

4-428-68.

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcciones*

Expediente instruido a inst.^a de D. Manuel de Chaves
como Apod.^{do} del E. S. Duque de Robleja, en solicitud
de licencia para reformar su Casa Calle del Lobo n.^o 27.
con v.^{ta} a la del Infante n.^o 2. y construir de nueva plan-
ta el corralo que da a la segunda Calle.

c/ Echegaray, 25 c/v Prado, 6 c/v

Infante, 1

(2011)

1861

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

D. Manuel de Chavez, como apoderado del E. S. Duque de Nájera, á V. E. expone: Que en atención de los deterioros que se notaban en parte de la Casa en esta Corte, Calle del Lobo, n.º 27, moderno, con vuelta á la del Infante, n.º 2, moderno de la manz.ª 226, propia de S. M. se encargó al Arquitecto que suscribe los adjuntos planos, del proyecto de reforma: los cuales, con su memoria Descriptiva fueron aprobados por S. M. Pero como para la realización de este pensamiento de obra proyectada, sea necesario el superior permiso de V. E., cumpliendo con las disposiciones vigentes, adjuntas son: la memoria Descriptiva, proyecto de reforma en sus fachadas, secciones y plantas de los respectivos pisos por duplicado según esta provisión. Por todo lo cual

A. S. E.

lente licencia, para poder en su vista
dar principio a la ejecución de dichas
obras.

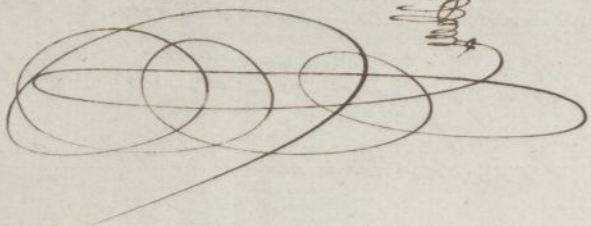
Madrid quince de Octubre de mil
ochocientos sesenta y siete

Manuel de Arce

Madrid 30 de Octubre de 1867.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.

Se da a la Comisión de Obras, previo informe
del arquitecto Municipal de la Sección
N.º 1.º



*Memoria descriptiva de la casa en esta Corte, del Excmo.
Sr. Duque de Utrera.*

Formando parte de la manzana de ochocientos veintiseis, con exposicion á Poniente, Norte y Medio dia, se halla situada la casa solariega perteneciente al Excmo. Sr. Duque de Utrera; señalada con el numero uno antiguo, limitada por las calles del Lobo, Prado é Infante, á las cuales corresponden los numeros modernos veintisiete, seis y uno: cuya forma exterior y dimensiones, la distinguen como casa particular, cómoda y nada vulgar, por su disposicion.

Su construccion data de principios del siglo pasado, segun los antecedentes y decoracion exterior de sus fachadas é ingreso.

La disposicion de sus plantas, en el piso de sótano, bajo, principal y segundo de que consta, son arcos de grandes dimensiones, paralelas á sus

fachadas, con un patio en el centro, y otro de menor importancia en uno de los costados; y la escalera principal y otra subalterna, dispuestas convenientemente. Distribuidos; el piso bajo y principal, en habitaciones cómodas y desahogadas, ocupadas por el propietario; alquilado el piso segundo, que forma una habitacion; y el de sótanos, que por su elevacion respecto del nivel de la calle, permite alojar las caballerizas y carruages en el exterior, y otras dependencias mas subalternas en el interior. En el patio mayor tiene su fuente y sus alcantarillas para desagüe de sucias y pluviales, en relacion al servicio que ocasionan toda la finca.

Los materiales componentes de su construccion, son:zócalo general de cauteria berroqueña en sus fachadas, y el resto, fabrica de ladrillo en muros considerables, y huecos grandes van á recibir el alero que con el vuelo pronunciado de sus canchillos de madera, le distingue de las demas casas particulares, en su proximidad construidas.

Los pisos, formados muchos, á bovedilla y revestidos á cielo raso por la parte inferior, proporcionan dimensiones desahogadas á las habitaciones, cuyos tabiques de distribución y traviesas de carga, son entramadas de varios maderos. El estado de la mayor parte de la finca, es sólido por efecto del grueso de sus muros y bondad de sus materiales: no apareciendo en el mismo estado la fachada de la calle del Infante, sus dos crugias paralelas, y el ángulo también de fachada, formado por el de la calle del Lobo, y la ya referida del Infante, y que para remediar este mal, se proyecta reconstruir de nueva planta, dentro de las disposiciones vigentes y con arreglo á los adjuntos diseños en planta y alzados, que unidos á esta Memoria se acompañan, para cumplir con la Real Orden de nueve de febrero de mil ochocientos sesenta y tres; siguiendo como en aquellos aparecen, el mismo orden y sistema de construcción que tiene el

recto de la finca: decorando sus fachadas uniformemente, para que respondan al ornato y buen aspecto que deben presentar las casas en la capital de la Monarquía.

Madrid doce de Octubre de mil ochocientos sesenta y siete.-

El Arquitecto

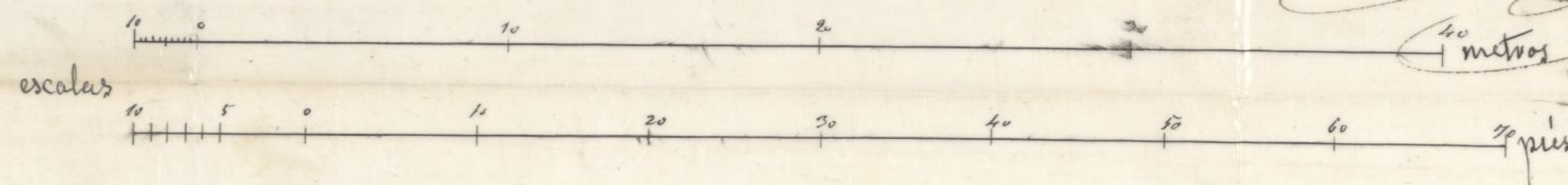
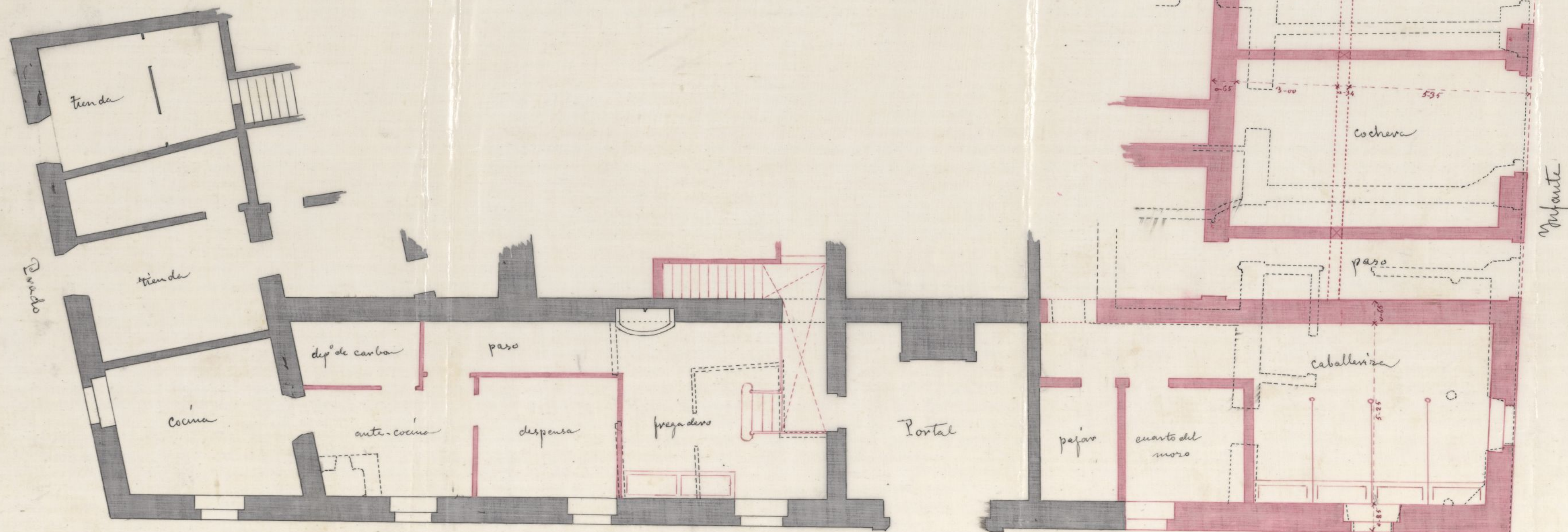
Juan Ant. Sanchez

Capto gral

M. de M. de M. de M.

CASA DE EL EXCMO SR DUQUE DE NORLEJAS
PISO BAJO Y SÓTANOS

Escala de 0,01 por metro



Madrid 3 de Octubre de 1867.

