

antecedente
L-420-49
*¿ Habrá sido objeto de ex
propiación ?*

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensamble

CLASE Edificaciones.

*Se concede a D. Gaspar Alcalde, licencia para edificar en top
manz.ª B. afueras al Barrio Norte.*

255 mm²



186

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Por
de
m
sa
in
B

R. do fol. 51.



Excmo. Ayuntamiento Council de esta M. H. Villa

Gaspar Alcalá de esta vecindad

Número 27 que habita Comedero Alta de R. Pablo n.º 4,
Porqueando del l. Ag.º.

dueña a la Co-tienda, a V. E. con el debido respeto expone:

misión de su-
sanción privo
Informe del Cabida, en el camino de Alcantara próximo

de Ing.º a la circunvalación de derecha por la parte de

~~Murugan~~ afuera comprendido en la cartada de esta, manzana D. y B., cuyo terreno desea que

se replantee para ver si puede edificarse, y

~~y para servir para la faja de la izquierda~~
por tanto

A V. E. acórdamente suplico, se sirva tomar en

consideración lo expuesto, y mandar se ha

ga se replantee en el referido terreno.

a gracia que solicito y expone allanar de la notoria justificación en V. E., cuya vida

que Dios m.º p.º Madrid 27 de Enero de 1868.

Excmo. Sr.
Gaspar Alcalá

Grat. —

de la Comisión de Ensenanza.

En cumplimiento del anterior decreto
acompañan por duplicado el detalle para
el replanteo de las manzanas b y d de
la barriada del Norte, a fin de que en su
vista se pueda formular el proyecto de
edificación que el interesado intenta lle-
var a cabo.

Madrid 12 de Febrero de 1868.

