

4-428-69.

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion.*

Expediente instruido a instancia de D. Hipólito  
Magen, D. Jacinto Martha y D. Napoleon  
Bosch, en solicitud de licencia para construir  
una nueva planta en el Barrio de Colmenares la  
Casa n.º 1. y 1. dup.<sup>ta</sup>, y un solar limitado por el  
camino bajo a S. Ysidro.



186

CLASE



R. do fol. 789



Excmo Señor Alcalde Corregidor  
de Madrid

22 Feb.

que a la Comisión del Ayuntamiento  
se informe del Sr. Director  
trabajo del mismo.

W. M. M. M. M.

Excmo Sr

cumpliendo con lo que se sir-  
ordenarme por el decreto  
precede debo manifestar  
E; que la barrada del col-  
ares situada mas alta del  
de de govia, aun cuando  
era considerarse como un  
o a amabal de esta villa  
su consecuencia sometido  
los demas de su clase  
sus constituciones civiles  
las reglas y condiciones es-  
cidas para el ensanche  
la poblacion, se ha consi-  
do siempre como una ex-  
ion de la regla general  
duda alguna por contar

D<sup>ns</sup> Hipólito Mager, D<sup>ns</sup> Jacinto  
Martínez y D<sup>ns</sup> Napoléon Boffard  
propietarios de las Casas y Solar, situadas  
en el barrio llamado de Colmenares,  
distinguidas las 1<sup>as</sup> con los numeros 1 y  
1 duplicado y limitado el segundo por el  
Camino bajo de San Isidro, la Calle de  
D<sup>na</sup> Urraca y las calles proyectadas de  
D<sup>na</sup> Berenguela y Sr. Aureliano, a  
V. E. con el debido respeto hacen presente:  
que demandan construir la fachada que  
mira al camino bajo de San Isidro,  
y el cerramiento por la Calle  
proyectada de D<sup>na</sup> Berenguela,  
a V. E. Suplican se sirva disponer  
que por el Arquitecto municipal  
se proceda a fijar la alineación  
que corresponda a dicha fachada  
y en su vista se les conceda la  
Correspondiente licencia de Construcción  
a cuyo fin se acompaña el proyecto  
de la mencionada fachada.

Gracia que esperan obtener  
de la notoria equidad de V. E.

Hipólito Mager

Jacinto Martínez

Napoléon Boffard

Madrid 21 de febrero de 1868



su existencia con sujecion á un plano especial aprobado de años anteriores al del proyecto del citado Ensanche, haciendose las alineaciones de sus edificios en igual forma que en el interior de Madrid por el Arquitecto de la Seccion correspondiente con los demas limites usados en estas operaciones.

Es cuanto tengo que manifestar á V. E. acerca del particular, Ma

29 de febrero de 1868

Carlos M. de Castro

Madrid 1.º de Mayo de 1868.

En Comision de Ensanche.

En vista del anterior informe del Sr. Director sobre trabajos del mismo, pasa á la Comision de Obras que es la que compete,

El Vice-Presidente

Teodoro de Mazarin

Madrid 3.º de Marzo de 1868

Pase al Sr. Comisario de Alcalde del Distrito de la Latina para que se leiva disponer que con asistencia del dueño, el Arquitecto, el Municipal, el Sr. Director facultativo de Empedrado, se proceda al acto de tira de cuerdas, para el cual sealará 15 dias hora, avisandolo al Sr. Surto al Excmo. Ayuntamiento, pasando en seguida el Expediente a los Jefes competentes, para que informe al resultado, y al Profesor de Villa para que informe al resultado, y avisando al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

W. M. Mazarin



COMISARÍA  
DEL RIO MANZANARES.



Inspección de P. U.

Distrito de la Audiencia.

Mañana comunitaria 14 de  
Ago de 1868.

El <sup>Ilmo</sup> Sr. Comisario de Alcalde del dist.<sup>o</sup> de la Audiencia se ha servido señalar la hora de las 2 de la tarde del lunes 16 del actual al para llevar a efecto la tira de cuerda de la casa que en la Calle de la Ormaiztegui n.º 1 proximo al Puente de Segovia tratan de construir los Señores D. Napolito Mayora, D. Jacinto Martra y D. Napolio Boffardi.

Lo que tengo al honor de manifestar a V. S. de orden del <sup>Ilmo</sup> Sr. Cont. de Madrid a los efectos consiguientes

Dis

que a V. S. en la P. Madrid  
19 de Mayo 1868  
El Suplt. de la  
Jose Garrido

Si. Secretario del Excmo Ayuntamiento





DIRECCION FACULTATIVA.

Division exterior.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tía de curdas y señalamiento de rasante de la casa número 5 de la calle de D<sup>a</sup> Urraca con vuelta á la de D<sup>a</sup> Berenguela y S. Aureliano, se ha manifestado al Sr. Regidor que le, <sup>La rasante se colocara</sup> ha presidido <sup>que colocandose</sup> con los puntos extremos de la fachada al camino de San Ysidro 0,30 mas alto que el firme en los puntos análogos del eje, será para las calles de D<sup>a</sup> Urraca y D<sup>a</sup> Berenguela la rasante en subida á partir desde estos puntos con la pendiente

1771  
CANTABRES  
AP 7 18



Memoria y descripcion de la fachada, que se proyecta construir, en el camino bajo de San Ysidro, para la Fabrica de bujias estearicas y savoneria, que ha de establecerse en dicho punto.

En la segunda manzana de la derecha, del barrio llamado de Colmenares, entrado por el camino bajo de San Ysidro, cuya manzana se halla limitada por dicho camino y las calles proyectadas de D.<sup>a</sup> Urraca, D.<sup>a</sup> Berenguela y San Aureliano, se piensa establecer una fabrica de bujias estearicas y savoneria, á este fin se utilizaran los edificios ya construidos por la calle de D.<sup>a</sup> Urraca y que actualmente se distinguen con los numeros uno y uno duplicado. En el plano adjunto se designa con tinta negra, la fachada del primero de dichos edificios que mira al camino bajo de San Ysidro, el que se conserva, y consta de planta baja y principal, teniendo de linea diez metros treinta centimetros. En su prolongacion y linea de veintidos metros veintinueve centimetros, que con la anterior forma un total de treinta y dos metros sesenta centimetros, designa-



nada con curmin, se proyecta construir una pared de cerramiento, que haga fachada al ya citado Camino, la cual tendrá cincuenta y cinco centímetros de espesor por cuatro metros diez y siete centímetros de altura; en su centro esta practicada la puerta principal del establecimiento bastante capaz para la entrada y salida de carros, á su extremo derecho y proximo á la construcción existente, otra pequeña puerta de servicio; y al izquierdo el cerramiento de la cruzia lateral, de igual espesor y altura. En decoración y la del anterior, como se expresa en el plano, consiste en un zoclo general, fajas almocilladas, recuadros en los entrepeños y una cornisa que la corona.

La material construcción será, los cimientos y zoclo, de mampostería con pedernal y mezcla de cal y arenas, dispuesta en banco de pequeña altura, citados con sus correspondientes verdugas de ladrillo; sobre el zoclo con las dimensiones anteriormente fijadas y designaciones expresadas en el plano, fábrica de ladrillo con mortero.