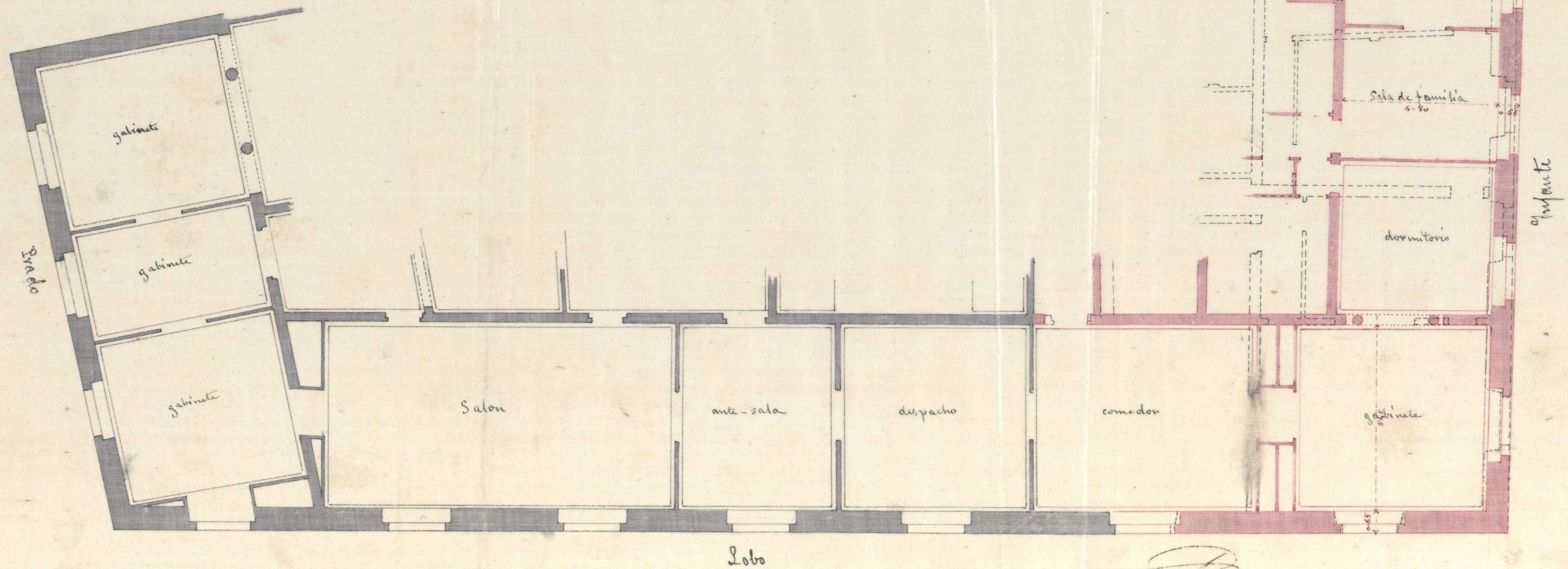
Juan Ant. de...

J. M. de...

CASA DE EL REYSMO SON PUQUE DE NORIEJAS

150 PRAL

Escala de 0,01 por metro



Lobo

escalas

~~40 metros~~

Madrid 3 de Octubre de 1864.

From Ant. Sanchez

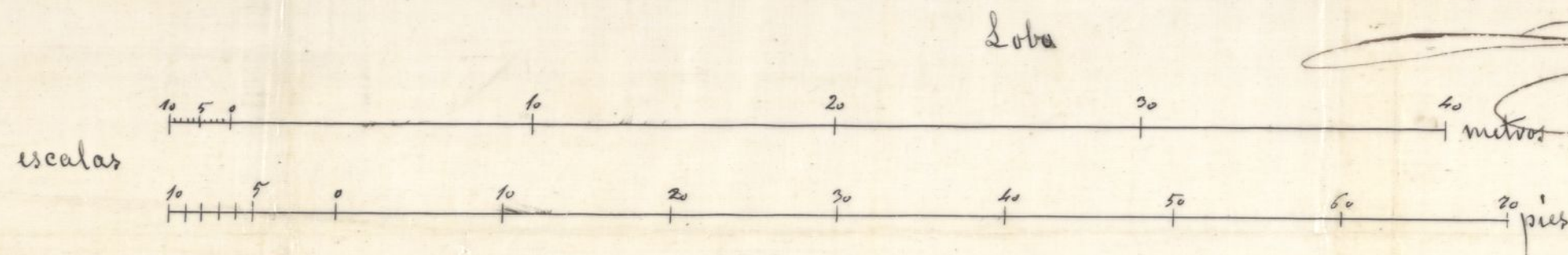
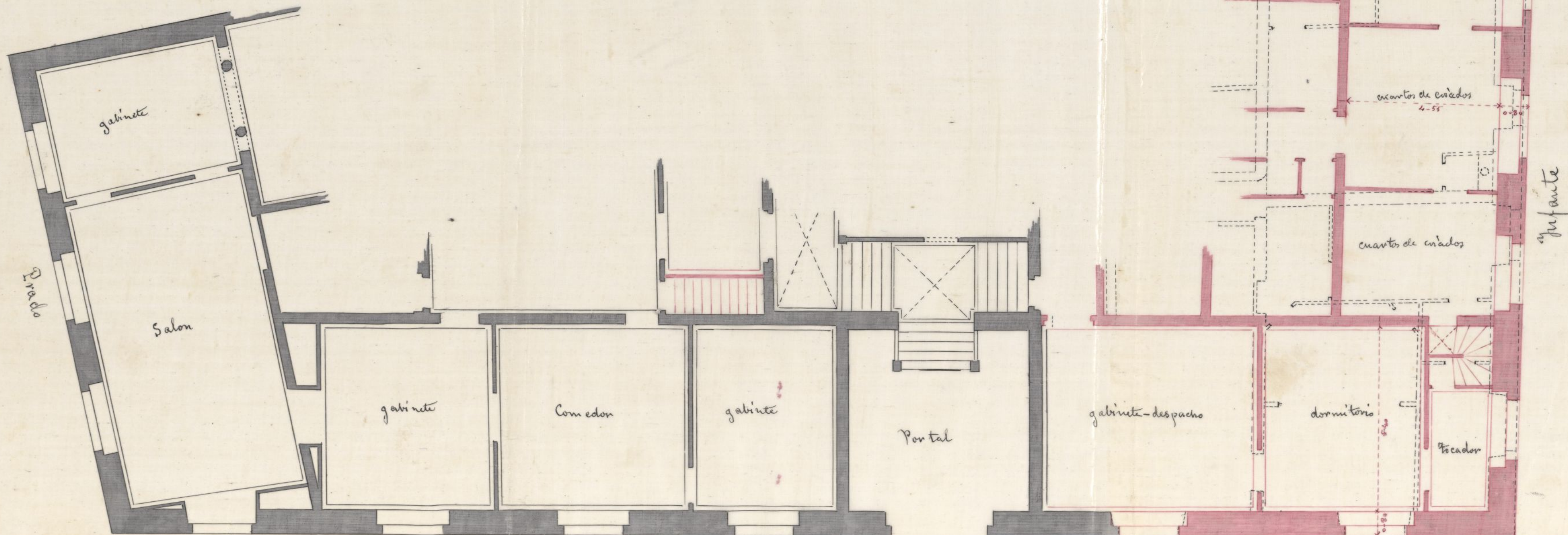
J. Mann & Son

Ayuntamiento de Madrid

CASA DE EL RESMO SOR NUQUE DE NOBLEJAS

PISO ENTRESUELO

Escala de 0,01 por metro



Madrid 3 de Octubre de 1867.

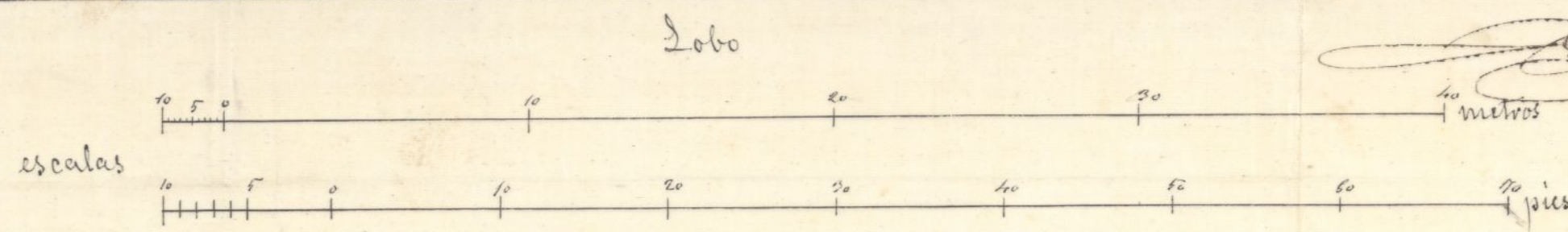
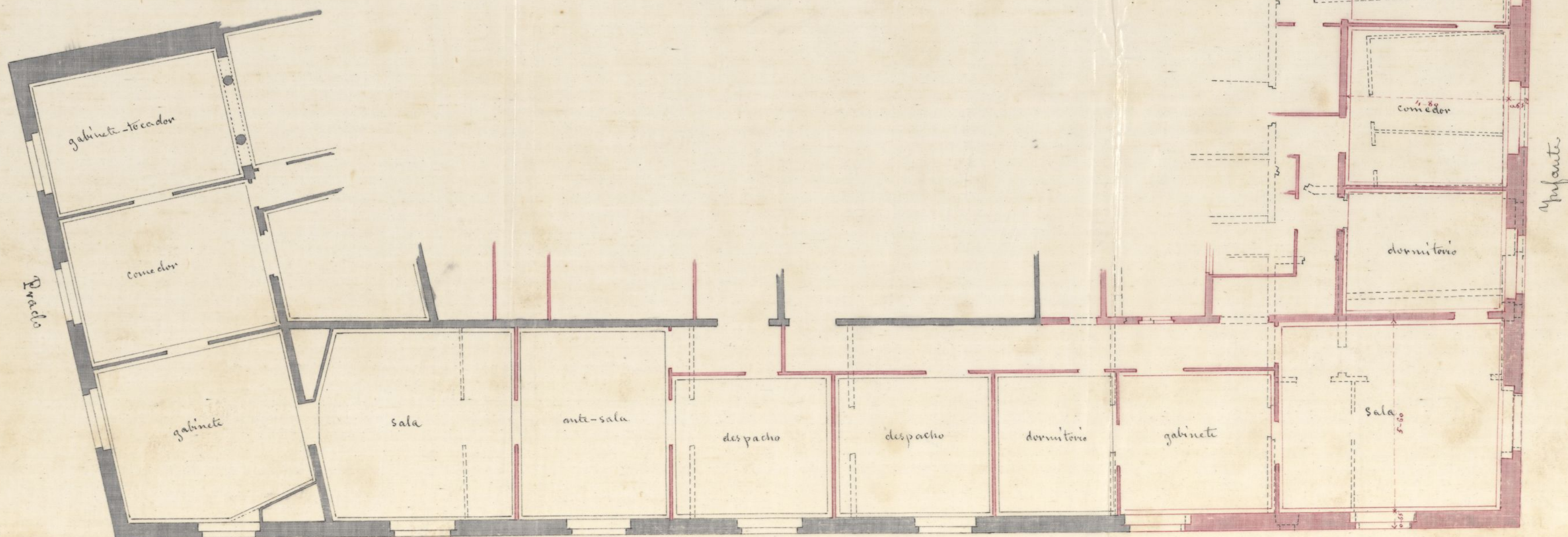
Juan Ant. Sánchez

Mariano de S. S. S.