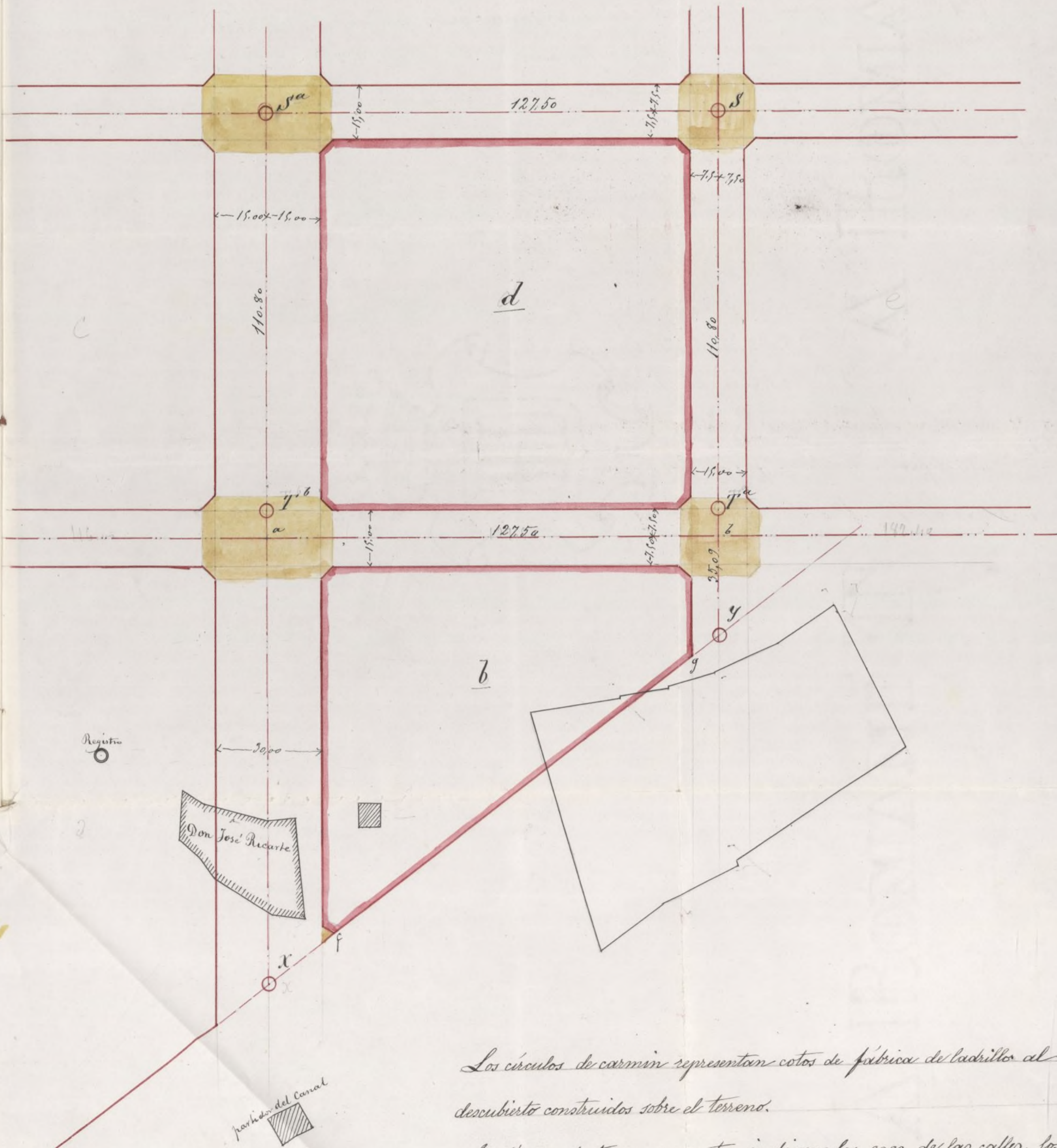
Carlos M. de Castro

Recivió el duplicado
Gaspar Alcalá

ENSANCHE DE MADRID.

Barrio del Norte

Detalle para el replanteo de la manzana núm. *b. d* pedido por Dⁿ Gaspar Alcalde



Los círculos de carmin representan cotos de fábrica de ladrillo al descubierto construidos sobre el terreno.

Las líneas de trazos y puntos indican los ejes de las calles, los

cuales determinarán del modo siguiente el $S^a = S$ por la union de una recta de uno á otro coto.

El $E^b = E^a$ unidos por una recta determinan la línea de fachada, el ege a-b se halla situado paralelamente á la fachada anterior y á 7.90 metros de ella.

La fachada f-g se halla determinada por los cotos X-Y.

El ege X- $E^b = S^a$ y el Y- $E^a = S$ se hallan fijos por los respectivos cotos.

Las fachadas serán paralelas á los eges y separadas de estos las distancias acotadas en este detalle.

Los ángulos que terminan las manzanas serán chaflanados, presentando un frente de cuatro metros longitud, siendo iguales entre sí los dos lados de los triángulos que separan el chaflan de la manzana; ángulo g de la manzana b no va chaflanado.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y sus alturas en los puntos que se marcan siguientes:

S- permanece el mismo

$S^a = 0,396$ metros de terraplen

$E^a = 1.458$ metros de desmonte

$E^b = 0,726$ metros de terraplen

X- 8,058 metros de terraplen

Y- 1,178 metros de terraplen

Las rasantes para la edificación se estableceran 0,30 metros mas altas que las se dejan anotadas para los eges.

El replanteo se hará con arreglo á los datos acotados en este detalle.

Madrid 12 de febrero de 1868.

Carlos M de Castro



7.
par

lle.

mes

ana,

an

las

R. do 11/0 51.



Excmo. Ayuntamiento Const. de esta M. H. Villa

José Alcala Manglano de esta villa

C. Mozo

Regidor de la Ayundad

Con antecedentes

para el informe del

Excmo. Director de

las Obras de la ciudad

hecho a la Comision

del mismo.

Villanueva

de la

de la

de la

de la

de la

de la

de la

de la

de la

de la

de la

de la

de la

de la

que habita Comedera Alta de S. Pablo n.º 11, tienda,

a V. E. con el debido respeto expone: Que dueño de un

terreno comprendido en la manzana n.º B en el Ramo

del Norte contiguo a la zona por la parte de afuera,

que linda M. con Segundo Mugarr, n.º 1, Sr. de los

Ríos, P. Sr. de Salazar y S. con la zona: en cuyo

terreno se ha hecho el replanteo, y se solicita la licen-

cia para edificar no pudiendo acompañar el plano

por no estar hecha la alineación, la cual también

se solicita, el terreno tiene de cabida 6.543 pies.

