

L-128-15.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Edificaciones.*

*D. Francisco Cos solicita autorizacion para construir en el solar de su propiedad calle del Rosario, n.º 29, con vuelta al Campillo de Gilemon, n.º 6. en cuyo expediente existen ademas las reseñas del citado campillo*





R. de al fol.º 197.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta  
M. M. Villa.

Don Francisco de Cos, vecino de esta  
Corte y residente en la calle de Segovia n.º 27  
tienda a' S. C. con el debido respeto expone: Que  
siendo dueño del Solar número veinte y nueve  
de la calle del Rosario con vuelta a la plaza de  
Armas del portillo de Gilemon, tiene solicitada  
la alineación por ambas calles hace unos tres años,  
no habiéndose efectuado aquel acto por haber recla-  
mado un terreno situado en dicha plaza; mas  
como tenga entendido el que expone que el Excmo  
Ayuntamiento haya resuelto lo conveniente en  
este asunto apesar de que no se le haya comu-  
nicado oficialmente, y siendo llegado el caso de  
que se efectue por aquellas calles la alineación  
bajo las cuales han de construirse las fachadas  
de las casas que proyecta en su terreno  
A. S. C. Suplica se dignen dar las órdenes oportunas  
para que tenga lugar aquel acto a la bre-  
vedad posible en lo que recibirá un espe-  
cial favor. Dios que a' S. C. en S. S.



Madrid nueve de Abril de mil  
ochocientos sesenta y siete,

Juan<sup>to</sup> de Cóz

Madrid 25 de Abril de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
de la Latina, para que se sirva disponer que  
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Co-  
mision de Obras, D. Sisebuto Garcia, del Ayuntamiento,  
Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director  
Facultativo de Camperos, por lo con-  
cerniente a la rasante, se verifique el  
acto de tira de cuerdas; informando el  
Profesor de Villa del resultado; y previ-  
niendo al Ducio, no puede dar prin-  
cipio a las obras sin la competente  
licencia.

El Alcalde interino.

Mojica

Abril 27.

Suplase lo mandado por el Sr.  
Alcalde Correg.<sup>o</sup> y pases estas diligen-  
cias al tenor Regidor Vocal de la Comi-  
sion para que se sirva tenerlas dia y hora  
al efecto, y practiquen lo demas.



Ubicación conveniente



114 de A.

Manuel de Barbosa

y Usruga

Señala el Monte 20 del comiso  
y hora de las 10 de mañana

Madrid 27 de Abril de 1867

Vicente Garcia

Por la Comisión de Obras

Se acordó las alineaciones  
que deben observarse en la construcción de las fachadas de la casa que se trata construir de nueva planta por D. Francisco de los Angeles Calle del Rosario nº 29 de la manzana 119 con vuelta al campillo de San Juan nº 8, y con arreglo a las aprobadas por R. D. Ordenes de 6 de Febrero del presente año para la Ciudad de Madrid y de 10 de Mayo de 1859 para el Campillo de San Juan. La fachada a la Calle del Rosario se establecerá en línea recta en toda su longitud, siendo paralela a la actual fachada del Cuartel de S. Francisco y a 11 metros 66 centímetros



de distancias de esta linea, cuya alineacion hace que  
la nueva fachada deba abarcar por su derecha o es-  
quina al campillo 12 centimetros, y por su izquierda o  
medionerie con la casa n.º 27 se retire 46 centim.  
volviendose por lo tanto, del solar de la casa para via  
publica una superficie de 2 metros cuadrados  
con 33 decimetros cuadrados, y tomándose para solar  
una superficie de 20 decimetros cuadrados, cuya di-  
ferencia que es de 2 metros cuadrados 63 decime-  
tros cuadrados equivalentes a 33 pies cuadrados con  
87 decimos de pie cuadrado, es la superficie tomada  
del solar de la casa para via publica, y a precio de  
1 escudo 400 milésimas cada un pie cuadrado, con  
cuya cantidad está conforme el arquitecto del inte-  
resado, importan. 147 escudos 418 milésimas que de-  
berán abonarse al interesado de los fondos Municip.  
Terminadas que sean las obras y previa certificacion del  
arquitecto de la Seccion 2.ª Que la fachada al campillo  
de San Simon se establecerá en linea recta en toda su  
longitud, siendo paralela y a 110 pies de distancias  
de la actual tapia de ronda, debiendo formarse en  
el ángulo o encuentro de las dos fachadas, un cha-  
flan de 3 metros 36 centimetros de longitud, cuya  
alineacion sera perpendicular a la bisectriz del  
ángulo que forman las dos fachadas. Segun esta  
alineacion la fachada debiera abarcar por su dere-



