

4-430-3.

1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción

*Expediente interuido a instancia del S. D.
Fernando Corradi, en solicitud de licencia
para construir de nueva planta su Casa Sita
en la Calle de la Alameda n.º 26. moderno
manr.º 489.*



Dist. de la Universidad

Se permitieron la y ord.
en M. de C. 66

El Sr. D. Joaquín Caro
Regidor del Excmo. Ayuntamiento y Vocal
de la Comisión de obras a ha servido
anotar el día 12 del actual a las diez
de la mañana para que tenga efecto
la tira de cuerdas solicitada por Don
Fernando Corradi dueño de la casa
nº 26 moderna, 23 antigua y manzana
459 de la calle de la Madra.

Lo pongo el honor de poner en
conocimiento de V. S. a los fines que entiendo
me.

Dios que a V. S. me da
Madrid 9 de Abril de 1866.

El Inspect.
Antonio Rubio

Excmo. Sr. D. Joaquín Caro
Regidor del Excmo. Ayuntamiento de esta M. de C.
de esta M. de C.



En el acto que ha tenido
lugar en el día de hoy para
la tira de cuerdas y señala-
miento de varante de la casa
n.º 26 de la calle de la Ma-
drida; se ha manifestado al
Sr. Regidor que lo ha pre-
sido que la varante deberá
permanecer la misma que
afecta por no creer convenien-
te la alteracion de la general
que afecta.

Dios que. á V. S. S. md.
ad. Madrid 12 de Abril de
1866.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.
Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr. Alcalde corregidor de esta Corte.

D. Fernando Corradi, dueño de la casa
Número 26 moderno, 23 antiguo, Maurana 459
de la calle de la Madera en esta Corte a V. E.
con la atención debida ha presentado, que dese-
ando efectuar su reedificación

Puplica a V. E. se digna disponer se verifique la
correspondiente tira de curdos para la situa-
ción de la nueva fachada: gracia que el
exponente espera alcanzar de la recta justi-
ficación de V. E. cuya vida gire. Dios su P. A.
Madrid 3 de abril de 1866.

Atque
Man de Ora

Fernando Corradi

Madrid 4 de Abril de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Dist.º de la Universidad, para que se

serva disponer que con asistencia
del Sr. Regidor Vocal de la Comisión
de Obras D. Joaquín Caro, del interese-
do, su arquitecto el Municipal y el
Ingeniero Director de de Inspección
por lo respectivo a la masante; se pro-
ceda al acto de tira de cuerdas infor-
mando al profesor de Villa del re-
sultado y previniendo al dueño no
pueda dar principio a las obras sin la
competente licencia.

