

¹ Citado para el día 7 de Septe. L. 420-18

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE



MADRID.

Ensayos.

CLASE - Construcción

Expediente promovido por D. Pedro Pérez, dueño de un terreno en la calle del Labrador n.º 11. Bando de las Peñuelas, en solicitud de licencia para levantar hasta la altura de piso principal.

Sentado el 4 de p.º 1867.



CANCELADO

Labrador n.º 11 y a Ensayos n.º 22-

Excepción de presentarse
nueva autorización

1861

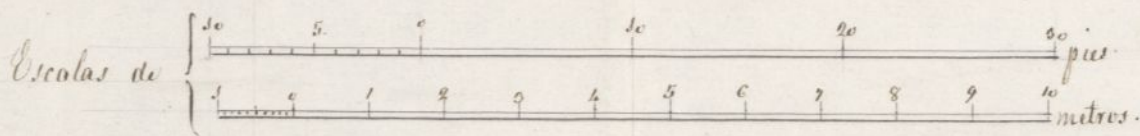
NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Diseño de la fachada que trata edificar D. Pedro Perez en la casa de su propiedad que en la calle del Labrador, "barrio de las Peñuelas," se distingue con el numero 11.



Madrid 12 de Enero de 1867.

Wiguel Garcia.
arg^{to}



Rf. 962.

Excmo. Sr. Acad. Comisario de esta Villa

Pido Perm. vecino de esta Corte, con
dominio en la Calle del Labrador, un
nuevo muy en el Barrio de las Cruces
las; ante V. B. en la forma más pro-
cedente Digo: Que me pertenece en pro-
piedad y dominio el terreno de cuatro
mil pies, situado en el referido barrio,
en el que hego edificado la Casa un
nuevo muy por la Calle del Labrador,
en vuelta a la de las Cruces número
veinte y dos, tan ante por el otro costado con
el terreno de la vía férrea de circun-
valación. En la Situación según las
fuerzas de la muestra, es conveniente tra-
to a mi interés, como al de la pue-
blo levantar la ciudad que en la
actualidad tiene para reformarla,

y a — la vez levantar por
lo par — se de fachada principal
pal — o sea por la Calle
del Labrador que hoy no tiene
mas que planta baja hasta la
de principal, arreylandola a lo
demas que ad punto presente. A la
vez que a mi intento conviene tam-
bien por rason de ornato publico
y ala obvia del edificio la reforma
proyectada y para conseguirlo con-
fidentemente autorizado.

A. D. C. M. P. L. D. En por lo expuesto y teniendo
por presentado el plano de fachada
de la expresada casa, se sirva con-
ceder la correspondiente licencia
para levantar hasta la altura
de piso principal. A lo expuesto
la participacion de C. B. Madrid vein-
te y cinco de Mayo de mil ochocientos
Oventa y siete.

Alm. Alm.

Como saber firmare el intendido a la mayor

Pablo Moya

En D 21. de luso de 1867.

Pase a la Comisión de Luchas, previo informe
del Sr. Jefe de la Dirección del mismo =

Atmua

Exmo. Sr.

En cumplimiento del anterior decreto y vista la presente solicitud dispongo que el Arquitecto del cuartel pase a reconocer la casa, cubre la que se trata de levantar un piso principal; y el mismo me dice con esta fecha lo siguiente

"El Sr. Jefe. = Entrado del expediente de D. Pedro Piro, en solicitud de levantar hasta la altura de piso principal su casa sita en el Barrio de las Peñuelas, calle del Labrador n.º 11. con accesorias a la de Encilla n.º 22, pero solamente por la parte de la primera o sea del Labrador, el que suscribe ha pasado a reconocer dicha finca, resultando de este reconocimiento y de los documentos del expediente que la obra proyectada se halla comprendida en la Real orden de 9 de Febrero de 1863, si bien no se acompaña, como en esta se previene, la memoria descriptiva, planos de actualidad y reforma tanto de plantas como de fachada y secciones, puesto que el interesado presenta con la solicitud el de la

fachada que ha de quedar después de realizada la obra, insuficiente para comprender las modificaciones que deberá sufrir la fachada actual y si estas son de las que prohíbe terminantemente la citada Pl.ª orden, toda vez que tiendan á consolidar lo existente y á variación de huecos. Pero prescindiendo de la omisión de documentos que con facilidad puede y debe completarse de manera que se manifieste clara y terminantemente en ellos que lo solicitado se halla conforme en un todo con lo que proviene la expresada Pl.ª orden particularmente en lo relativo á la disposición 5.ª de la misma, es de opinión el que suscribe, que puede concederse la licencia en atención á que las fábricas y expusos de la fachada existentes son suficientes á soportar las cargas que con el nuevo piso se han de aumentar, pero obligando al interesado á renunciar cualquier indemnización que por estas obras le correspondiera en su día y con la condición indispensable de que sean dirigidas por el Arquitecto que firma el plano presentado, u otro cualquiera, segun previenen las ordenanzas municipales.

Conforme en lo manifestado por el Arquitecto, es cuanto tengo que manifestar á V. C.

Madrid 16 de Febrero de 1867.

Carlos M. de Castro



Excmo. Sr.

Por D. Pedro Peres se ha solicitado levantar un fino a su casa de planta baja calle del Labrador n.º 11 con accesorias a la de Brilla n.º 22, segun plano que acompañaba.

El Sr. Ingeniero Director del Ensanche, conforme con lo informado por el arq.º del Cuartel, manifiesta, que si bien no se acompaña por el interesado segun previene la Real orden de 9 de Feb. de 1865 la memoria descriptiva y planos de actualidad como así mismo el de las reformas tanto de plantas como el de fachada y seccion, por lo que no puede comprenderse la modificacion que se desea, puede concederse la licencia que se solicita en atencion a que del reconocimiento practicado ha resultado que las fábricas y espeior de la fachada existente son suficientes a soportar las cargas del nuevo fino, pero con la estricta obligacion de renunciar el interesado a toda indemnizacion que en su dia pudiera corresponderle por dichas obras, y que estas se hagan por persona autorizada.

La Comision de Ensanche, sin embargo de hallar conforme la opinion del Ing.º

creo que á la concesion que se solicita debe pre-
ceder la presentacion de los documentos que
se exigen por la citada Real orden, y que he-
cha como asi mismo la renuncia que se
cita, se expida la licencia que se preten-
de. V. E. no obstante acordará lo que me-
jor estime. Madrid 20 Febr 1867.

Teodoro de Mainer

Juan Bautista
Peyronet

M. Nuyda

Manuel de Ribes

Madrid 21 febrero 1867.

En su Ayuntamiento.

Con la comision

Marzo 1º de 1867.

Con el Excmo. Ayuntamiento

V. M. M.

Madrid 15 Mayo 1867.

Habiendome enterado del precedente acuerdo
presento los documentos que se necesitan y
renuncio solemnemente á la indemnizacion que
podiera corresponderme en su dia por las nuevas
obras q. se ejecuten. Aruego de mi padre por nosaber
Domingo Pérez

me
p
he
e
tu
ue

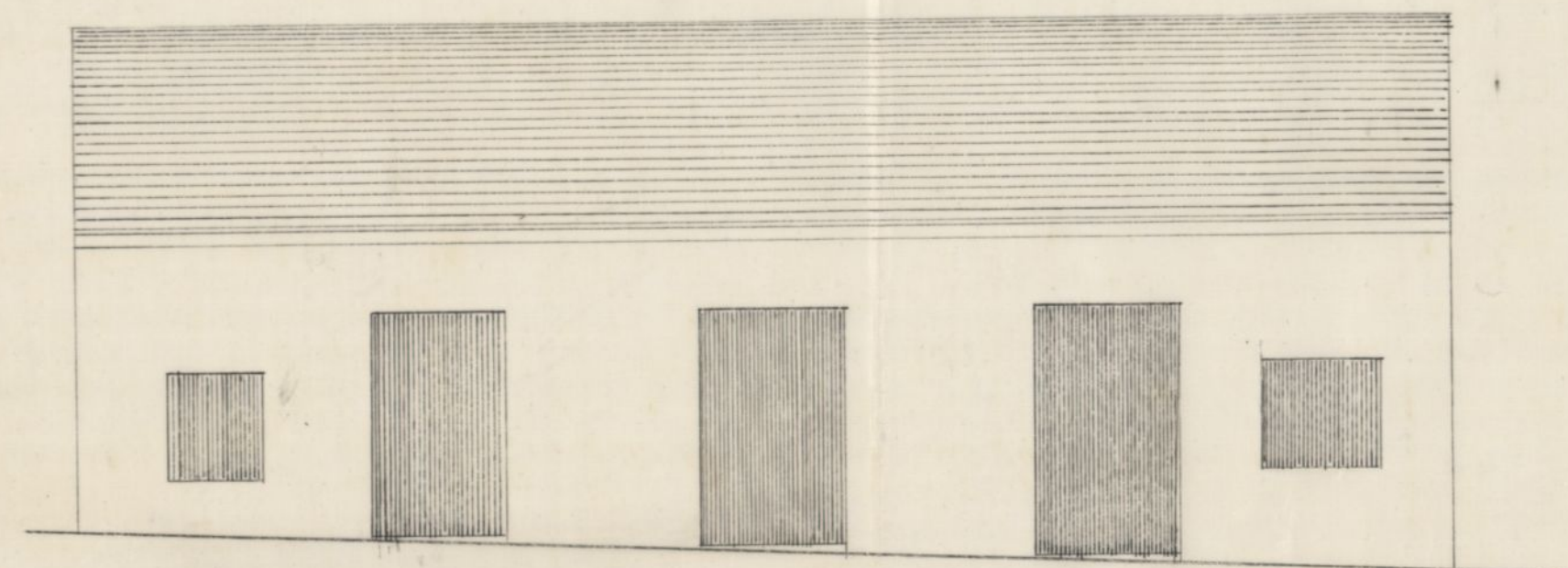
en piso prat.