CASA DE EL EXCMO SR DUQUE DE NOBLEJAS

PISO SEGUNDO

Escala de 0,01 por metro



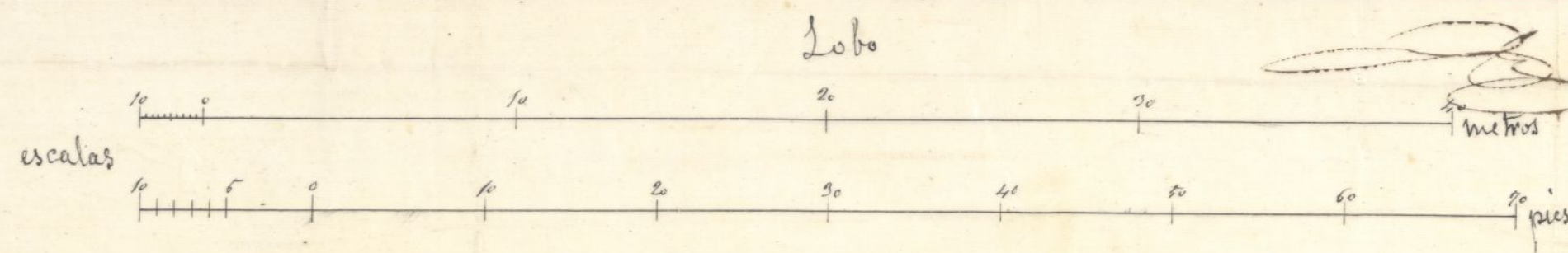
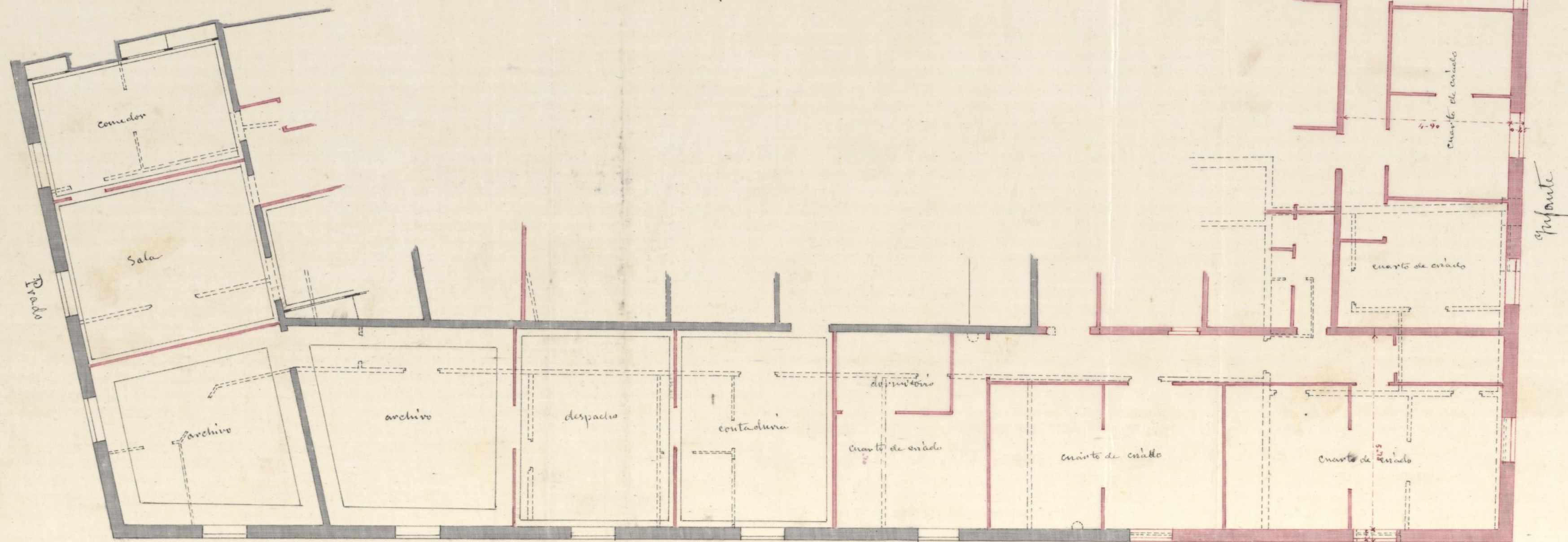
Madrid 3 de Octubre de 1867.

Juan Ant. Landerer

Juan Ant. Landerer

CASA DE EL REFORMADO DON JUAN DE NOBLEJAS
PISO TERCERO

Escala de 0,01 por metro



Madrid 3 de Octubre de 1867.

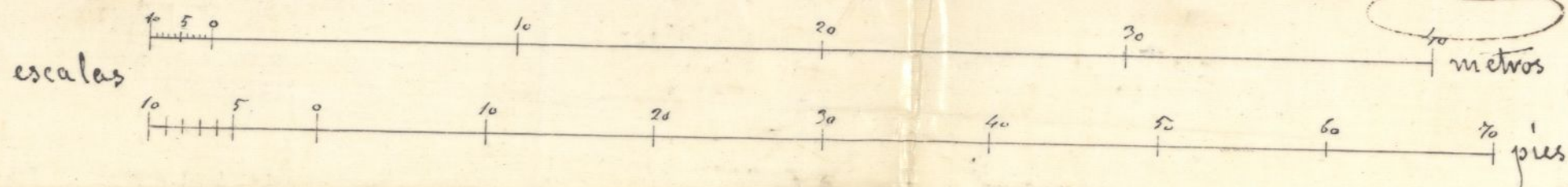
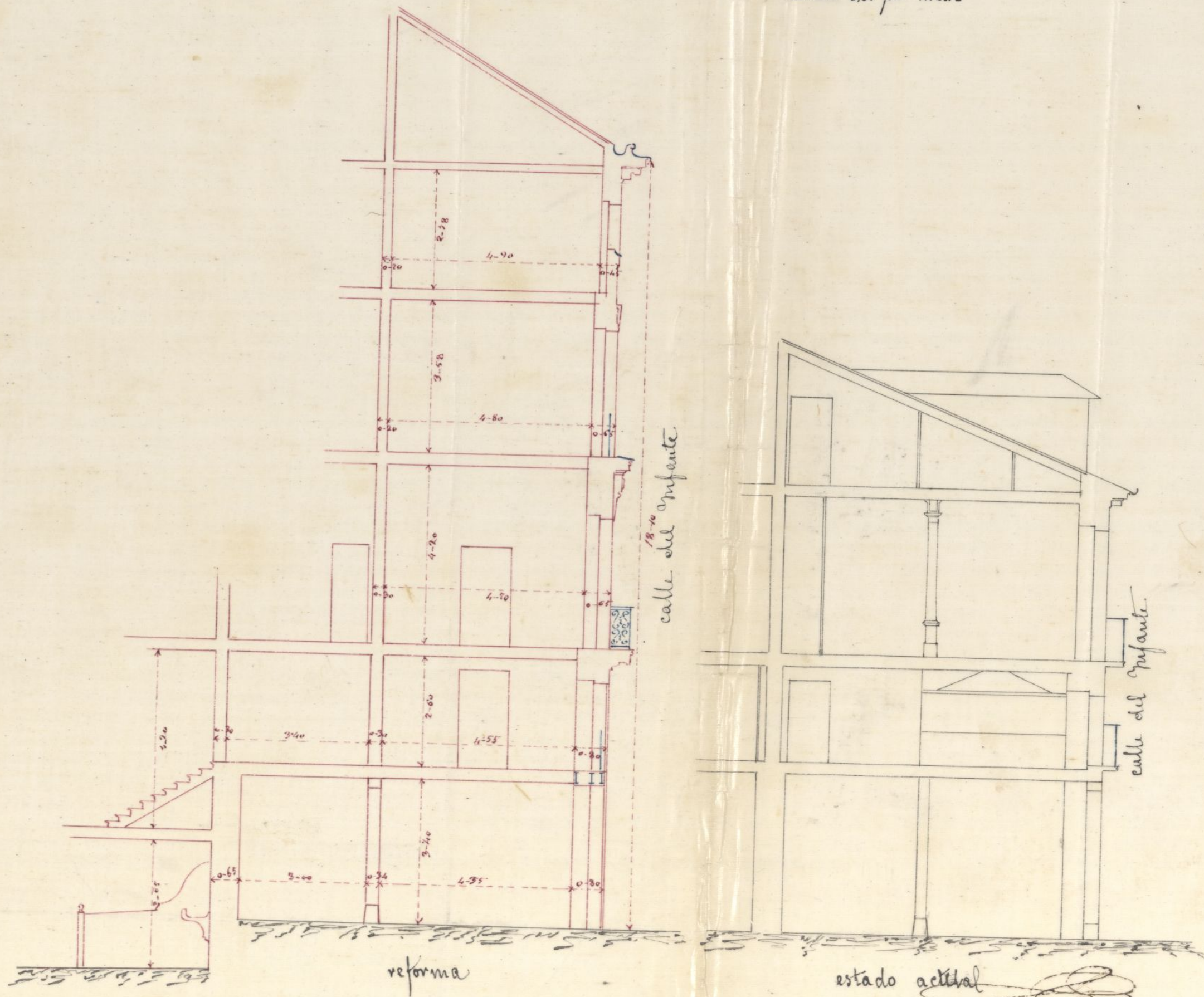
Juan de Noblejas

J. M. de Noblejas

CASA DE EL EXCMO SR DUQUE DE NOBLEJAS

SECCIONES (por el 2º hueco de fachada)

Escala 0,01 por metro



Madrid 3 de Octubre de 1867.

