

L 420-44.

a

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Ensambe

CLASE *Edificaciones.*

Quir D. Pedro Regalado me licencia para edificar en un terreno colindante al paseo de la Oliva con salida a la Plazuela de Colado.

3

186

RECOGIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

M A A

22-052-4
Ano 268 Aug
1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE
MADRID.

Negociado de Ensanche.

ESTRACTO DEL ESPEDIENTE
SOBRE

Conceder licencia á D. Pedro Regalado Ruiz p.^{al}
construir una casa Paseo delos Almors.

4-420-44

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID

Negociado de - Comercio de -

EXTRACTO DEL EXPEDIENTE

SOBRE

Año 868 Reg^o

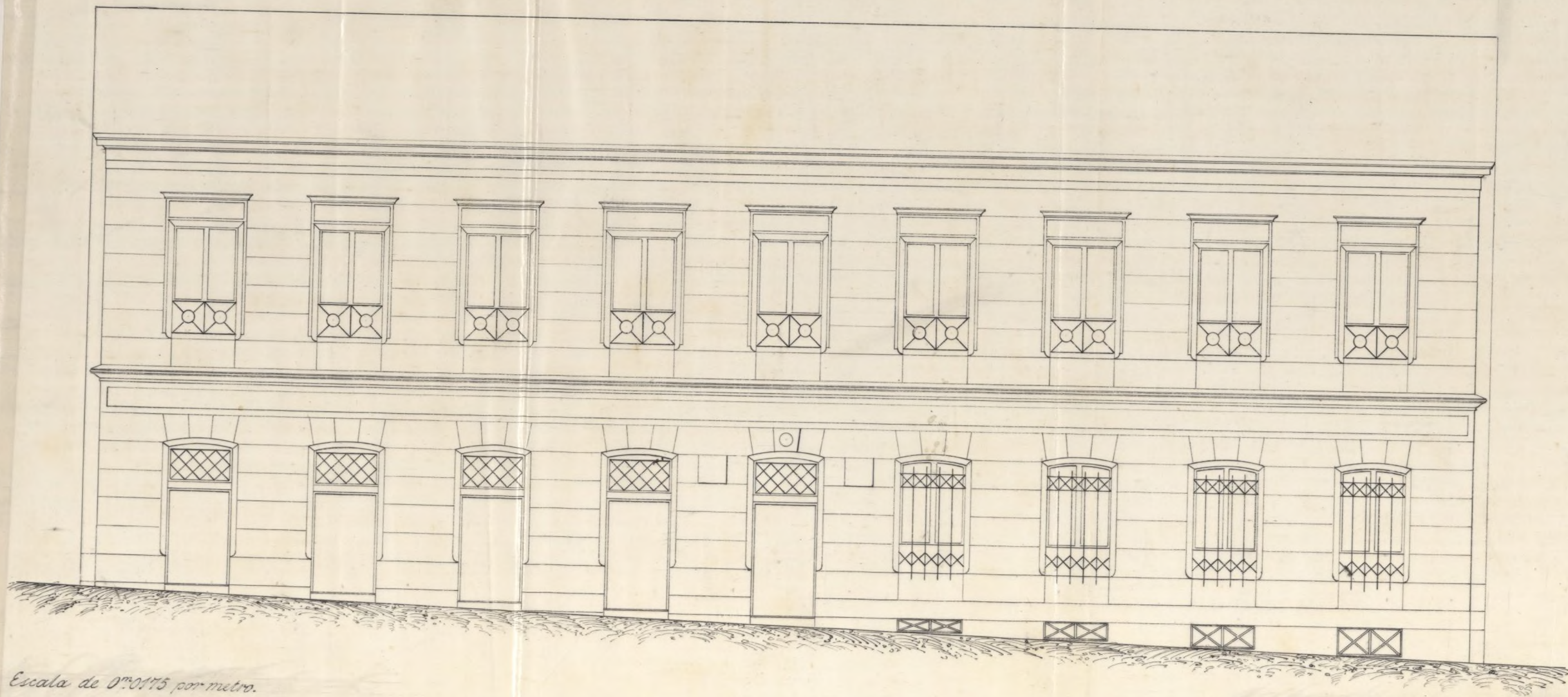
" Mo^{ro}. D. Pedro Regalado Ruiz. solicita licencia para edificar en un terreno sito en la Ronda de Toledo con vuelta al Pao de los Olivos, con ingreso a la linea de las casas ya construidas en dicho paño.

