

L-420-81.

a

1868,

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Ensenche

CLASE Alineaciones

Se marcar la que corresponda y ha de levantarse la cons-
trucción de una cerca o pared de cerramiento del solar n.
12 carretera de Valencia, y expedir la oportuna licencia a
favor de los testamentarios de D. Juan Antonio Rubio, D.
Antonio Pardo y D. Felipe Logez.

186

REGISTRO DE

AYUNTAMIENTO-CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Reg. do fol. 1.º 18.

Como Señor Alcalde Corregidor de esta
M. M. Villa

Don Estanislao de D. Juan Antonio Rubio
D.ª Antonia Pardo como tutora y curadora y D.ª Felia
Legrand, Vecinos de esta Corte, que viven Calle de Alcalá
N.º 27, 3.º P.º, dueños de un Solar en la zona de Sancho
de esta Corte, sito en la Carretera de Valencia N.º 12, en
las afueras de la puerta de Atocha, a V. E. con la
debida Consideración hacen presente, que siendo
muy conveniente a los intereses de los herederos cerrar
dicho terreno con una fachada o muro de cerramiento,
según indica el adjunto plano de fachada firmado por
el Arquitecto D.ª Manuel M.ª Abiñoz
M.ª V. E. Suplicas se sirva dar las ordenes
oportunas para que se le señale la abstinencia que ha
de guardar la fachada e igualmente que conserve la
la correspondiente licencia para su ejecución.
Gracia que es peras de la notoria justificación de
V. E. Madrid 27 de Mayo de 1868.

Madrid 28 de Mayo 1868.

Pare ata Comis. de Insamta

Antonia Pardo

precio informe del Sr. Director

Facultativo de los trabajos del mismo.

Mano

Y
M

De la Comision de Ensanche:

En cumplimiento del decreto que precede y enterado de la presente solicitud, dispuse que el Arquitecto del cuartel pasase á reconocer el solar á que se hace referencia y en su consecuencia me dice con esta fecha lo siguiente.

"Ítem. Sr. = Enterado de la solicitud y plano adjunto que los Testamentarios de D. Juan Antonio Rubio presentan pidiendo alineacion y licencia para cerrar con fachada el solar situado en la Carretera de Valencia n.º 5 y examinados cuantos datos hasta hoy hay aprobados en esta parte del ensanche. Debo manifestar que por lo que hace á la alineacion, existiendo en esta acera muy pocos solares que no se hallen ya contruidos con edificios mas ó menos importantes al paso que en la opuesta solo existe la tapia del Olivar del Retiro, la cual debera entrar en alineacion en su dia; y no habiendo por este trozo alineacion propuesta ni aprobada y agregándose la circunstancia de hallarse todas las construcciones existentes en esta acera perfectamente alineadas bajo una sola recta hasta el extremo derecho de la fachada en cuestion no es aventurado suponer que al proponer en su dia la alineacion opuesta se tome como base natural de esta parte ó sea la de los números pares, y bajo este supuesto propongo para la expresada fachada la alineacion que resulte de unir la medianería izquierda de la casa de los Matas con la esquina

de la cerca de los Docks o sea casi puede decirse en prolongacion de la misma cerca, resultando venir á quedar completamente alineado esta parte del paseo sin variacion sensible de la que tiene hoy este solar, puesto que los cinco ó seis centímetros que debera' avanzar por la derecha para unirse con el punto marcado son de poquísima importancia. La rasante debera' situarse 0,30 centímetros mas alta que las actuales por el eje del paseo y frente á la fachada. En cuanto á la licencia de construccion de dicha fachada, debe tenerse presente que si bien existe contradiccion entre la solicitud y el plano que se acompaña, puesto que en la 1.^a se habla de cerrar dicho terreno y en el 2.^o se manifiesta en fachada y seccion una construccion completa de solo planta baja desde luego debe prevalecer la idea que revela este, tanto mas cuanto que hasta la altura y gruesos anotados están en armonía con lo que previene la R.^{ta} Orden de 20 de Abril de 1867 en su acepcion minima, esto es, en el supuesto de que la calle que resulte en su día sea de 3.^o orden. Pero como quiera que hoy no se sabe cual sea, puesto que no existen alineaciones aprobadas para este trozo, lo natural es que el propietario lo tome en el sentido mas favorable y de menor gasto, tanto mas cuanto que si se le obligase á levantar un piso mas tal vez le seria imposible llevarlo á cabo por la mucha extension de su fachada. Así pues en vista de las razones expresadas y de las esplicaciones dadas por el Arquitecto Director de la obra D. Manuel M.^o Muñoz no veo inconveniente en acceder á