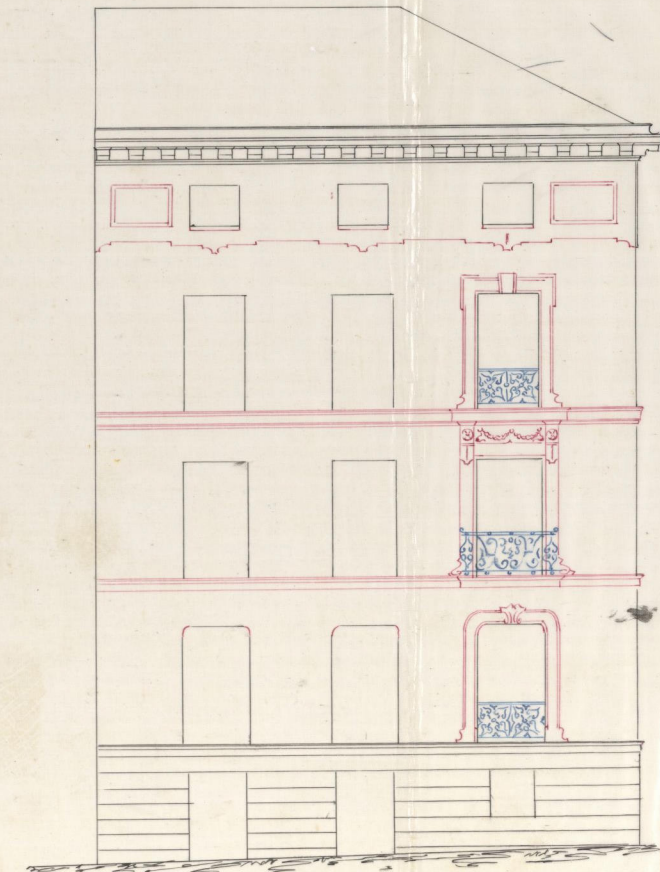
Juan Ant. Sanchez

Mariano de Sanabria

CASA DE EL ESCMO SR DUQUE DE NOBLEJAS

FACHADAS

Escala 901 por metro

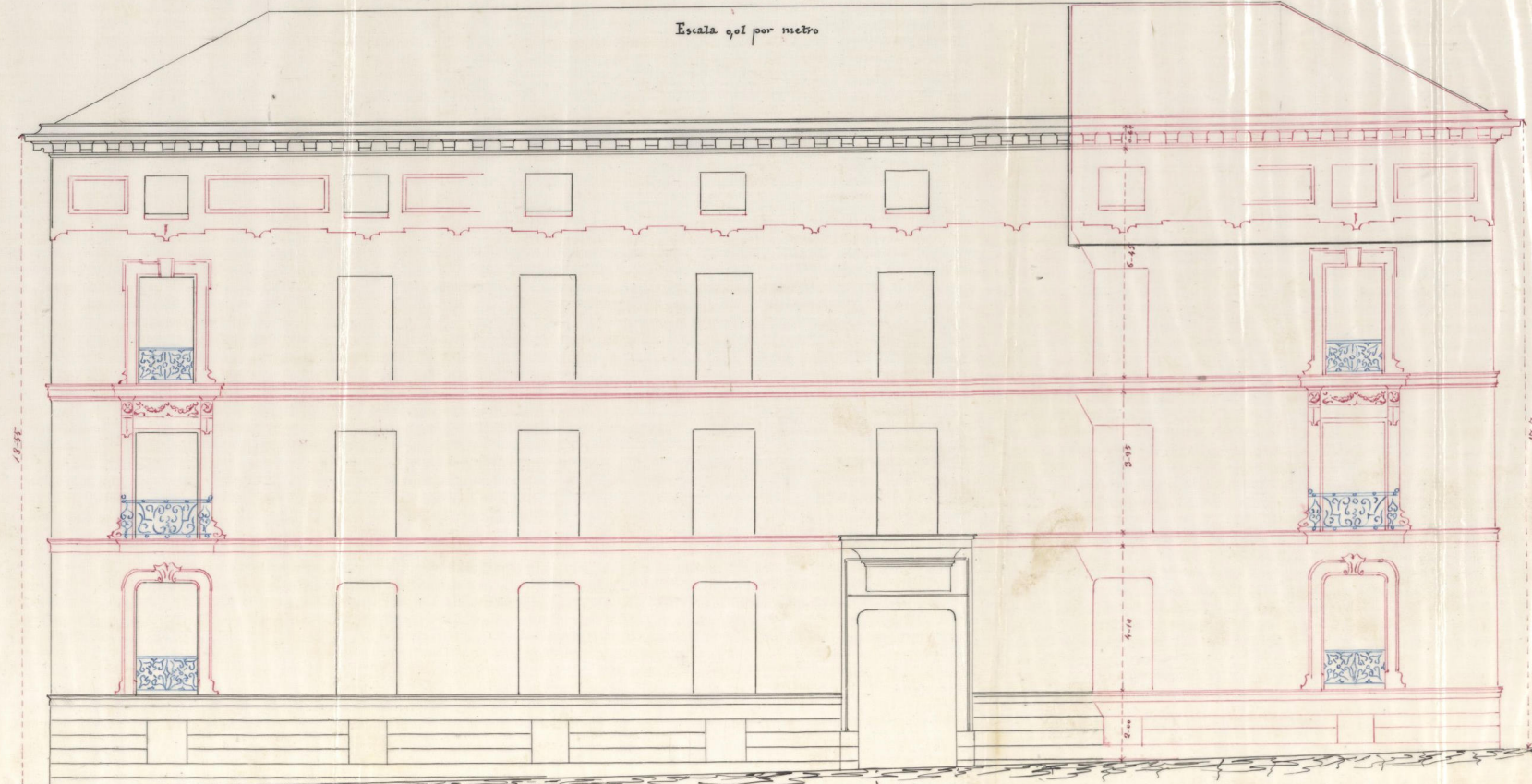


Prado

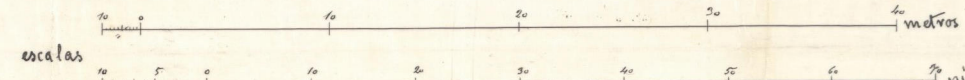
Madrid 3 de Octubre de 1867

Juan Ant. Sánchez

[Signature]



Lab



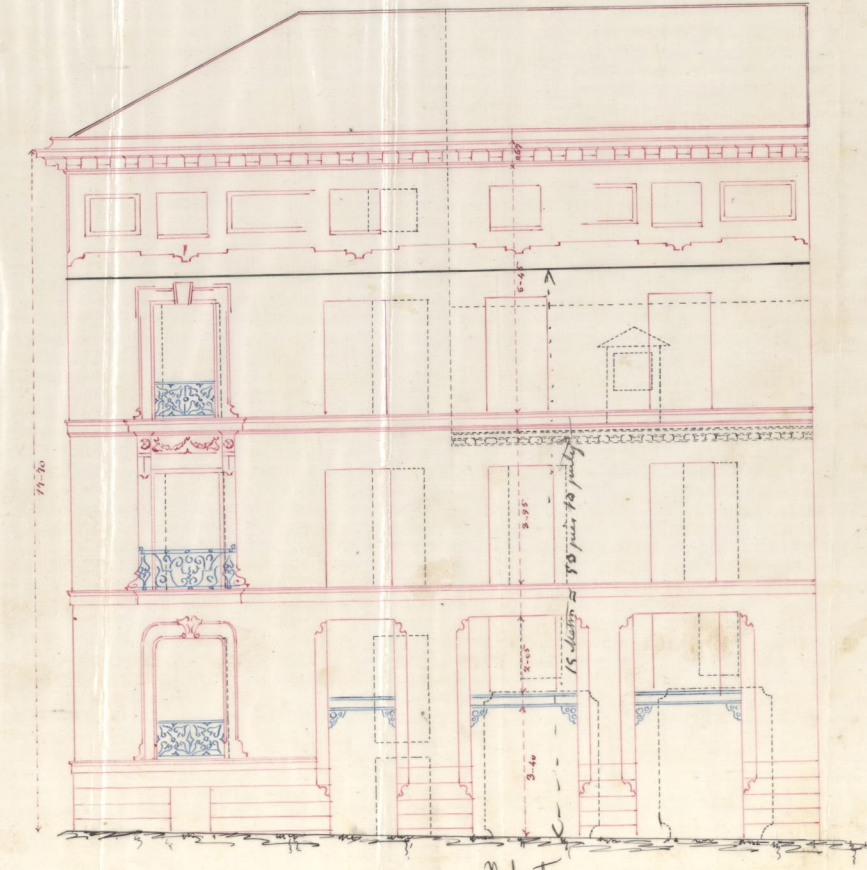
escalas

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 3 de Octubre de 1867

Juan Ant. Sánchez

[Signature]



Plante

Madrid 3 de Octubre de 1867

Juan Ant. Sánchez

[Signature]

Obras de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento he examinado detenidamente la instancia presentada por D. Manuel de Chaves, como apoderado del Excmo. Sr. Duque de Sobrija para verificar algunas reformas en la casa de este último Sr., situada en la Calle del Lobo n.º 27 mod.º con vuelta a la del Infante n.º 2, cuyo mal estado reclama la ejecución de las obras proyectadas. Acompaña el interesado a la solicitud planos duplicados en los que se manifiesta la obra que se intenta ejecutar, con una memoria descriptiva de aquel edificio y de la mejora que se proyecta, todo autorizado por arqt.º que firma los planos, la memoria y la misma solicitud en unión del apoderado de que se deja hecha mención.

