

4-428-17.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcciones.*

D. Manuel Martin solicita construir en la manzana n.º 6 del Barrio de Arguilleros, calle de Luisa Fernanda con vuetta á la de D. Martin.



R. do 110761.

Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta C^{dad}.

D^{no} Manuel Martín vecino de esta capi-
tal que habita en la calle de la montua n^o 20
á V. D. expone con toda la consideracion debida
que es dueño del establecimiento de lunas y
marcos dorados sita en la planta baja de la es-
presada casa calle de la montua y que posee
un solar en la manzana n^o 1110 del nuevo
Barrio de Arojielles de esta Corte sita en
la calle de Luisa Fernanda con vuelta
á la de D^{no} Martín. Y que desea edificar
en dicho solar los talleres de su expresado
establecimiento con sujecion á las fachadas
que acompaña á efecto fin.

Suplica á V. D. se digne mandar se le haga la
tira de cuerdas señalándole las correspon-
dientes alineaciones y rasantes y supliéndole la li-
cencia para la mencionada edificación.

Dice que á V. D. muchos años.

Madrid 12 de Abril de 1867.

Manuel Martín

Ma-
#

diés 13. de Abril de 1867.

Pase al 1.º Teniente de Alcalde el Distrito de
Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del
1.º Regidor Vocal de la Comisión de obras D. Juan N.ª Pey-
ronnet, del dueño, su Arg.º, el Municipal y el 1.º Director
facultativo de Empeñados por lo concerniente a la presente,
se proceda al acto de tira de cuerdas; informando el Pro-
fesor a Silla del Reubado, y previniendo al dueño no
pueda dar principio a las obras sin la competente licencia

El Alcalde Comisario

N.ª M.ª

Madrid 17 Abril 1867.

Libre a efecto la tira de cuerdas que se
manda en el precedente decreto, en el día
y hora que se sirva plantar el Sr. Regidor
D. Juan N.ª Peyronnet, y verificando
el acto, informe el Arquitecto Municipal
de la Alcaldía, requiriendo al Yngueador pri-
mero al interesado para que no de princi-
pio a la obra sin la competente licencia.

El Teniente Alcalde.

C. Toranzo

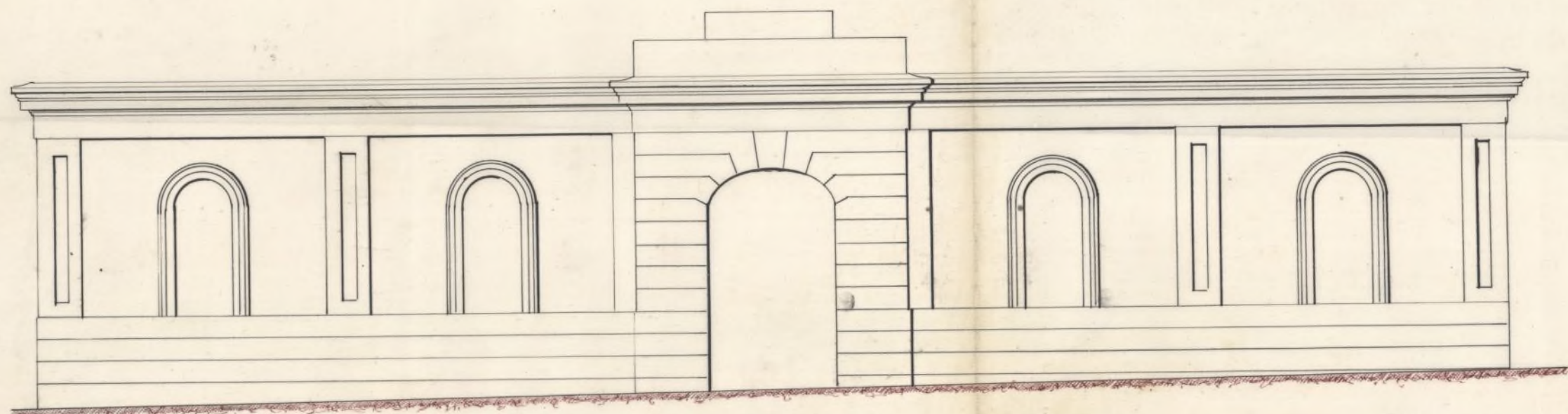


Madrid 24 de Abril 1867.

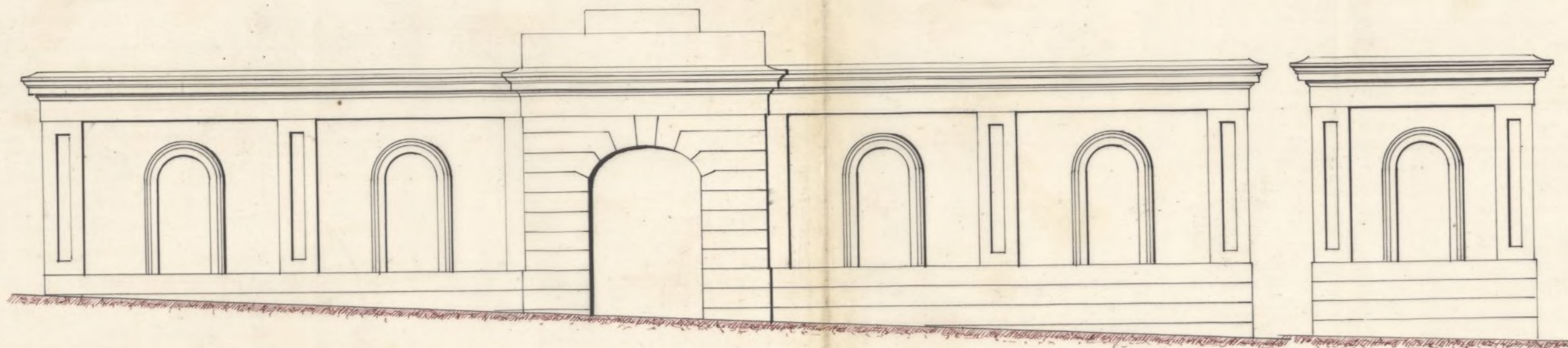
Se señala para el 26 proximo
a las once de la mañana

Juan N.ª Peyronnet

PROYECTO DE TALLERES EN UN SOLAR PROPIO DEL SOR D. MANUEL MARTIN

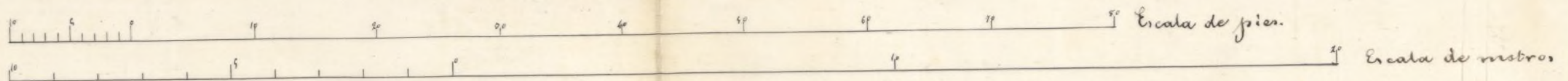


CALLE DE LUISA FERNANDA



CALLE DE D. MARTIN

CHAFLAN



Madrid 12. de Abril de 1867.

Carlo Rodriguez



Distrito de Palacio.

Has. las comunicas
el D. de A. C.

El Sr. Regidor, vocal de la comi-
sion de obras, Don Juan Bautista
Pironet; ha señalado el viernes 26
del corriente, á las nueve de la maña-
na, para la tira de cuerdas que ha
de tener efecto en el barrio de Ar-
guíelles, manzana n.º 6, solar, en la
calle de Luisa Fernanda, con vuelta
á la de Don Martin.

Lo que pongo en conocimiento de
V. S. para los efectos convenientes.

Dios que. á V. S. mil al. Madrid
24 de Abril de 1867.

El Intendente de día,
José Herranz

Jn. D. Camilo García, Secretario del Excmo. Ayuntamiento

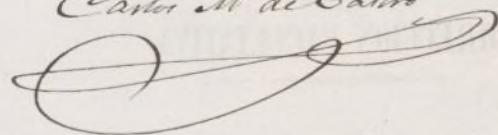


DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de variante en el solar manzana n.º 6 del barrio de Arguilleros calle de Luisa Fernanda con vuelta á la de Don Martin, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la variante deberá permanecer la misma que afecta por no ser conveniente la alteracion de la general que afecta.

Dios

que. á V. S. S. m. l. al.
Madrid 26 de Abril
de 1864.

Carlos M^o de Castro


Pres. de la Com.^{on} del Mar del Crímo. Ayuntamiento

Senores de la Comision de Obras.