lo solicitado siempre que las obras se lleven á cabo bajo la direccion y responsabilidad del expresado Arquitecto con sujecion á la alineacion propuesta y planos presentados, que no se abran mas nuevos que los 3 grandes para carros que se marcan en el mismo, que no viertan las aguas de los tejados de la nueva construccion á la calle en un solo faldon segun parece indicarlo el mismo plano, pues esto seria contrario al ornato publico en una construccion como esta y obligándose al interesado, por último, á observar en cuanto á la marcha y detalles de ejecucion de las obras á cuanto previenen las Ordenanzas Municipales para tales casos." //

De acuerdo con lo manifestado por el Arquitecto auxiliar, solo me resta hacer observar que, el proyecto de alineacion que dice no existe para la acera de la izquierda de la Carretera de Valencia, está presentado para su aprobacion y puede por lo tanto considerarse como un hecho.

V. S. S. en vista de todo lo expuesto, resolverán lo que juzguen mas acertado.

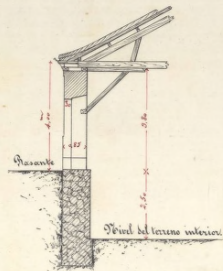
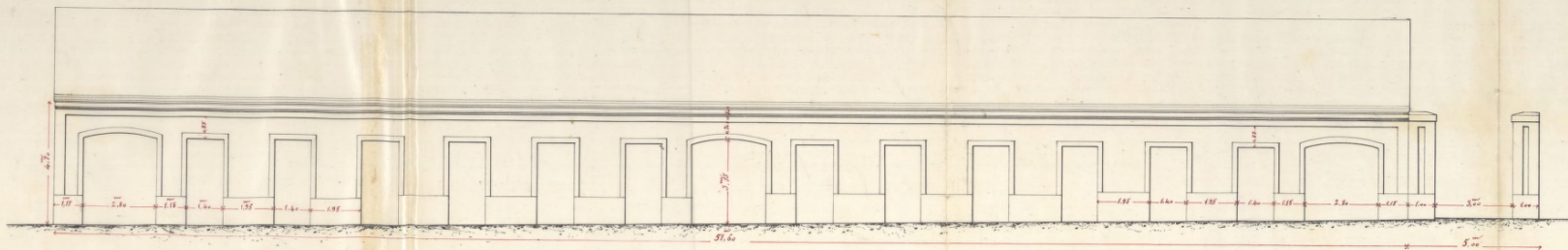
Madrid 10 de Junio de 1868.

Carlos M^{te} de Castro

Plano de Fachada que se trata de construir en el solar de la carretera de Valencia n.º 12.
Afueras de la puerta de Rochar.

Fachada.

Seccion A. B.



$\frac{1}{2}$ scale 1 per 100.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 26 de Mayo de 1868

Y^{rs} aff^o
Wm. M. Merriam



Excmo. Sr.

La Comisión de Insanidad se ha enterado de la instancia que los Testamentarios de D. Juan Antonio Rubio D.^a Antonia Pardo como tutora y curadora y Don Felip Legrand, han elevado a V. E. en solicitud de q^{se} se les marque la alineación a 'quecha' de sugetarse la construcción de una fachada o pared de cerramiento de un solar sito en la Carretera de Valencia W.M. otorgándoseles la oportuna licencia.

En su vista y del informe del Ingeniero la Comisión no halla inconveniente en que se otorgue la licencia solicitada consiguiéndose en ella los puntos de alineación que marca dicho Proyecto, y que las obras se lleven a 'cabo bajo la dirección de persona legalmente autorizada, y responsabilidad de dicho Sr. Ing.^o Madrid 12 Junio 1868.

Manuel C.

Peyronnet

M. Príncipe

La Ribera
P. Villaverde

Mos

dnid 28 de junio de 1868

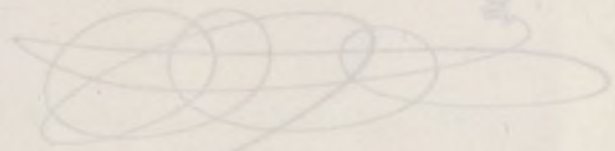
En su Ay.^{to}

Conforme con las comisiones.

Madrid 11 de Julio 1868

Conforme con el Sr. Ayuntamiento.

dnio 25 de junio de 1868
En su dy.
Conforme con las comisiones.



Madrid 11 de Julio 1868

Conforme con el Sr. Ayudante
Villan

D. Francisco Caballero de Rojas. Vº.

Habiéndose solicitado por los testamentos de D. Juan Antonio
Rulio, D.^a Antonia Pardo como tutora y curadora, y D. Philip Legrand,
se les marque la alineación á que habria de sujetarse la construc-
ción de una fachada ó pared de cerramiento de un solar sito en
la barriera de Valencia distinguido con el núº 12 otorgándoseles
al propio tiempo la oportuna licencia, e instruyó expediente; pre-
sente el ^{diseno} plano de fachada, firmado por el Arq.^{to} D. Manuel Ma. Muñoz,
examinado por el Sr. Ingeniero y emitido
su informe; el boquete Ayuntamiento se ha venido concediendo
la licencia para construir la expresada cerca con sujeción á la
alineación que resulte de medir la medicionaria irguirada de la
casa de los tres Mostros con la esquina de la ^{cerca} casa de los Doctos ó
sea casi puede decirse en prolongación de la misma cerca, resultando
venir á quedar completamente alineado esta parte del plano sin
variación sensible de la que tiene hoy este solar; puesto que los
cinco ó seis centímetros que deberá abasnar por la derecha para
unirse con el punto marcado, son de poca importancia;
que la vacante deberá situarse 0,36 centímetros mas alta que
las actuales por el eje del plano y frente á la fachada; que
las obras se lleven á cabo bajo la ^{responsabilidad} dirección del expresado Arquitecto;
que no se abran mas huecos que los tres grandes para carros
que se marcan en el plano; que no viertan las aguas de los
tejados de la nueva construcción á la calle en un solo faldón

segun pareca indicando el mismo plano, pues esto seria
entrano al orato publico en una instruccion como esta y
por ultimo que los interesados se obliguen a observar, en
cuanto a la marcha y detalles de ejecucion de las obras, a
lo prevenido en las ordenanzas municipales para tales
caus.

sin dnr.

En su virtud se dio la presente en Madrid a 1.^o de Agosto
de 1868.

Sr. Beniente Alcalde del Dto. del Hospital.

1º Agosto 868.

Adjunto remito A.V.S. la licencia expedida á favor
delos testamentarios de D. Juan Antonio Rubio, D.^a Antonia Pardo
y D. Felip Legrand, para construir una pared de circunvalación
del solar n.º 12 carretera de Valencia, á fin de que se pueda
disponer sea entregada á los interesados.

Dios V.º

Plmo Sr. Director facultativo de las obras vecinales.

10 Agosto 868.

Plmo Sr. = Con esta fecha se remite al Sr. Beniente Alcalde
del Dto. del Hospital, para que se entregue á los interesados, la
licencia expedida á favor delos testamentarios de D. Juan Antonio
Rubio, D.^a Antonia Pardo y D. Felip Legrand, para construir
una pared de circunvalación del solar n.º 12 carretera de Valencia,
cuyas obras han de ejecutarse á las reglas establecidas ~~en 1864~~

laq. ha sido
Licencia expedida bajo la responsabilidad de A.V.S.

Dios V.º =

[Faint handwritten text at the top of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

[Faint handwritten text, possibly a date or reference number.]

[Large block of faint handwritten text, mostly illegible due to fading.]

[Faint handwritten text, possibly a signature or official stamp.]

[Large block of faint handwritten text at the bottom of the page.]

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTATIVA