

L-428 12

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcciones

*Expediente de licencia concedida a D. Fran.^{co} Ma
ría de Cortazar, para construir de nueva planta
su casa Calle de las Huertas n.º y mod. 223.*



Reg. do fol. 219

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

D. Francisco Maria de Cortazarán, vecino de esta Corte, Calle Mayor n.º 118. y dueño de la Casa Calle de las Hueras, n.º 7. manz. 223. á V. E. expone: Que á causa del mal estado de ruina en que se halla, trata de derribarla, y construirla de nueva planta, por lo que

A. V. E. Suplica se sirva mandar que por el Arquitecto Municipal del Distrito se le marque la nueva alineación y altura á que ha de sujetar su nueva edificación.

Madrid 1.º Octubre 1867.

Francisco Maria
de Cortazarán

Madrid 3 de Octubre de 1867.

Para al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso para que se sirva disponer que en asistencia del Sr. Vocal

de la Comision de obras D. Sisebuto
Garcia, del dueño, del Arquitecto, el Alcald
municipal y el Director Facultativo de Em
pedrados, se verifique el acto de tira de
cuerdas; informando el Profesor de Villas
del resultado, y previniendo al Dueño
no puede dar principio á las obras sin
la competente licencia.

El Alcalde-Corregidor.

M. Manquín de Velasco

Madrid 5 de Octubre de 1867

Para al señor D. Sisebuto Garcia regidor vocal
de la Comision de obras para que se sirva
señalar el día en que deba verificarse la
tira de cuerdas solicitada

M. T. de A.

Manquín de Velasco



Para la tira de cuerdas antedicha
señalo el día 9 á las nueve de mañana.
Madrid 7 de Octubre de 1867 Sisebuto
Garcia

S. T. de A.



Département du Congrès

Par la communication
en 2. de Oct.

El Señor D.^a Sebastián García
Regidor local de Obras, ha tenido
a bien señalar el día 9 del corriente
y hora de las nueve, para que
tenga efecto la firma de cuerdas
de la casa n.^o 7 calle de las Huertas
de la propiedad del Sr. D.^a
Francisco Cortázar;

Lo que tengo el honor de
participar a V.^a para su
conocimiento y fines consiguientes.

Dios, etc. a V.^a m. d. a.
Madrid 6 de Octubre de 1867.

D. M. P.

Juan Domínguez

Señor Sr. del Sr. Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerda y señalamiento de rasante de la casa n.º 7. de la calle de las Puertas, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la rasante debería permanecer la misma que afecta por no juzgar conveniente su alteracion.

Dios gñe. á V. S. S. ml.
ab. Madrid 9 de Octubre de 1867.

Carlos M. de Castro

Ger. de la Com.^{on} de Obras del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Notas de la Comisión de Obras:

En virtud de orden que se me comunicó por la Srta del Excmo. Ayunt.^o previno a' demorar la abdicación p.^a la fachada de la casa n.^o 7 de la Calle de las Puercas de conformidad con la aprobada por M.^a orden de 7 de Junio de 1866 y de las operaciones efectuadas resultó X que por su extremo de la izquierda contiguo a' la casa n.^o 5 debe retirarse su pie y dos pulgadas, saliendo por el otro extremo de la derecha cinco pulgadas y media dando lugar a' la apropiación de 24 pies cuadrados que de los correspondientes al solar de otra finca se apropiaron a' la vía pública los cuales sacados de común acuerdo con el arqt.^o del propietario a' lo acordado el pie cuadrado importan la suma de 240 mrs. que deben abonarse al dueño de la finca, de fondos municipales terminada que sea la edificación y mediante presentación de certificado librado por el arqt.^o municipal de la Sección que acredite esta terminación y de quedar la expresada superficie a beneficio del tránsito público.

La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma, siendo la variante de la obra la que marque el Director de Obras y superador.