Por tanto

A V. E. suplico se sirva tomar en consideración lo expues-

to y mandas se conceda al expositor la licencia

que solicita para edificar en el expresado terreno

no, mandando al propio tiempo se haga la alinea-

ción. Es gracia que espero de la notoria justi-

ficación de V. E., cuya vida que Dios n.º a

Madrid 2 de Mayo de 1868.

Excmo. Sr.

José Alcala Manglano

Ocho Si



Lo teniendo los puntos para la alineación por haber desaparecido no puede presentar planos inmediatamente, y teniendo el gasto de acopio de materiales, desea se le conceda la gracia que principie la obra por int. mientras se arreglan dichos datos planos. fecha 11 de Mayo. Gaspar Alcalde San

Señor de la Comisión de Ensanche:

Cumpliendo con el decreto que precede y vista la presente solicitud, dispuse que el Arquitecto del Cuartel pasase á reconocer el terreno en que este interesado desea edificar, y habiendo desempeñado su cometido me dice con fecha 24 de Marzo próximo pasado lo siguiente:

Ítemo. Sr. = Enterado de la instancia y antecedentes presentados por D. Gaspar Alcalde, es mi dictamen que una vez verificado el replanteo de la manzana en la que aquel se propone construir, no es necesario nueva alineación debiendo atenderse á lo que de la operación practicada por el profesor facultativo encargado de la obra haya resultado, tanto respecto á la alineación como á las rasantes; mas si es indispensable que á la

solicitud dirigida acompaña el interesado el plano de referencia del total del edificio con el de la dicha manzana á la escala de 1/1000 segun previene la prescripcion 2.^a del acuerdo de 31 de Marzo de 1862, y ademäs el plano de fachada á la escala de 1/500 juntamente con una memoria sobre el sistema de construccion y ademäs, tal como previene la R.^e Orden del 20 de Abril de 1867, sin cuyos requisitos no puede darse curso á la licencia presentada. El interesado manifiesta la dificultad de rectificar la alineacion por haber desaparecido los puntos señalados, y para resolverla seria necesario volver al terreno y replantear las manzanas nuevamente señalando los puntos y reconstruyendo los muros que han desaparecido por falta de vigilantes conservadores. Si estas operaciones han de hacerse, se hace indispensable fijar el personal de campo necesario para llevarlas á cabo."

Conforme con lo manifestado por el Arquitecto, nada mas tengo que decir á V. S. S. sobre el particular.

Madrid 7 de Abril de 1868.

Carlos M.^e de Castro

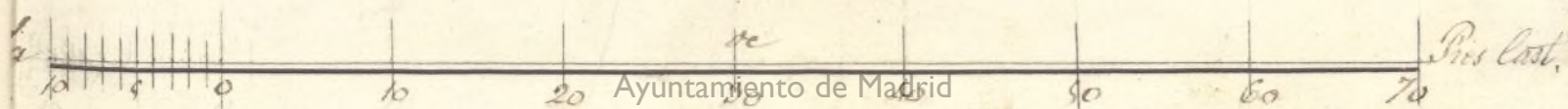
Entreado y presentame la memoria
cancel Plano Madrid 7 de Abril 14 de 1868

Gaspar Muela

Diseño de la fachada de la casa que se intenta edificar de nueva planta,
 un terreno de la propiedad de D. Gaspar Alcalá, al Norte de esta Villa,
 entre los cuatro caminos de la Carretera de Francia y el partidor del Canal
 Isabel Segunda, manzana b. de fuera del ensanche, brecha de Aceiteros.



Madrid 23 Abril de 1868
 Luis Lopez de Oche
[Signature]



Mem
i de
Hento
lla
d. A

Memoria del Sistema de Construcción que ha de observarse en la edificación de nueva planta, de una Casa, sobre el terreno propio de D. Gaspar Ventós, situado en la manzana B. de fuera del murallas, al Norte de esta villa, entre los Cuatro Caminos de la Lavatería de Francia y el partido del Canal de Isabel segund^a. Vereda de Aceiteros.

La citada Casa se ha de construir según el diseño adjunto de la fachada firmado por el que suscribe, y sujeta esta, a la alineación que con arreglo al plano de la citada manzana letra B. ha facilitado el Excmo. Ayuntam^{to}. y que fija su posición por los hitos existentes que señalan los puntos que miran al Mediodía en el terreno.

La construcción: compimento de Lanzas para cincuenta hasta en contra el firme, macizado con fábrica de mampostería de piedra pedernal o ladrillos recocidos, llamados Santos, y mortero de mezcla de Cal y Arena.

La fachada en toda su elevación y espesor de dos pies, de fábrica de ladrillo con el citado mortero de Cal y Arena: las paredes interiores en traviesas de larga y medianeras; sobre basas ordinarias de piedra, pies derechos para travesaños entramados verticales de competentes marcos de madera travesados con ladrillo o cascote y guarnecidos con yeso, y de la misma clase los sencillos para las divisiones en lo interior: suelos o entramados horizontales, de madera forjada con torniza, cascote y yeso. Armadura o Puercos, y guarnición de madera a par y picadero, a dos aguas, con tabla de rima por cima y teja común. Enforcado y estucado del exterior de la fachada y por último, reboco imitando en sus juntas un regular orden de construcción artística.

Madrid 25 de Abril de 1868.

Isid. Lopez de Olhe

30.
Ona
pau
Cura
fome
laull
beja
P.M.



Reg. do fol.º 60

Excmo. Ayuntamiento. Cont.º de esta M. N. P.

30 Abº
Dnase el antecedente
para de la Comisión
Brisante previo
Informe del Director
Consultativo de los tra-
bajos del mismo.

M. M. M. M. M.

Gaspar Alcalde de esta ve-
ciudad que habita Concedera Alta de
su Pablo n.º 4 tienda, a N. E. con
el debido respeto expone: Que siendo
duero de un terreno, situado en el ba-
rrio de este manzano B., segun
consta en el plano dado por el Excmo.
Ayunt.º, determina construir una
casa de mucha planta, segun el pla-
no que adjunto acompaño como tam-
bien la descripción, por lo que debe-
se le conceda la licencia para prin-
cipiar la obra. por tanto —

N. E. Suplico, se sirva tomar en con-
sideración lo expuesto, y conceder
al expnente la licencia que soli-
cita para construir la casa expe-
da. Segura que expone en la
notoria justificación de N. E. en
ya visto que dice n.º a.

Madrid 30 de Abril de 1868.

Excmo. Sr.

Ayuntamiento de Madrid

Gaspar Alcalde Pres.

de la Comisión de Casancho

En cumplimiento de lo que se previene en el decreto que precede y enterado de lo que se solicita en la presente instancia dispuse que el Arquitecto inspector pasase á reconocer el sitio en que se trata edificar y en su virtud me dice con esta fecha lo que sigue:

"*Ítem.* *Por.* = Vista la instancia dirigida por D. Gaspar Alcalde acompañada del plano y memoria descriptiva firmada por el Arquitecto de la Real Academia de San Fernando D. Luis López de Orche, de la casa que dicho propietario desea construir en la manzana B. del barrio Norte del Casancho, falta para cumplimentar lo que está dispuesto, el plano que manifieste la relación de posición de la finca con la referida manzana, requisito indispensable que además de servir como de comprobante de hallarse aquella en alienación sirve para la verificación de esta. Sin embargo á fin de no detener obra alguna que se solicite, pudiere concederse al interesado emprendiendo las construcciones, con la condición de presentar dicho plano en un plazo breve que se le fijare."

Estando conforme con el parecer del citado perceptor y para en el caso de que V. S. S. tengan á bien conceder la licencia que se solicita, deberán prescribirse para la construcción las siguientes reglas.

La construcción de la casa que se proyecta

deberá tener lugar bajo la dirección de persona legalmente autorizada sujetándose en ella á los planos presentados por el interesado, que han sido aprobados, debiendo además observar in cuanto á vallar, andamios &c. lo dispuesto por las ordenanzas de policía, así como á las bajadas de aguas llorideras que se harán por medio de tubos de plomo ó cinc embudidos completamente en las fábricas desde el piso principal hasta el pavimento de la acera por encima de la cual se verterán dichas aguas á la cuneta ó arroyo del empedrado si no existiere alcantarilla en las inmediaciones á que puedan ser acometidas.

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas se dispondrán de manera que los tubos de salida de humos vayan embudidos en los gruesos de muros de fábrica, completamente incombustibles, y si esto no pudiese tener lugar subirán dichos tubos por dentro de otros de barro de suficiente diámetro y espesor, procurando que puedan ser reconocidos facilmente en toda ocasión.

Siendo responsable el propietario, director de las obras, de la estabilidad de las mismas, procurará poner especial cuidado en las dimensiones y calidad de los materiales cuyo empleo queda á su arbitrio, excepto en los muros de fachada en que se prohíben los entramados y umbrales de madera.

Se recomienda el uso de los retritos y cornisas de bombillos interiores, con el objeto de evi-

tar en cuanto sea posible los malos efectos que resultan para la salud pública a causa de las emanaciones que se producen hoy con la construcción ordinaria de los muros. //

Madrid 8 de Mayo de 1868.

Carlos M^o de Castro

Después de entendido el precedente informe me me ha parecido conveniente aclarar el concepto en que el Arquitecto se refiere a la presentación de un plano en que se halle detallada la manzana y la parte de terreno que en la misma es de propiedad del ente interesado. No estando determinado de una manera fija los límites de la vía pública en la carretera de Irún, toda vez que el Excmo. Ayuntamiento no se ha incautado de algunos terrenos, que con destino a la misma pertenecen al Estado, tiene por objeto el citado plano conocer la verdadera situación de estos terrenos y cumplir a la vez con lo que está mandado, acerca de la expropiación o apropiación de terreno que hace el interesado para establecerse en la alineación demarcada.

Carlos M^o de Castro

Reg.^{do} fol.^o 51.

Excmo. Sr.:



La Comisión de Ensanche se ha enterado de la instancia de D. Gaspar Alcalde solicitando licencia para construir una casa en la manzana B. del barrio Norte, sito fuera del nuevo circuito de esta capital; y en vista del informe evacuado por el Sr. Ingeniero Director de los trabajos del ensanche que manifiesta que aun cuando falta para cumplimentar lo que esta prevenido, el plano que demuestre la relación de posición de la finca con la referida manzana, pudiera considerarse la licencia solicitada; la Comisión es de igual parecer si bien con la condición de que por el interesado se presente antes de la expedición de la licencia pretendida, el plano á que se refiere el citado profesor, y bajo la responsabilidad de este.

P. E. no obstante acordará como siempre lo mas acertado.

Madrid 30 de Mayo del 868.

Gómez

P. Villaverde

[Signature]

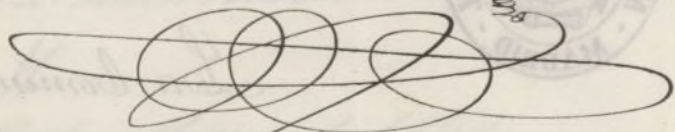
[Signature]

[Signature]

[Signature]

Junio de 1868.
En sty. estno.

Conformes con la Comision



Junio 20

Con el Sr. D. Juan Esteban de
El Alde. int.

Marg' e del Villar

Madrid 3 Julio 1868.

Por acuerdo de la Comision.

Pase con el plano presentado por el arquitecto y a
que se refiere el anterior acuerdo del Sr. D. Juan Esteban
Director de los trabajos del ensanche, a los efectos que in-
dica en un informe de 2 de Mayo ulto

El Vie. Presid.

Herrera



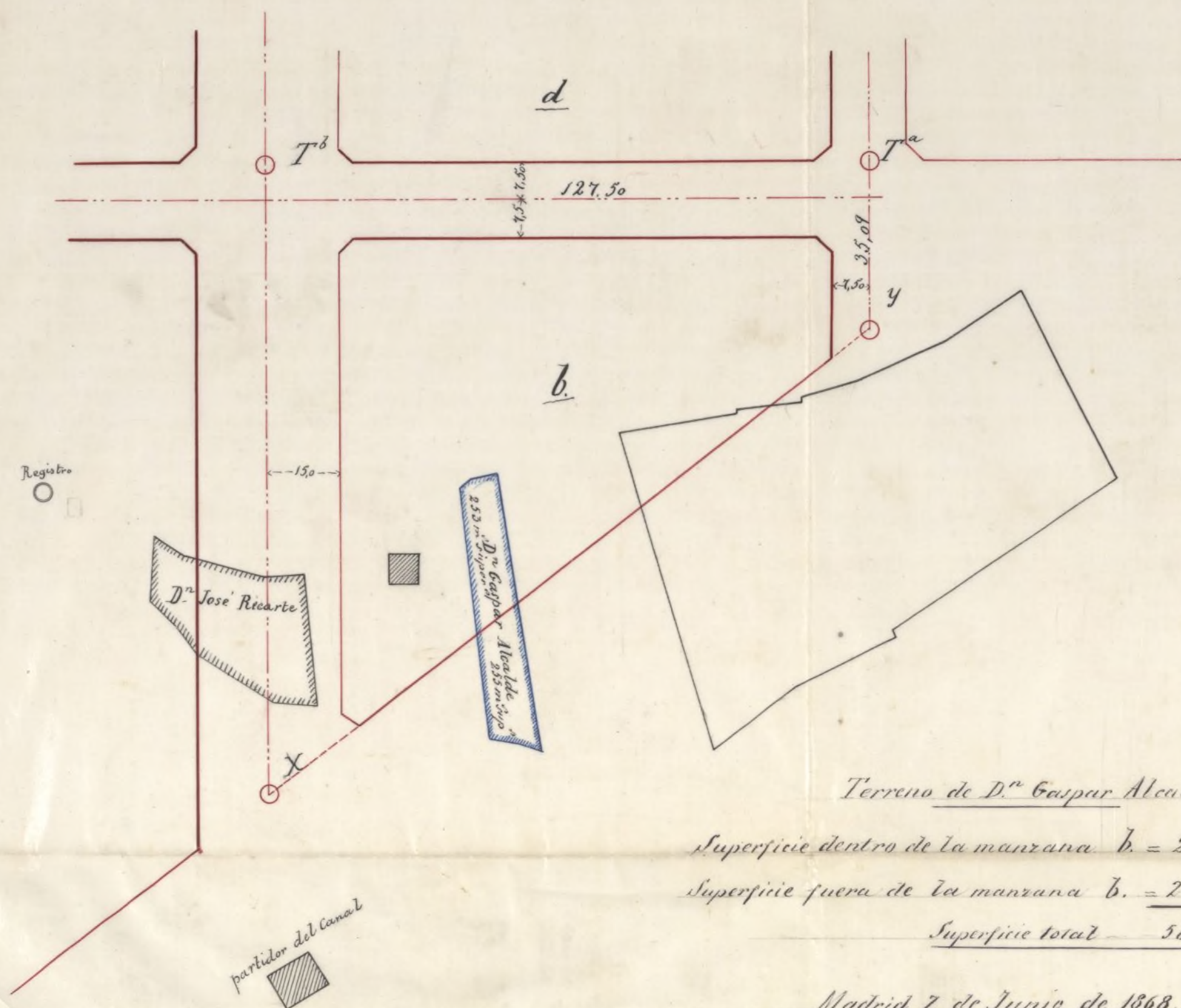
Gr. de la Comision de Enanche

Cumpliendo con el decreto que pre-
cede debo manifestar a V. S. I. que segun
aparece en el plano presentado, firmado
por el Arquitecto D. Vicente Durigues
resulta que de la propiedad del For
Alcalde queda para via publica un
trozo de terreno que comprende 295 me

ENSANCHE DE MADRID.