El Sr. Correg.^o a la Comision de Encomenda
previo informe del Sr. Ing.^o

2o Mo^{ro}. le manifiesta que visto el plano y certification del proyecto de edificacion y cumplidas por el interesado las prescripciones mandadas observar

no cree exista inconveniente
en que se conceda la licencia
solicitada, con sujeción á las
reglas que conlleva.

Plano de fachada de la casa propia de Dⁿ Pedro Regalado Ruiz, que se trata de construir de nueva planta en el Paseo de los Olmos, afueras de la Puerta de Toledo.



Escala de 0^m 0^m 15 por metro.

Madrid 16 de Marzo de 1853

*Arquitecto.
Fernando Coello*

Ayuntamiento de Madrid



D. ~~Fernando~~ Coello, Arquitecto.

Certifico: que habiendo sido encargado por D. Pedro Regalado Ruiz, de formar los planos de una casa que se propone edificar de nueva planta en un terreno de su propiedad, sito en las afueras de la finca de Toledo, en el paraje de los Olmos, hoy sin número, y que al propio tiempo ha de cercarse; he procedido a hacer los estudios preparatorios, teniendo en cuenta lo prescrito en las Ordenanzas de policía urbana, hoy vigentes para las edificaciones comprendidas en el ensanche.

La casa se elevará sobre un terreno, cuya fachada al expresado título sea de 21.^m00 y cuyo fondo sea de 14.^m00; siendo estos dos lados los de un rectángulo cuya superficie es de 294.^m00.

La material construcción de la casa será la sencilla y ordinaria, de buenas condiciones, que hoy está generalmente en uso y en distribución

la adecuada para habitaciones. que aunque
comodas, con luz y ventilación abundante
puedan ser alquiladas por un módico pre-

El adjunto plano de fachada que se acompaña
manifiesta la limitada altura de dos pisos
la casa ha de constar, además del de sótano
toda la extensión de la misma

y para que así conste, doy la presente
firmo en Madrid a diez y seis de el mes
del ochocientos sesenta y ocho

Fernando Coello

R. do fol. 1147.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional
de esta M. N. U. y Corte.

13 Mayo.

Por acuerdo del Excmo.

Ayuntamiento

Pase a la Comision
de Insanacion previo
informe del Director
de los trabajos del
mismo.

[Signature]

D. Pedro Regalado Ruiz

que vive en la calle de Salverde numero diez y siete
a N. E. con el debido respeto expone: Que siendo
dueño de un terreno sito en la Puerta de Toledo,
que hace angulo con la Ronda de Toledo y
Paseo de los Omos y que hoy carece de numero,
desear desear construir una casa en dicho terreno y
ala parte del Paseo de los Omos, y en la conti-
nuacion de la linea de las ya construidas en
dicho punto hace muy poco, segun lo de muestra
el Plano adjunto, al mismo tiempo cercar el
terreno restante con fabricas de ladrillo, por tanto
suplico se digne tomar en consideracion lo es-
puesto y conceder al exposante la licencia que
solicita ala mayor brevedad posible para poder
ocupar algunos operarios que se encuentran sin
trabajo.

Es gracia que espero de V. E.
Madrid a de Marzo de 1868

Pedro R. Ruiz

[Signature]

de la Comision de Ensanche:

En cumplimiento del anterior decreto y enterado de la presente solicitud; vistos los adjuntos plano y certificacion del proyecto de edificio que se trata de llevar á cabo, autorizados por el Arquitecto de la Real Academia D. Fernando Coello, siendole conocidas las alineaciones y rasante á que deben sujetarse, y cumplidas por este interesado las prescripciones mandadas observar en las Ordenanzas de Policía Urbana, creo están V. S. S. en el caso de conceder la licencia que solicita para edificar y cercar, prescribiendo para la construccion las reglas siguientes:

X La construccion de la casa que se proyecta, deberá tener lugar bajo la direccion de persona legalmente autorizada, sujetandose en ella á los planos presentados por el interesado que han sido aprobados, debiendo además observar en cuanto á vallas, andamios, etc, lo dispuesto por las ordenanzas de policía, así como á las bajidas de aguas llovedizas que se harán por medio de tubos de plomo ó zinc embebidos completamente en las fabricas desde el piso principal hasta el pavimento de la acera por encima de la cual se verterán dichas aguas á la cuneta ó arroyo del empedrado si no existiere alcantarilla en las inmediaciones á que puedan ser acometidas.