Porra' continu' comprendidos en esta
altura, para bajo con la luz de 3,62 met
principal, segundo y tercero, siendo arbitraria
de otro tres puros, siempre q.^a no baje ning
de 2,76 metros de luz; sobre la altura for
señalada no se continuará exterior en inter
mente bohardillas vivideras, en mas obras,
las indispensables p.^a cubrir la cara solo en
las ventanas debajo de las armaduras.

Que no se permite saline en retiran
la alumbracion acordada con ningun cuerpo
edificio, dejando vinconado en retallo en
para de haberse salado con un local de
metro por lo menos. X

Lo q.^a ponga en conocimiento de V.^a
cumplimiento de la orden q.^a se me conu
Madrid 10 de Oct.^a de 1867.

Ignacio P. de S.
C

Solicitud de licencia para construir
de nueva planta la casa propia del S. D.
Francisco Maria Cortazar, sita en la Calle
de las Huertas n.º 7 nuevo de la mañana 223.

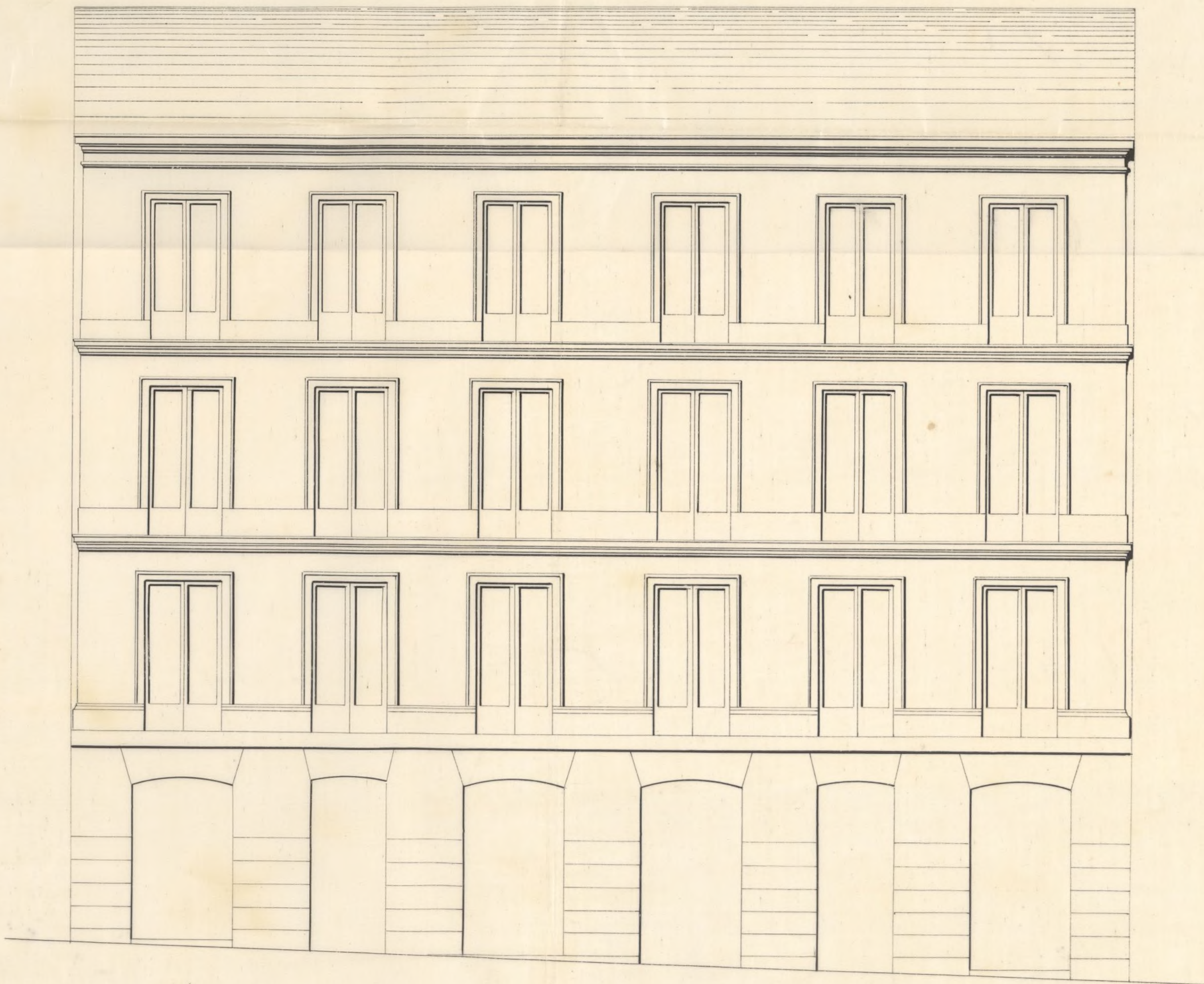
La Casa que con arreglo al adjunto plano se quiere construir, se destina para alquilar sus habitaciones, y constará de la planta de sótanos en su primera crugia, de los pisos bajo, principal, segundo, y tercero, en todo su terreno, y las boardillas traseras debajo de las armaduras de cubierta.

