

4-428-14.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcciones

*Expediente de licencia concedida a 'D. Juan Ant^o.
Sanchez para construir de nueva planta en el
Solar sito en la Traveria al Almenado n.º 7. mo
dermo y parte al B. antiguo, manr.º 150.*

R. do. fol. 1214



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. V.

Don Juan Antonio Sanchez, rematante del solar en esta corte, Fraseña del Almendro, número siete moderno, parte del trece antiguo, manifiesta ciento cincuenta duplicada, a' V. E. expone: Fue conviniéndole conocer la futura alineación acordada para la casa que se proyecta en construcción de nuevo, cuyo diseño de fachada es adjunto. Por todo lo cual, A V. E. Suplica, se sirva mandar se verifique la tira de cuerdas o' alineación en que deberá construirse la fachada, y expedir la alineación de construcción, según previenen las ordenanzas de Policía Urbana. Madrid veinticinco de Octubre de mil ochocientos sesenta y siete. =

Juan Ant. Sanchez

Madrid 25. de Octubre de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde al Distrito de la Latina para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Vocal a la Comisión de Obras Don

Sirebuto Garcia, del dueño, su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director facultativo de Empedrado por lo concerniente a la presente, se verifique el corte de tira de cuerdas, informando el resultado al Profesor de Villa, y previniendo al dueño no poder dar principio a las obras sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor,
El Municipio de Hamayua

Octbr. 27 1867.

Pase al Sr. D. Silvestre Garza
Regidor de la Camara y as
que se sirva tener a dia y hora
al efecto, y citare a los señores
interesados en la causa de
day mandado Mezan a efecto de



U. Z. Aust.

Manuel de Rivas

Para que tenga efecto lo mandado por S.E. Acordado
el Ayuntamiento de Madrid y honra de las Males de
Madrid Madrid 23 de Octubre de 1867
Ayuntamiento de Madrid
Jas. de F.
[Signature]



Distributo de la Latazo

Dadas las ordenes en 29.

El Sr. Regidor vocal
de la comision de obras
D. Nicabito Garcia, se ha
servido señalar el mier
coles 30 del corriente, y
hora de las 9 de su ma
ñana, para que tenga
lugar la tira de cuer
da del solar n.º 4 mo
derus y parte del 13
antiguo de la travesia
del Alameda.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V. E. a los fines que
tengo.

Dios, que a V. E. me a.
Madrid 28 de Abr. de 1867.

El Regidor
Miguel Proalo

Sr. Jefe del Com. Ayuntamiento.



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha te-
nido lugar para la tira
de cuerdas y señalamien-
to de rasante del solar.
n.º 7, de la Travenia del
Almendo, se ha mani-
festado al Sr. Regidor
que le ha prescrito que
la rasante debiera ser la
que existe poniendo el
ángulo de la calle del
Almendo y Travenia
del mismo nombre á ni-
vel con la nueva acera
de enfrente y uniendo
este punto con el actual
de la medianera des-
cubierta de la casa n.º 3 de
la calle del Almendo. #