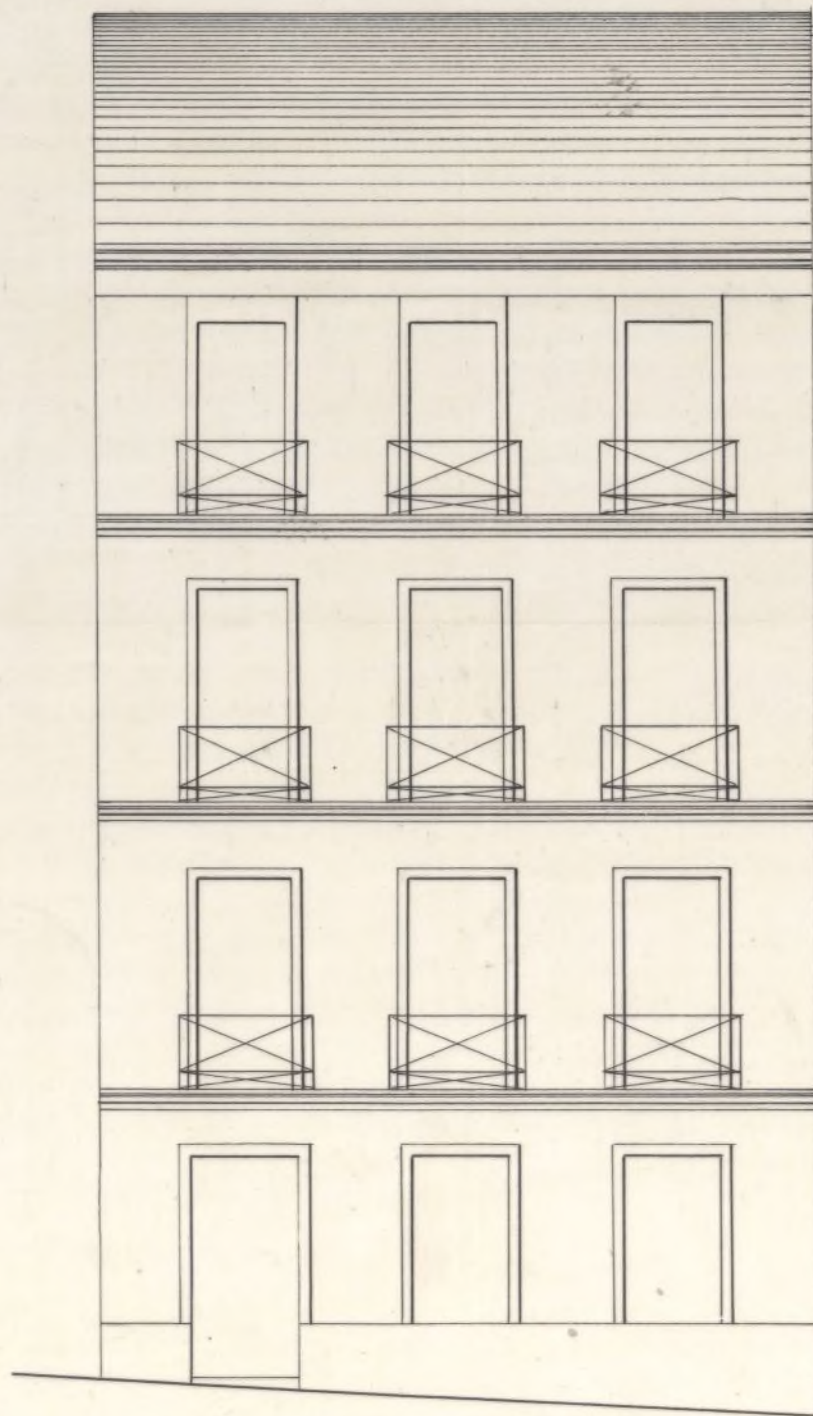
Alcalde Corregidor

Mrg. de S. J. J. J. J.

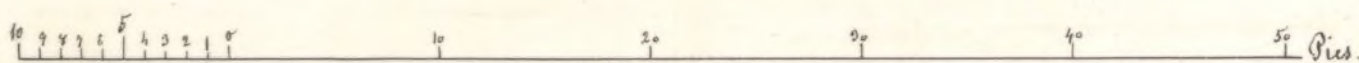
Madrid 6 de Abril de 1866.

Levon a efecto la tira de cuerdas
que se solicita en el día y hora que se
diera a conocer al Sr. Regidor Vocal de
la Comisión de Obras D. Joaquín Caro,
con asistencia de las personas que se
indican en el anterior decreto y
del Inspector 1.º de Policía Urbana
de este Distrito, de cuyo resultado
informara al Profesor Municipal, ha

Fachada de la casa que trata de construir en la Calle de la Madera Num.^o 26 moderno
 28 antiguo Manz.^o N.^o 459 el Ex^{mo}. Sr. D.^o Bernardo Corradi.



Madrid abril de
 El Arquitecto 366
 Man de Cava



Ciudad de Mérida la prevencion que se encarga
de que no se principie á las obras sin las
competentes licencias=



U. E. de A.
L. Aguado
[Signature]

Llévese á efecto la tira de
cuerdas el 12 del corriente á las
diez de la mañana.
Madrid 9 de Abril 1866.
of. carr.

Entrevado Gumersindo Garcia [Signature]

[Faint, illegible handwritten text at the top of the page]



[Faint handwritten signature or name in the center of the page]

[Faint, illegible handwritten text in the middle section of the page]

[Faint handwritten text, possibly a date or reference, in the lower middle section]

[Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page]

Pres. de la Comisión de Obras,

En cumplimiento del anterior decreto de V. S. y de lo dispuesto en la Real orden de 12 de Abril de 1854, aprobando las alineaciones de la calle de la Madrona alta, hemos trazado la que deberá ocupar la fachada de la casa núm.º 26 de la misma, la cual se ha determinado por una paralela a la fachada de la casa núm.º 31 a 6, 12 metros (22 pies de distancia de la misma), y de las operaciones practicadas, resulta:

1.ª (2.ª) La fachada de ^{sta.} (aquella) finca se construirá en línea recta a partir de la medianería izquierda de la casa núm.º 24 hasta la derecha del número 28, en cuya posición le corresponde salir por el primer punto cuadrado y dos centímetros y por la izquierda treinta y siete. Siendo la longitud de la fachada de 2,52 m. (34 pies 2 pulg.) resulta que la finca ocupa de la vía pública 3,46 metros cuadrados, equivalentes a 43,42 pies.

cuadrados, que a razón de cuatro cuerdos el pie de sitio importan la cantidad de ciento noventa y tres cuerdos y sesenta y ocho milésimas de cuerdo, que deberá anticipar el dueño de dicha finca a los fondos de Madrid antes de dar principio a las obras de la fachada.