La obra que se proyecta es de las comprendidas en la Real Orden de 9 de febrero de 1868, que autoriza hacerlas aun en aquellas casas que se hallan fuera de la alineación aprobada siempre q.º afecten a una pequeña parte de estas fachadas cuyo daño proceda por demora o construcción de la casa misma directa o por otra causa que no haya interesado al todo de las mismas o a su mayor parte.

Por consiguiente podrá autorizarse al exposante para ejecutar la reforma en la fachada de la Calle del Lobo, por afectar una mínima parte de otra fachada; pero respecto a la fachada de la

Calle del Infante destinada á ser renovada por completo debe observar á V. E. que por esta causa y la de su hallarse en la alineación aprobada hallarse comprendida en los terminos de la Real orden antes citada pues que el dueño que en ella ha de repararse interviene á la totalidad de la misma, no pudiendo excusarla de que al redifracarla se sitúe sobre la alineación aprobada p.^a otra Calle, Opino por lo tanto que procede el otorgamiento de licencia para la reforma q.^a se proyecta, pero que deberá demarcarse previamente la alineación por la Calle del Infante, con las formalidades acostumbradas p.^a la apropiación ó expropiación de terreno á q.^a haya lugar.

De todos modos deberán observarse las reglas siguientes en la ejecución de la obra, Recorran donde el día oportunamente el informe de alineación por la Calle del Infante, expresando la superficie apropiada ó expropiada con el valor que se le asigne de común acuerdo con el arq.^t Sr. D. Juan Ant.^o Sánchez que lo es del propietario.

1.^a = Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,80 centímetros mas bajo del enrase de la Calle (según suelte de la variante que se determine por la dirección de aceras y empedrado), y aumento retallándose 0,80 centímetros de cada lado recibirá el total gral de centímetros de 0,80 centímetros de alto por lo menos y otros

0,12 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2ª = (Que) sobre el refendo local y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del acanto del alero, de 0,10 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arq.º director, formando una cornisa de piedra o entramado o de madera descubierta y colocando o formando sobre el mismo un canal de plomo p.º reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada.

3ª = (Que) el vuelo de los balcones del piso principal, no exceda de 0,12 centímetros ni de 0,20 los del segundo y tercero; dandoles a los antepechos de uno y otros un metro 0,5 centímetros de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared, 0,20 centímetros y algo mas separadas de la boca de los huecos.

4ª = En las puertas no habrá bariente ni peldaños que sobresalgan del filo de fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5ª = Los arcos serán de obra de piedra benoquina

de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, sentados (bajo la variante que se indicará en el informe de alineación), con mortero de cal y sin que puedan abrirse horizontalmente a los sótanos, debiendo estar colocados entre las mochetas de las puertas o aplomos de los muros.

4.^a = Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la de portar el n.º de la casa. X

5.^a = El arqt.^o del Dist.^o podrá siempre q.^d lo estime conveniente reconocer la obra estando siempre obligado el dueño a dar aviso de haber sentado el rótulo de contener, cuando este cubra el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la obra con objeto de reconocer si está en disposición de alquilarse.

6.^a = X En la construcción de andamios, p.^a la fachada, las almas serán de listones, colocados frente a los muros, exceptuando las de los extremos que estarán en línea con los muros medianeros, p.^a que no resulten molestos en la fábrica, siendo las puertas de madera de a seis y los tabloneros de buena calidad sin nudos, listados, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada anda-
miado y cuidando no se carguen demasiado.

con los materiales. Para evitar en lo posible
todo accidente desagradable se colocaran andamios
de a' ocho y de a' diez, en los almas, p.^{as} que
sirvan de antepederos y brancardillos, elevandolos
de los tablonos unos cuatro pies, guardando
esta precaucion mas particularmente en el sitio
donde se establezca el pescante q.^d se ejecutara
con toda solidez, procurando el sitio superior
q.^d los andamios interiores se continuen la-
gam ante p.^{as} evitar desgracias. X

Muito dar mi dictamen sobre las circunstan-
cias q.^d concurren en la fachada de la Calle de
Infante y a las alturas que le corresponden
de conformidad con lo prevenido por la Real
Orden de 10 de Junio de 1864, porque esto tendra
su lugar correspondiente cuando se practique
la demarcacion de alineacion a' que me refiero al
impresar este informe q.^d debo merezca el au-
torizamiento de V.^o S. Madrid 14 de Nov.^o de 1867.

Agustin I. Pardo

Madrid 21 de Nov.^o de 1867.

Comision de Obras.

Conforme con el dictamen del Arquitecto Municipi-
pal: hagase saber al interesado debe presentar instan-
cia por separado para la tira de cuerdas y liecuera de edi-
ficacion por la Calle del Infante, y hecho, e informado a
aquella por dicho punto de Villa, inselva a' darse cuenta
en Comision.

Al Vice-Presidente.

V. Gaviña

N.º do folio 229



Don N.º

Don Manuel de Chaves y Louisa, apoderado general del E. I. D. Pedro Alcántara de Chaves Duque de Nóbregas, Mariscal de Castilla L.º De este domicilio a E.º como mas proceda Digo: sabiente y me ha sido otorgada licencia para la demolición de la parte de casa principal que en la Calle del Lobo y marcada con el n.º 27, corresponde al E.º en el costado que da a la del Infante, en que por su estado ruinoso estaba denunciada, y es de mi voluntad tanto por el interés de mi principal cuanto por razón de hornos públicos, proceder a seguir a levantarla para lo cual presente instancia acompañada de los planos formados por el Arquitecto Sanchez a quien emargué el reconocimiento y estudio. Al verificarlo, no se tubo presente, y parece ser indispensable que se tuviera la cuerda y fijase la ubicación, y hubo de expresarse mal las circunstancias del edificio, lo que podría ocasionar dudas respecto a la procedencia de la obra en los términos que está proyectada, y a prevenirlas y salvar inconvencientes, a la vez de interesar la alima

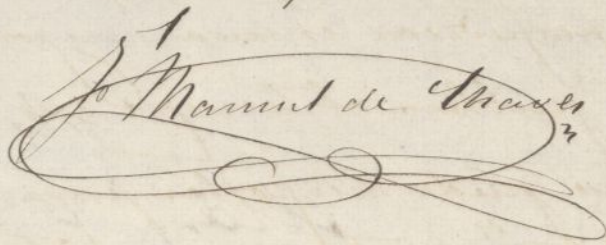
cion, me veo en el deber de presentar á V. E.
algunas observaciones para la Resolucion que
ha de dictar

No se trata de nueva Edificacion, ni de de-
moler lo existente para cambiar las condiciones
del edificio. La Casa propia del E. I. Duque de
Noblesas, tiene un fachada principal á la Calle
del Lobo con vuelta á la del Prado, y su altura cor-
responde á el ancho y clasificacion de esas calles,
y lo respectivo á ellas va á subsistir por hallarse
en buen estado, con alguna ligera reforma de hor-
nato: la parte que dá á la Calle del Infante que
es donde tendrá lugar la obra, es la mas pequena
y menos importante, pero correspondiendo al mis-
mo edificio, y siendo parte del todo, esta en sus
mismas condiciones, y al elevarla para igualar
á lo demas pues hoy ha quedado mas baja, le-
jos de perjudicar es una mejora que favorece el
aspecto publico al tiempo que hermosea la Casa.
No puede importar para estorbato, que en la
Calle del Infante como de Texas orden, deban ser
los edificios mas bajos, y arreglarlos á lo prevenido
en Real orden de 1854. Esto habrá de entenderse
siempre, con las Edificaciones nuevas; siempre en
casas antiguas que tienen Desecho á determinada
altura y que ese desecho por el transcurso del
tiempo se hizo firme por prescripcion, no
es aplicable ni podria restringirse sin testi-
marlo, de igual suerte que no se estimo pro

cedente hacer destruir y rebajar los que tienen mayor elevacion de lo que hoy pudiera corresponder. Por esas consideraciones, y como que á la casa no ha de subirse mas de lo que tiene en las dos fachadas principales, es pertinente la licencia pedida y á que se otorgue

A V. E. Suplico se sirva acordar que el perito municipal Arquitecto del Distrito, haga la designacion necesaria por alineacion en la Calle del Infante para la reparacion de la parte de Casa n.º 27. de la del Lobo, en la que da á aquel lado; y verificando conceder la licencia que tengo pedida p.ª la obra con arreglo á los planos formados por el Arquitecto Sanchez, y en el concepto de dejar igualada en altura esa parte del edificio á la que tiene por los dos costados que forman la fachada principal, segun es arreglado á justicia que interese.

Madrid 27 de Noviembre de 1867.

Manuel de Arce

Madrid 28 de Noviembre de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que se sirva disponer que con asistencia del decano ó su apoderado, su Arquitecto, el Municipal y Sr. Director Facultativo de Acercas y Empedrado, por lo concerniente á la variante, se proceda al acto de tira de cuerdas, para el cual se servirá V. E. previamente señalar el dia y hora comunicandolo á esta Secretaria á los efectos oportunos, y pasando en segunda cita instan-

cia al Profesor de Villa respectivo para que emita
su dictamen y marque la alineacion corres-
pondiente; previniendo al dueño no pue-
da principiar a las obras sin la competente
licencia.