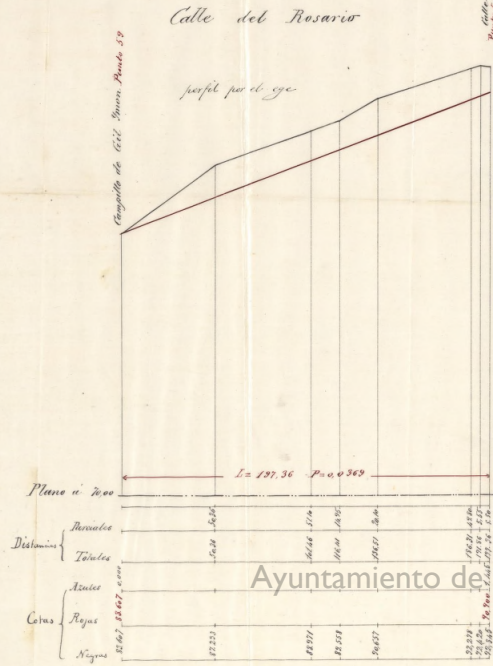
cha o medianerías con la casa No 6 moderno, 6 mt.  
con tres centímetros contados en la prolongación de la di-  
cha medianería, y por su izquierda deberá abanar tam-  
bien 2 metros 53 centímetros, a contar del ángulo de  
chaflán, y sobre una perpendicular a la actual fachada,  
debiendo tomarse de la Plancha, una superficie de 9 1/2  
metros cuadrados con 26 decímetros cuadrados, equivalente  
a 121 1/2 pies cuadrados con 33 decimos de pie cuadra-  
do, que a precio de 1. escudo 600 milésimas importan  
1700 escudos o 62 milésimas, cuya cantidad según  
acuerdo del Excmo Ayuntamiento, no es de abono, quedando  
el interesado en el compromiso de responder al mejor dere-  
cho que en cualquier época pueda alegarse por un ter-  
ceros y por el número de pies que hoy toma de la Plancha  
la o Campillo de Silimon.

3.<sup>a</sup> La altura de la fachada podrá ser la que se  
marea a' el plano adjunto puesto que no llega a la altu-  
ra correspondiente a calles 3.<sup>er</sup> orden pudiéndose construir  
los pisos bajo faja y según lo que en el mismo se mani-  
fiestan, no pudiendo tener el bajo menos de 3 metros  
62 centímetros de sur y 2,78 los otros dos.

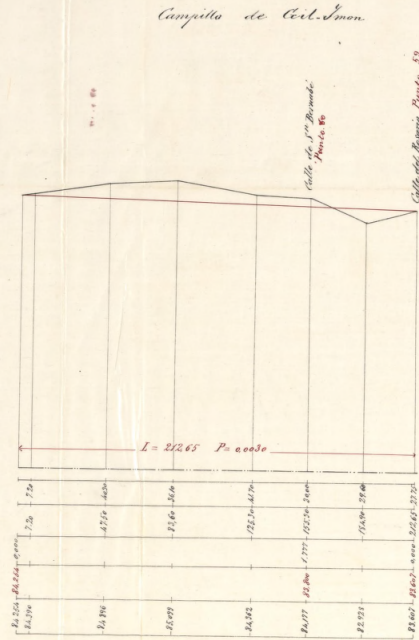
4.<sup>a</sup> No se permite salir ni retirarse de la aline-  
ación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando  
sin conchas ni retallos sino después de haberse sal-  
vado con un local de la altura del metro por lo menos.

Dios que a' V. S. S. m. d. a. S. Madrid 20  
de Mayo de 1867 =





Ayuntamiento de Madrid



Madrid 16 de junio de 1857

Carlos de Castro



Distrito de lo Labrino

Recibir las comunicaciones  
en 29 de Abril.

El Sr. Regidor vocal de la  
Comision de obras D. Niberto  
garcia, se ha servido señalar  
el Martes 20. del Corriente  
y hora de las 10. de la mañana  
para que tenga lugar  
la tira de cuentas de la  
Casa n.º 29. Calle del Posa  
rio.

Lo que tengo el honor de po-  
ner en su conocimiento para que  
usted disponga lo que crea  
convenientemente  
Dios pñe a V. S. m. d.  
Madrid 28 de Abril de  
1867.

*M. Inspector*  
*Miguel Treviño*

*Don Antonio del Sano Aynta. to*





DIRECCION FACULTATIVA.

---

Para que pueda  
obrar los efectos oportu-  
nos en el expediente  
de la tira de cuerdas  
verificada el día 29  
de Abril p.p.d.o para  
la casa n.º 29 de la  
calle del Bozario pa-  
so a manos de V. S. S.  
el perfil de la citada  
calle y el del Campi-  
llo de Gil Imón con  
el estudio de las rasan-  
tes acordadas para las  
citadas vías, <sup>deberá</sup> debiendo  
conservarse la rasante  
actualmente existente  
de conformidad a lo  
que se previene por  
Real orden de 6 de



Febrero pido dejando  
enterradas las mila-  
das de silleria nece-  
sarias á fin de po-  
der establecer la sa-  
sante que se marca  
en el perfil con tin-  
ta carmin, el dia en  
que las demas cons-  
trucciones de la cita-  
da calle lo permitan  
sin los graves perjuic-  
cios que hoy dia se  
ocasionarian. X

Dios que á V. S. S.  
mo. ab. Madrid 10  
de Junio de 1867.

Carlos M. de Castro

Se.  
Pres. de la Com.<sup>on</sup> de Obras del Excmo. Ayunto.





R. do fol. 197

Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D.<sup>n</sup> Francisco Cos, vecino de esta Corte que habita Calle de Segovia n.º 27 á V. E. con todo respeto expone: Que habiéndose verificado las tiras de cuerdas para las fachadas de la Casa n.º 29 moderno de la Calle del Pícaro con vuelta al Campillo de S. Ildefonso, y necesitando conseguir las aberturas a la vez que las vacantes a que deberán sujetarse ambas fachadas y obtener la correspondiente licencia de construcción á V. E. Suplica que en mérito a lo expuesto y previos los informes oportunos, se digne conceder al exposante la licencia para construir la mencionada finca, gracia que espera merecer de la bondad de V. E. cuya vida que Dios m.º a.º

Madrid 27 de Mayo de 1867.

Excmo Ayuntamiento

El Arquitecto Director.

Francisco Vereca

Francisco Cos

Madrid 27 de Mayo de 1867.

Pase á la Comisión de Obras, previo infor-



me del arquitecto Municipal de la Sección,  
Donde se halla el antecedente de alineación.



Señores de la Comisión de Obras

Examinados los planos de fachadas firmados por el arquitecto de la R. Academia de S. Fernando D. Francisco Vera los hallo conformes con lo prevenido en la R. P. Orden de 10 de Junio de 1856, por lo que no veo inconveniente se sirvan V. S. S. conceder la licencia que se pide siempre que la construcción se sujeta a las reglas siguientes.

- 1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con pedestal vivo y mereta de bal y arroyos de muellos 1 metro o, 12 centímetros de espesor hasta 9/14 centímetros mas bajo del enraís de la galleg, en donde, retallandolos, 0, 14 centímetros de cada lado, se sentará el zocalo grueso de cantería, de 0, 34 centímetros de alto por lo menos y otros 0, 34 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la galleg y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que fallen en ningun punto de la galleg.



fachadas.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido localo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arenas hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos de Puertas y ventanas, sin permitirse los entramados y umbrales de maderas retallándose por la parte interior y proporcionalm<sup>te</sup> en cada uno, afin que resulte a la altura del acanto del alero de 0,70 centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entamada o de madera desmenuada, sin excederle de un vuelo regular, colocándolo o formando sobre el mismo una canal general de plomo p.<sup>a</sup> reunir las aguas, y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en los rehundidos que forman los pabellones, sin exceder de un vuelo, y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,12 centímetros, ni de 0,28 los del segundo dándoles a unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros por lo menos.