la calle del Labrador, barrio de San Francisco, número 10

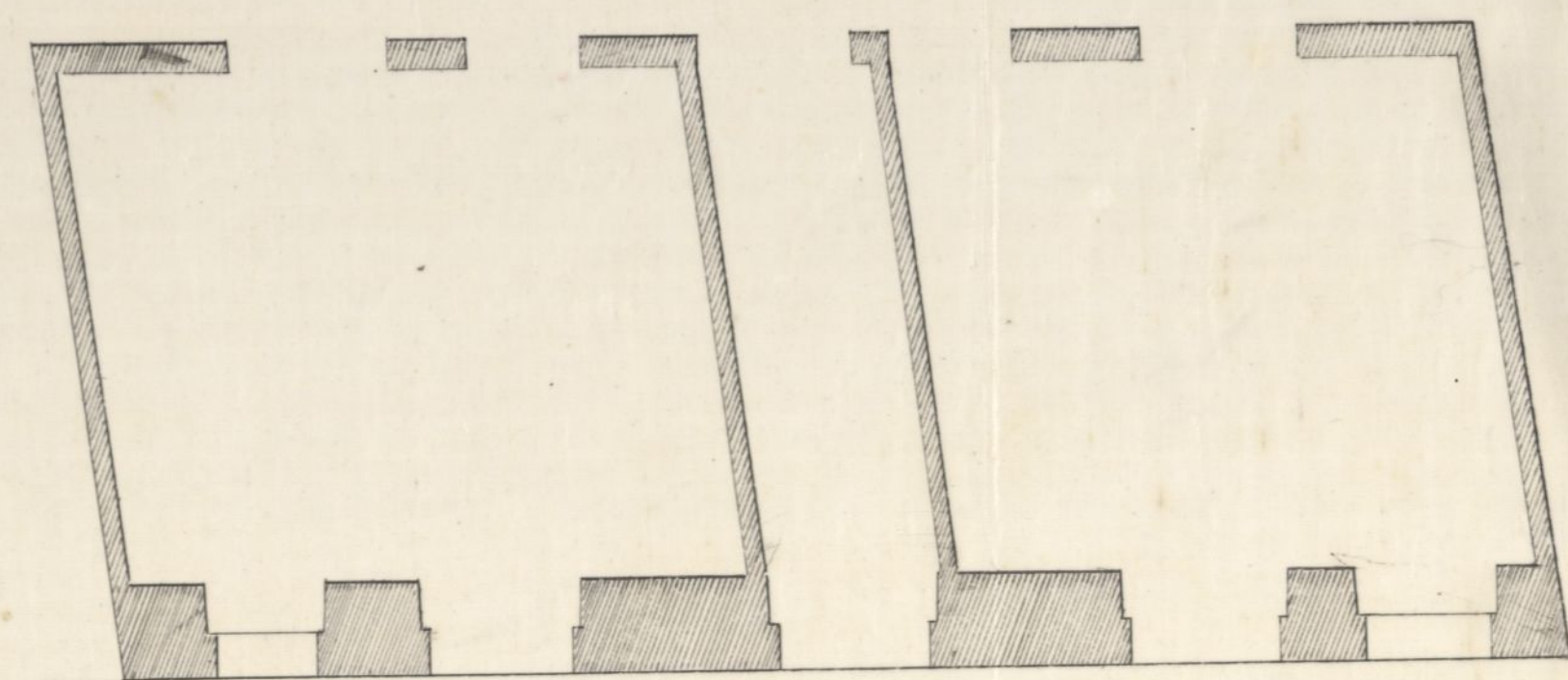
Señor D. Juan de Dios
Calle de San Francisco, número 10
Madrid a 10 de Mayo de 1821.