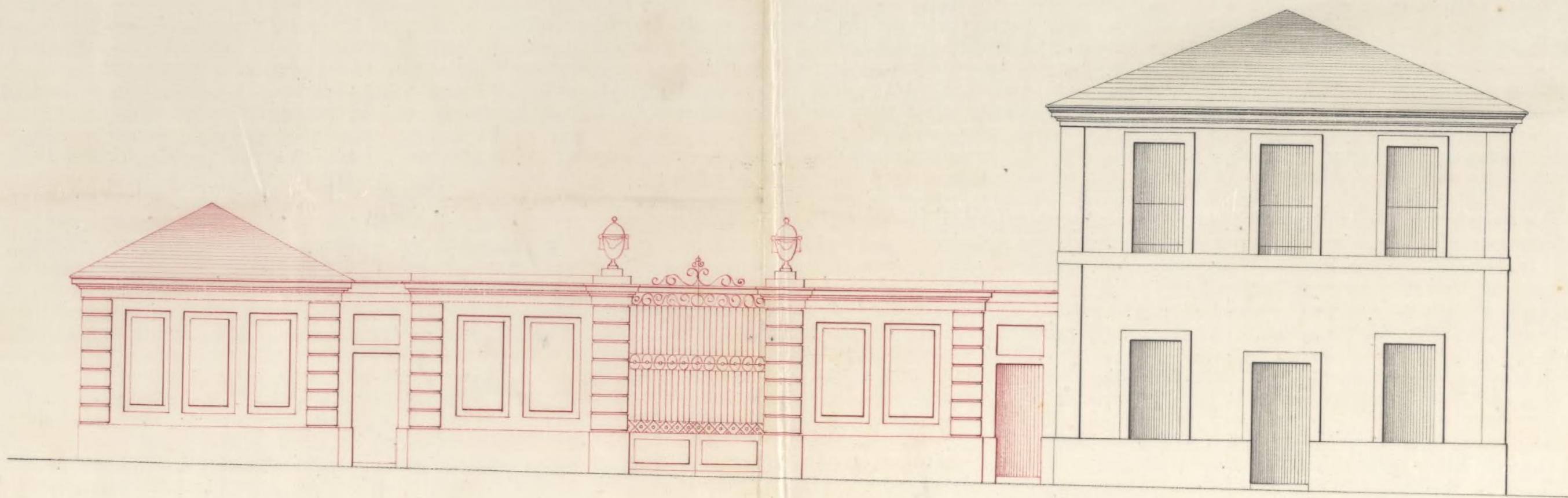


de cal y arena; á la altura conveniente el  
abultado y corrido de yeso de la cornisa;  
un reboco al fresco sobre estuco, imitando la  
construccion; y por ultimos el cerramiento  
de la entrada principal, que consistira en  
una puerta de dos ojos de hierro, y el del  
hueco lateral, que sera una puerta de ma-  
clera de una ojo.

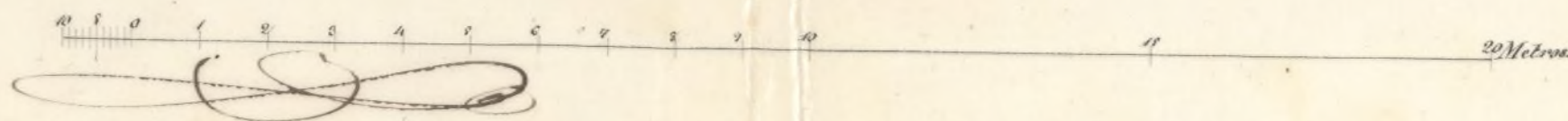
Madrid 21 de Febrero de 1868.

Miguel de Mencheta





Calle de La Ovejuna o Camino bajo de San Ysidro.



Madrid 21 de Febrero de 1868.

Miguel de Mendieta



Marzo 10 de 1868.

Correspondiendo la demarcacion del terreno a' que  
se hace referencia en este expediente al Distrito de  
la Audencia para al Sr. Vicente de Alcalde  
a los efectos consiguientes.



El C. de A.

P. Y.

N. Gaviria

*[Signature]*

Madrid 13 de Marzo de 1868.

Se señala para que tenga efecto la obra de  
cuerdas que se suama en el presente decreto  
el día 16 del actual a las dos de la tarde a  
cuyo fin, parese el oportuno oficio al Sr. Se  
cretario del Cono. Ayuntamiento, y verifica  
do el acto, informe el Arquitecto Municipal  
de la Seccion, requiriendo el Inspector de obra  
al interesado para que no de principio a la  
obra sin la competente licencia.



El Cent. Alcalde

P. Arriola

*[Signature]*







## Pl. de la Comisión de Obras.

Practicadas las alineaciones del conjunto de la manzana número 12 del Barrio de Colmeneros, limitada por las calles de Doña Urraca (antes camino de San Pedro), de la Urraca, de San Ambrosio y de Doña Berenguela, en donde se halla construida ya una casa limitada con los números 1 y 1 sup.<sup>o</sup> en la segunda de dichas calles con vuelta a la primera o de Doña Urraca, con sujeción al plano aprobado para dicho Barrio en 9 de Abril de 1854 resulta: (Que) la línea de fachada por la calle de Doña Urraca deberá prolongarse en dirección recta de la parte construida hasta terminar a los ciento diez y siete pies que mide con dicha línea ya construida en la altura de su local.

Así mismo la línea de fachada por la calle de la Urraca deberá prolongarse en la dirección recta de la parte construida que se distingue con los n.<sup>os</sup> 1 y 1 sup.<sup>o</sup> terminando a los noventa y cinco pies que han de medirse desde la esquina con la calle anterior.

La alineación de la calle de Doña Berenguela se establecerá sobre una recta paralela a la opuesta de la misma manzana trazada desde el extremo izquierdo de la primera de las citadas fachadas hasta medir los mismos 255 pies y por último la fachada a la calle de San Ambrosio será la recta que une los extremos de las dos anteriores, que será paralela a



la primera linea de fachadas y mediana 117  
pies como aquellas, sin que agregue ni segregue  
terreno alguno de esta propiedad por ser las  
lineas limites las mismas que se propusieron  
para el trazado de calles y manzanas de D.  
Don Barrio. X

Examinando el plano de fachada que se pre-  
senta suscrito por el Arquitecto de la Aca-  
demia de San Fernando Don Miguel de Mendota  
se encuentra conforme y ajustado a las prescrip-  
ciones de la Real orden de 10 de junio de 1854,  
y en su consecuencia propongo a V. H. las  
reglas y condiciones de construccion que deban  
observarse.

1ª Las obras se ejecutarán bajo la direccion  
de Arquitecto aprobado y con sujecion al pla-  
no presentado.

2ª Conforme a lo prevenido en la or-  
den 29ª de la Real orden de 10 de junio de  
1854, el conjunto del edificio, que se destina  
a uso fabric dehesa cerrarse con tapias conve-  
nientemente decoradas cuya altura no será me-  
nor de tres metros noventa centimetros, y su  
espesor de cincuenta y seis centimetros, cumplan-  
tandose este si se adovasen construccion a  
doble pared

3ª Los cimientos se construirán sobre te-  
rreno firme con personal vivo y merceda de  
cal y arena dandoles V. H. de espesor mayor  
que el de los muros interior y exteriormente hasta



187  
Otros 0.<sup>m</sup> 14 mas bajo de las varanitas de las calles  
en donde retallan al desuso o filo de fachada  
se sentará el local de cantina que tendrá  
el mismo espesor de los muros y sobre el con-  
tinuarán aquellos con los espesores y alturas ante-  
riormente, sin permitirse los entresuelos, debiendo  
recoger las aguas, en donde halla faldones de  
armaduras, por medio de una tuba o canalón  
de plomo y dirijirlas a la vía pública por baja-  
das también de plomo emborcladas en el grueso de  
las fachadas.

1.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes in-  
dependientes que sobresalgan del filo de las fachadas.

2.<sup>a</sup> Las aceras serán de lava de proa bien  
gueta de 0.<sup>m</sup> 14 de espesor y 0.<sup>m</sup> 84 de latitud, ten-  
diéndolas con mortero de cal y sin establecerse  
barreras en las mismas.

3.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas con un color  
agradable e imitando un buen orden de construc-  
ción pintando de un color claro al obo las por-  
tas y colocando sobre la del portar el número  
en la cave. X

4.<sup>a</sup> En la construcción de edificios en las  
fachadas, se dispondrán las almas compues-  
tas de maderas fuertes y sanas, siendo las juntas  
de maderos de a seis y los tablones en buena  
calidad sin malos saltadros, colocando tres en  
el ancho en cada anclamiada, enclavando el tr. An-  
queito no se carguen demasiados; y para evitar  
toda accidente desagradable se colocarán maderos



de si eleva entre las almas que sirven de apoyo  
ellos, elevandolos, en los talleres 1.<sup>ma</sup> 114, procurando la  
mayor solidez posible en los pesantes y en los an  
damos interiores. X Madrid 19 de Marzo en 1868

José María Viza

Madrid 24 de Marzo de 1868.

Comision de Obras.