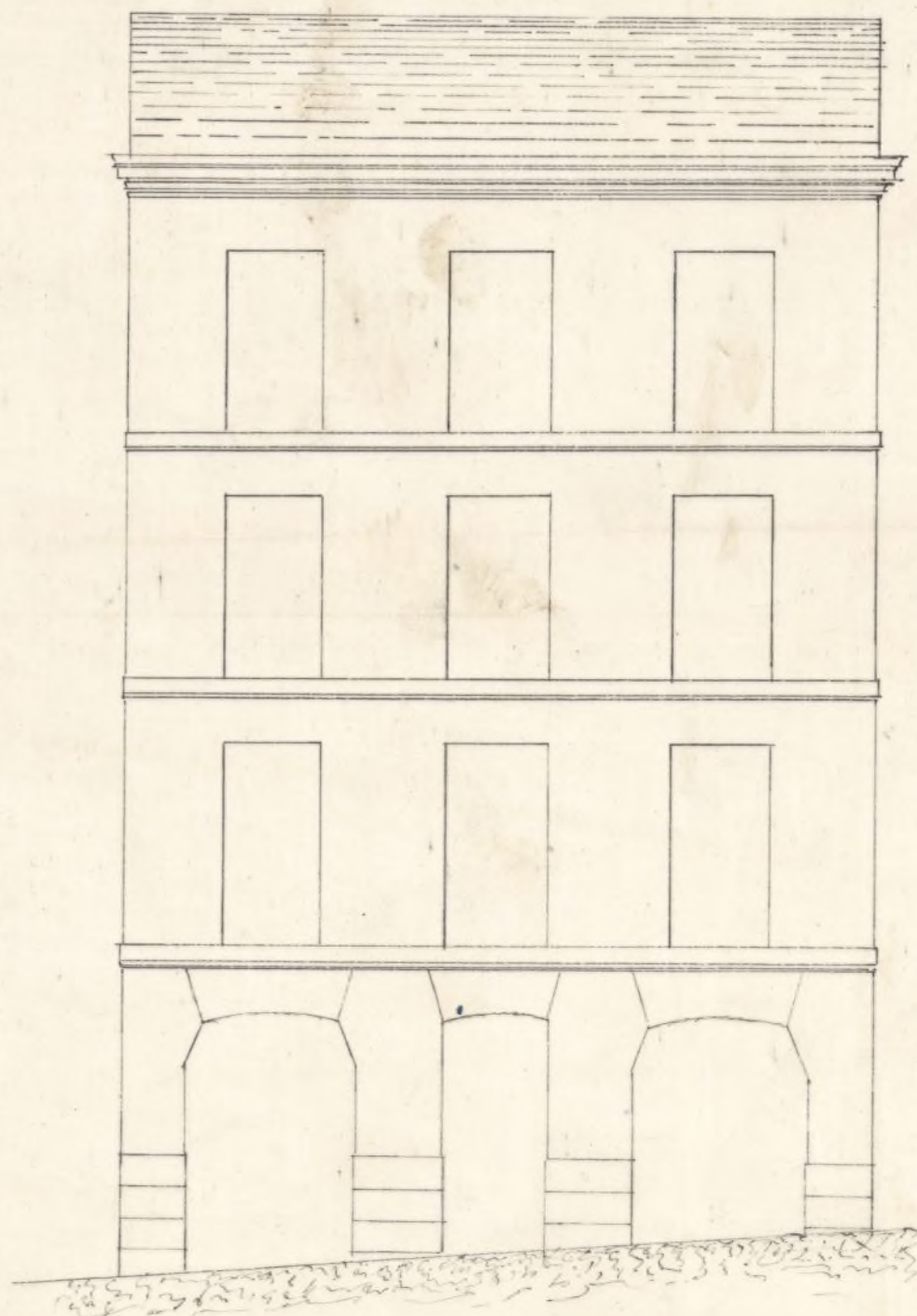
D. W.

que á V. S. S. m. b. ab.
Madrid 13 de Di-
ciembre de 1867.

Carlos M de Castro

Pres. de la Com.^{on} de Obras del Excmo. Ayunto

Proyecto de fachada para la casa calle Travesía del Almendro, n.º mod
manzana



Escala 10 1 2 3 4 5 8 10 20 30 40 pies castellanos

Madrid 1.º de Octubre de 1867.

Juan del Valle

Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva de la construccion de la casa calle Travesia del Almendro, numero cuatro moderno, parte del 13 antiguo, de la manzana doscientas cincuenta duplicada.

Adquirido el solar sobre el que se ha de construir la casa de nueva planta, se proyecta construir una que constará segun los adjuntos diseños, de planta baja sin sótanos; principal, segunda y tercera, utilizando los peraltes de las armaduras cuanto sea compatible con la ley. Para su construccion, previo el desmonte del terreno á quedar en planta horizontal, se practicará el replanteo para los cimientos de mamposteria con los retallos correspondientes al grueso de sus fábricas; sobre los cuales se construirá fábrica de ladrillo en sus fachadas, sobre un zócalo de cantería de tres pies de tirón: para las traviesas y medianerías, entramado de terciá en el piso bajo; scima en el principal y segundo; y medio madero en el tercero, fabricado y guarnecido convenientemente; puros forjados á cielo raso; alero abultado de fábrica, y corrido á terraja, recogiendo sus aguas al interior; armaduras de par y picadero cubiertas con tabla y teja: balcones en la fachada con los vuelos correspondientes á cada piso, segun práctica: De los tres huecos que reñul-

ten en la planta baja, los dos de los extremos, de-
dicados a' cochera, y el del centro a' portac que
guia a' la escalera que situada al centro, sera
colgada, de ojo con ida y vuelta y rancia ca-
geada: los fagones, campanas y salidas de hu-
mos, bien acondicionado y segun arte, igual-
mente que las demas obras de policia que son
necesarias: Los tabiques de distribucion entranca-
dos y colgados. Y finalmente, arreglado todo
a' la practica de construccion.

Madrid primero de Noviembre de mil
ochocientos sesenta y siete. =

Juan Ant. Sanchez

Señores de la Comisión de Obras

A fin de poder llevar a efecto la alineación de la casa a que se refiere la anterior solicitud he puesto el Archivo del Excmo. Ayuntamiento los antecedentes de la alineación aprobada para la Calle del Almendro y según los datos que me han sido suministrados por la citada dependencia resulta: que en el año 1858 y al proponer al Excmo. Ayuntamiento el proyecto de ensanchamiento de la Calle del Almendro a la Cava baja por los Arquitectos municipales D. Juan José Sánchez Pascual y D. Cipriano Llanos y el Ingeniero Director de obras y inspectores D. Carlos M.^o de Castro, se propusieron también las nuevas alineaciones que en lo sucesivo debieran observarse en las construcciones de la Calle del Almendro, habiendo sido aprobado solamente el citado ensanchamiento por el Excmo. Ayuntamiento, según aparece del expediente instruido con este objeto, no constando en este ni en otro alguno aprobación del Excmo. Ayuntamiento ni de la Superioridad respectiva de las alineaciones de la Calle del Almendro, y no habiendo sabido el referido expediente del Municipio si se cree que las dichas alineaciones no han sido propuestas a la aprobación de la Superioridad. Por todo lo cual y a fin de cumplimentar lo que previene la regla 7.^a de la Real Orden de 16 Junio de 1851 y lo dispuesto de 20 de Abril

del presente año el que suscribe ha creído de m-
cher formar el siguiente proyecto de alineacio-
nes en un todo conformes con las que se propu-
sieron en el año 1858 en atencion a' que ya se
hallan construidas algunas casas con sujecion
a' ellas y considerando si la son convenientes a' lle-
nar completamente todas las necesidades del
servicio de esta via.

X^{ta} Para la alineacion que debe observarse en
la construccion de la nueva fachada de la casa que
se solicita con sujecion a' las lineas que se propo-
nen resulta: Que el nuevo trozo de fachada debe
establecerse en linea recta en toda su longitud, de
biendo remitirse por su derecha 0,69 centimetros
y salir por su izquierda 0,26 centimetros, lo cual ha-
ce que se tome de la via publica una superficie de
0,54 decimetros cuadrados, y que se ceda del solar de
la casa para via publica una superficie de 1 me-
tro cuadrado con 0,82 decimetros cuadrados cuya
diferencia, que es de un metro cuadrado con
veintiocho decimetros cuadrados, equivalentes
a' 26 quin cuadrados con 0,49 decimos de quin cu-
adrado, es la superficie que del solar de la casa
se toma para via publica; que a precio de
dos reales. Seiscientos milésimas cada un pie
cuadrado, con cuya cantidad esta conforme el ar-
quitecto Director y dueño de la obra, importan
42 reales 814 milésimas, que deberan abonarse

al interese de los fondos municipales terminadas que
sean las obras y previa certificacion del Arquitecto del dis-
trito. X

Segun lo prevenido por Real orden de 10 de Junio
de 1864 debera ejecutarse la construccion de lo que se previe-
ne en las reglas siguientes.

1.^a X La altura de la fachada de la calle no excedera de
15 metros hasta la linea superior del alero, medidos por el
centro de la misma, y siendo la mas alta de la obra la
que marque el Sr. Director de empedrados.

2.^a En la parte de la fachada podra construirse piso
bajo con la luz de 3 metros 62 centimetros, principal, se-
gundo y tercero; no pudiendo ninguno de estos tener me-
nos de 2 metros 78 centimetros de luz. Sobre la altura
total citada no se construiran exterior ni interiormente,
bocanillas vidieras, ni mas obras que las indispensables
para cubrir la finca, colocandose debajo de las armaduras
las destinadas para trastos.

3.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineacion
acordada con ningun cuerpo del edificio, dejando vinco-
nados sin retallas, sino despues de haber cubierto con
un local de la altura de un metro por lo menos.

4.^a Las aguas pluviales de las cubiertas deberan reunirse
por medio de una canal general de plomo y dirigirlas
a la alcantarilla general por medio de bajicolas de
plomo embecidas en el muro de fachada o en la
parte exterior de ellas en los techumbres que forman
los pabellones, procurando de su vuelo y procurando

contribuyan al ornato y decoracion de la misma.

5.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 42 centímetros ni de 28 los del segundo y tercero, siendo los de uno y otros 1.^o 05 de altura y al interior de los balcones 14 centímetros, quedando recibiendo las patillas en el grueso de la pared 28 centímetros por lo menos.