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas, se dispondrán de manera, que los tubos de salida de humos vayan embebidos en los gruesos

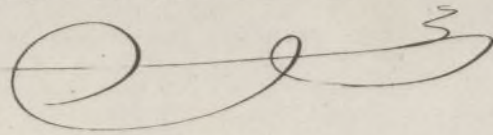
de muros de fabrica completamente incombustible y si esto no pudiese tener lugar, subirán dichos tubos por dentro de otros de barro de suficiente diámetro y espesor, procurando que puedan ser reconocidos facilmente en toda ocasion.

Siendo responsable el profesor, director de las obras, de la estabilidad de las mismas, procurará poner especial cuidado en las dimensiones y calidad de los materiales cuyo empleo queda á su arbitrio, excepto en los muros de ~~fachada~~ en que se prohiben los entramados y umbrales de madera.

Se recomienda el uso de los rebretes y comunes de bombillos inodoros con el objeto de evitar en cuanto sea posible los malos efectos que resultan para la salud pública á causa de las emanaciones que se producen hoy con la construccion ordinaria de los mismos. X

Madrid 20 de Marzo de 1868.

Carlos M^o de Castro







Ciudad. Sr.

Por D. Pedro Regalado Ruiz, se ha solicitado
licencia para construir una casa en terrenos
sitos en la Ronda de Toledo con vuelta al
Paseo de los Olivos; y pasada la instancia con
el plano que á la misma se acompañaba, al
Sr. Ingeniero Director del Risancho, la foun-
sion de este nombre que suscribe, opina puede
accederse á lo solicitado, debiendo sujetarse
el interesado á las reglas consignadas por dicho
Profesor, y verificando la expedicion bajo la respon-
sabilidad de este. Madrid 29 Marzo 1868.

[Signature]

Juan Bautista

[Signature]

Madrid 28 Marzo 1868.

En Ayuntamiento.

Como opina la Comision.

[Signature]

Abril 6

En el pleno Ayuntamiento

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid



D. Jose Villant y Sanchez Pleytes, Marqués
de Villanueva &c.

Habiendo solicitado licencia por Don
Pedro Regalado Ruiz para edificar una casa
en terreno de su propiedad segun plano que
acompañaba, sito en la Ronda de Toledo
con vuelta al Paseo de los Olivos, y cercar
con un muro de fábrica de ladrillo lo res-
tante del terreno, se instruyó el oportuno
expediente: oído el parecer del Sr. Ingeniero
Director del Suroeste y de conformidad con
lo propuesto por la Comision, se le ha
concedido el permiso. Ayunt. Const. de esta
Villa a condicion de que se sujete a las
reglas siguientes.

(Aqui.)

En su consecuencia expido la presente
en Madrid a 10 de Mayo de 1868.

Excmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de la Latina
10 Mayo de 1868

Adjunta remito a V.S. la licencia expedida a favor de D. Pedro Regalado Ruiz para edificar en la Ronda de Toledo con vuelta al Paseo de los Olivos, S. con sujecion a las reglas que en la misma se establecen.

Dios V.

Quinto. Sr. Director Facultativo del Consuecho.

10 Mayo 1868.

Con esta fecha se remite al Sr. Teniente Alcalde del D.^{to} de la Latina la licencia expedida a favor de Don Pedro Regalado Ruiz para edificar una Casa y cercar sus terrenos de la Ronda de Toledo con vuelta al Paseo de los Olivos; cuya licencia se expide bajo la responsabilidad de V.S. y con sujecion a las reglas que esta hace en un informe.

Dios V.

1

ANEXO

ARCHIVO FISCAL DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID