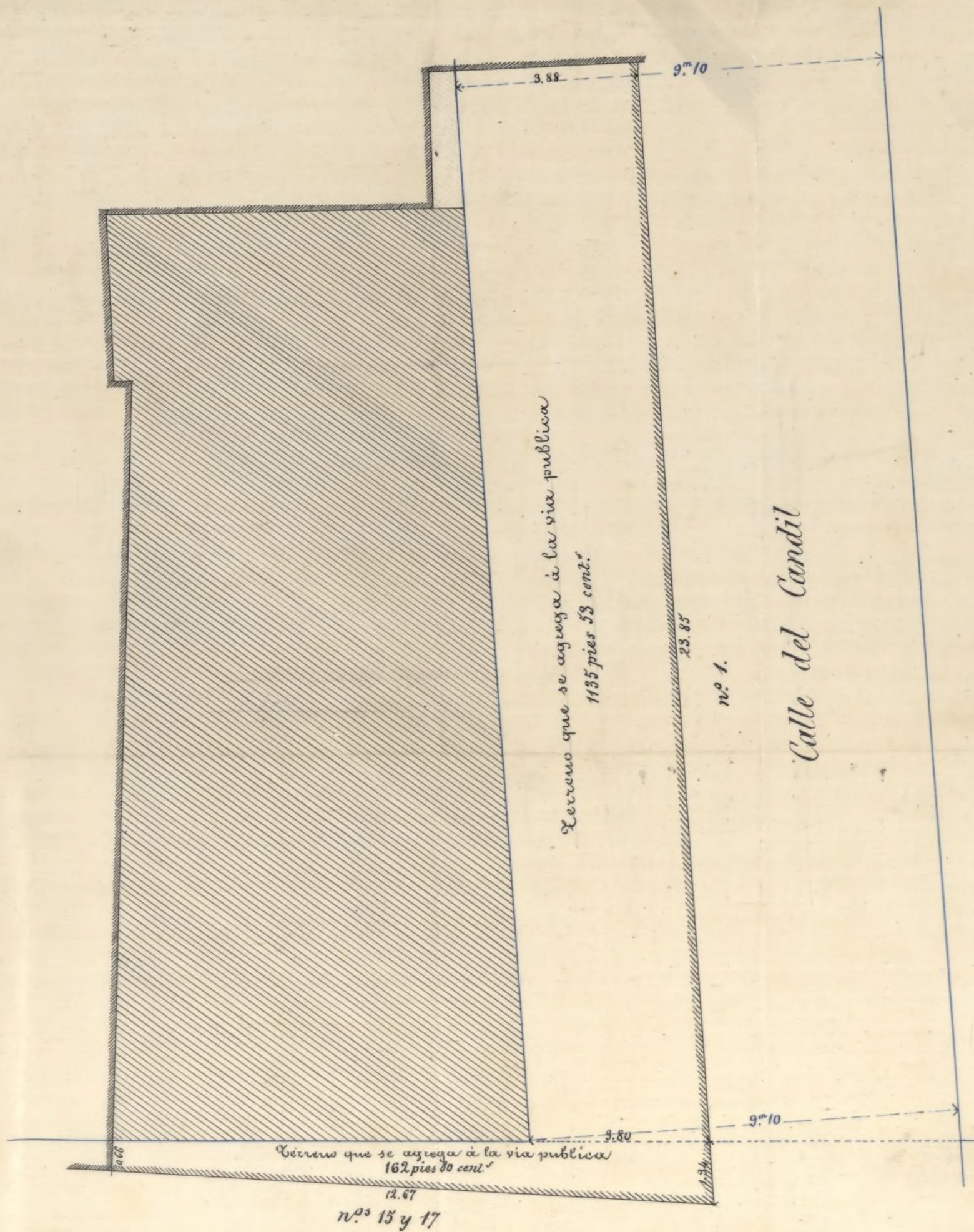
204
Nor. Practicadas las alineaciones de la
casa números quince y dieciséis modu-
los, de la calle del Carmen, con vuelta a
la del Candil, número uno, con sujeción
a las aprobadas por Reales órdenes de
15 de Abril de 1855, y 15 de Agosto de
1859, resulta que la nueva línea de fa-
chada por la primera de dichas calles se
deberá establecer sobre una veta, que se
determinará prolongando la fachada
de la casa edificada según la reforma
de la Puerta del Sol, en la calle del
Carmen, con vuelta a la de Betan
hasta encontrar la medianería de las
casas números nueve y once, y uniendo
este punto con el correspondiente a la
medianería de las casas números veintinueve
y treinta, remitiéndose la actual línea
de fachada, que mide dos metros, resen-
ta siete centímetros, por la medianería
izquierda sesenta y seis centímetros, y
por la esquina un metro, y treinta y cuatro
centímetros, dejando para vía pública
una superficie de dos metros cuadra-
dos, y sesenta y cuatro decímetros cuadrados
de la nueva línea de fachada por la

calle del Bando, que es de veinte y tres metros,
ochenta y cinco centímetros, se deberá es-
tablecer sobre la paralela a la curva de
los números pares a la distancia de nue-
ve metros, y dos centímetros, reuniéndose
por la izquierda, o sea la esquina, tres
metros ochenta centímetros, y por la dere-
cha tres metros, ochenta y ocho centímetros,
dejando a favor de la vía pública una
superficie de ochenta y ocho metros cua-
drados, y dos y seis decímetros cuadrados, en
ya superficie unida a la que se agrega
por la calle del Carmen formando un to-
tal de cinco metros cuadrados, y ochenta de-
címetros cuadrados, equivalentes a mil dos-
cientos noventa y ocho pies cuadrados, y
treinta y cuatro centésimas de pie cuadra-
do, que al precio de veintidos escudos cada
un pie, precio convenido con el Arquitecto
del interesado, importan la canti-
dad de veintiocho mil quinientos sesenta
y tres escudos, y cuatrocientas ochenta mi-
lesimas de escudo, que en su día deberá
abonarse al interesado de los fondos Mu-
nicipales.

Para la nueva edificación se obser-

para lo prevenido en las reglas octava, dé-
cima a la décima cuarta inclusivas, décima
octava, y décima novena de la Real ór-
den de 10 de Junio de 1854, y demás reglas
de dicha Real orden y disposiciones de las
Ordenanzas de Policía Urbana aplicables
a este caso. Madrid 2 de Agosto de 1866.

Alf. J. Jorner



Calle del Carmen

Escala de 1/500

Madrid 1.º de Agosto de 1866

El Arquitecto municipal

Alfonso Gomez

Ayuntamiento de Madrid



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

Don Gregorio Palacios que vive en la calle
de Precados n.º 40 quiso requerir, en nombre
del dueño de la casa n.º 15 y 17 en la calle
del Camame de esta corte con vuelta a la
del Candel n.º 4 a V. E. exponer: que le
ha sido travada la alineación a que se
be sujetarse para la nueva edificación
que intenta con arreglo al proyecto
formado por el arquitecto Don Joaquín
María Vega y bajo su dirección y a
fin de dar inmediatamente principio a
las obras

A V. E. Suplica que previos los formalidades que
proceda se sirva expedirle la correspondiente
licencia para la construcción de
nueva planta de dicha casa

Doy gracias a V. E. muchos años
Madrid 10 de Agosto de 1866
Exmo. Sr.

El arquitecto
Joaquín María Vega

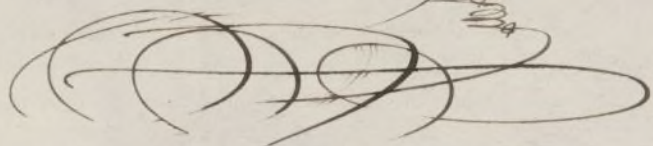
Greg.º Palacios

Ma - X

dió 10. de Agosto de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase a la Comision de Obras, previo informe del Ayto. Municipal D. Atlejo Gomez, segun esta prevenido en el Decreto de tira de Cuentas.



Señores de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de Don José María Barnado, en la calle del Carmen, números quince y diez y siete, con suelta en esquina a la calle del Cardil, número uno, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando, Don Joaquín María Vega, le hallo conforme a lo prevenido en la Real orden de 20 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que V. M. se sirva conceder la licencia que se solicita, siempre que en la construcción se atengan al diseño presentado y a las reglas siguientes.

Los muros han de construirse so-

bre terreno firme con podernal vivo y mur-
da de cal y arena, dandoles cuatro pies de
espesor hasta catorce centímetros mas bajo
del enras de la calle, en donde retallándose
catorce centímetros de cada lado, se cantará
el zócalo general de cantaria de ochenta y
cuatro centímetros de alto por lo menos, y
otros ochenta y cuatro centímetros de grueso,
resultando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle y continuan-
do estas a nivel en toda la linea de fa-
chada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espe-
sor seguirá la fachada de fábrica de la-
drillo y murela de cal y arena hasta la
imposta del piso principal y de la mis-
ma fábrica los demas pisos con inclusion
de los arcos de puertas y ventanas, sin
permitirse los entrecanados, retallándose
por la parte interior y proporcionalmen-
te en cada uno a fin de que resulte a la
altura del asiento del alero de setenta cen-
tímetros de espesor, el cual podrá egresar
segun el parecer del Arquitecto Director

sin perder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas también de plomo embudadas en los muros de fachadas, ó en la parte exterior en los rehundidos que forman los probesonos, procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

(2.ª) El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veintiocho centímetros los del segundo y tercero, dandoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de fachadas veintiocho centímetros por lo menos.

(4.ª) En las puertas no habrá batientes ni pedáneos que salgan del filo de las fachadas, ni fin de no entorpecer el tránsito público.

(5.ª) Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor, y ochenta y cuatro centímetros de salida, untándolas con mortero de cal bajo la varan-
te que se indica en el informe de alineación, ni establecerse banchales horizontales en las

minas, debiendo estas colocarse entre las mo-
duras de las puertas o aplomo de los huecos.

(6.^a) Se rebocarán las fachadas imitando un
buen orden de construcción, pintando de un color
claro al óleo las puertas, y colocando sobre el
del portal el número de la casa. X

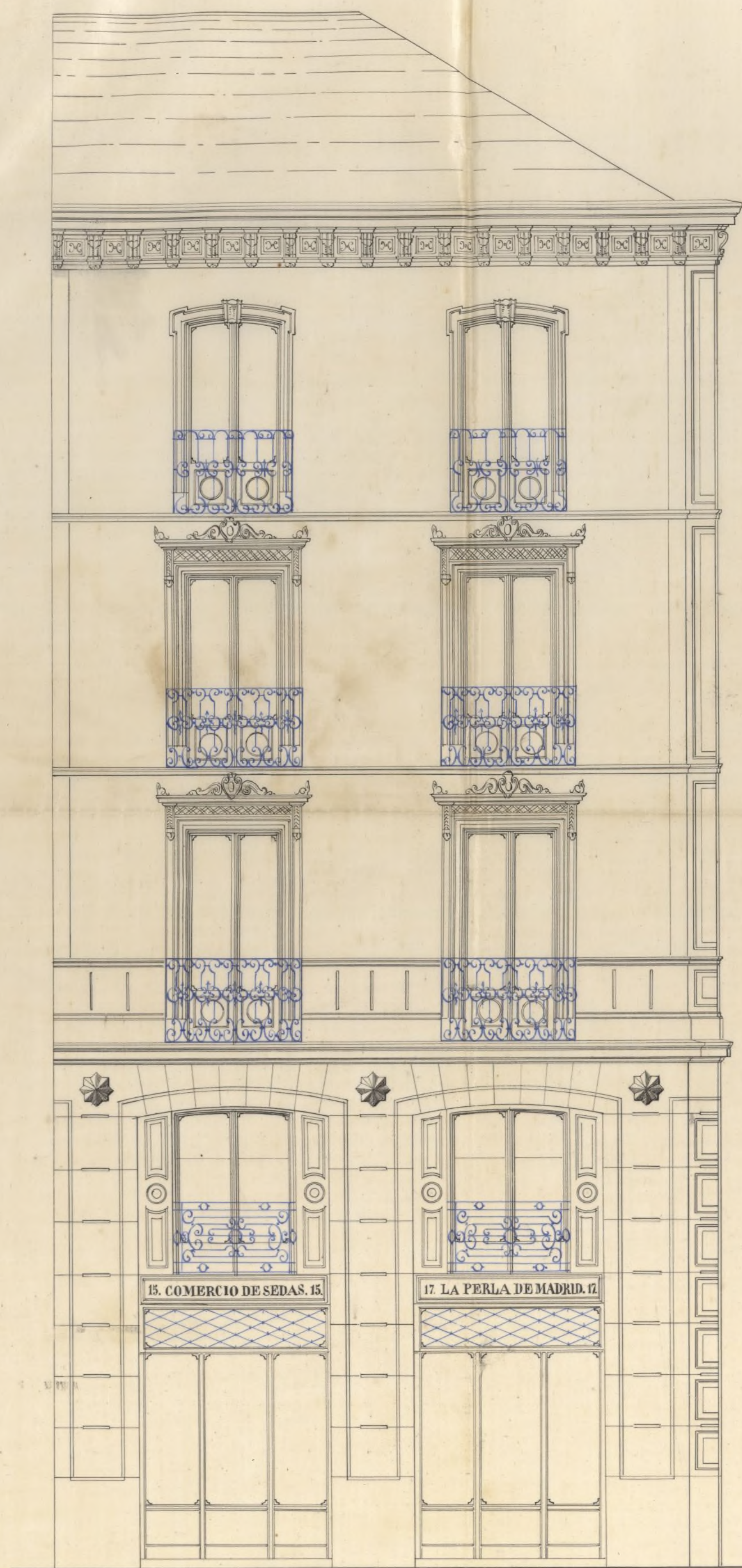
(7.^a) El Arquitecto de la sección podrá siempre
que lo crea conveniente reconocer la obra,
estando los dueños obligados a dar aviso su-
tado el local de cantina, enarado el piso
principal, colocado el alero y después de total-
mente concluida la finca, con objeto de recono-
cer si a falta en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de facha-
da se dispondrá que las almas sean de norma
colocadas frente a los huecos, a excepción de las
de los extremos que estarán en la línea de las
medianerías, unido los puentes de maderos
de a seis y los tablonos de buena calidad, sin
nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho
de cada andamiado, cuidando el Señor Ar-
quitecto no se carguen demasiado, y para
evitar en lo posible todo incidente desagra-
dable se colocarán maderos de a ocho y de a

Direr entre las almas que sirvan de ante-
pechos, elevandolos de los tablones unos
cuatro pies, procurando al establecerlos
percarlos la mayor solidez posible, como
igualmente en los andamios interiores //

C. M., no obstante, acordaron con su su-
perior ilustracion lo que estimes mas ju-
sto y acertado. Madrid 12 de Agosto de 1866.

Alvaro Gomez



Calle del Carmen nº 15 y 17.



Calle del Canal nº 1.



Excmo. Sr.

Solicita licencia por D. Gregorio Palacios,
en representación de D. José María Basualdo, para
construir de nueva planta las casas de su prope-
dad situas en la Calle del Carmen n.º 13 y 17, con vici-
ta a la del Candil n.º 5; la Comisión de Obras no
encuentra reparo en que V. E. se sirva concederla
siempre que el interesado se sujete a la ali-
neación y rasante señaladas, al plano de fa-
chada presentado, y a las reglas de edificación
que el Ayto. Municipal del Distrito establece en
su informe.

Madrid 21 de Agosto de 1866.

Excmo. Sr.

Quero.

Madrid
[Signature]

[Signature]
Cera

Madrid 23 de Agosto del 866.

En Ayuntamiento Constitucional

Conforme con la Comisión

Set. 4.
Concluyendo Ayuntamiento.

Villanueva

Ayuntamiento de Madrid