El Alcalde Corregidor.

Manuque

Madrid 2 de Setiembre de 1867

Para la tira de enseres solicitada remito el
día cuatro del actual a las diez de la
mañana



Atto de la

Marg' y de Villa



Districto del Congreso

Has. con. comunicac. en
3 a Dic. 1867.

El señor Teniente de Al-
calde de este distrito, he-
rido a bien señalar el mier-
coles 4 del octoval y hora de
las diez, para la tira de cuer-
das de la casa n.º 27 calle
del Lobo con entrada a la
del Infante n.º 1.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V.ª
a los efectos consiguientes.

Dios, pde. a V.ª md. a.
Madrid 2 de Dto de 1867.

El Ymp.
Juan Dominguez

Señor Sr.º. al Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª U.





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de ruan-
ter de la casa n.º 27 de
la calle del Lobo con vuel-
ta á la del Infante n.º 1.
se ha manifestado al Sr.
Regidor que lo ha presidi-
do, que la ruante deberá
permanecer la misma q.
afecta por no creer conve-
niente su alteracion.

Dios que. á V. S. I. mb.
ab. Madrid 4 de Diciem-
bre de 1867.

Carlos de Castro

Gr. de la Com.^{on} de Obras del Ex^{mo}. Ayunto
Ayuntamiento de Madrid

Senors de la Comision de Obras.

En virtud de orden que se me comunico' por la Secretaria del Excmo Ayuntamiento para que procediese a' la demarcacion de alimnacion por la calle del Infante, a' la casa n.º 1 con vuelta a' la del Lobo, procedi' a' efectuarlo de conformidad con la alimnacion aprobada, resultando de las operaciones efectuadas que ^{La d'icha calle del Infante,} ~~la d'icha~~ ^{facienda} ~~debera~~ ^{debera} retirarse en su extremo de la izquierda esquina a' la calle del Lobo, siete pulgadas; debiendo adelantar por el extremo de la derecha nueve pulgadas, situandose el filo de fachada en linea recta sobre las cotas referidas, lo cual en la extension de setenta pies cinco pulgadas que mide la que existe en la actualidad, motivara una apropiacion de seis pies sesenta y cuatro decimos cuadrados que la finca tomara de la via publica y que al precio de siete escudos pie a' que lo hemos tasado de comun acuerdo con el Arquitecto del dueno, importan la cantidad de cuarenta y seis escudos cuatrocientas ochenta milisimas que deberan abonarse por el propietario al Excmo Ayuntamiento.

La alimnacion de esta fachada ^{de la Calle del Infante} ~~de la Calle del Lobo~~ ha sido promovida por un expediente sobre reformas en dicha casa que informe manifestando procedi' a' hacerse la demarcacion de aquella por ser de

necesidad tratándose de reconstruir la que tiene en la actualidad fuera de alineación. También tuve entonces la honra de manifestar a los Sres de la Comisión de obras, que llegado el caso de dar la alineación, tendría que ocuparme de la altura que según las disposiciones vigentes ha de tener la fachada que piensa reconstruirse. Llegado hoy este caso, debo hacer notar a V. H. que tanto la calle del Infante como la del Lobo a que hace esquina la casa en cuestión, corresponden por su ancho a las de tercer orden para las cuales se preceptúa la altura máxima de quince metros o sean cincuenta y tres pies diez pulgadas por la Real orden de 10 de Julio de 1854 en su base novena y que se ha de marcar en los planos de fachada, que son adjuntos, con un trazo de tinta negra en toda la extensión de la reforma que se proyecta en dicha finca. A esta altura deberá sujetarse la edificación de lo que va a reconstruirse y reformarse por ser la que le corresponde según ordenanza y atendida la anchura y orden de las calles en que se halla la obra, y como haya notado que en los planos que se acompañan por el apoderado del dueño, se continúa la línea de coronamiento que tiene la finca en lo restante de sus fachadas y que esta trece pies próximamente por encima de la que le corresponde, he juzgado deber llamar sobre ello la atención de V. H.

Bajo el punto de vista de los intereses del propietario, es evidente que el sujetarse a lo mandado por las ordenanzas y dando

por consiguiente la altura legal a lo que va a redificarse, no le seria beneficioso; pero atendiendo a los fundamentos legales de las disposiciones vigentes, la altura de quince metros es la que corresponde a dicha construccion, haciendo un banquito en el revuelto a la calle del Lobo, segun queda demostrado en los planos adjuntos, y en una linea de cuarenta y tres pies a contar desde la esquina a la calle del Elefante.

En la exposicion adjunta el apoderado del dueño de la casa, aduce algunas consideraciones para obtener la confirmacion de la altura que ha tenido la casa, ya por el que llama derecho de prescripcion ya tambien por tratarse de una sola finca, las cuales V. G. G. estimaran en lo que puedan valer. Cumplime sin embargo advertir a la Comision que la altura general no se prolonga por todo el perimetro de las fachadas a una misma altura pues en la calle del Elefante, que es donde esta la fachada que va a reconstruirse, hay cerca de una mitad de su linea de fachada con una altura de solos treinta y nueve pies segun se advierte en los planos adjuntos por duplicado.

En la redificacion de la obra proyectada, debra tenerse presente para su cumplimiento lo mandado por las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y ordenanzas Municipales, uniendose a la licencia que se expida uno de los ejemplares de los planos pre-

sentados, y que deberán sellarse con el del Excmo Ayuntamiento.

En vista de todo la Comisión acordará lo que mejor estime.

Madrid 7 de Diciembre de 1867.

Agente P. P. P.

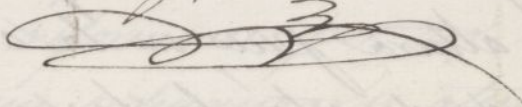
Madrid 13 de Dic. de 1867.

Comisión de Obras.

Se da a tu Vocal Sr. D. Gerónimo de la Gándara para que se sirva emitir tu dictamen.

El Vice-Presidente.

W. Gaminé



Fr. Vice Presidente de la Com.³
de Obras

Cumpliendo con lo prevenido en un
orden de 23 de Oct. ppdo he exa-
minado con el armero que exige
un asunto qf. no tiene la claridad
qf. es indispensable si ha de
informarse con toda la verdad qf.
estos asuntos requirieren.

Segun los planos qf. se acompañan
al exp^{to}, la reforma cambia por
completo no solo la ^{reforma} de las fachadas
actuales sino la de las traves existen-
tes en toda la parte qf. se proyecta
construir. Hay otra circunstancia qf.
el qf. describe cree deber manifestar
en cumplimiento de su encargo p^l qf.
esta comisión pueda fundar un juicio

sobre este asunto. Además del cambio
de las Traviesas indicado, en una parte
de la paralela a la del Infante,
se indica la continuación de otras
q. deyan entender q. la reforma no
le limita a esa sola crepía sino
a todo el terreno q. parece pende
neces a la casa en cuestión -

Si bien esto puede oponerse la ley
a q. se hagan reformas dentro de
la casa, parece natural al q. que
la suscribe q. hubiese sido conveni-
ente presentar claramente el proyecto
completo de ellas p. q. el primer
a. en este tuviera todos los medios
necesarios p. ser fundado in-
tonces que siendo a. insumos acaso
infundados. La comisión verá si
es conveniente aclararlos -

El informe del arquitecto del distrito
está enteramente conforme con la opinión
del q. suscribe - Debe proponerse en

este concepto la aprobacion respecto
a las alturas de la reforma y nueva
construccion de las lineas trazadas en
negro sobre los planos de las fachadas
q acompañan al expediente remitiéndose
a la de 18 int. 93 por lo pte q se ~~trata~~
la ley -

Madrid 18 de Julio 1868

J. de la Jara



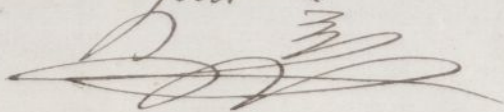
Excmo. Sr.

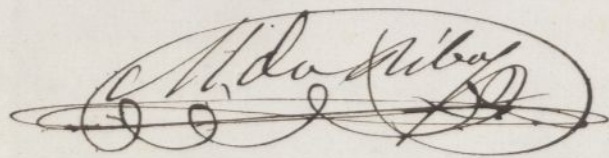
D. Manuel de Chaves, en concepto de Apoderado del Excmo. Sr. Duque de Noblejas, dueño de la casa Calle del Lobo, n.º 27 moderno, con vuelta a la del Infante n.º 2, de la manzana 226, ha solicitado primero la licencia para reformar dicha finca con sujeción a los planos y memoria descriptiva que presenta, y segundo para construir de nueva planta, el cortado que dá a la Calle del Infante, procediéndose, previamente a la tira de cuerdas, en el concepto de dejar igualada en altura esta parte del edificio a la que tiene por los dos costados que forman la fachada principal.