6.^a En las puertas no habrá patentes ni grabados que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

7.^a Las aceras sean de obra de piedra barroquina, de 14 centímetros de espesor y 24 de subida, sentándose bajo la variante marcada por el director facultativo, un mortero de cal, y sin que puedan abrirse huecos horizontales a los sótanos, obviando estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos. X

8.^a X En la construccion de andamios se observará lo que previenen las ordenanzas municipales en su artículo número 100. X

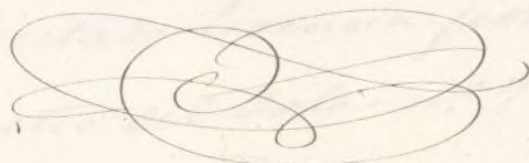
Al mismo tiempo debo hacer presente a V. E. que no habiéndose llenado por este interesado las formalidades que previene la regla 5.^a de la Real Orden de 20 de Abril del presente año, debe cesar su cumplimiento, así como lo que previene la regla 5.^a de la misma Real Orden terminadas que sean las obras; no siendo inconveniente alguno en que V. E. se sirva conceder la licencia que

solita una vez hecha la formalidad de contestar y reglamentarse en las obras a las prescripciones anteriores.

V. S. S. sin embargo con su superior ilustración acordaren lo que estimen mas acertado.

Madrid 4 de Septiembre de 1867

Manuel Martiñon



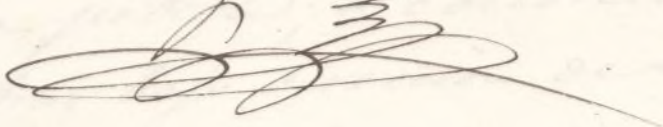
Madrid 23 de Diciembre de 1867.

Comision de Obras.

Hallandose este Expediente con los requisitos prevenidos en las prescripciones vigentes expedida la licencia al interesado con arreglo a lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento el 5 de Julio de este año.

El Vicepresidente.

W. Gaviria



Don José Viculaut y Sanchez-Pléites, Marqués de
Villanueva, Grande de España de 1.^a clase, Gran Cruz de
la Real y distinguida Orden de Carlos 3.^o y de la Anici-
cana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de
Balatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de
Madrid V. G.

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan
Ant.^o Sanchez, dueño del solar n.^o 7 mod.^o sito
en la trav.^a del Almendro y parte del 1.^o aut.^o,
de la man.^a 1.^a de sup.^a, para construir en él de
nueva planta, se instruyó el oportuno expediente
y marcada la alineación, con arreglo a la pro-
puesta y aprobada en 1858 con motivo
del proyecto de ensanchamiento de la P.^a del
Almendro a la Cava baja: presentando el
diseño de fachada, examinado y hallado
conforme por el C.^o Municipal de la
Sección, emitido un informe y visto por la
Comisión de Obras; se le ha concedido
la licencia pedida, a condición de ejecu-
tar las obras bajo dirección de Profesor, de-
sugirarle al mencionado diseño, y de obser-
var las reglas siguientes.

La variante deberá ser la que resulte de
hasta Almendro.

Trasada la alineación que debe observarse
de hasta Dist.^o

La altura de la fachada de hasta huecos,
el Sr. V. de Alcalde del Dist.^o y yo podrá

nos disponer, cuando lo tengamos por con-
veniente, que se reconstruya á crece del
estado y construcción, esto sin perjuicio
de que el interesado dé aviso cuando esté
sentada el local de cantaria; curan-
do el piso principal, coronada la fachada
con el alero y concluido completa-
mente el edificio; á fin de que por estos
reconocimientos se acredite la observan-
cia de lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de
alquilarse.

Tambien el etgt. Municipal de la Sección
podrá reconocer la obra siempre que lo
considere necesario.

Qu la construcción de andamios sea
hasta 12.00?

Por ult.º se tendrá presente lo prevenido
en el art.º 94 de las Ordenanzas Muni-
cipales que dice, "concedida que sea la
licencia p.º la nueva edificación no se per-
mitirá mas plano q.º el de B.º mas p.º
del principio de ella."

el Madrid 23 de Dic.º de 1867

S.º Vent.º de Alcalde del Dist.º de la Latina.

M.º

acompañando á V.º la licencia expedida
á D.º Juan José Sánchez, p.º construir

de nueva planta en el solar de su pro-
piedad sito en la trav.ª del Alencudron? 7 mod.
y p.ª del Bant.ª, de la man.ª No duplicada,
a fin de que V. I. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los usos corres-
pondientes.

Dios Vea.

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Juan Tut.ª San-
chez, p.ª construir de nueva planta en el so-
lar de su propiedad sito en la trav.ª del Al-
encudron n.º 7 mod.º y p.ª del Bant.ª de la
man.ª No disp.ª; resulta de la alineacion
marcada por el trq.ª Municipal del Dist.ª que
deja el solar p.ª la via pública 16 pies cua-
drados con 12 decimios de pie cuadrado, que
a precio de 2 cu.ª 600 mil.ª cada un pie
cuadrado importan 12 cu.ª 87 1/2 mil.ª q.ª
deberán abonarse al interesado de los fon-
dos Municipales, terminadas q.ª sean
las obras y previa certifi.ª de dho. Profesor
de Villa.

Dios Vea =