(2.ª) La altura de esta no excederá de 5 metros medidos por el centro de la misma hasta la acrota superior de la cornisa o alero, (libiéndose sagutarse al mismo tiempo la acrota a la rasante oficial que determine el Director de enpedrados.)

(3.ª) En la citada altura, podrá construir el propietario, piso bajo de 3,62 metros de luz interior, principal, segundo y tercero, siempre que no sea menor de 2,48 metros la altura de estos.

4.ª Sobre la total altura citada, no se construirá exterior ni interiormente boardillas vidieras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la finca, debiendo colocarse las trasteras precisamente en la planta de armaduras.

5.ª Respecto de la alineación Oficial, no se podrá salir ni retirar con cuerpo alguno, hasta no salvar con localo la altura de un metro por lo menos.

Reglas de Construcción.

En vista del plano presentado como diseño para la fachada, el cual está suscrito por el Arquitecto D. Manuel Viza, le hallo conforme a

buenos principios de decoracion y alturas total y parciales, estan conformes con lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1864, por cuya atencion es de dictamen el que informa se dignen V.S.S. autorizar la licencia de construccion, en el concepto de que se observen las siguientes condiciones.

1.^a Los cimientos para la fachada, se construiran sobre terreno firme con buen material consistente como el pedernal o la piedra granitica y mezcla de cal con arena dandoles el espesor conveniente hasta catorce centimetros mas bajo que la variante (oficial) a cuya altura se levantara el zocalo de canteria de ochenta y cuatro centimetros de espesor e igual altura, componiendose de dos hiltadas describiertas en el punto mas elevado de la linea de fachada y continuando todo el a nivel hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zocalo y con su mismo espesor se levantara la fachada de buena fabrica de ladrillo y mezcla de cal con arena, hasta la imposta del piso principal a cuya altura debera retallar por el interior, desde donde continuara con la misma construccion, asi como los arcos de puertas, balcones y ventanas, en los

que se prohíbe emplear entranado alguno, hasta coronar la fachada a cuya altura deberá rematar el espesor solamente de cincuenta y seis centímetros, en donde se colocará el alero o cornisa y sobre esta, buena canal de plomo para recoger las aguas de la cubierta y conducir las a la alcantarilla por bajadas de lo mismo embutidas en la fachada, o bien al descubierto, en cuyo caso se procurará decorarla a fin de que contribuyan a embellecer la fachada.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 centim., ni de 0,28 los del 2.^o y 3.^o. Dándose a los antepechos a unos y otros los de albero y al intervalo de los balcones 0,11 cent. y algo más separados de la boca de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni jamba que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra bien roquena de 0,14 de espesor y 0,84 cent. de altura, juntadas bajo la varante que se indica en el informe de alineación con mortero de cal y sin

que queden abiertas lunetas horizontales
a los ratos, debiendo estas colocarse entre las
moquetas o aplomo de los huecos.

6.ª - Se rebocará la fachada visitando un
buen orden de construcción pintando al
olio de un color claro las juntas y
colocando sobre la del portal el número
de la casa. X

7.ª - El Arquitecto del Distrito podrá siem-
pre que lo tenga por conveniente re-
conocer la obra, estando además el dueño
obligado a dar aviso al Teniente de Alcalde
de haberse rentado el local de cantería,
de haberse enrasado el muro peralt, cuando
la fachada se halle coronada con el alero
y por último después de totalmente
concluida la finca con objeto de reconocer
si se encuentra en estado de alquilarse.

8.ª X En la construcción de andamios de
la fachada se hará que las almas sean
de resmas colocadas frente a los huecos
exceptuando las de los extremos que es-
tarán en línea con los muros mediana-

ros y para que no resulten machina-
les en la fabrica, siendo las puentes de
maderos de a' seis y los tabloner de buena
calidad sin nudos saltadizos poniendo
tra por lo menos en el ancho de ca-
da andamiada y cuidando el Arquitec-
to no se carguen demasiado con los ma-
teriales y para evitar en lo posible
todo accidente desagradable, se colocaran
maderos de a' ocho y de a' seis en las al-
mas para que sirvan de antepechos y
barandillas, elevandolos de los tabloner unos
cuatro pies, guardando esta precaucion
mas particularmente en el sitio en que se
establezca el pescante, que se ejecutara con
toda solidez, procurando el citado profesor
que los andamios interiores se construyan
segun arte para evitar desgracias. X

V.S. en vista de todo acordaran lo
mas acertado. Madrid 24 de Abril de 1866.