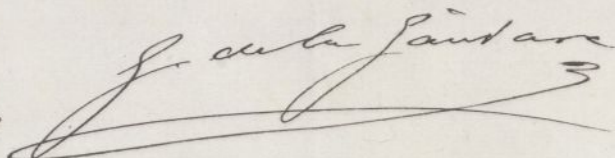
Respecto a la reforma, el arquitecto Municipal de la Sección dice que es de las comprendidas en la Real orden de 9 de Febrero de 1863, y que por lo mismo puede autorizarse al interesado.


para que proceda á la ejecución de las
especificadas obras bajo las reglas y pres-
cripciones que establece en su infor-
me, debiendo unirse á la licencia
que se expida uno de los ejemplares
de los planos presentados por dupli-
cado. También marca la alineación
correspondiente á la parte que ha de
edificarse de nueva planta por la
Calle del Infante; y respecto de la
altura manifiesta que siendo las espe-
sadas calles de tercer orden, para las
cuales se preceptúa la altura máxi-
ma de quince metros, ó sea cincuen-
ta y tres pies y diez pulgadas, segun-
ta ha demarcado en los planos de fachada
adjuntos, debe sujetar el dueño la
edificación de lo que vá á reconstruir-
se y reformarse, á lo que previene
la Real orden de 10 de Junio de 1854,
siendo la altura de quince me-
tros la que corresponde á la indica-
da construcción, haciendo un ban-
queo en el revuelto á la Calle del
Lobo y en una línea de cuaren-
ta y tres pies á contar desde la
esquina á la Calle del Infante.

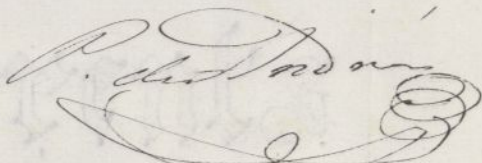
Entendida la Comision de Obras, de conformidad con el dictamen del perito de Villa y con el emitido por su vocal Sr. D. Gerónimo de la Gándaras, que á su vez citá tambien conforme con el Arquitecto Municipal, es de parecer se conceda la licencia para la reforma y nueva construccion que se desea, pero á condicion de que las alturas sean con arreglo á las lineas trazadas en negro sobre los planos de las fachadas que acompañan al expediente, sustentandose á la de cincuenta y tres pies y diez pulgadas que señala la ley.
Madrid 20 de Enero de 1868.

M. Gándaras


M. de Ribas


J. de la Gándaras


J. San Agustin


P. de la Gándaras


Madrid 30 de Enero de 1868

En su sty.^{to}

Habiendose observado por el Sr. Baro las circunstancias de las fincas y la conveniencia para el mejor aspecto y ornato de evitar el

banquero en el revuelto a la calle del Lobo, se
repuso por el Sr. Gavina no podia prescindirse
de verificar la nueva obra por este medio en
cumplimiento de las terminantes prescrip-
ciones de las Reales ordenes de 10 de junio de
1884. Notado seguidamente el dictamen
fue aprobado.



Feb. 17
Con el Excmo. Ayuntamiento
Villanueva

Don José Viculaut y Sanchez-Alcázar, Marqués
de Villanueva, Grande de España del 1.º clase, Gran
Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos Tercero
y de la Americana de Isabel la Católica, Caballero
de la Militar de Calatrava, Senador del Reino,
Alcalde Corregidor de Madrid de la D.ª.

Habiéndose solicitado licencia por D. Ma-
nuel de Chaves, en concepto de apoderado del
D.º. Sr. Duque de Noblijas, dueño de la
casa C.ª del Lobo n.º 27 n.º 2, con su lta a la
del Infante n.º 2 de la man.ª 226, para
~~terminar~~ verificar algunas reformas en dicha
finca y p.ª construir de nueva planta el
cortado que da a la Calle del Infante, permi-
tiéndole dejar igualada en altura esta parte
del edificio a la que tiene por los descor-
tados q.ª forman la fachada principal, se in-
truye el oportuno exped.º y presentado los pla-
nos prevenidos, según la Real orden de 9 de
Feb.ª de 1863 relativa a la reforma propeta-
da, y el dicto de fachada para la C.ª del
Infante.
Lobo, que el Ayuntamiento Municipal ha
marcado con un trazo de tinta negra
en toda la estension de la reforma de
dicha finca, y cuyos trabajos gráficos

han sido hallados conformes, ^{en lo demás} por dho. Profesor de Villa, habiendo emitido su informe, y visto por la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento; se le ha concedido dta. licencia, debiendo sujetarse la edificacion de logia a reconstruirse y reformarse a lo que previene la Real orden de 10 de Junio de 1854, siendo la altura de 15 metros la que corresponde a la indicada construccion, haciendo un banquedon el vuelto a la Calle del Lobo y en una linea de 40 pies a contar desde la esquina a la C^{ta} del Infante; sujetando igualmente las alturas a las lineas trazadas en negro sobre los planos de las fachadas, cuyo duplicado es adjunto, o sea reduciendo aquellas a la de 50 pies y 10 pulgadas que señala la ley.

El mismo ejecutará las obras bajo direccion de Profesor, guardará la misma sancion q^{ta} antes afectaba por no ser necesaria la alteracion de la gral de la Calle, y observará, ademas, las reglas siguientes:

La ~~anchura~~ ^{altura} de la fachada a la Calle del Infante deberá retirarse la hasta dho. Ayuntamiento.

Los cincuenta han de construirse la hasta n.º de la casa.

El Sr. Ten^{te} de Alcalde del Dist.^o 4.^o podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca a cerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de avisar cuando esté sentado el zócalo de cantería, enarado el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y q^{da} la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Int^{te} Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de hasta diezgracias.

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el art.^o 14 de las Ordenanzas Municipales que dice, "concedida que sea la licencia p.^a la nueva construcción no se permitirá mas plazo q^{ue} el de tres meses p.^a dar principio a ellas."

Madrid 28 de Febrero de 1868.

Sr. Ten^{te} de Alcalde del Dist.^o del Congreso

H^{no}.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a favor de D. Manuel de

Diên Hòa

J. Contador de esta Villa.

Dieter La.



Reg. do fol. 229.

Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

Julio 6. de 1868. Manuel de Chaves y Loaisa apoderado general de mi hermano el C. I. Duque de Noleja,

Por acuerdo a. S. E. repetidamente expone: Que en 28 de Julio del mismo Ay. to me fue concedida licencia para verifi-

Quase el auisar algunas reformas en la Casa de mi poder. tecedente y padante sita en la Calle del Lobo n.º 27. con vuelta se a la boma a la del Infante n.º 2. pero sin permitirme en sion de obras ella dar a la finca por esta ultima Calle la previo informe altura que tiene en sus dos costados de la fachada principal, y obligandome por consiguiente Municipal a hacer un banque en la Calle del Lobo y en

una linea de 2.5. pies a contar desde la esquina a la Calle del Infante.

Los notables perjuicios que se irrogan con esta disposicion de S. E. que obligan a molestar nuevamente su atencion, exponiendo algunas consideraciones, que apreciara en su elevado criterio.

Cierto es que la Real orden de 10. de Junio

de 1854...establere las alturas que ha De darse
a los edificios segun el orden de la Calle en
que se construyeren, y que N. E. con arreglo a
esa Real Disposicion, ha marcado la de la
Calle del Infante; pero es muy digno de tener
en cuenta que tal precepto se refiere solo
a las Casas de nueva construccion, y no a
aquellas en que se verifiquen pequenos repa-
ros, comparados con la totalidad de la finca.
En el plano que se acompaño a la primera
solicitud y que hoy se incluye, podria apreciarse
N. E. que la reforma de la Casa de mi Sr. her-
mano, comprende quiza una parte menor que
la tercera de la misma y por consiguiente lo mas
es otorgar a esta pequena porcion los derechos de
que goza la totalidad del edificio y que tiene ad-
quiridos hasta a titulo de prescripcion.

Si a esto se agrega que lejos de mejorar el
horno publico con el banco mandado ha-
cer, se perjudica notablemente, en una Calle
de la importancia de la del Lobo, y que a la
par se irrogan grandes perjuicios al propieta-
rio, pues queda la finca sin habitaciones pa-
ra los criados, ni medios de hacerlas, se conven-
cera N. E. en un necesario que es acudir hoy a

en sustitución, por lo que =

Suplico A. S. E. que en atención a las consideraciones
que quedan expuestas se sirva modificar su
acuerdo y conceder que se eleve la base que
queda referida por la Calle del Infante
hasta la misma altura que tiene por la
del Sobo, con lo que se evitaran los perjui-
cios que en otro caso se irrogan, y se venifi-
cára el hornato publico. Dios que A. S. E.
m. a. Madrid L. de Julio de 1868.

Por poder

Juan de Castro
Leon



Reg. do fol. 263

Actas de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
voy a informar a V. S. S. sobre la adjunta exposición de
D. Manuel de Chaves, pidiendo se modifiquen los tér-
minos de la licencia concedida para reedificar una par-
te de la casa del Excmo. Sr. Duque de Noblijas, calle
del Lobo n.º 27. De los antecedentes que se me han
acompañado, resulta que en 15 de Octubre del año próxi-
mo pasado, el referido Don Manuel de Chaves, con ca-
rácter de apoderado del Sr. Duque de Noblijas, presentó
instancias para obtener licencia de reedificar parte de la
casa expresada que se hallaba en mal estado y de una
mejora general en el ornato de aquella finca, acompaña-
do al efecto una memoria descriptiva, proyecto de la
reforma de las fachadas, secciones y plantas de los
respectivos pisos por duplicado.

En 30 de Octubre, pasó a la Comisión de Obras esta
instancias, previo acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
y oyendo antes al Arquitecto de la Sección, y cuya opi-
nion fué la siguiente, según consta en su informe de
14 de Noviembre último: que la obra que se proyectaba
era justificada por el mal estado de solidez de la
fachada de la casa, en su esquina a la del Du-
fante y del Lobo y que, de conformidad con la pre-
ceptuado por la Real orden de 9 de febrero de 1863, po-
dria autorizarse la reedificación de aquella parte,

si bien considerando, que puesto que se demolia en su totalidad la fachada a la calle del Infante, opinaba debia esta entrar en la alineacion aprobada, sin embargo de representar una minima parte de la extension total de las fachadas de la finca la que se trataba de reparar, a cuyo efecto debia el interesado pedir la alineacion correspondiente por la parte de la calle referida.