BARRIO DEL NORTE

Detalle para el replanteo de la manzana b, d, pedido por Don Gaspar Alcalde.



Terreno de D.º Gaspar Alcalde

Superficie dentro de la manzana b. = 253 metros

Superficie fuera de la manzana b. = 255 id

Superficie total = 508

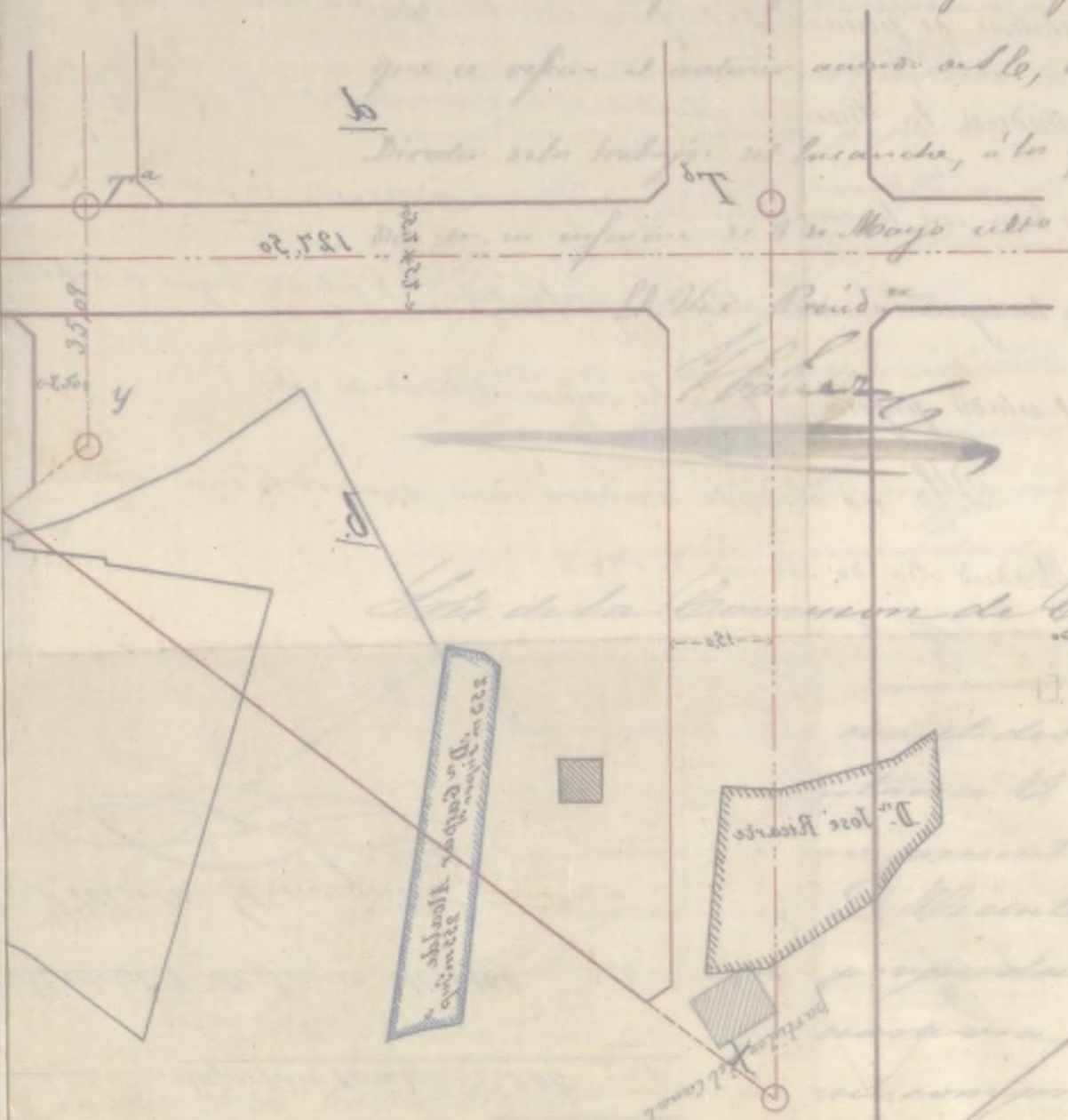
Madrid 7 de Junio de 1868.

Vicente Duignao

ENSAÑCHE DE. MAI

BARRIO DEL NORTE

Detalle para el replanteo de la manzana pedregada por



trios superficiales, y á fin de facilitarle
un documento por el que insudía le
sea abonado el importe del citado ter-
reno, se hace indispensable que este in-
terviene presente los titulos que acre-
diten su derecho de propiedad y recono-
cido este el Excmo. Ayuntamiento de-
berá nombrar persona competente para
hacer la medicion y valoración del es-
perado terreno

V. S. S. sin embargo resolverán
lo que crean mas acertado.

Madrid 9 de Julio de 1868.

Carlos M^o de Castro

D. Francisco Caballen y Moras V.^o

Habiéndose solicitado licencia por D. Gaspar Alcalde, para construir una casa en la manzana B. del Barrio Norte, sito fuera del nuevo circuito de esta Capital; se instruyó el expediente ^{ingeniero} expediente, facilitado por el Sr. Director de los trabajos de ensanche, por duplicado el detalle para el replanteo de la expresada manzana, presentado por el interesado el dicho replanteo firmado por el Arquitecto D. Luis Lopez de Osche con la memoria descriptiva del sistema de construcción que ha de observarse en la ^{citada} edificación, examinado por el preitado Sr. Ingeniero y emitido en informe; el Sr. Ayuntamiento de conformidad con el parecer de la Comisión de Ensencha a la vez de conceder dicha licencia, previa la presentación del plano en que se hallen detallados la manzana y la parte de terreno que en la misma era de propiedad del interesado a fin de conocer la verdadera situación de los terrenos, y a condición de sujetarse la construcción a las alineaciones y rasantes marcadas en el detalle y al replanteo y a las prescripciones siguientes.

La construcción ^(hasta la palabra murallas)

Presentado por ~~D. Gaspar Alcalde~~ ^{el Sr. D. Vicente Durriguer} el plano del detalle del terreno, firmado por el Sr. D. Vicente Durriguer resulta que esta propiedad del Sr. Alcalde queda para vía pública una superficie de 254 metros, que podrán ser o no en un día una vez reconocidos los títulos de propiedad, ~~reconocidos~~ ^{por persona competente} por el Sr. Ayuntamiento y hecha la medición y valoración del expresado terreno.

Ayuntamiento de Madrid
En consecuencia expuso la presente en Madrid a de Julio del 1868.

Ayuntamiento de Madrid

Sr. Cieniente Alcalde del Dist. de la Universidad.

10

Julio 868.

Agusta remito a V. la licencia expedida a favor de
Bazpar Alcalde para edificar una casa en ~~puerto~~ ^{del} ~~de la manzana~~ ^{del}
del barrio Norte ~~de esta capital~~ ^{del} ~~interfuerza~~ ^{del} ~~del nuevo recinto de esta capital~~
cuya construcción ha de sujetarse a las prescripciones que en dicho
documento se consiguen; y con el fin de que V. a viva disponer
de la ~~que~~ ^{que} ~~se~~ ^{se} ~~entregada~~ ^{entregada} al interesado.

Dios D. el Comis.

Almco Sr. Ingeniero Director de los trabajos del ferrocarril.

Julio 868.

Almco Sr. - Por lo en comenciendo a V. que en este día
se remite al Sr. Cieniente Alcalde del Dist. de la Universidad la
licencia expedida a favor de Bazpar Alcalde, para que pueda edi-
ficar una casa en ~~puerto~~ ^{del} ~~de la manzana~~ ^{del} ~~del barrio Norte~~
interfuerza de nuevo recinto de esta capital, con sujeción a las pres-
cripciones establecidas ^{en dicha licencia} ~~por V. a~~ ^{que} ~~ha sido concedida~~
bajo la responsabilidad de V. a

Dios D. el Sr.