El Arg.^{to} de la 1.^a Seccion
Francisco Vereca

...y para que se cumpla...
...la en la fabrica, sobre las paredes de
...de la sala... y los salones de la
...alidad con... salones para...
...por lo menos en el acierto de la
...admirada y conduciendo al...
...no se... de... con los...
...y para... en la...
...de... de... a...
...de... y de... en las...
...para que... de... y
...de... de los salones...
...que... esta...
...particularmente en el... en...
...el... que se... con
...de... procurando el...
...que los... se...
...este para... de...

V. S. en vista de lo...
... Madrid 24 de Abril de 1862

El tº de la 1ª Sección
Francisco Vera



Excmo. Sr.

Habiéndose solicitado licencia por el
Sr. D. Fernando Corradi para edificar de
nueva planta la casa de su propiedad
sitá en la Calle de la Madera n.º 26 mo
denso de la man.ª 459; la Comisión de
Obras quina puede concederse, siempre
que se sujete a la alineación y rasante
señaladas al plano presentado y a las
demás reglas de edificación consignadas
en su informe por el Arquitecto Municipal
del Distrito.

Madrid 26 de Abril de 1866.

Riva y Abecmex

Intendente

M. Planas

Donato

W. H. S.

Don Juan

Caro

Brau

Max

Dto 30 de Abril de 1866
En Ayto. Cond. utro
Conforme con la comision

Mayo 11
Con el Excmo. Ayunt.

V. S. M. M. M.

D. Don Fernando del Tejido, Marqués de San Saturnino, Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa C^a.

Habiendose solicitado licencia para el Sr. D. Fernando Corradi para edificar de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de la Madera n^o 26 moderno, D^o antiguo, de la man^a 189, se suplico al oportuno acuerdo; y marcada la alineacion con arreglo a la aprobada por D^o orden de 12 de Abril de 1854; y presentado el diseño de fachada, hallado conforme por el Ex^{to}. Municipal de la Seccion, emitido su informe y oido el dictamen de la Comision de Obras, se la ha concedido el Sr. D. Ex^{to} de Obr^a, por su decreto de 30 de Abril ultimo; a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de profesor, de sujetarse al mencionado plano, de guardar la minima man^ate que ante afectaba por no ser necesaria la alteracion de la Grad de la Calle y de observar, ademas, las reglas siguientes.

La fachada de d^{ha} finca se conservara C^a hasta = por lo menos.

Las cimientos para la fachada C^a hasta = min^o de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, quedamos dispuestos, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca acerca
del estado y construcción, esto sin perjuicio
de que el interesado se avise cuando
este sentado el escalo de anterior, sura-
ndo el fino juruncial, coronada la fa-
ciada con el alero y concluido comple-
tamente el edificio; a fin de que por
estos reconocimientos se acredite la obser-
vancia de lo mandado en el particu-
lar y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal
de la Sección podrá reconocer las obras
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &
hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo pre-
visto en el artículo 94 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice "concedida
que sea la licencia para la nueva con-
strucción, no se permitirá mayor
que el de tres meses para dar principio
a ella."

Madrid 28 de Junio de 1866

Alcalde del Dist.^o de la Universidad.

Concediendo a D.ⁿ la licencia expedida
al Excmo. Sr. D. Gerónimo Corradi para
construir de nueva planta su casa Calle
de la Madera alta n.^o 26; a fin de que D.ⁿ
se sirva disponer sea entregada al intere-
sado, tan luego como justifique por las
cuenta de pago que le espida la Regi-
straria de esta Villa haber hecho efectivo
en ella los 193 escudos y 68 milésimas que
importa el terreno que de la vía pública
agrega a su posesión.

Dij. G.^a

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia al Excmo. Sr. D. Gerónimo
Corradi, para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la Calle
de la Madera alta n.^o 26; resulta de las
alineacion marcadas por el arquitecto. Mu-
nicipal de la Sección que toma la finca
de la vía pública para agregar a su pose-
sion 48,42 pies cuadrados, que a precio de
4 escudos que importan 193 escudos y 68 mi-
lésimas de otro, que debora abonar el dueño
de la finca a los fondos Municipales.

Dij. G.^a

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]