Añadiase ademas por el Arquitecto Municipal, que omitia para el caso de informar sobre la demarcacion de alineacion, el dar su opinion acerca de las alturas de fachada y circunstancias que concurririan en la de la calle del Infante.

Aprobado el anterior dictamen por los Pres. de la Comision, se hizo saber al interesado, si hallaba en el caso de pedir la alineacion por la calle del Infante, y asi lo practico en 24 de Agosto inmediato, presentando segunda exposicion en la cual, sospechando si podria haber dudas sobre las circunstancias del edificio y causales de la obra proyectada, manifestaba que no se trataba de una nueva edificacion, antes bien de reparar una parte minima de la finca; que la calle del Infante suponía una pequena parte de la misma y que la modificacion de alturas importaba respecto de casas que se reedificaban en su totalidad pero no, en las que tenian derecho a determinada altura por prescripcion, como en el presente caso ocurría.

Demarcada la alineacion por la calle del Infante, el Arquitecto municipal al informar sobre ella, adujo las consideraciones higienicas que sirven de fundamento a las disposiciones de la Real orden sobre alturas de las casas, llamando la atencion de la Comision sobre ellas y asi mismo respecto del derecho de prescripcion que alegaba el interesado sobre las que anteriormente disfru-

taba aquella finca, dejando la resolucion de este asunto al superior criterio y facultades de los Pres. de la Comision; y en su virtud, acordaron pasase a informe del individuo de su seno el Sr. D. Gerónimo de la Gándara, el cual lo emitió en 13 de Enero último, manifestando, que siendo la reforma referente a toda la parte que se reconstruía, opinaba debía sujetarse la altura segun lo dispuesto por la citada Real orden de 10 de Junio de 1854, cuyo dictamen aceptado por la Comision, fue objeto en Ayuntamiento de algunas observaciones del Sr. Caro sobre el mejor aspecto y ornato de aquella finca dejando que se elevase a sus primeras alturas, cuyo parecer no fue tomado en consideracion y expidiéndose en su virtud la correspondiente licencia por la que se limitaba la altura de lo nuevamente edificado a la de 15 metros, segun la precitada Real orden.

En este estado y con fecha 14 del pasado el apoderado del Excmo. Sr. Duque de Robles, acude nuevamente al Ayuntamiento, exponiendo los notables perjuicios que le irroga la licencia concedida por reducir la superficie habitable de la finca y no bastar a las necesidades de la habitacion. Manifiesta que la demarcacion de alturas por la Real orden de 10 de Junio de 1854, dice relacion con las casas de nueva construccion y no a las en que se verifican pequenos reparos comparados con la totalidad de la finca: que la parte que se reedifica es apenas una tercera parte de lo que subsiste, y que seria lógico otorgar a esta pequena porcion los derechos de que goza la totalidad del edificio y que tiene adquiridos hasta a título de prescripcion.

Al informar a V. M. sobre esta exposicion, no podré

hacerlo sin reproducir los terminos de mi informe de 14 de Noviembre ya citado y que obran en el expediente ampliando si se quiere aquellas mismas consideraciones que entonces como ahora exponia a la Comision para que acordara en su vista lo que estima en su justificacion y facultades.

Venia la cuestion sobre la reconstruccion de una parte ruinosa de una finca cuyas alturas de fachada son mayores que las que preceptuan las ordenanzas hoy vigentes. La reconstruccion interesando a una fachada en su totalidad, dio lugar a la demarcacion de alineacion y con este motivo, el Arquitecto municipal, cuyo deber llamar la atencion de los Sres de la Comision sobre si habia o no lugar a aplicar en este caso lo dispuesto sobre alturas, aduciendo al efecto, por una parte, el criterio higienico de las disposiciones vigentes sobre las mismas; pero haciendo notar al propio tiempo que no se trataba de una casa construida de nueva planta sino de la reconstruccion de una parte de ella que se presentaba en estado ruinoso. La Comision que hubo de advertir que por mi parte planteaba unicamente la cuestion dejando como correspondia la resolucion a su superior criterio, y facultades, encargó informarse al Sr Gándara que opino por la limitacion de la altura. Pero es la verdad, que si no haber ocurrido la circunstancia de tener q. demarcar la alineacion para una parte de las fachadas de la finca, la reconstruccion se habria autorizado con las alturas propias de aquel edificio, porque eran las que venia disfrutando y los que trata de defender el interesado como un derecho, que no juzga deber perder y que le irroga perjuicio. Es evidente que en mi citado informe no prejuzgué esta cuestion que creí deber presentar simplemente.

te a' la deliberacion de V. S. S. pues que si por una parte habia habido lugar a' la demolicion parcial minima de fachada por ruinosa y por lo tanto a' la demarcacion de alineacion para reconstruirla, por otra, la obra que se podia corresponde a' las autorizadas por la R. O. de 9 de febrero de 1863, citada como fundamento en mi primer informe de 14 de Noviembre ultimo, la cual nada preceptua respecto a' los exesos de altura que puedan tener las fincas que hallan donde fuera de alineacion requieran reparaciones; asunto sobre que versa capitalmente aquella Real disposicion y que es en mi sentir la que deberia cumplimentarse en el caso presente, aun que llamando como llamé la atencion de la Comision sobre el extremo relativo a' alturas, cuando emiti' informe sobre demarcacion de alineacion con fecha 11 de Diciembre ultimo, pero dejándolo al superior acuerdo de V. S. S.

En mi sentir, tratase por lo tanto de una aplicacion de la Real orden de 9 de febrero de 1863, sin que lo desvirtue la circunstancia singular de ocurrir al propio tiempo la demarcacion de alineacion en una minima parte de la linea total de fachada y q. no por esto invalida el derecho a' las alturas que haya podido disfrutar anteriormente a' los actuales preceptos legales; tanto unas cuanto que los vigentes parecen llamados a' limitar las de las nuevas edificaciones o los aumentos de las que se reforman para aumentar sus productos con el numero de pisos.

Es mi opinion que someto esto no obstante a' la superior ilustracion de los Pres. de la Comision.

Madrid 3. de Agosto de 1868.

El Arg. de la S.ª D.ª Com.ª.

Agustin P. P. S.



Reg. de fol.º 229

Excmo. Señor.

El Apoderado g^{ral} del Excmo. Sr. Duque de Noblejas, dueño de la casa Calle del Lobo n.º 27, con vuelta a la del Infante n.º 2, a quien se concedió licencia en 28 de Febrero de este año, para hacer algunas reformas, sin permitirle dar a la finca por la última Calle la altura que tiene en sus dos cortados de la fachada principal, y obligándole por consiguiente a hacer un banqueo por la Calle del Lobo en una línea de 43 pies a contar desde la esquina a la Calle del Infante;—solicita que en atención a las consideraciones que insiste, se modifique este acuerdo concediéndoles elevar la casa por dicha Calle del Infante a la misma altura que tiene por la del Lobo, con lo que se evitarán los perjuicios que en otro caso se le irrogan y se beneficiará el ornato público.

El Arquitecto Municipal de la Sección, después de reproducir lo que ya expuso al tratar de las alturas de esta finca en el expediente de licencia que se acompaña, manifiesta en resumen que en su sentir se trata de una aplicación de la Real orden de 1 de Febrero de 1863, sin que lo desvirtúa la circunstancia singular de ocurrir al propio tiempo la Demarcación de alineación en una mínima parte de la línea total de fachada, y que no por esto invalida el derecho a las alturas que haya podido disfrutar

anteriormente á los actuales preceptos legales;
tanto mas cuanto que los vigentes pare-
cen llamados á limitar las de las nuevas
edificaciones ó los aumentos de las que se
reformen para hacer mayores sus pro-
ductos con el número de pisos.

La Comisión de Obras en su vista
y de las justas observaciones que hace el
Profesor de Villas, sobre la fundada reclama-
ción del interesado, es de parecer que puede
V. E. acceder á la nivelación de alturas que
se pide por ambas Calles, pasando al efec-
to la comunicación oportuna al Sr. Con-
sejero de Alcalde del Distrito.

Madrid 11 de Agosto de 1868.

M. Segura

J. Corrales

D. Simón

Madrid 13 de Agosto 1868.

En su Ayuntamiento.

Como parece á la Comisión

Madrid 20 de Agosto 1868.

Con el Excmo. Ayuntamiento

Villas

Sr. Excm.^o de Alcalde del Dist.^o del Congreso
24 de Agosto de 1868.

El Excm.^o Ayuntamiento de esta Villa, se ha enterado de la instancia presentada por el estoprocedido general Del Excm.^o Sr. Duque de Nájera, Duque de la casa C.^o del Lobo n.^o 27, con vistas a la del Infante n.^o 2, a quien se concedió licencia en 28 de Feb.^o de este año, para hacer algunas reformas y construir de nueva planta el cortado que dá a la segunda calle, sin permitirle dar a la finca por esta, la altura que tiene, en sus dos cortados de la fachada principal, y obligándole por consiguiente a hacer un banquete por la C.^o del Lobo, en una línea de 10 pies a contar desde la esquina a otra C.^o del Infante, ha solicitado que en atencion a las consideraciones q.^{ue} emite, y visto los perjuicios que de otro modo van a seguirse, se modifique el anterior acuerdo, concediéndole elevar la casa por la C.^o del Infante a la misma altura q.^{ue} tiene por la del Lobo.

En su vista, y de lo informado por el Int.^o Municipal de la Sección, ha acordado de conformidad con el dictamen de su Comisión de Obras, acceder a la nivelación de alturas que se pide por ambas calles.

Lo comunico a V. S. p.^{er} su intelig.^a y q.^{ue} se sirva ponerlo en conocimiento del

internado a los efectos correspondientes

Dios sea.

Traslado al Sr. D. Agustín Felipe,
Perú, p. d. d.