Habiendo solicitado Don Manuel Martin la correspondiente licencia para construir unos talleres en el nuevo barrio de Arzobispo, calle de Luisa Fernanda con vuelta a la de Don Martin mansana seta y necesitado para ello conocer las alineaciones oficiales a que deberá sujetarse, procedi a determinarlas en presencia de las personas previamente designadas y del plano oficial de aquel barrio, resultando de las operaciones practicadas.

1.^a Que la fachada correspondiente a la calle de Luisa Fernanda, deberá establecerse en linea recta y en prolongacion de la casa nueva que vuelve a la calle del Tentor.

2.^a La correspondiente a la calle de Don Martin se establecerá tambien en linea recta y en prolongacion de la fachada de la casa impuesta del Norte paralelamente a la fachada del frente y a treinta y cinco pies de distancia de ella. En estas posiciones, no tocan ni de ningun ambas fachadas, terrenos alguno, el cual es todo el de propiedad particular.

3.^a La altura de las dos fachadas no será menor de la que representen los alados, o

sean 5,80 m.⁸ contados desde los 1 m.⁸ del punto mas bajo de las mismas fachadas (La variante, a' que deberán sujetarse las aceras, será la que determine el Sr. Director de obras y empedrada).

4.^a — Respecto de las alineaciones oficiales, no se podrá salir ni retirarse con cuerpo alguno, hasta no salvar con un zócalo la altura de un metro por lo menos. #

Reglas de construccion

Habiendo examinado los planos de los dos fachadas, que se acompañan suscritos por el Arquitecto Don Dario de Negro y hallandolos conforme a' buenas reglas de arte y a' lo prescrito en la real orden de 10 de Junio de 1834, el que informa no ve inconveniente en que S.^{ta} S.^{ta} se sirvan dar su aprobacion a' lo que se pretende siempre que en la construccion se observen las siguientes reglas.

1.^a — Los cimientos deberán fundarse sobre terreno firme y macizarse con materiales resistentes, dándole el espesor necesario hasta catorce centímetros mas bajo que la variante de la calle, a' cuya altura deberá retallarse por ambos lados otro catorce centímetros. A esta altura se sentará el zócalo de cantería, el cual constará de dos hiladas descubiertas de ochenta y cuatro centímetros de altura en el punto mas alto de la calle, desde donde correrá a' nivel hasta el mas bajo.

2.^a — Sobre dicho zócalo y con el mismo espesor que este tenga, se elevará el resto de la

fachada con buena fabrica de ladrillo, in-
cluyendo los arcos de las puertas y ventanas
y esdugando todo entramado al exterior. Ambas
fachadas se coronaran con cornisa corrida de
terrazza colocando en su parte superior una
buena canal de plomo para recoger las aguas y
conducirlas por medio de bajadas de lo mismo
a la alcantarilla de desagüe de la finca.

3a En los huecos de las puertas, no habrá ba-
tiente ni peldanio alguno que sobresalga del
fiso de la fachada.

4a Las aceras para las dos fachadas, serán
de buena piedra de granito de catorce centí-
metros de espesor por ochenta y cuatro de
ancho debiendo sentarla sobre mortero de cal
bajo la variante que se indica en el uniforme de
alineación y sin establecerse humbrera, horizon-
tal, en las mismas, debiendo esta, colocarse en-
tre las molduras de las puertas o a plomo de
los huecos.

5a Se rebocará la fachada imitando un buen
orden de construcción, pintando de un color claro
al de las puertas y colocando sobre la del
portal el número de la casa. X

6a El arquitecto de la sección, siempre que lo
crea conveniente reconocerá la obra, citando ade-
más obligado al dueño a dar aviso sentado el
escalo de cantería, enrasado el piso principal
colocado el alero y después de totalmente con-
cluida la finca, con objeto de reconocer si se
encuentra en estado de alquilar.

7a X En la construcción de andamios de las
fachadas se dispondrá que las almas sean
de serres, colocadas frente los huecos a es-

cepcion de las de los extremos que estarán a
la linea de las medianerías, siendo las pueras
de maderos de a seis y los tablones de buena
calidad sin mudo, Galladinos, poniendo tres
en el ancho de cada andamio, cuidando
el Jefe Arquitecto no se carguen dema-
siado. Y para evitar en lo posible todo in-
cidente desagradable se colocará maderos de
a 8 y de a 10 entre las almas que sirven
de antepedras, elevandolos de los tablones una
cuatro pies, procurando al establecer los poner
la mayor solidez posible como igualmente
los andamios interiores. X

Sin embargo S. S. S. en vista de todo
lo expuesto acordarán como siempre lo mas
acertado. Madrid catorce de Mayo de mil
ochocientos, sesenta y siete.

El Arg. to de la 1.ª Sección

Francisco Vera



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Manuel Martín, dueño del Solar sito en la manzana n.º 6. del nuevo Barrio de Argüelles, Calle de Luisa Fernanda, con vuelta a la de D. Martín, para construir uno talleres con destino a establecimiento de lunas y marcos dorados; la Comisión de Obras no halla inconveniente en que S. E. se sirva concederla, siempre que el interesado se sujete a la alineación y variante señalada, al plano de fachadas presentado, y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito establezca en su informe.

Madrid 20. de Mayo de 1867.

M.º Pegoñuel

Francisco de Asís Corcuera

W. Garmón

Madrid 23. de Mayo de 1867

En el Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión

Junio 4.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

El Alcalde interino.

Hogaza

D. José Villanar y Sanchez - Pleites, Marques de Villanueva
Grande de España de prim.ª clase, Gran Cruz de la Real y Dis-
tinguida Orden de Carlos 3.º y de la Americana de Isabel la Ca-
tólica, Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reyno,
Alcalde Corregidor de Madrid & C.

Habiendo solicitado licencia por D. Man.
Martin, dueño de un solar en la manr.ª n.º 6. de
nuevo Barrio de Arguilles y Calle de Luisa Fernanda
con vta.ª a la de D. Martin, para construir en dho.
solar unos talleres de ~~para~~ lina y marcos dorados, se ins-
truyo el oportuno Exped.ª y marcada la alineacion
con arreglo al plano aprobado: presentado el diseño
de fachadas, hallado conforme por el Exto.º Municipi-
pal a la Seccion, emitido su informe y oido el di-
stamen de la Comision de Obras, se le ha concedido el
Exmo.º Exto.º por su acuerdo de 23. al mes prox. pasado.
a condicion de ejecutar las obras bajo direccion a Pro-
jeto, de sugetarse al mencionado diseño, de guardar
la misma variante que antes afutaba, por no ser
necesaria la alteracion de la general de dhas. calles,
y de observar, ademas, las Reglas Lig.ªs

La fachada corresp.ª a la C. - tra. por lo mismo

Los cimientos deberian fundarse & C. - tra.

num.º de la Casa.

El Sr. Alente de Alcalde al D.º 29 go
Podemos disponer, cuando lo tengamos por conveniente,
que se reconstruya acerca del muro y construyamos;
esto sin perjuicio de que el interesado de aseo cuando
este levantado el zocalo de canteria, envarado el piso
final, coronada la fachada con el alero y concluido com-
pletamente el edificio; a fin de que por estos reconstruyamos
se acredite la observancia de lo mandado en el parti-
cular y que los talleres se hallen en citada & financia
tambien el Exto.º Municipal de la

Señor podrá reconocer la obra siempre que lo
juzgue oportuno.

En la construcción de Andamios &c. - tra.

interiores. ~~Por~~ ^{Atteno} se tendrá presente lo pre-
visto en el artículo 94. de las Ordenanzas de
P.V. que dice, "Concedida que sea la licencia p.^a
la nueva construcción, no se permitira' ma-
plazo que el de tres meses para dar principio
a ella."

Madrid 17. de Junio de 1867.

Excmo. Sr. Ciente de Alcalde del D.º de Palacio

Atto

Acompaño a V.º E. la licencia expedida a' Don
Stannet Martin, dueño de un solar en la man-
zana n.º 6. del nuevo Barrio de Argüelles
y calles de Luisa Fernanda, con V.º a la de Don
Martin, para construir en dho. solar una casa
de a lunas y muros dorados; a fin de que V.º E.
se sirva disponer que sea entregada al intere-
do a' los unos cortaptes.

Dios &c.