endo
L
rump
comp
r

Proyecto para la reforma de la casa, propia de D. Pedro Perez, la cual se distingue con el numero 21 en la calle del Labrador, barrio de las Peñuelas, comprendida en la zona de ensanche de esta M. N. V. con el fin de recrear en ella un piso 1.^o



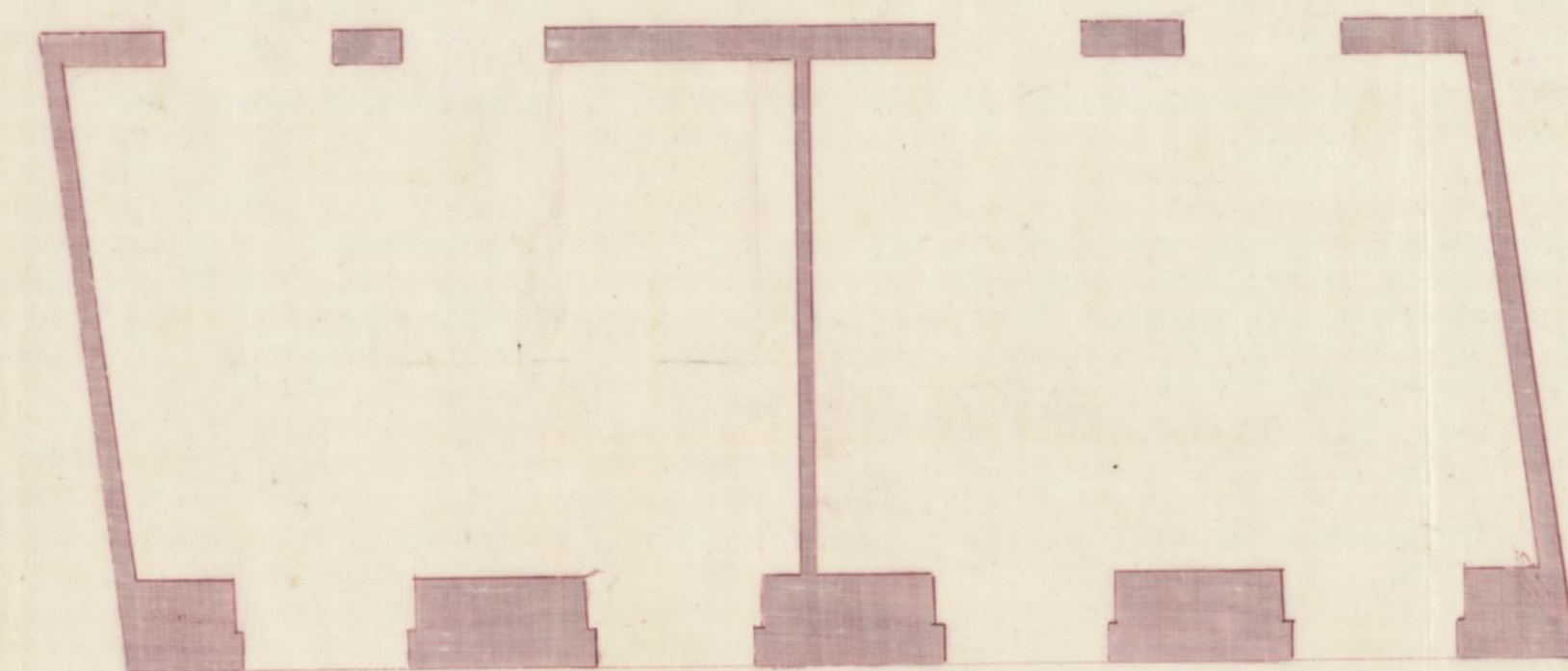
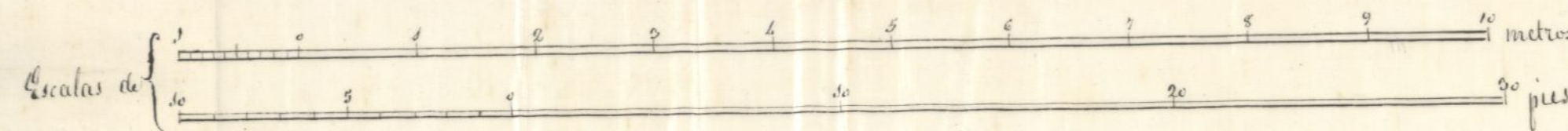
Diseño de la fachada actual



