

L-428-11.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

*Edificaciones.*

D. José María Merriam solicita construir de nueva  
planta en el solar de su propiedad calle de Toledo  
cos n.º 27.

*Rehabilitacion de dha. licencia.*

*Lo do L-5-10-16-11*







Reg.<sup>o</sup> 511.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor.

El que suscribe dueño de la casa numero. 27. calle de Tudasco á V. E. respetuosamente expone: que por el Inspector del Distrito del Centro le ha sido notificada, en 18 del corriente la providencia del Sr. Teniente de Alcalde del mismo Distrito para que en termino de ocho dias proceda á la demolicion de dicha finca, desatendiendo la licencia que le ha sido concedida por V. E. en 26 de Marzo del presente año para componer un trozo de medianería lastimado con motivo de la construccion de la casa medianera, ~~no pudiendo~~ poder quitar las tornapuntas que con aquel motivo se colocaron.

Las circunstancias Exmo. Sr. no han variado la casa se halla en el mismo estado q.<sup>o</sup> anteriormente tenia, cuando se concedió la licencia, y si por causas independientes á su voluntad aquellas obras no han tenido efecto todavia, el exposante desea se le marque la alimacion que á su casa corresponde á fin de combinar sus intereses toda vez que las circunstancias especiales en que se halla su casa segun tiene entendido respecto á la nueva calle le obligan á meditar acerca de la conveniencia de edificar nuevamente lo conponer la actual casa que segun el dictamen de su Arquitecto que es adjunto se halla en estado de seguridad. Dio que á V. E. m. d. n. Madrid 17 de Julio de 1863.

José Maria Hernandez  
Ayuntamiento de Madrid

MLX



Madrid 21 de Julio de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del p.  
Distrito del Centro, para que se sirva dispo-  
ner que con asistencia del Sr. Regidor Ma-  
cal de la Comision de Obras, D. Domingo  
Requena, del interesado, su arquitecto,  
el Municipal y el Ingeniero Director  
por lo respectivo a la presente; se furre-  
da el acto de la tira de medidas, infor-  
mando el profesor de Villa del mul-  
tado, teniendo presente el articulo 42.<sup>o</sup>  
de la ordenanza de Policia Urbana y  
previniendolo al efecto, no queda dar  
principio a las obras sin la consiguiente li-  
cencia.

M. Alcalde Corregidor.

*[Signature]*

#

Madrid 23 de Julio 1863.  
Desea a efecto la tira



de luerdas que se munda en el día  
y hora que se lleva señalar el Sr.  
Regidor D. Dionisio Revuelta,  
requiriéndole al interesado por el  
Inspector J.º de Policía Urbana,  
a fin de que no dé principio a  
las obras, sin la competente  
autorización.



Al Sr. D. Alcalde

Medina

Por indisposición del Sr. Regidor D. Dionisio  
Revuelta, no ha podido señalar el día de la  
tira de luerdas de la casa n.º 27. de la Calle de Tordesillas  
Madrid 27. de Julio de 1863.

El Inspector J.º de Policía Urbana

Ignacio

Madrid 28. de Julio 1863.  
Para que pueda tener efecto la tira de cuerda  
prevénida en mi anterior decreto, entendiéndose la  
indisposición del Sr. Revuelta, entendiéndose nom-  
brado para que prevenga el referido decreto el  
Sr. Vocal a la Comisión de Obras D. Santiago  
de Argüeso.

Al Sr. Alcalde

Hecho



Madrid 30 Julio 1863.

Devenga efecto la tira de cuentas  
acordada en el día y hora que se  
servia senalar Sr. Regidor D. San-  
tiago Argueta, requiriendo al  
interesado por el Inspector 1.º de  
Policia Urbana a fin de que no  
de principio a la, obras sin  
la competente Autorizacion.



W. de Alcalde

Molina

Madrid 6 de Agosto del 1863.

Para que pueda tener efecto la tira de cues-  
das a que se refiere el decreto anterior, señalo  
el día tres del corriente a las diez y media de  
su mañana.

Argueta





Don Juan Bautista Pegoñet, Arquitecto por la  
Real Academia de Nobles artes de San Fernando &c.