Hallandose este expediente con los requisi  
tos, prevenidos en las Reales ordenes y a cuer  
dos vigentes, expedir la licencia al interesa  
do, con arreglo a lo acordado por el Excmo.  
Ayunt.<sup>o</sup> en 5 de Julio del año proximo  
anterior.

El Vice - Presid.<sup>te</sup>

W. Gaviria



1868  
D. José Vicent y Sanchez-Peñes, Marqués de Villa-  
magna, Grande de España de primera clase, Gran Cruz  
de la Real y distinguida orden de Carlos tercero y de la  
Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militi-  
ta de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde y  
Corregidor de Madrid V. G.

Habiendome solicitado licencia por D. Hipólito  
Magen, D. Jacinto Martray D. Napoleón  
Bouffar, dueños de las casas y solar situados en  
el Barrio llamado de Colmenares, distinguidas las  
primeras con los n.ºs 1 y 3 dup.º, y limitado el  
segundo por el camino bajo de S. Egidio y Calle  
de D.º Unaca, De D.º Berenguela y de S. Aure-  
liano, para construir de nueva planta la fachada  
que mira al espaldado camino bajo de S. Egidio,  
y el cerramiento por la dicha Calle proyectada  
de D.º Berenguela, se instruyó el oportuno  
exped.º; y marcada la alineación con sujeción  
al plano aprobado para dicho Barrio, en 9 de  
Abr.º de 1854: presentados el disco de fachadas  
y la memoria descriptiva de la obra, hallados  
conformes por el Arquitecto Municipal de la  
Sección, emitido su informe y visto por la  
Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento, se le ha  
concedido la referida licencia, a condición  
de ejecutar las obras bajo dirección de Pro-  
fesor, de sujetarse al mencionado disco, y  
de observar además las reglas siguientes

Ayuntamiento de Madrid



tas.

La saiaute se colocará con los puntos entre fin de  
unos de hasta correspond. a esta Calle.

La linea de fachada por la <sup>de</sup> D.ª Unica  
de hasta de dicho Barrio.

Conforme a lo prevenido en la regla 20.ª de  
hasta num. de la cara.

El A. Ten.º de Alcalde del Dist.º y yo podremos  
<sup>cuando lo tengamos por conve.</sup>  
dijones, que se reconociera acerca de esta  
os y construccion, esto sin perjuicio de que  
el interesado se avise cuando este sentada  
el recato de caideria, curando el propio  
corruada la fachada con alero y concluido  
completamente el edificio, a fin de que por  
estos reconocimientos se acredite la obra  
vancia de lo mandado en el particular  
y que la cara se halla en estado  
de alquilarse.

Tambien el Itgt.º Municipal de la Seccion  
podrá reconocer la obra siempre que lo  
juzgue oportuno.

En la construccion de andamios de  
hasta interiores.

Por ultimo se tendrá presente lo pre-  
venido en el art.º 9.º de las Ordenanzas  
Municipales que dice, concedida que  
sea la licencia p.ª la nueva cons-  
truccion, no se permitira ma-  
plazo que <sup>Ayuntamiento de Madrid</sup> tres meses



p.<sup>a</sup> dar principio a ella.  
 Madrid 28 de Marzo de 1868.

Ilmo. Sr. H<sup>te</sup>. de Alcalde de l Dist.<sup>o</sup> de la Ciudad.

Acompaño a V. S. G. la licencia expedida  
 a D. Hipolito Magen, D. Jacinto Martra  
 y D. Napoleon Boffar, dueños de las Casas  
 y solar, sitos en el Barrio de Colmenares,

señaladas aquellas con los n.<sup>os</sup> 1 y 2. sup.<sup>os</sup> y  
 limitado el segundo por el camino bajado  
 de S. Pedro y Calle de D.<sup>a</sup> Uraca y D.<sup>a</sup> Berengue  
 la y de S. Estebano, p.<sup>a</sup> construir la fachada  
 de que mira a dicho camino y el cerramiento  
 por la Calle proyectada de D.<sup>a</sup> Berenguela  
 a fin de que sea entregada al uso  
 venado a los usos corrientes.

Dios V. S.