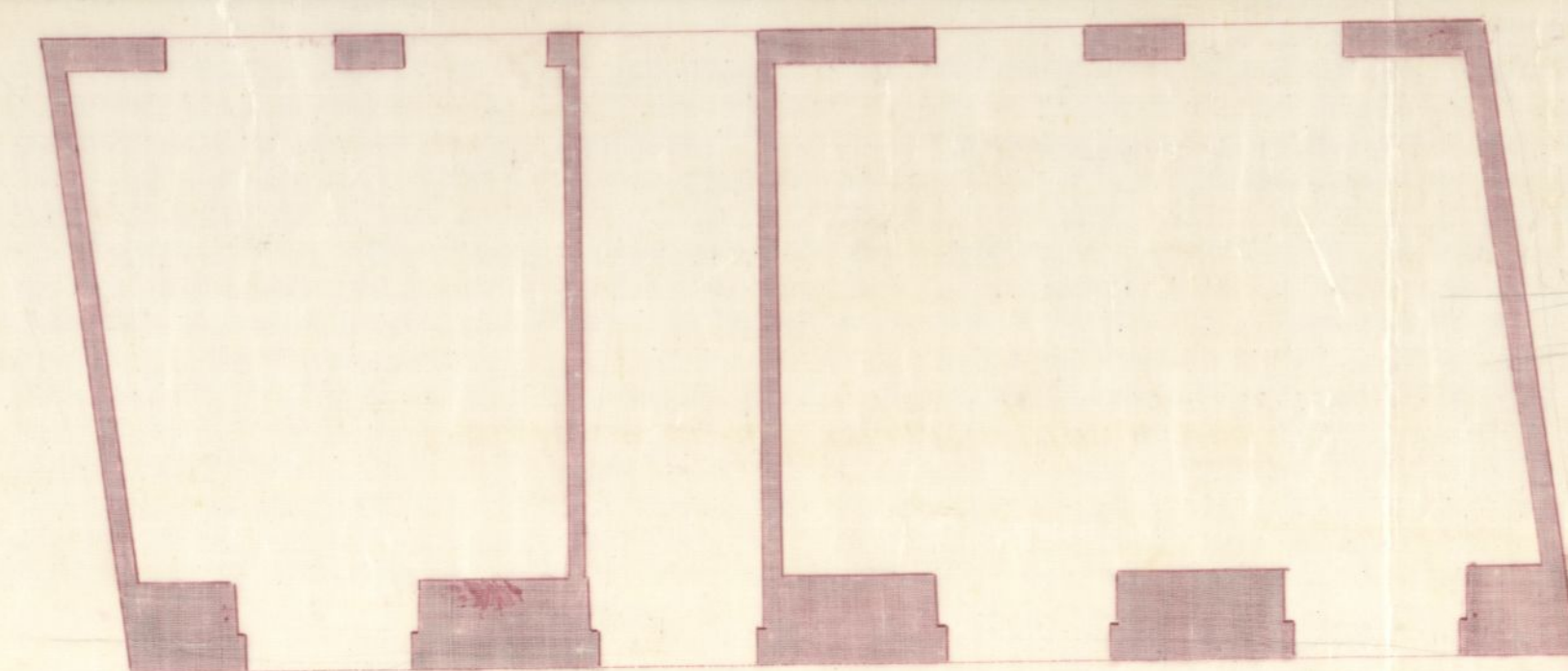
Distribucion actual de la planta terrena de la referida casa



Diseño de la nueva fachada.



Distribucion de la 1.^a crugia en planta 1.^o



Distribucion de la 1.^a crugia en planta baja.

