

L₁ - L₁ 28 - 13.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Construcciones

*Expediente de licencia concedida a D. Teodoro
Ybáñez para construir a nueva planta su casa
Calle de Riv^a n.º 12. mod.º, man.º 552.*



Excmo Ayuntamiento Const. de esta M. V.

D. Fedoro de Ybanez Duño de la Casa
 sueta, Corte Calle del Rio num. 9. 1.ª mo-
 dano, antiguo de la M. V. 552 a. V. C.
 hace presente: Que teniendo dispuesto
 construir de nueva planta la expresada
 Casa, ha encargado su dirección y for-
 mación de planos al arquitecto Sr.
 Sanchez que sucribe el presente di-
 sño refachada, según disponen las Or-
 denanzas Municipales. Deseario obte-
 ner la licencia para la nueva construc-
 ción =

A. V. C. Suplica su sñra expedir la correspondiente
 licencia a la ejecución de su proyecto. Ma-
 drid 1.º de Set. de 1867.

Ma

Fedoro de Ybanez

Madrid 9 de Octubre de 1867.

Para al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor local de la Comision de Obras D. Francisco Maria Cortazar, del Duero, su Arquitecto el Municipal y Sr. Director Facultativo de Obras y Empedrados por lo concerniente a la sanean-
te, se verifique el acto de tira de cuerdas; informando del resultado el Profesor de Villa, y previniendo al dueño no dé prin-
cipio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Almargue

Madrid 12 Octubre 1867.

Llebre a efecto la tira de cuerdas q-
se manda en el precedente decreto, en
el día y hora que se sirva practicar el
Sr. Regidor D. Francisco Maria Cor-
tazar y verificando el acto informe el
Arquitecto Municipal de la Sección, re-
quiriendo el Inspector primero al inte-
ruido para que no dé principio a
la obra, sin la competente licencia.

El Teniente Alcalde.

C. Toranzo





Districto de Palacio.

Has. las comunicaciones en
16. de Oct. 1867.

El Inspector de día
del expresado distrito
tiene el honor de ma-
nifestar á V.S. que el
Sr. Megidor vocal de
la comision de obras
Don Fran^{co}. M^o Cartas
ha señalado el día
18 del corriente á las
diez de su mañana pa-
ra la tira de cuerdas
que á de tener lugar
en la calle del Prio
no 14. Dios guarde
á V.S. muchos años
Madrid 16 de octubre
de 1867.

Fran^{co} L. Estrada

El Secretario del Excmo Ayuntamiento,



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

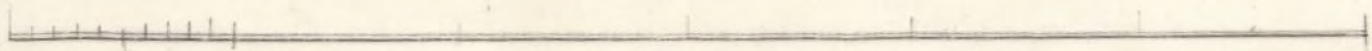
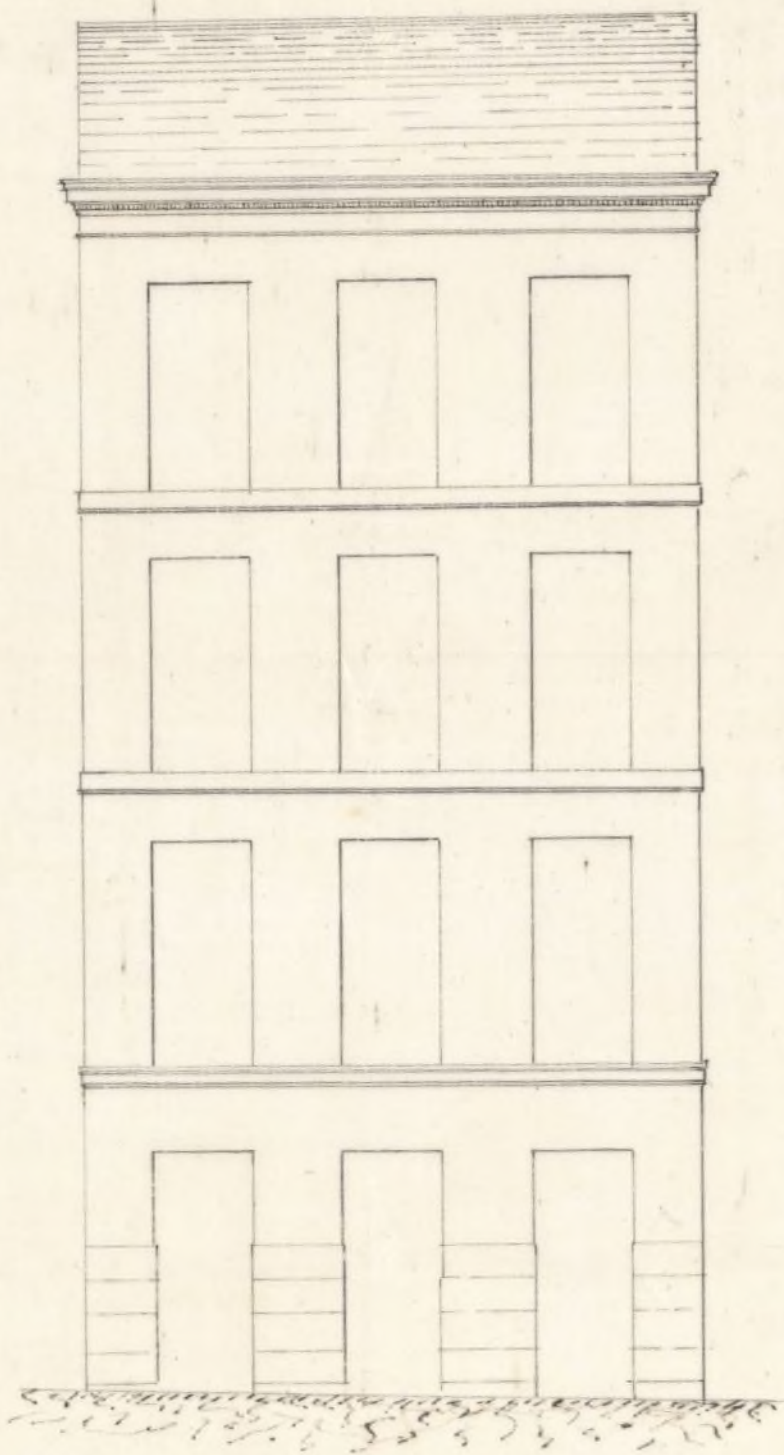
En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de variante de la casa n.º 14. de la calle del Pío, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido, que la variante debiera permanecer la misma que afecta, por no ser conveniente su alteración.

Dios que a V. S. S. ml.
ab. Madrid 18 de Octubre de 1867.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de fachada para la casa calle del Rio, número 14 moderno, manzana 552.



Teodoro de Planer

Madrid 1.^o de Octubre de 1867.

Juan Ant. de Planer

Ayuntamiento de Madrid

Se Senala para el acto de la tira de Queridos
para el Sabado 18. a las diez de su manana.
Madrid 16. Octubre 1867.

Por lo mismo
a Cortazar

Sres de la Comision de Obras.

Cumpliendo lo que suscribe con lo decretado por V. S. S. y en atencion a lo expuesto por D. Teodoro Barber en la adjunta instancia solicitando la tira de cuerdas de la fachada de la casa n.º 14 de la Calle del Pío se procedio a su determinacion en presencia de las personas designadas al efecto, y en vista de lo dispuesto en la Real orden de 11 de Mayo de 1854 se trajo la correspondiente a dicha fachada y de los datos obtenidos resulta

1.ª Que la fachada se establezca sobre una alineacion recta que partiendo de la medianeria derecha de la Casa n.º 16, termine en la izquierda de la n.º 12 en cuya posicion entra la fachada por la izquierda 1 pie con 3 pulgadas y media (0, ^m36) y por la derecha 1 pie 2 pulgadas (0, ^m32). Siendo la longitud de la fachada de 27, 50 pies (7, ^m67) resulta que la finca deja a beneficio de la via publica 2, 86 metros cuadrados equivalentes a 33 pies y 78 decimales de otro. Apreciado el pie en este sitio a un Escudo setecientos milésimos, importan la cantidad de cincuenta y siete Escudos cuatrocientos veinte y seis m. los que debera percibir el dueño de la finca de los fondos de Madrid terminada que sea la fachada y en vista de Certificacion del Arquitecto de la Seccion.

2.ª La altura de la fachada no excedera de 15 metros contados hasta la arista superior de la cornisa o alero y medidos por el centro de la travesa.

La rasante a que debera sujetarse dicha fachada

sera la que determine el Sr. Director de acera y empedrado.
3.^a En aquella altura podra construir el propietario fiso-
bajo con 3,62 metros de luz interior; principal, segun
y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, sien-
pre que no bajen de 2,79 metros de luz cada uno.

Sobre la total altura antes citada, no podra construir
exterior ni interiormente bohardillas vivideras ni ma-
obras que las indispensable para cubrir la finca.

4.^a Respecto de la alineacion oficial no se permitira salir
ni avanzar con cuerpo alguno hasta no salvar con el
cabo la altura de un metro por lo menos. X

Reglas de construccion.

Habiendo examinado el plano de la fachada for-
mado por el Arqu.^{to} D.^o Juan Antonio Sanchez, se en-
cuentra arreglado a buenos principios de arte y a lo
dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 por
lo que no es inconveniente lo que informo de digno
V.E. dar su aprobacion a lo que se pretende, siempre
que las obras se ejecuten conformes al diseno que
acompana y a las siguientes reglas.

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terrenos fir-
mes con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dando se
les cuatro pies de espesor hasta 0,14 centim.^o mas
bajo del enrase de la Calle en donde veta llamados 0,14
centim.^o de cada lado, se sentara el localo grab de can-
teria de 0,84 centim.^o de alto por lo menos y otros 0,84
centim.^o de grueso, resultando dos hiladas de cubiertas
en el punto mas elevado de la Calle y continuando es-
tas a nivel hasta el mas bajo, sin que faltan en ningun

punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zocalo y con su espesor seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y mereta de cal y arena hasta la imposta del filo principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto Director sin exceder de una vuelta regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada o en la parte exterior de los reuñidos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del filo principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 los del segundo y tercero, señalando los metros de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centim. quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada de 0,28 centim.

4.^a En las puertas no habra batientes ni peldaños que salgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra berroquina de 0,14 cent.^{os} de espesor y 0,24 de salida, sentandolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion, y sin establecerse lumbreras horizontales en las mismas debiendo estas colocarse entre las mochetaz de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de

construcción pintando de un color claro al óleo las
puertas, y colocando sobre la del portal estremo de la
1.ª El cargo de la Sección siempre que lo crea convenien-
te reconocerá la obra estando además obligado el dueño
a dar aviso sentado el local de cantaría, enrasado el
piso principal, colocado el alero y después de totalmen-
te concluida la finca, con objeto de reconocer si se enuen-
tra en estado de alquilar.

3.ª En la construcción de andamios de la fachada se
pondrá que las almas sean de sarmas colocadas frente
a los huecos a excepción de las de los extremos que
estarán a la línea de las medianeras siendo las pu-
tas de maderas de 6 y los tabloncillos de buena calidad
sin nudos saltadizos poniendo tres en el ancho de cada
andamiada, cuidando el cargo no se cargue demasiado.
Y para evitar en lo posible todo incidente desagra-
dable se colocarán maderas de 8 y de 10 entre las
almas que sirvan de antepecho, elevándolos de
los tabloncillos unos cuatro pies procurando al
establecer los puentes la mayor solidez posible
como igualmente en los andamios interiores.

Y. C. en vista de todo acordará lo mas a-
certado.

Madrid 23 de octubre de 1867.

El Arg.º de la 1.ª Sección

Francisco Vera

Madrid 29 de Oct.º de 1867.

Comisión de Obras.

Citese al interesado para conferenciar con él respecto del
precio del pie de sitio cedido.

El Vice-Presidente.

W. Gorrive

Ayuntamiento de Madrid





Caceno. Sr.

Solicitada licencia por D. Teodoro Ibañez, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Rio n.º 24, moderno, man.º 552, el arquitecto Municipal de la Sección marcó la alineación correspondiente, resultando ceder la finca á beneficio de la vía pública 33 pies cuadrados y 78 decimas de otro, que tasado por dicho perito al respecto de 2 escudos y 700 milésimas, importaban 57 esc. 426 mil.; pero sin que constase la conformidad de la parte en la apreciación del terreno.

Citado el Sr. Ibañez al seno de la Comisión de Obras, para conferenciar y venir á un acuerdo acerca del precio á que debía pagarse cada pie, después de varias observaciones, se convino en que sería pagado á razón de 2 escudos y 400 mil.; y la Comisión en vista de hallarse el expediente con los requisitos prevenidos en las Reales Ordenes y prescripciones vigentes, tiene la honra de proponer el convenido á la aceptación de V. C., pudiendo expedirse la licencia de luego para la nueva edificación que pretende.

Madrid 4 de Noviembre de 1867 =

Vencendo Garin

Estanislao de Oliba

Manuel Nuñez
Selva

J. de la Gándara

Ayuntamiento de Madrid

Francisco de Caceres

Arce

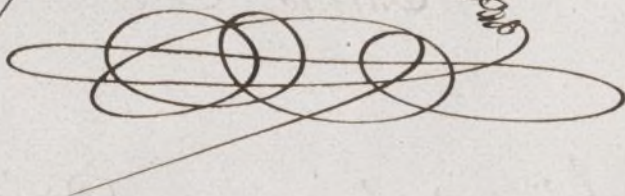
P. J. P.

Ma

di 7 Nov. de 1867.

la su ty^{to}

como propone la comision^{do}



Nov. 16.

con el Excmo. Ayuntamiento.

Wllesinguer

Conf. con el presd. cuando al E. Ayuntamiento.^{to}
Mad. 18 de Nov. de 1867.

Federico de Manier



D. José Viculaut y Sanchez - Plater, Marq.^{de}
Villanueva, Grande de España de primera
clase, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden
de Carlos 3.^o y de la Americana de Isabel la Ca-
tólica, Caballero de la Militar de Calatrava,
Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Ma-
drid. V. S. S. S.

Habiéndose solicitado licencia p.
relat. por D. Teodoro Galiano, para construir
de nueva planta la casa de su propie-
dad sita en la C.^{ta} del Rio n.^o 14 mod.^o
man.^o 852, se instruyó el oportuno
lo ped.^{ta}, y marcada la alineación con
arreglo a la aprobada por Real Orden
de 11 de Mayo de 1854: presentado el
diseno de fachada, hallado conforme
por el Istg.^{to} Municipal de la Sección,
emitido su informe y oido el dictá-
men de la Comisión de Obras, se le
ha concedido el licen.^{to} segun.^{to} por
su acuerdo de 7 del cor.^{te}, bajo el con-
venio celebrado por el interesado y
dicha Comisión de Obras de recibir el
precio de 24 r.^{os} por cada pie de long.
la finca cedida a la via pública, y a
condición de ejecutar las obras bajo

dirección del profesor, de sujetarse al
mencionado diseño, de guardar la
misma vacante que antes afecta
ba, por no ser necesaria su alte-
racion, y de obsequiar además las
reglas siguientes.

La fachada se establecerá la hasta
78 decimas de otro. (añadiendo) y pro-
ciado el pre según convenio celebra-
do con el interesado, ~~suavito~~ con
el mismo a' raron de 24 v. uno
importan la cantidad de 31 esc. y 12 mil.
los que deberá percibir el dueño de la
finca de los fondos de stad. termina-
da que sea la fachada, y en vista de
la certifi^{ca} del alq^{to} de Villa.

La altura de esta fachada, no excederá
la hasta por lo menos.

Los cincuenta han de construirse
la hasta u^o de la cara

El Sr. ~~Alq^{to}~~ de Alcalá del dist^{to} 7 y
podrá disponer cuando tenga
por conveniente que se reco-
rre acerca del estado y construc-
cion, esto sin perjuicio de que el
interesado dé aviso cuando este
sentado el nócalo de cantaria, ena-
sado el p^{ro} p^{ra}e, coronada la fachada
con el alero y concluido compli-
tamente el edificio, a' fin de que por
esto reconvenientes se acredite

la observancia de la mandada en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el ^{to} Municipal de la Seccion podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios de la fachada de la. hasta interiores.

Por ult.^o se tendrá presente lo prevenido en el art.^o 74 de la ordenanza de Policia Urbana q.^{ta} dice, "concedida que sea la licencia p.^a la nueva construccion concesiva permitida mas plana que el de tres m.^{os} p.^a dar principio a ella."

Madrid 18 de Nov. de 1867.

Excmo. Sr. Ven.^{te} de Alcalde del Dist.^o de Palacio

Acompaño a V. E. la licencia expedida a favor del Sr. D. Teodoro Ybañez, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la C.^{ta} del Rio n.^o 14 n.^o 14 n.^o

ma. 552; á fin de que V. E. se sir-
va disponer sea entregada al
intercedido á los usos corresponden-
tes.
Dios sea.

A Contador de esta Villa.

Concedida licencia al Sr. D. Teodoro
Bautier para construir de nueva
planta la casa de su propiedad
sitá en la C.ª del Rio n.º 14 mod.
ma. 552; resulta de la alineacion
marcada por el Itg.º Municipal, que
cede la finca al tranvito comun
33 pies y 78 decimas de otro que
tácado, segun convenio celebrado
por el intercedido y la Com.ª de Obras
y escrito por el mismo al respec-
to de 24.º. mo, importan la canti-
dad de 8.º. y 7.º. mil, que deberan
abonarse al intercedido, una vez
terminadas las obras y levantada
la valla.

Dios sea.