Certifico que reconocida meticamente la  
casa núm.º 27 calle de ~~Estreya~~ propiedad del  
Sr. D. José M.ª Hermana, para cuya repara-  
ción le fué concedida licencia por el Excmo. Sr.  
Alcalde Corregidor en 24 de Marzo del presente  
año, y la cual no se ha ejecutado aun por cir-  
cunstancias especiales, q.º no son del momento, la  
he encontrado en el mismo ser y estado que  
entonces tenía, y por consiguiente en disposición  
de poderse ejecutar las obras acordadas, no  
siendo procedente la demolición puesto que  
no amenaza proximamente ruina ningún pun-  
to de su fachada. Y como su dueño pidesa  
rectificación de muela y tanta no hay inconven-  
iente alguno en aplazar por unos días la  
ejecución de las obras, puesto que solicita se  
le marque la alineación de la nueva casa  
para contribuir sus intereses. Y para que conste  
lo firmo en Madrid a 17 de Julio año del bello

Juan Bautista  
Pegoñet



#

Exmo. Sr.

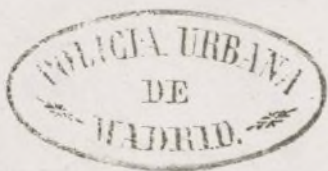
Con presencia de la Real Orden de 30 de Marzo de 1864 sobre aprobacion de la Alimacion que debera seguirse en la Calle de Tudescos, segun ella he marcado la que corresponde a la casa que en la misma calle se distingue con el n.º 27 nuevo de la manz.ª 1.ª, resultando de las operaciones hechas a este fin, que la fachada debe situarse en linea recta y atando con las casas nuevas de los cortados num.ºs 28 y 29, en cuyo caso se remite por la derecha Cuatro pies y veinte y cinco cent.ºs y por la izquierda Cinco pies y treinta y siete cent.ºs, y como la fachada tiene 26 p.ºs y medio de longitud se toman del solar de esta casa para uso publico ciento veinte y siete pies cuad.ºs y cuarenta y seis decimas, equivalentes a nueve metros cuad.ºs y ochenta y nueve decim.ºs que al precio de sesenta reales pie valen la cantidad de siete mil seiscientos cuarenta y siete reales y sesenta cent.ºs, la misma q.º debera abonar el Exmo. Ayunt.º al dueño de la expresada casa.

Devo advertir q.º examinado el proyecto de comunicacion directa de la Puerta del Sol al Ferro-Carril del Norte, resulta no interesar en la casa n.º 27 de la Calle de Tudescos, por lo cual no debe haber inconveniente alguno en conceder la licencia que se pide. Madrid 12 de Agosto de 1863

Juan M.º Sanchez Peralta  
 Ayuntamiento de Madrid

Entregado en la  
 29 de Agosto  
 1863





Disto del Centro

Después de haber  
comunicado oportunamente

Por el Sr. Regidor D.  
Santiago Angulo. se  
ha servido señalar para  
la tira de cuerclas de la  
casa n.º 27. calle de Cu-  
descos el día 3. del  
presente a las cinco  
y media de la mañana  
na;

Lo que participo a  
V.S. para su intelligen-  
cia;

Dios



que: a' V. S. mda. S.  
Madrid 1.º de Agosto  
de 1863.

El Inspector  
Que V. S. mda.

Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento





Efectuada en este día  
la tira de cuerdas y señalada  
número de varas de la  
casa n.º 27. de la calle de  
Fuencarral, se manifestó al  
Sr. Regidor que presidió el  
acto, que la varas debían  
permanecer la misma que  
antes afectaba, por no pa-  
recer necesaria la atesta-  
ción del agral. de la calle.

Lo que pongo en conoci-  
miento de V. H. para los  
efectos que haya lugar.

Dios



que. a' V. H. m. a. I. Ma-  
drid 3. de Agosto de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntam.<sup>to</sup>

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.:

Evacuando el informe que V. E. se sirve  
pedirme, debo decir, que en 29 de Julio último  
<sup>17</sup>  
~~en virt. de lo dispuesto por V. E. en 1 de Julio último~~  
se remitió al Sr. Genl. de Alc. del distrito del  
Centro la inst.<sup>a</sup> del propietario de la casa n.º 27,  
calle de Tudescos, p.º g.º <sup>ten la prima de columna</sup> se uniera disponiendo la ex-  
istencia a que tuviera efecto la tira de cuerdas, en  
yo acto ~~debi~~ <sup>se verificó</sup> ~~en~~ <sup>en</sup> la mañana de 3 de  
este mes, ~~según~~ <sup>señalada por</sup> ~~señalado~~ el Sr. Regidor Vocal de la  
Comisión de Obras, D. Santiago de Argueta, sin que  
hasta ahora haya sido devuelto por el Arquitecto  
municipal del dist.<sup>to</sup> el informe que debe emitir,  
relativo al detalle de alineación en g.º. Deba esta-  
blecerse la nueva fachada; <sup>an como se ha recibido</sup> ~~haciéndose recibido~~  
el informe del Sr. Director facultativo de Obras  
y Empedrados por lo respectivo a la ramita  
Madrid 27 de Agosto de 1869.



*Reverendo del Excmo. Ayuntamiento de 19*  
*de agosto de 1829.*





Pr. do fol. 511/33

Excmo Sor. Alcalde Corregidor de Madrid.

El que suscribe dueño del Solar de la Casa' numero-  
27. calle de Tudescor, manzana 447. á V.E. hace  
presente: que habiendo tenido necesidad de pedir la tira  
de cuerdas hace dos años para la edificación de su-  
citada casa, acompaña y presenta á V.E. el cor-  
respondiente plano suscrito por el Arquitecto de  
la R.<sup>a</sup> Academia de San Fernando, D.<sup>n</sup> Juan Bau-  
tista Peyrone.

En esta atencion suplica á V.E. se sirva haberlo  
por presentado y concederle la oportuna licencia.

Dios que á V.E. m. á. Madrid 26 de Junio de 1867.

Excmo Sor

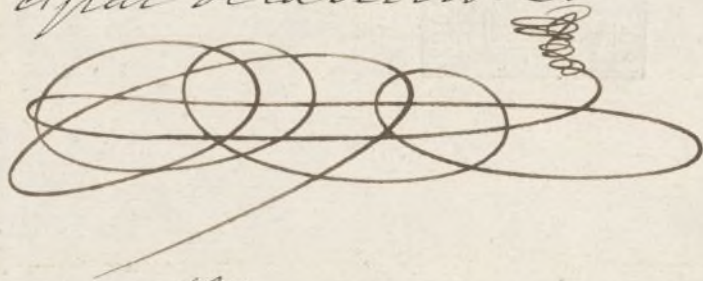
José Maria Heranz

Madrid 27 de Junio de 1867.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.  
Quase el antecedente de tira de cuer-



das hecha en agosto de mil ochocientos se-  
senta y tres, y pare a la Comisión de Obras,  
previo informe del Arquitecto Municipal  
de la Sección.

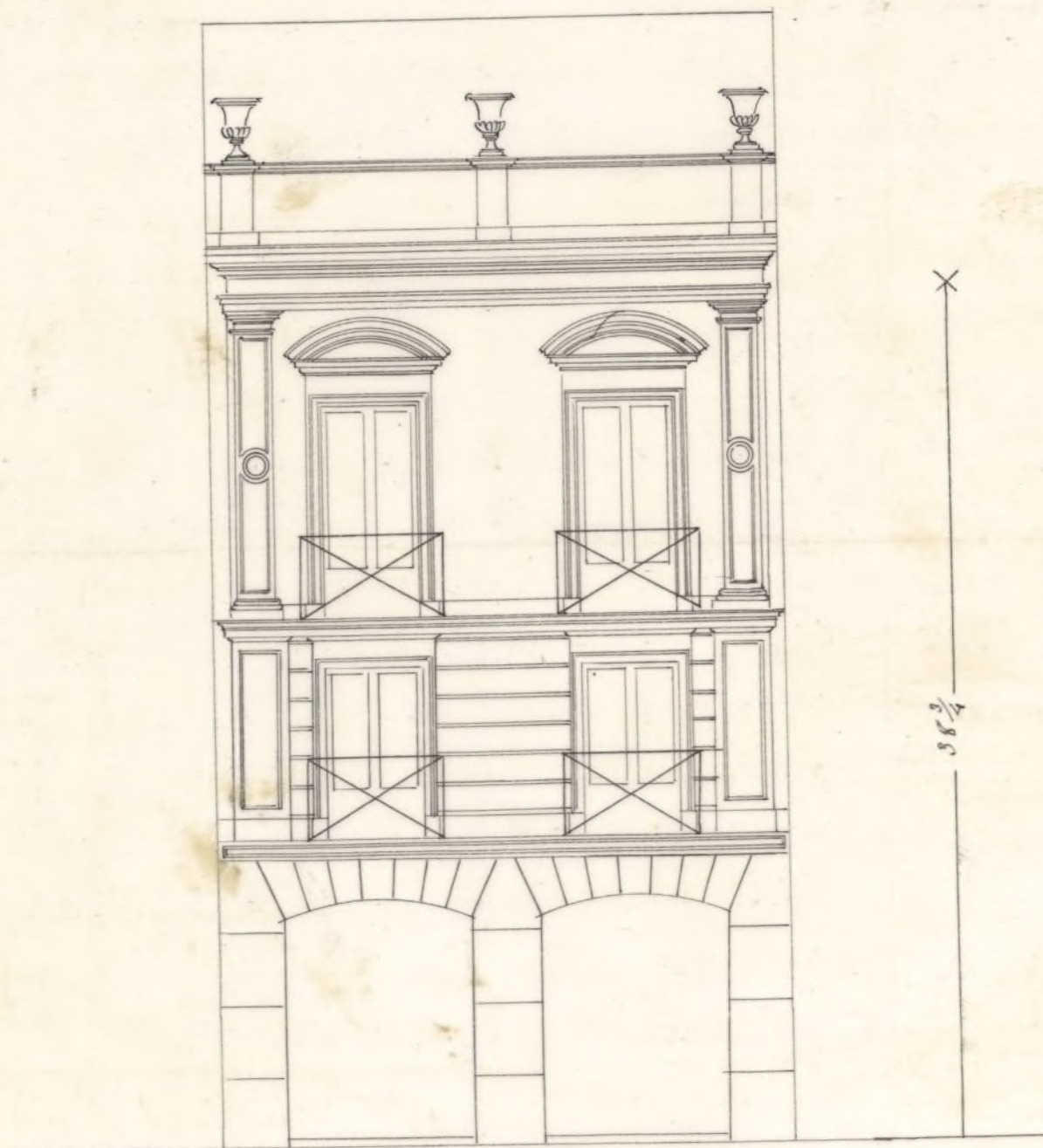


U. de la Comisión de Obras

Examinado el plano presentado para la construc-  
ción de nueva planta de la casa n.º 27 mod.º de  
la Calle de Tudeno, surtido por el Arquitecto de la  
Arquitectura de San Fernando Don Juan Bautista  
Puyos, se encuentra conforme y ajustado a  
las prescripciones de la Real orden de 11 de junio  
de 1834, si bien la altura del piso primero sobre  
el bajo solo mide diez pies con inclusión del alero  
en vez de ser dicha medida interior o lúce, se-  
gun dispone la regla 1.ª de la citada Real  
orden. Por lo demás, opinar puede concederse la  
licencia que se pide, advirtiéndole que la altura  
total de la fachada no podrá exceder de quince  
metros (53 pies 10 pulg.º) con inclusión del alero o  
cornisa; que el número de pisos en que se divida  
de distribuir, alturas de estos y modo de medir  
las deberán cumplir con lo dispuesto en las  
reglas 4.ª y 5.ª de la 1.ª división, observándose  
también las demás reglas y disposiciones de la  
Política Urbana aplicables a este caso.  
En cuenta de las observaciones y reglas en caso



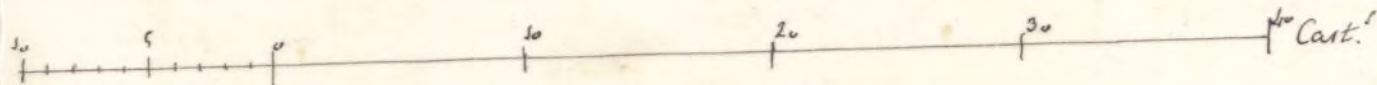
Fachada de la casa que va á construirse en la calle  
de Fudescos num<sup>o</sup> 27. propia del S. Don José Herranz



Madrid 20 de Junio 1867

Juan Bautista Peyroumet

*[Signature]*





de construcción propiamente a' D. H. las siguientes.

1.<sup>a</sup> Los cimientos se construirán sobre terreno firme, con piecimientos vivos y merceda de cal y arena, clavados a 1<sup>ra</sup> 1/4 de la superficie hasta 0<sup>ta</sup> 1/4 m. bajo de la rasante de la calle, donde intermedios a 0<sup>ta</sup> 1/4 en cada lado, se sentará el zócalo de contera de 0<sup>ta</sup> 84 de altura por lo menos y otros 0<sup>ta</sup> 84 de espesor, resultando dos listones de cubierta en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la linea de fachada hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merceda de cal y arena hasta la vigota del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos con inclusion de los arcos de todos los huecos, sin permitir de los entrecamados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno de los pisos a fin de que resulte a la altura del anillo del alero de 0<sup>ta</sup> 70 de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director sin excluir de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla pública por bajadas tambien de plomo colocadas en el muro de fachada o en la parte exterior en ramales de que se formen procurando contribuyan al ornato de aquélla.

3.<sup>a</sup> Para el vuelo de los balcones se tendrá presente el art.<sup>o</sup> 180 de las ordenanzas de Policía Urbana, clavados a 1<sup>ra</sup> 08 de altura y 0<sup>ta</sup> 11 a la elevación de los balcones, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada y entregadas 0<sup>ta</sup> 28 por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pestillos que salgan del filo de la fachada.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de la misma berroquina de 0<sup>ta</sup> 14 de espesor y 0<sup>ta</sup> 84 de anchura, sustentadas con mortero de



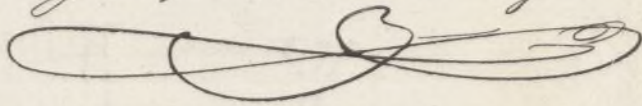
en cal y sin estaburan humbreras en las suimias, debien  
estas colocarse entre las buchetas de las puertas a' plomo  
de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocaran la fachada con un color agradable e' unista  
de un buen orden de construcion, quitando de un lado  
claro al otro las puertas y colocando sobre la del por  
tas, el numero de la casa. X

7.<sup>a</sup> En la continuacion de andamios de la fachada se  
dispondra' que las alunas sean colocadas frente a' los  
huecos, a' excepcion de los de los extremos, que estaran  
en la misma de las medianuras, siendo las puertas  
de maderas de a' seis y los tablones de buena cali  
dad, sin sinelos rattados, poniendo tres en el ancho  
de cada andamio, cuidando el Sr. Arquitecto  
en se carguen convenientemente, y para evitar en lo posi  
ble todo accidente desagradable se colocaran muer  
ros de a' ocho o de a' diez entre las alunas que  
sirvan de antepechos, elevandolos de los tablones  
1.<sup>o</sup> 1/4, procurando al estaburar los percutos la ma  
yor solidez posible como igualmente en los anda  
mios interiores. X

Madrid 28 de junio de 1867

Joaquin Maria Vega





B. do fol. 511/23



Cácmo. Sr.

La Comisión de Obras, no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder á D. José Maria Hernandez, dueño del solar, sito en la Calle de Eudescos, n.º 27, man.º 147, la licencia que ha solicitado, para construir en él de nueva planta, siempre que se sugete á la alineación y rasante señaladas, al plano de fachada presentado, á las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito establece, en su informe.

Madrid 1.º de Julio de 1867.

W. Garsón  
F. Contreras  
J. de la Jara

P. de Arce

Madrid 1.º Julio 1867.

Presupuesto extra.

Comisión

Julio 18.  
Con el Excmo. Ayuntamiento.  
V. de Arce



Don José Viculaut y Sanchez-Pleites, Marqués de  
Villamagna; Grande de España de 1.ª clase, Gran Cruz de  
la R. y distinguida orden de Carlos 3.º y de la Americana  
de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Cala  
trava, Senador del Reino, Alcalde Correg.º de Madrid  
H.º de V.

Habiendome solicitado licencia por D. José M.ª Hermas  
p.ª construir de nueva planta en el solar de su pro-  
piedad sito en la C.ª de Tudencos n.º 21, man.º  
447, se instruyó el oportuno Exped.º y marcada  
la alineacion con arreglo á la aprobada por R.º  
orden de lo de C.ª de 1.º de 1844; presentase el diseño  
de fachada, hallado conforme por el Int.º Municipal  
de la Sección, emitido su informe y oído el  
dictamen de la Com.ª de Obras, se la ha concedi-  
do el Excmo. Ayuntamiento por un acuerdo de 5 del mes  
pp.º; á condición de que la altura ~~del~~ <sup>del presente</sup> piso  
primero sobre el bajo q.º solo mide 10 pies  
con inclusion del piso, sea dicha medida interior  
ó de luces, segun dispone la regla 14 de la Real  
orden de lo de Urban.º de 1852; y á calidad de que  
las obras se ejecuten bajo direccion de Profesor, de  
regitane en lo demas al mencionado plano,  
de guardar la misma variante que antes afec-  
taba, por no ser necesaria la alteracion de la  
general de la Calle, y de observar las reglas sig.ªs

La fachada debe situarse en linea recta ~~de~~  
hacia expresada caida. ~~para~~ <sup>para</sup> diendo segun certi-  
ficacion que expida el Profesor de Villa y original  
presente a quel en la Contad.ª Municipal, una



vez terminadas la fachada).

Los cimientos se construirán de la hasta de la casa).

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go, podrá disponer, cuando lo tengan por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando esté sentada el zócalo de cantería, enrasada el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y q<sup>ue</sup> la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Sr. Jefe Municipal de la Sección podrá reconocer la obra siempre q<sup>ue</sup> lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de la fachada de la hasta interiores.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de las ordenanzas de Policía Urbana que dice, "concedida q<sup>ue</sup> sea la licencia p<sup>ara</sup> la nueva construcción, no se permitirá más plazo que el de tres meses p<sup>ara</sup> dar principio á ella."

Madrid 30 de Julio de 1867.

A. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Centro

Acompaña a V. la licencia expedida



a D. José M.<sup>o</sup> Herrera ~~mañan~~ para cons-  
truir de nueva planta en el solar de su pro-  
piedad sito en la C.<sup>a</sup> de Budescor n.<sup>o</sup> 27 nuevo  
de la man.<sup>a</sup> 447, a fin de q.<sup>ta</sup> V. se sirva disponer  
sea entregada al interesado a los usos com-  
poundientes.

Dios Vea

R. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. José M.<sup>o</sup> Herrera,  
p.<sup>a</sup> construir de nueva planta en el solar de  
su propiedad sito en la C.<sup>a</sup> de Budescor n.<sup>o</sup> 27  
nuevo man.<sup>a</sup> 447, dentro de la alineación mar-  
cada por el Ayuntamiento de la Sección, que  
cede dho solar p.<sup>a</sup> el tranvía público 127 pies  
cuadrados <sup>1946 decimas,</sup> que a precio de 600 p.<sup>a</sup> importan la  
cantidad de 76478 y 60 c.<sup>ts</sup> q.<sup>ta</sup> deberá percibir  
el interesado de los fondos municipales, ter-  
minada que sea la factura y prebida  
certifica de dho. Profeor de Villa.

Dios Vea





B. do fol. 511/63

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

El que suscribe vecino de esta Corte q.<sup>a</sup> habita calle del Caballero de Gracia, n.º 22. q.<sup>to</sup> 2.º a V.E. expone que es dueño del solar que en la calle de Tudescos se distingue con el numero 27. moderno, y en 30 de Julio del corriente año obtuvo licencia para edificar una casa en el indicado solar. Causas ajenas a su voluntad le han imposibilitado verificar la construcción, pero en la actualidad piensa llevarla a cabo, y como quiera q.<sup>a</sup> la licencia se halla cumplida por haber transcurrido mas de tres meses.

Suplica a V.E. se digne renovar la expresada licencia. Dios que a V.E. muchos años.

Madrid 5 de Diciembre de 1867.

Excmo. Sr. B. J. M.

José María Heránz

Dic. 6. de 1867

Vnase el antecedente y pase a la Comision de Obras.

Munayra





Cármen Sr.

D. José Maria Herranz, dueño del solar n.º 27 mod.º de la Calle de Tudescos, y á quien en 30 de Julio de este año se concedió licencia para construir en él de nueva planta, ha acudido expusiéndome que causas ajenas á su voluntad le han imposibilitado el verificar la edificación dentro del plano fijado en la referida licencia; pero que pensando hoy llevarla á cabo, solicita se le conceda al efecto la rehabilitación oportuna.

La Comisión de Obras en su vista y de los antecedentes del asunto, no encuentra reparo en que V. C. se sirva acceder á esta pretensión.  
Madrid 9 de Dic.º de 1867 =

W. Larina  
J. Corrales  
J. de la Jandea  
Manuel de Pita  
Juan B. Arce  
J. y P. Arce

Madrid 12 de Dic.º 1867  
En su city to

Dirib.º 22 Conforme con la Comisión  
Con el Excmo. Ayuntamiento  
W. Manrique



Gr. Cimiento o Alcalde al D.º del Centro.

15. de En.º 1868.

Habiendome concedido, a p.º del C.º Ay.º  
 D.º. la rehabilitacion o la licencia que se le concedia y  
 exp.º en Bo.º a Julio del año p.º anterior, por  
 haber transcurrido el plazo de tres meses que en la  
 misma se marcaba para dar principio a las obras,  
 lo comunico a V.º para que se sirva disponer de  
 que a noticia del interesado a los efectos consigu.º.  
 Dios E.º.