Lo principal de su construcción consistirá, en la excavación de los sótanos y ranjas de cimientos, en el macizado de estos con fabricas de mampostería de piedra de pedernal, los muros y bóvedas que formarán los sótanos dichos, y los cimientos generales, de fabrica de ladrillo recocho y mezcla de cal y arena, el zócalo de piedra de granito berroqueño sobre el cual se levantarán los muros de la fachada, que serán de ladrillo recocho y mezcla de cal y arena, las bases de dicha piedra de granito, sobre las que cargarán los pies derechos de los entramados de madera de las trabiesas, medianerías, y tabicones de carga, de los marcos de terciá, sesma, y medias viguetas; los suelos de madera hechos con maderos de a' seis y de a' ocho, las armaduras de cubierta de par

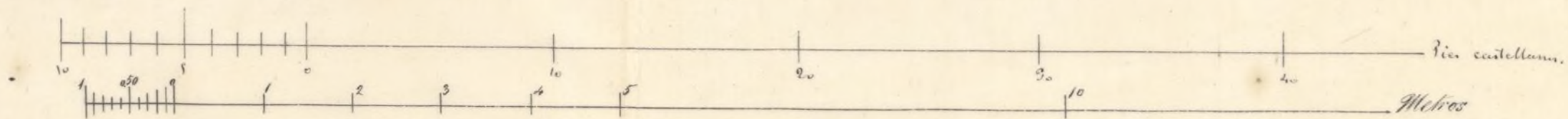
y picadero, formadas con planos de maderos de
Seis entabladas y tejadas, el alero de su fachada
que se compondrá de una corona de madera y
molduras de yeso, los forjados de los puros con cas-
cote y lechadas de lo mismo, los entramados de
los tabiques sencillos que formarán la distribución de
las habitaciones, los tabicados con ladrillo crudo, que-
necidos y blanqueados con yeso de las trabieras, me-
dianerías, cielos rasos y tabiques sencillos, las escaleras
de madera de construcción a la francesa con baran-
dilla de balaustres de hierro, los fogones y comunes
con sus tuberías para la subida de humos y bajan-
das de aguas; las atargeas y acometimiento de estas a
la alcantarilla general. Los solados de baldosin de
Zaragoza, losa de piedra de granito berroqueno en los
patios y portal, y entarimado de las tiendas. La Car-
pintería de taller con sus correspondientes herrajes
y cristales, pintada al óleo; el empapelado, estuca-
dos de sus habitaciones, y las demás obras para la
la solidez y ornato que requiere esta clase de con-
strucciones.

Madrid 6 de Diciembre de 1864.

Carlos de Herrera



Fachada de la Casa que se há de construir en el solar de la calle de las Huertas n.º 7 nuevo de la manzana 223.



Ayuntamiento de Madrid

Carlos de Herrera



Redo folio 219.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

D. Franco Maria de Cortazar, vecino de esta Corte y dueño de la Casa Calle de las Huertas n.º 7. nuevo Mayor 223. á V.º E. expone: Que habiéndole derribado esta Casa por ruinosa y tirado las Cuerdas para marcar la alineación y altura que se ha de dar a la q se va a construir de nueva planta, presenta el adjunto plano y memoria descriptiva, por lo que V.º E. Suplica se sirva mandar, para la aprobación del arquitecto Municipal del Distrito y hallándolo conforme, se le expida la correspondiente licencia y su reedificación.

Madrid 17. Diciembre 1867.

Franco Maria de Cortazar

Madrid 18. de Diciembre 1867.

Pase a la Comisión de Obra, previo informe del Arquitecto Municipal a la Sección, donde se halla el anteojo de alineación.

Oficio de la Comision de Obras del Excmo
Ayuntamiento.

Examinado el adjunto plano de fachada
p.^a la casa q.^a va a reconstruirse en la Calle de
las Muertas n.^o 7 y memoria adjunta firmada por
el arq.^t de la R.^a Academia de S.^a Fernando
D.^o Carlos de Herrera lo hallo arreglado a prin-
cipios y conforme a lo dispuesto en R.^a Orden
de 10 de Junio de 1844 y no veo inconveniente
se unan V.^{as}. conceder la licencia que se pide,
observandose las reglas siguientes:

1.^a = ~~Las~~ Los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedestal vivo, dandoles cuatro pies de
apuro hasta 0,84 centimetros mas bajo del nivel
de la calle, en donde rebaltandose 0,84 de cada la-
do, se sustentará el zocalo general de cantena de
0,84 centimetros de alto por lo menos, y otros,
0,84 centimetros de grueso, resultando dos hiladas
descubiertas en el punto mas elevado de la calle
y continuando estas a nivel hasta el mas bajo
sin q.^a falten en ningun punto de las dos fa-
chadas.

2.^a = (Se) sobre el referido zocalo y con su apuro
segunda la fachada de fabrica de cantena o ladrillo

y mezcla de cal y arena hasta la suficiente del
piso principal y de la misma fábrica los demás pi-
los, con inclusión de los arcos de puertas y ventan-
as y sin permitirse los entramados y umbrales
de madera, retallándose por la parte interior
y proporcionalmente en cada uno a fin de q.
resulte a la altura del asiento del alero de
0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecu-
tarse a gusto del archt. Director, formando una
cornisa de piedra, de fábrica entramada o de
madera descubierta con un vuelo q. no sea exa-
sivo, colocando o formando sobre el mismo una
canal de plomo p.^a reunir las aguas y diri-
gidas a la alcantarilla principal por medio de va-
jadas de plomo embutidas en los muros de fa-
chada, o en la parte exterior de ella procurando
contribuyan al ornato y decoración de las mi-
nistras.

3.^a Sea el vuelo de los balcones del piso principal
no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los
del 2.^o y 3.^o dándose a los antepechos a unos
y otros 1,05 de altura y al intervalo de los
balaustres 0,11 centímetros, quedando recibidos las
patillas en el grueso de la pared 0,28 centi-
metros y algo mas separadas de la boca de
los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni pal-
dano q. sobrepase del filo de la fachada
fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra de
roquena de 0,45 de espesor y 0,45 centímetros

de salida, enterrados; bajo la variante que se indica en el informe de alminacion, con mortero de cal y isa que puedan abrine lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7^a El arqt.^o del Dnt.^o podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, usando además el dueño obligado a dar aviso al Sr. Gent.^l de Alcalde de haberse sentrado el localo de cantonía, de haber enrasado el piso p^oral, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8^a X En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de sermas colocadas frente los huecos exceptuando las de los extremos que estarán en línea con los muros medianeros p.^o que no resulten mecánicas en la fábrica, siendo los puentes de maderas de a 6 y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado y cuidando el arqt.^o no se carguen demasiado con los materiales; y p.^o evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderas

de a' 8 y de a' 10, en las almas p.^{as} que
vayan de antepiechos y barandillas elevándose
de los tablonos unos cuatro pies, guardando
toda precaución mas particularmente en el
sitio donde se establezca el pescante que
se ejecutará con toda solidez, procurando
el citados profeso que los andamios interio-
res se continúan segun arte p.^a evitar de
gracias. X
V. en vista de todo acordasen lo
mas acertado.