4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni peldaños q.  
sobresalgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer  
el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de  
0,14. centímetros de espesor y 0,84 centímetros de faldes  
sentancelas bajo la rasante marcada por el Director fa-  
cultativo con mortero de cal y sin que puedan abronce-  
lumberras horizontales a los sotanos, debiendo estas co-  
locarse entre las moquetas de las puertas, ó a plomo  
de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas imitándolas un buen orden  
de construcción, pintando al óleo de un color claro las  
puertas, y colocándolo sobre la del portal el número de  
la casa. #

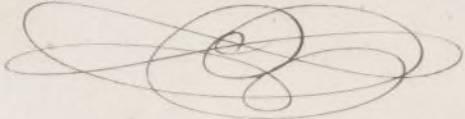
7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá, siempre que  
lo tenga por conveniente, reconocer la obra, estando obli-  
gado el Dueño a dar aviso con todo el local  
de cantaría, enrasado el piso para, cuando la fachada  
se halla coronada con el alero, y por último, después de  
totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer  
si se encuentra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> # En la construcción de andamios de las  
fachadas, se hará que las almas sean de sesmas  
colocadas frente los huecos, á excepción de las de los  
extremos, que estarán á la línea de los muros media-  
neros siendo las puentes de maderos de seis y los  
tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, po-  
niendo tres cuando menos en el ancho de cada andamio.



Quedando el Arquitecto no se carguen demasiao, con los  
materiales, y para evitar en lo posible todo ineludente desagra-  
dables se colocaran maderos de a ocho y de a diez entre las  
almas, que sirvan de antepechos o barandillas, elevandolos  
de los tablanes unos 4 pies guardando esta precaucion  
mas particularmente en el sitio donde se establecerá el pes-  
cante, que se ejecutara con toda solidez, procurando el titulo  
profesor que los andamios interiores tengan la recitencia ne-  
cesaria segun los usos a que se destinan. X

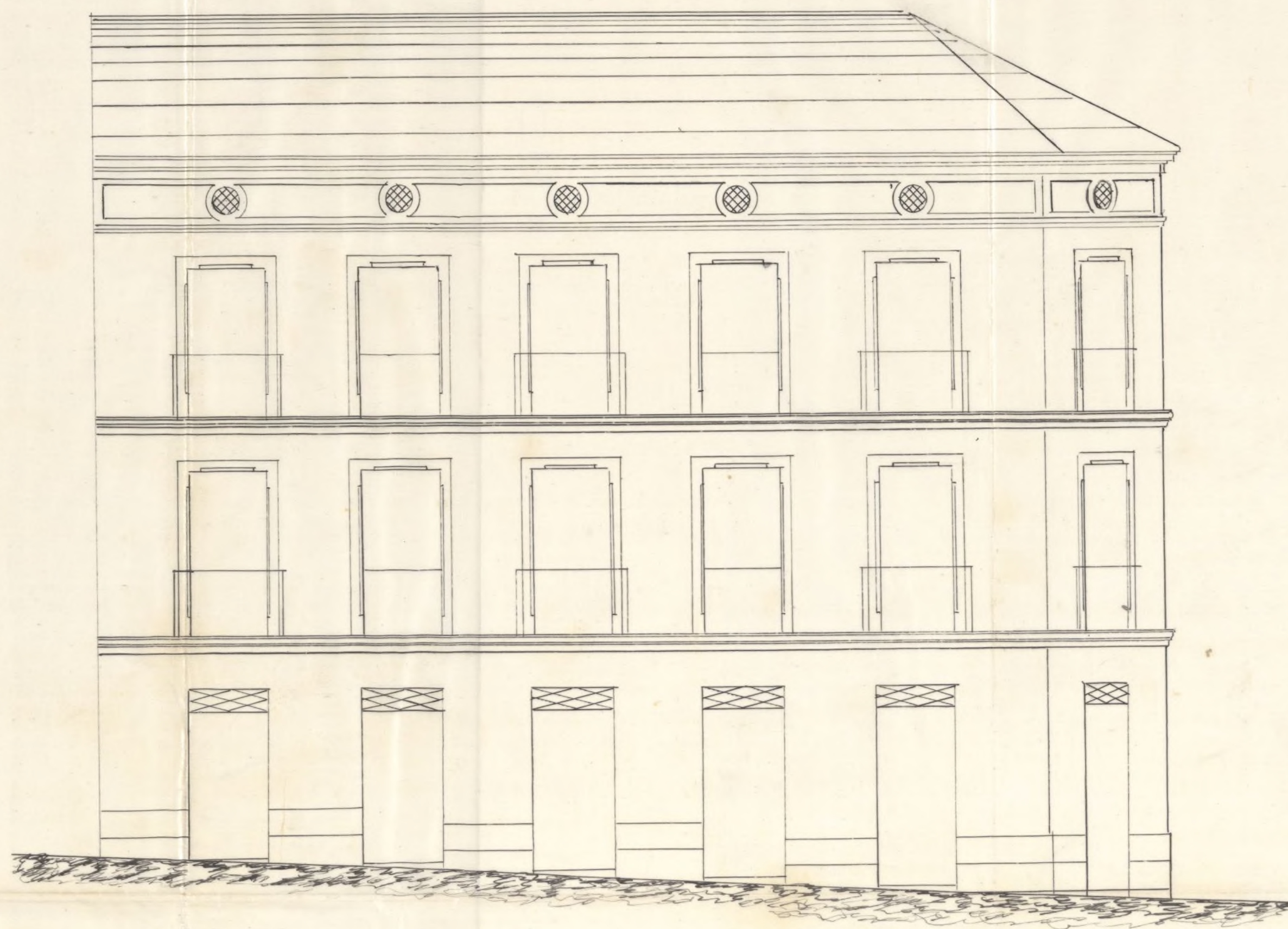
N. S. S. invita de lo expuesto acordaran lo que estimen  
mas acertado

Madrid 28 de Mayo de 1867=  
Manuel Mart. Sener  




Proyecto para la nueva fachada de la Casa num.<sup>o</sup> 29 moderno, 14 antiguo, manzana 199 de la Calle del Rosario con vuelta al Campillo de

Gilimon, propia de D.<sup>n</sup> Francisco Cos.

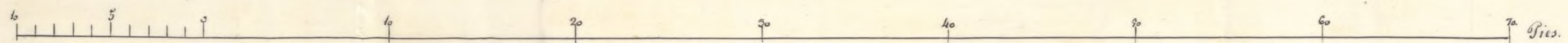
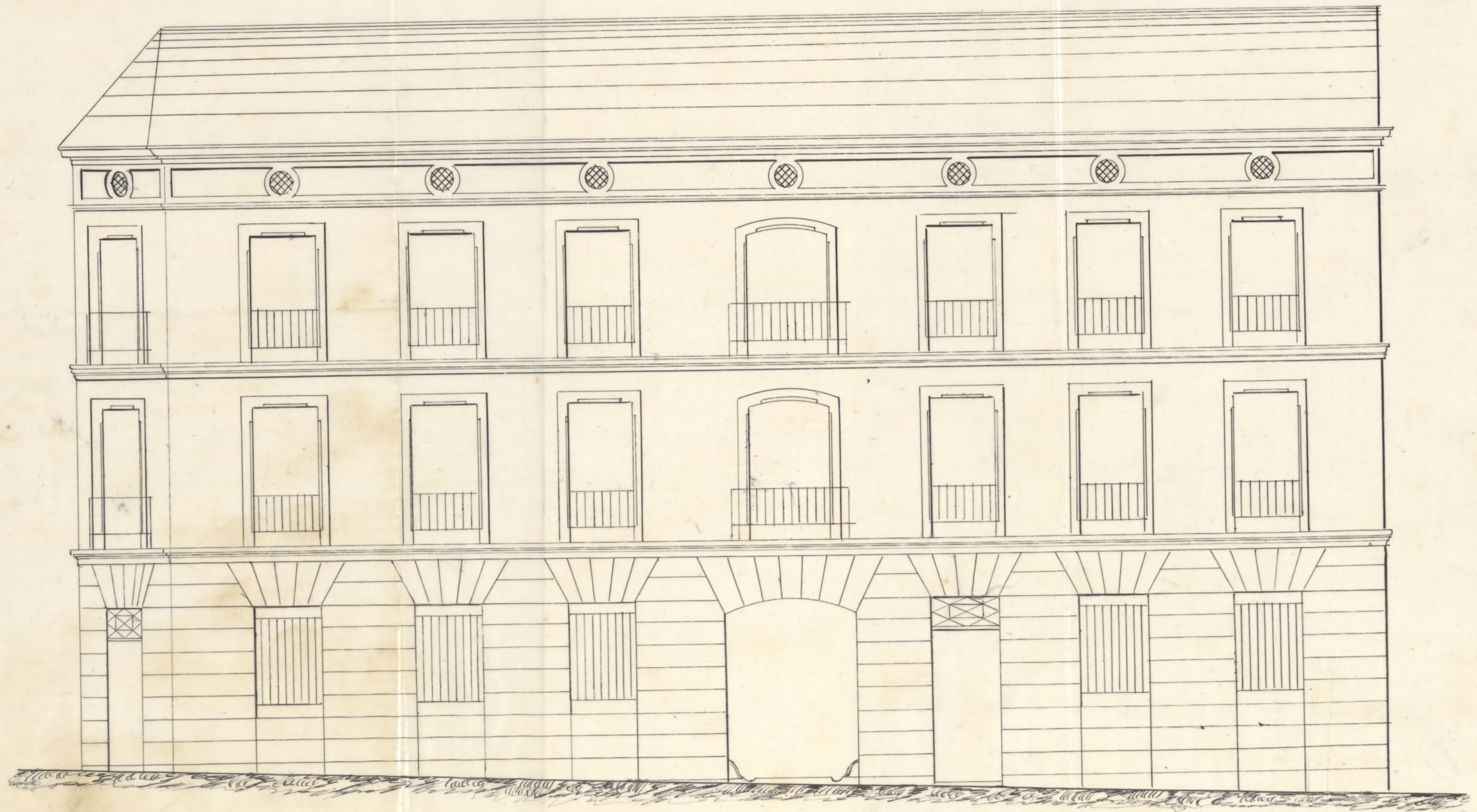


10 3 0 14 20 30 40 50 Pies.  
Ayuntamiento de Madrid

Madrid y Mayo de 1867  
Francisco Vera  
Arg. 6



Proyecto para la nueva fachada del Campllo de Gilimon, correspondiente á la Casa num.<sup>o</sup> 29 moderno de la Calle del Rosario.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid y Mayo de 1867.  
Francisco Verca  
Arg. to





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras, no encuentra reparo en que V. C. se sirva conceder a D. Francisco de Cós, la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta, en el solar de su propiedad sito en la Calle del Ronario, n.º 29, de la man.ª 119, con vuelta al Campillo de Giliimon, n.º 8; siempre que se sujeta a las alineación y rasante señaladas, al plano de fachadas presentado, y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito, establece en su informe; y en el concepto de que no son de abono los 1.700 escudos 62 milésimas <sup>que importan los pies</sup> que se toman de dicha Manzana de Giliimon, puesto que por acuerdo de la Municipalidad, ha quedado el interesado, en el compromiso de responder al mejor derecho que en cualquier época pueda alegarse por un tercero, por el referido número de 1.214 pies cuadrados con 35 decimos, que hoy se ceden a la vía pública.

Madrid 8 de Junio de 1867=

W. Guriñán

F. Contarín

José Díaz Aguirre

José Díaz Aguirre

F. Contarín

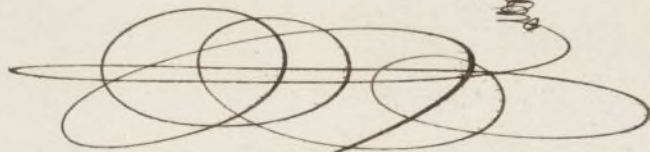
M. J. J.



Arid 26 de Junio de 1867.

Am. Ayto. Const. ext.

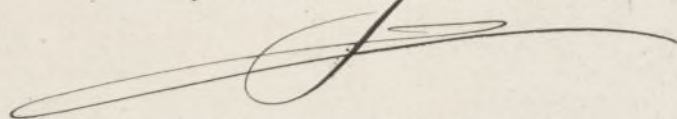
Conforme con la Comision



Junio 30.

Con el Excmo. Ayunt.

Managua



Conforme en su todo con el precedente  
acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Madrid 18 Julio 1867.

Ayunt. de Cos



Don José Viculaut y Sanchez-Plites, Marqués de Villamagna, Grande de España de primera clase, Gran Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos 3.<sup>o</sup> y de la Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Palatino, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid V. de S.

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan de Cós, para construir de nueva planta el solar de su propiedad sito en la C.<sup>a</sup> del Rosario n.<sup>o</sup> 27, con vuelta al Campillo de Giliuon, n.<sup>o</sup> 8, de la man.<sup>a</sup> 119, se instruyó el oportuno expediente, y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por Reales ordenes de 6 de Feb.<sup>o</sup> del presente año y 6 de Mayo de 1859; presentados los diseños de fachadas, hallados conformes por el Int.<sup>o</sup> Municipal de la Sección, emitido su informe, y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el expediente, por un acuerdo de 24 del mes de Mayo, a condición de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de sugetarse a los mencionados diseños y de observar además las reglas siguientes.

Deberá conservarse la variante actualmente existente La Santa se ocasionarian?

La fachada a la C.<sup>a</sup> del Rosario se establecerá La Santa por los muros.

Los muros han de construirse La Santa n.<sup>o</sup> de la cara.

El Sr. Int.<sup>o</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> y go.<sup>o</sup> podremos disponer, cuando lo tengan por conveniente, se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de q.<sup>o</sup> por el interesado se dé aviso cuando esté sentada el zócalo de canto



ria; curando el pico final, coronada la fachada  
con el alero y concluido completamente el edi-  
ficio, a fin de que por estos reconocimientos se  
acredite la observancia de lo mandado en  
el particular, y que la casa se halla<sup>en</sup> estado  
de alquilarse.

Tambien el Int<sup>te</sup> Municipal de la Seccion  
podra reconocer la obra siempre que lo pida  
que oportuno.

En la construccion de andamios ha hasta  
unos a que se destinen.

Por ultimo, se tendra presente lo pre-  
venido en el art. 9.º de las Ordenanzas de  
Policia Urbana que dice, "concedida que  
sea la licencia p.<sup>a</sup> la nueva edificacion  
no se permitira mas plano que el de  
terreno para dar principio a ella".

Madrid 17 de Julio de 1867.

N. Ben<sup>te</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de la Latina

acompañando a V. l. la licencia expedida  
a D. Juan<sup>o</sup> Cós, para construir de nueva  
planta, el solar de su propiedad, sito en  
la C<sup>ta</sup> del Porario n.º 29 con vuelta al Cam-  
pillo de Giliomon n.º 8 de la man.º 11/9, a fin  
de que V. l. se sirva disponer sea entregada  
al interesado, a los cuos correyondos.

Dios Sa.



N. Contador de esta Villa

Concedida licencia para ~~construir~~ a D. Man<sup>co</sup>  
de Cor, para construir de nueva planta en  
su solar, C<sup>da</sup> del Rotario n.º 29, con vuelta  
al Campillo de Giliuon n.º 3, man.º 49,  
vuelta de la alineación marcada por el  
c<sup>to</sup> g<sup>to</sup> Municipal de la Sección, que cede  
el solar <sup>rá la vía pública</sup> por la C<sup>da</sup> del Rotario, 38 pies cuadrados  
con 67 decimios de pie cuadrado, que a precio  
de tercio 400 mil. ~~de~~ cada pie, importan 418 mil.  
que debían abonarse al interesado de  
los fondos municipales, terminados que sean  
las obras, y previa certifi<sup>c</sup> del perito de Villa,  
y que por la P.<sup>a</sup> o sea por el Campillo de Gili-  
uon, se toman 124 pies cuadrados con 33 deci-  
mios, que a precio de tercio 400 mil., im-  
portan 170 mil. 62 mil., cuya cantidad se-  
gun acuerdo del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> de Bode,  
N.º de este año, no es de abono, quedando  
el interesado en la obligación y compro-  
miso, suscrito por el mismo, segun consta  
del Exped<sup>te</sup> de licencia, de responder al mejor  
derecho, que en cualquiera época pueda  
alegarse, por un tercero y por el mismo  
de pie que hoy toma de la citada Plaz.<sup>a</sup>  
Campillo de Giliuon.

Se comunicará a N.º en intelig<sup>a</sup> y efectos  
coniguientes.

Dios. Vrs.



