

4-428-10.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Aumento de pisos

*Cepediente de licencia concedida a D. Juan Aguado
Martinez, dueño de la casa Calle del Lid n.º 4.
para elevar la altura de 2.º piso.*

1867

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Memorias descriptivas de las obras de reparaciones y
Ornato que deban ejecutarse en las primeras cruces de
la casa sita en esta corte y en su calle del Cid. n.º 4,
comprendidas en alineaciones aprobadas.

D.º Miguel Aguado de las Sierras arquitecto de las
Reales Academias de Nobles Artes de S.ª Fernando
y profesor auxiliar de la Escuela Superior de
Arquitectura; habiendo sido nombrado por D.º Juan
Aguado y Martinez, vecino de esta corte, para veri-
ficar el reconocimiento de las obras aun no termina-
das de la casa n.º 4 de la calle del Cid que le per-
tence y para hacerse cargo de sus completas termina-
ciones, ha procedido al minucioso reconocimiento de la finca
del cual resulta:

1.º Que la citada casa consta de piso bajo, principal
y segundo con sus correspondientes rotanos y bohardillas
midiendo en su altura contada en el centro de la fachada,
3,44 desde el piso de la calle al del cuarto bajo, 3,908 del piso
al techo del mismo, 3,908 del piso al techo en el principal y 2,588
del piso al techo en el segundo, las que unidas a los espesores
de pisos, alero y terminaciones de la fachada arroja el total
de 14,381 de altura.

2.º Que la misma finca mide en su fachada 15,3245
ó sean 15 pies de linea.

3.º Que si bien los cimientos de la fachada están en las mejores condiciones de colocación y conservación midiendo en todas su líneas los espesores convenientes que la ciencia y general práctica aconsejan, y los muros y huecos de la misma conservan en todos los pisos los plomos y niveles correspondientes sin notarse movimiento alguno en ellos ni en los retallos y salidas de la fachada, construidas según práctica y uso constante en esta corte se observan en sus machones y arcos, grietas ligeramente inclinadas, con especialidad en los arranques, que provienen a mi entender de la mala ejecución de dichos arcos y que si bien por sus situaciones extensiones e inclinaciones no presentan gravedad alguna, afectan notablemente el aspecto del edificio y constituyen unas faltas que no se debe dejar pasar en una obra en construcción.

4.º Que los maderos de suelo que en dichas fachadas interstaf, si bien están colocados en la disposición más conveniente para su objeto y espaciados según costumbre no todo miden la encuadria que el ancho de crucías exige lo que unido a la calidad de las maderas en un concepto poco sano comprometen la estabilidad del pavimento notablemente alterados en algunos puntos que presentan movimientos de consideración.

5.º Que habiendo expuesto al ante citado D.ª Juan Alzola y Martínez propietario de la finca el destino que quiere dar a los diferentes pisos de la misma al fin de beneficiarse de ellos convenientemente y según su derecho,

aparece como insuficiente la altura de 2,^{ms} 5.77 desde el
piso segundo; por lo que es necesario elevar dicho piso
hasta que mida la altura de 3,^{ms} 0.64 acostumbrada en
estos pisos, como cual y adoptando la terminación que
representa el adjunto alzado la fachada contará la
altura total de 16,^{ms} 95 medidas en sus centros desde
la base al remate más elevado de la terminación,
altura inferior con mucho a la permitida en
calles de segundo orden.

Por consiguiente las obras que deben ejecutarse
en la primera crujía de la referida finca son:

1.^a — Hacer desaparecer las grietas que en sus fachadas
presentan, para lo que es indispensable rehacer algunos arcos

2.^a — Reponer los huecos de la misma a fin de proporcionar
mayores luces a los diferentes pisos, conservando los mis-
mos ejes y no pasando dichas rozas de 0,^{ms} 0.24 a cada
lado, que dando los machones y huecos con las dimensiones
que marca el alzado.

3.^a — Elevar el piso segundo, que en la actualidad mide
2,^{ms} 5.77 hasta la altura de 3,^{ms} 0.64

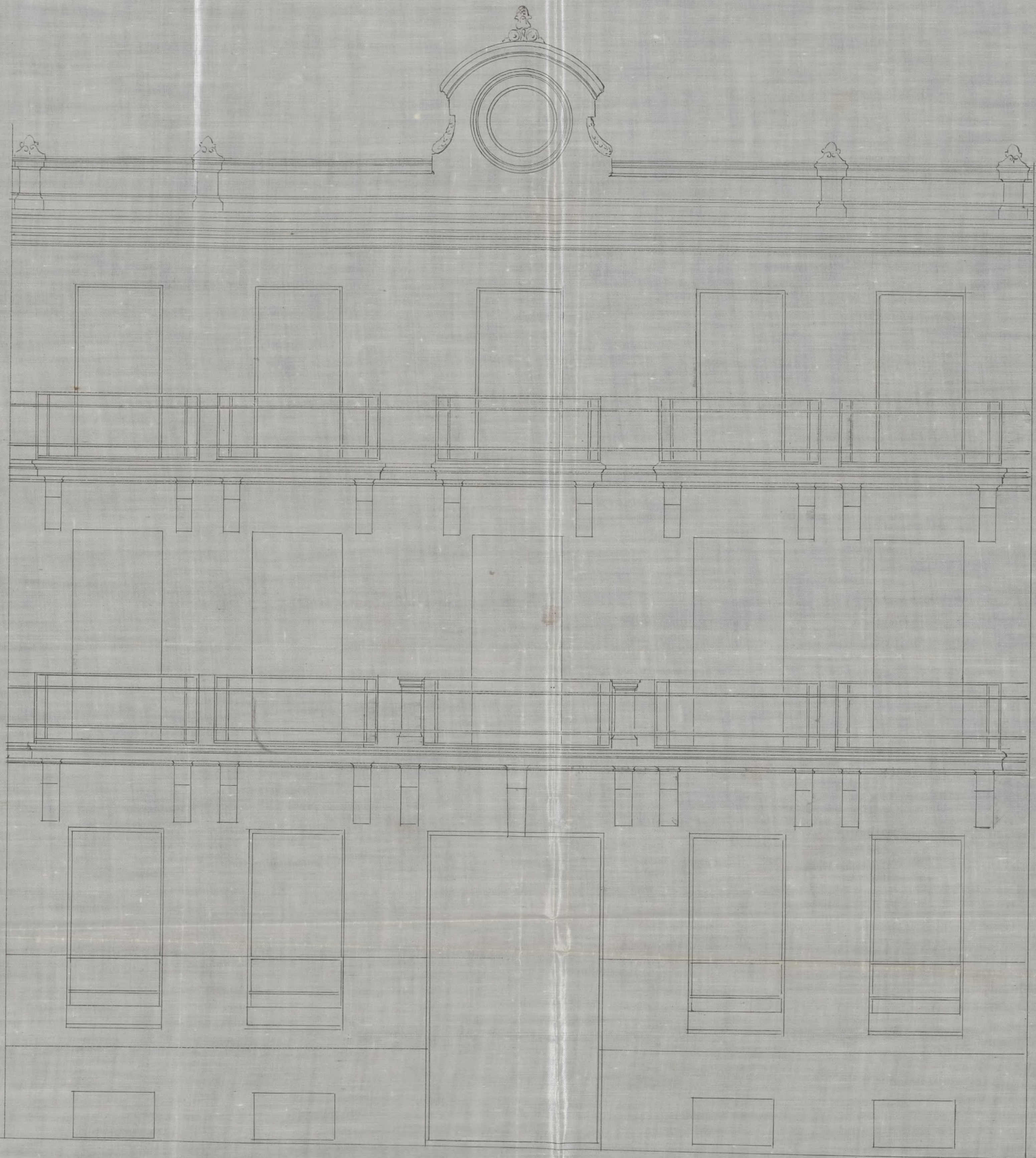
4.^a — Reponer en su totalidad los maderos de suelo de
todo los pisos, operación que se verificará con
las precauciones acostumbradas

5.^a — Revocar la fachada.

Miguel Aguado de la Sierra

Calle del Ciel. n.º 4.

fachada.



Ceniza de 9,020 por Metro.

Alfonso Aguado arq.to



Exmo Señor

D. Juan Aguado Aparicio vecino de esta Corte en la Calle de Recoletos número cinco a V. E. con el mayor respeto expone: que debiendo elevar la altura del tejado de pino de su casa situada en la calle del Sol número cuatro, dentro del límite que previenen las ordenanzas de policía urbana y con arreglo al plano y memoria descriptiva que se acompaña.

A V. E. suplica se le conceda la competente licencia en el mas breve plazo posible atendiendo al abcurado de la citada gracia que espera merecer de la justificación de V. E. Madrid 29 de Nov. de 1867

Juan Aguado

Mostrando
Exmo Ayuntamiento de esta Corte.

Nº And 16 de Diciembre de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obras, previo informe del arquitecto Municipal de la Sección.

Los señores de la Comisión de Obras. En cumplimiento de lo acordado por S. E. y enterado de lo que se dice en esta solicitud, y en la memoria presentada por el arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Eusebio Aguado de la Sierra, no veo inconveniente en que V. M. se sirva conceder su permiso, para la ejecución de las obras que se citan, por estar la casa en la alineación aprobada y en la reforma que se propone de las comprendidas y toleradas en la Real orden de 9 de Febrero de 1863, y estar conforme el plano y memoria presentados con lo dispuesto en la Real orden de veinte de

Abril del año de la fecha, debiendo hacer
presente al interesado ha de sujetarse
en la edificación al diseño que se acompa-
ña, que ~~se~~ ha de imitar con el revoco una
buena construcción, pintando las puertas
y balcones al óleo y que ha de observar
en la construcción de andamios lo prevenido
en los artículos 99 y 100 de las ordenanzas
Municipales y en 13 de Agosto de 1857.

V. M., no obstante lo expuesto, a-
cordará con su superior ilustración lo
que crea mas conveniente. Madrid
25 de Diciembre de 1867.

Alejo Gomer

Madrid 31. de Diciembre de 1867.

Comision de Obras

Quando este expediente con los requisitos preve-
nidos, y de conformidad con el Arquitecto Municipal
expidase la licencia con arreglo a lo acordado por
el Excmo. Ayuntamiento en S. de Julio de este año.

El Vice-Presidente

M. Garza

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or petition. The text is written in a cursive script typical of the 18th or 19th century.]



[Faint handwritten text on the right margin, partially cut off. It appears to be a list or a series of notes.]

Don José Viculaut y Sanchez Fleiter,
Marq.^{te} de Villamagna, Grande de España
de 1.^a clase, Gran Cruz de la R.^{ta} y distingui-
do orden de Carlos 3.^o y de la Americana
de Isabel la Católica, Caballero de la mili-
tar de Calatrava, Senador del Reino, Al-
calde Corregidor de Madrid &c &c.

Licencia

Habiendo solicitado por D. Juan Aguado
Martinez, dueño de la casa sita en la Calle
del Cid n.^o 4, para elevar la altura, ~~con~~
del segundo piso, con arreglo al dictamen y me-
moria descriptiva que presenta, se instruyó
el oportuno expediente, y examinados otros do-
cumentos por el C.^o Municipal de la
Calle en la Sección, hallados conformes, y visto por
alineacion la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento,
se le ha concedido la licencia pedida ^{para}
proyector de condicion de ejecutar las obras bajo direccion
las conyuen- de Profesor, de negarse al mencionado
didas, y tolera- de Profesor, de negarse al mencionado
das en la R.^{ta} de Ingenieros y memoria ~~referida~~ y de observar
orden de 7 de- ^{las} reglas siguientes.

Reb.^o de 1863;

pero

Noa de imitar con el rebeco &c hasta

1867.

Una vez terminadas las obras el interior

do para el aviso oportuno p^o q^o previo
el reconocimiento pericial, se acredite
la observancia de lo mandado en el
particular y q^o la casa se halla en
estado de alquilarse.

Por ult^o se tendrá presente lo pre-
venido en el art. 9^o de las Ordenanzas
municipales que dice, "concedida
que sea la licencia p^o la nueva
construcción no se permitirá
mas plazo q^o el de tres meses p^o
dar principio a ella."

Madrid 4 de Jun.^o de 1868.

L. V^o de Alcalde del Dist.^o de Buenavista.

Atto.

Acompaño a V. S. la licencia exp-
dida a D. Juan Aguado y Martinez,
deseño de la casa sita en la C^o de
Cid n.^o 4 para ~~para~~ elevar la altu-
ra del tejado, a fin de q^o V. S. resima
disponer sea entregada al interesado
a los usos correspond^{tes}.

Dios Sa.

...verio
...edite
...nel
...en,

...pre
...aurea
...ida
...ap
...va
...pa

...as.

...ojo
...uez
...de
...tu-
...ma
...adu



de paraca el albañil y el albañil
el albañil y el albañil y el albañil
la albañil y el albañil y el albañil
particular y q' la casa es de la casa
alabañil y albañil y albañil

Albañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
que sea la albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil

Albañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil
alabañil y albañil y albañil y albañil