Madrid 1.^o de Marzo de 1867.

Viquez Garza
Emp.^{te}

*Il foglio ha. la risposta de la carta
invenuta da P. Pedro Peres la qual se distingue con el numero*

Memoria descriptiva de las obras de reforma y recrecimiento de un piso principal, que D. Pedro Perez trata ejecutar en solo las dos crujías exteriores de la casa de su propiedad, que en la calle del Labrador, barrio de las Penuelas se distingue con el numero 11.

Esta parte de casa, que actualmente se compone de planta baja repartida en dos habitaciones, formadas dentro de un cuadrilátero irregular, dividido en dos crujías paralelas á la fachada con portal de ingreso en el centro, que da paso y comunicacion á las habitaciones interiores formadas en el arco del patio, comprende de superficie horizontal setenta y ocho metros, noventa y siete decímetros, y cincuenta centímetros, equivalentes á mil diez y siete pies veintiocho decimas, y cincuenta y nueve centesimas cuadrados, sobre los cuales despues de demolida la fachada actual, y con sujecion á los puntos de rasante del anden exterior de la calle, se construirá desde su origen con fabrica de ladrillo, arreglada al diseño que al punto se acompaña, con pisos bajo y principal, repartidos el primero en dos tiendas con sus viviendas, zaguán de entrada por el segundo hueco de la izquierda de la línea exterior, el cual facilita el paso á la escalera de subida á las dos habitaciones del nuevo piso principal, y á las bajas interiores del mencionado patio. En las dos traviesas del cuerpo bajo, paralelas á la fachada, que están entramadas con maderas, y tabicadas con ladrillo, se variarán los huecos de puertas y transitos; entramando ambos en igual forma que en el piso inferior, en el que nuevamente se indique, así como los tabiques divisorios ó de distribucion se construirán con aserrados, tubicando en unos y en otros los ca

poner que resulten con labrillo parbo; substituyendo el atirantado de la armadura actual con maderos de suelo de largos correspondientes a los anchos de umbrales crucias, según sus pavimentos y los de la planta baja con ballosa de barro cocido. Se volverá a colocar la armadura de su cubierta en la misma forma que hoy tiene, cuyas aguas viertan exterior e interiormente por medio de canalones de esabelata sujetos a la cornisa y al sclero del patio. La escalera se formará con peldaños de madera molbados sujetos en zancas ordinarias con sus antepechos tabicados de sencillo. En los huecos del medio de la fachada en el piso principal, según se manifiesta en el diseño de ella se colocarán antepechos de fierro, antepechando con fabrica de labrillo, los de los extremos. Por ultimo se rebocará al fresco la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo con colores claros y permanentes todas las maderas descubiertas.

Madrid 1.º de Marzo de 1867.

Miguel Garcia
arg.^{to}

D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo Marques de Villanueva

Habiendome solicitado licencia para por D. Pedro Perer para levantar plano principal á la casa no. 11 calle del Labrador en el Barrio de las Penuelas, se instruyo el oportuno expediente: oido al Sr. Ingeniero Director de las obras del Suscrite y de conformidad con lo propuesto por su Comision de se le ha concedido el ^{por acuerdo de 21 del ppdo mes} Ayuntamiento. Conste de esta Villa ^a condicion de que presentare previamente los documentos y planos que exige la Real orden de 2 de Febrero del 1863, de que renuncie a la indemnizacion que en su dia pudiera corresponderle por las obras q' nuevamente ejecute y de que las ^{mismas} ~~obras~~ sean dirigidas por Arq.^{to}

En consecuencia, habiendo presentado los documentos requeridos y hecho solemne mente la citada renuncia, espido la presente en Madrid a 18 de Marzo de 1867.

Al Teniente Alcalde del D^{to} de la Mochua.

18 Marzo 1887.

Concetta f^a

Adjunto remito a V. S. la licencia expedida a favor del D. Pedro Perer para levantar un pino en una casa calle del Labrador N.º 11, a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los mas correspondientes

Dios V.

Al Director del Inmueble.

Concetta f^a se remite al Sr. Teniente Alcalde del D^{to} de la Mochua la licencia expedida a favor del D. Pedro Perer para levantar un pino girata en una N.º 11 de la calle del Labrador.

Dios V.

REGISTRO FISCAL DEL ENSAÑE

SECCION FISCAL
COMPROBADO