Madrid 20 de Dicie. de 1867.

Aguilón & C^{ia}

Madrid 23 de Dicie. de 1867.

Comision de obras.

Hallandose este Expediente de licencia p.^a
construir, con los requisitos prevenidos en las
prescripciones vigentes, expedir la licencia p.^a
al interesado, con arreglo a lo acordado por
el le. eno. Aguantamiento en 5 de Julio de
este año.

El Vice-Presidente.

W. Gavilán

D. José Nuñez y Sanchez - Peites, Marqués de Villa-
magna, Grande de España del S.º claus, Gran Cruz de la Real
y distinguida orden de Carlos 3.º y de la americana de Isabel
la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava, Senador
del Reino, Alcalde Corregidor de la.

Habiendose solicitado licencia por el Sr. D. Juan
No.º de Cortazar, para construir de nueva planta,
la casa de su propiedad sita en la Calle de las Huer-
tas, n.º 7 mod.º, man.º 225, se instruyó el oportuno
Exped.º, y marcada la alineacion con arreglo a la
aprobada por S.º orden de 7 de Junio de 1866:
presentada la memoria descriptiva y plan de
fachada, hallado conforme por el Sr. Teniente
Municipal de la Seccion, emitido su informe,
y visto por la Comision de Obras del Loc.º.
Atent.º, se le ha concedido dicha licencia;
a condicion de ejecutar las obras bajo direccion
del Profesor, de sugetarse a lo mencionado en dicho
y memoria, de guardar la misma rasante que
afectaba, por no ser necesaria la alteracion de
la gral. de la Calle, y de observar ademas la
reglas siguientes.

La alineacion se establecerá, retirando un
pie y 6 pulgadas por su extremo de la izquierda
contigua a la casa n.º 5, saliendo por el otro
extremo de la hasta de un metro por lo menos.

Los cimientos han de construirse de hasta
n.º de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo po-
dremos disponer, cuando lo tengamos por
conveniente, que se reconozca a cerca

del estado y construccion, esto sin perjuicio
de que el interesado dé aviso cuando se
levantado el local de cantería, curado el
piso principal, coronada la fachada con el
alero y concluido completamente el
edificio; a fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la observancia de lo
mandado en el particular y que la casa
se halla en estado de alquilarse.

Tambien el estr^{to} Municipal de la Sec-
cion, podra reconocer la obra siempre
que lo por que oportuno.

En la construccion de andamios la hasta
degracias.

Por ult^o se tendrá presente lo prevenido
en el art.^o 74 de las ordenanzas Municip-
cipes que dice, "concedida que sea la li-
cencia para la nueva construccion no
se permitira mas plano que el de tres
mues p^o dar principio a ella."

Madrid de Dict^o del 1864

A. N^{te} de Alcalde del Dist.^o del Congreso

M^{re} Acompañó a N. la licencia expedida
al Sr. D. Manuel Lo^o de Cortázar, p^o constru-
de nueva planta la casa de su propiedad
sit^a en la C^o de R. Huertas, n^o 4 mod^o

man.º D.º B.º a fin de q.º M.º se sirva disponer
sea entregada al interesado a los usos
correspondientes.
Dios &c.

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia al Sr. D. Manuel M.º de
Cortázar, para construir de nueva planta
la casa de su propiedad, sita en la C.º de las
Huertas n.º 7 mod.º man.º D.º B.º, resultante de la
alineacion marcada por el elctg.º Muni-
cipal de la Seccion que deja la finca a
beneficio de la via publica, 31 pies cuad.
que, tratado de comun acuerdo con el elctg.º
de la parte, a lo c.º cada pie, importan la
suma de 310 c.º q.º deberán abonarse
interesados de los fondos municipales, una
vez terminadas que las obras, y mediante
certif.º q.º libre dho. Profesor de Villa.
Dios &c.

ENCUERO