

4-428-9

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Aumento de pios

*Expediente de licencia concedida a D. Domingo
de Agreda para construir dos pios en su Casa
Calle de Colon n.º 6., manr. 347.*

186

CLASE



R. de pl. 41.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

Madrid 12 Oct/67 El que suscribe, dueño de una casa
en esta corte, calle de Colón, número 6

Pase a la Co-
mision de Obras pre-
sente del Sr. D. de
Sección

Almuerzo

modernos a S. E. expone: Que desearo
mejorar las condiciones de la expresada
finca, trata de construir un piso se-
gundo, y tercero al interior con arreglo

al plano y memoria que acompaña
suscrito por el arquitecto de la Real
Academia de S. Fernando que ha de
dirigir la obra, y en esta atencion:

Suplica a V. E. se sirva concederle la
oportuna licencia. Dios quea V. E. mande.
Madrid 9 de Octubre de 1867

Domingo de Agreda

Sres de la Comision de obras

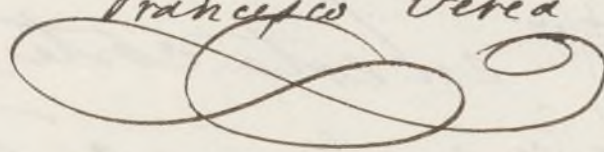
Habiendo examinado los documentos unidos a la instancia
de D. Domingo Agreda en solicitud de licencia para le-
vantar dos pisos en la casa n.º 6 de la Calle de Colón, así
como el plano de alineacion de esta misma aprobado por Real
orden de 9 de Enero de 1862, he visto que la fachada se en-
cuentra fuera de aquella y por lo tanto esta comprendida la obra

en cuenta en la prevenido en la regla 8.^a de la Real orden
de 9 de febrero de 1863 segun la cual deben acompañarse pla-
nos por duplicado con los demás requisitos que en aquella
se expresa. En esta atencion, tengo el honor de devolver
adjunto el expediente para que se observe lo dispuesto en aquella
Soberana resolucion.

Dios y gu^a a V. S. M. d. Madrid 29 de octubre de 1867

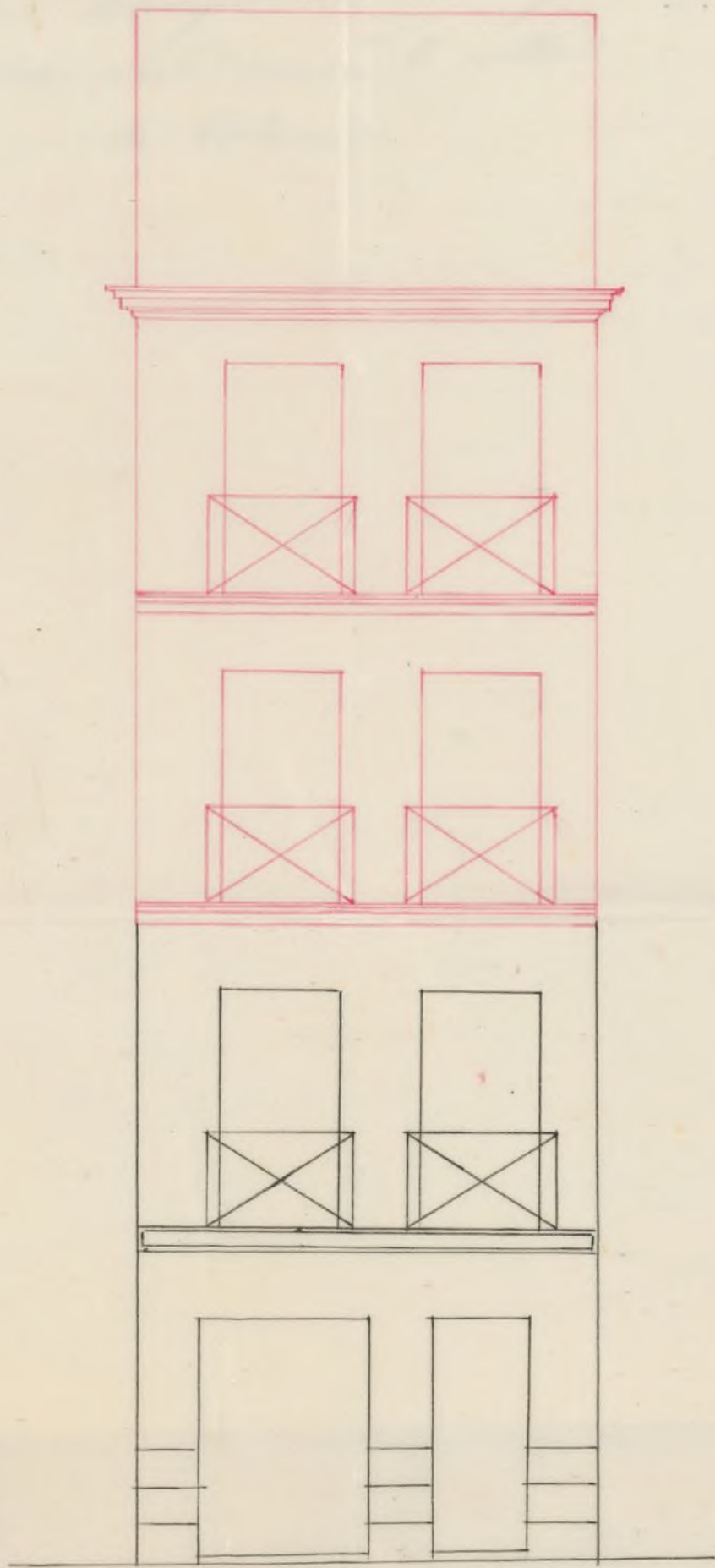
Elcty.^{to} de la 1.^a Seccion

Francisco Vereca



Fachada de la casa numero 6 calle de Colon de la manzana 347

Diseño del aumento de dos pisos que se aumentan



Madrid 30 de Octubre de 1867

Juan Bautista Poyronnet

Piezo 5 0 10 20 30 40 50 Carb.

Memoria descriptiva de la reforma
de la casa num.^o 6 calle
de Colón.

Memoria descriptiva de la reforma
de la casa num.^o 6 calle
de Colón.

La casa num.^o 6 de la calle de Colón
está situada en el barrio de San Martín
de Madrid y consta de un patio
de mediana magnitud y un patio
pequeño de mediana magnitud.
La casa consta de dos plantas y un
tercer piso y cuarenta y dos
habitaciones cuya fachada mira
al Sur y al Este. Tiene además
un patio de mediana magnitud y un
patio pequeño de mediana magnitud.
La distribución es como sigue:

La planta baja se divide en
seis cuartos y tres habitaciones
cuando los dormitorios y cocina
con su correspondiente servicio de
agua y calefacción. Tiene además el
baño y el cuarto de aseo que
conducen a la planta principal.

Mejora de la casa numero 6 calle
de Colon manzana 347

La casa numero seis calle de Colon manzana 347 consta de piso bajo principal y desvanes, y se halla formada por tres crujías paralelas á la fachada y una á cada cual de las medianerías originándose un patio contiguo á la medianería derecha. Su extension es de mil y quinientos pies y cuadrados por un cuadrilátero cuya fachada mide diez y ocho ceros octavos y su fondo es de setenta y nueve y cuarto.

La distribución es cómoda y bien entendida.

La planta baja se distribuye en una tienda y trastero comedor, dos dormitorios y cocina con su correspondiente servicio de aguas inmundas. Tiene además el zaguán y caja de escalera que conduce á la planta principal

y desvanes.

La planta principal se compone de sala alcoba principal, terata, comedor y tres dormitorios, cocina y despensa.

No es posible dejar esta casa en la situación actual, que siendo susceptible de aumentar sus rendimientos, deben elevarse otros dos pisos hasta la altura cincuenta y dos pies, con lo cual se mejora la situación de la casa puesto que es la única casa que aquella acera tiene tan poca altura.

La construcción de esta finca consista en la fachada de fábrica de ladrillo con dos hiladas de sillería, los tubicones de carga y mechina entramados de madera y tabicados sus cajones con caicote y ladrillo.

Los suelos son forjados y revestidos con valbosa de vurno.

Reforma

Sobre los elementos expresados

formarían dos pisos, a' saber un segundo y un tercero, aquel con doce pies y medio de luz y este con once y medio.

La fachada será de fábrica refrentada, y al interior se colocarán pilas derechos del marco de media vigueta, en todo el arco de medianería y tabiques de carga, y la armadura será la misma que hoy existe.

La distribución de ambos pisos se hará por medio de tabiques sencillos entramados con serradizo, y los suelos se forjarán a' cielo raso, y solaran con valdosa.

Se decorará la fachada con guarniciones molduradas en los balcones y las impostas de la misma forma, guarnecidas con una plancha de plomo las utóimas, terminando con un reboco imitando piedra.

De esta manera quedará terminada la reforma de esta casa la cual quedará con toda la seguridad que es de apetecer.

Con lo expuesto se comprueba
la conveniencia y utilidad de la
aprovechada reforma.

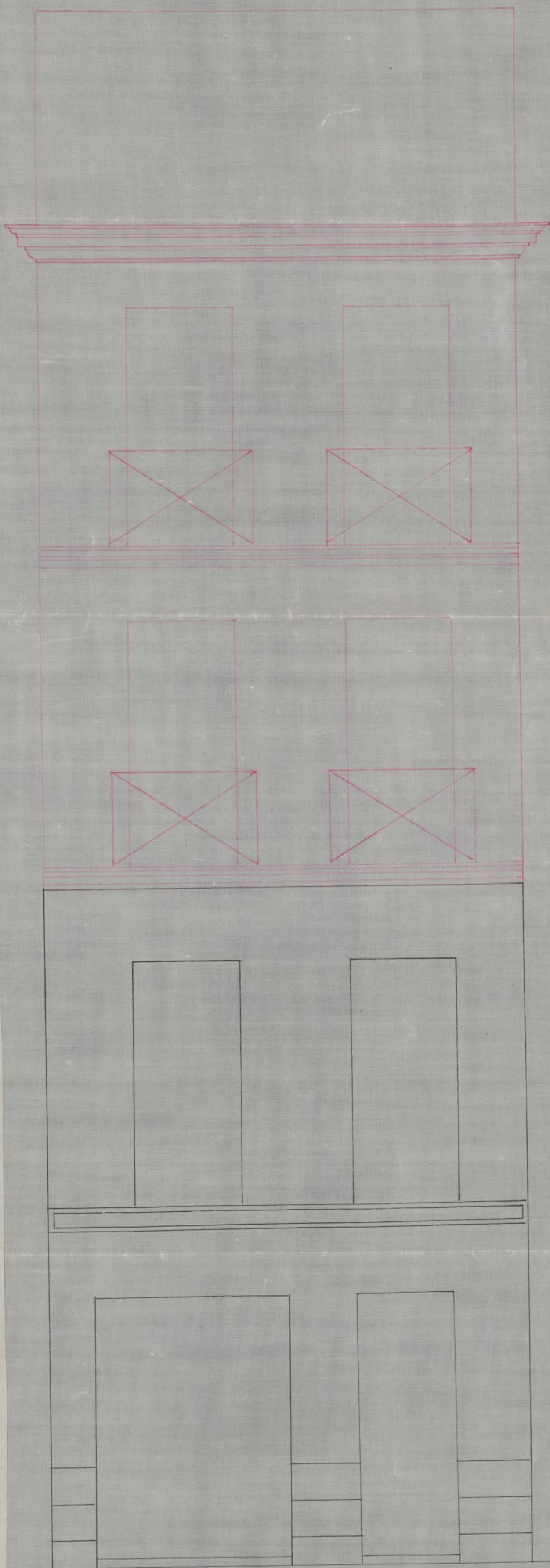
Y para que conste y en cumpli-
miento de la Real orden última
referente á construcciones lo firmo
en Madrid á 10 de Octubre de 1861

Juan Bautista Segromet

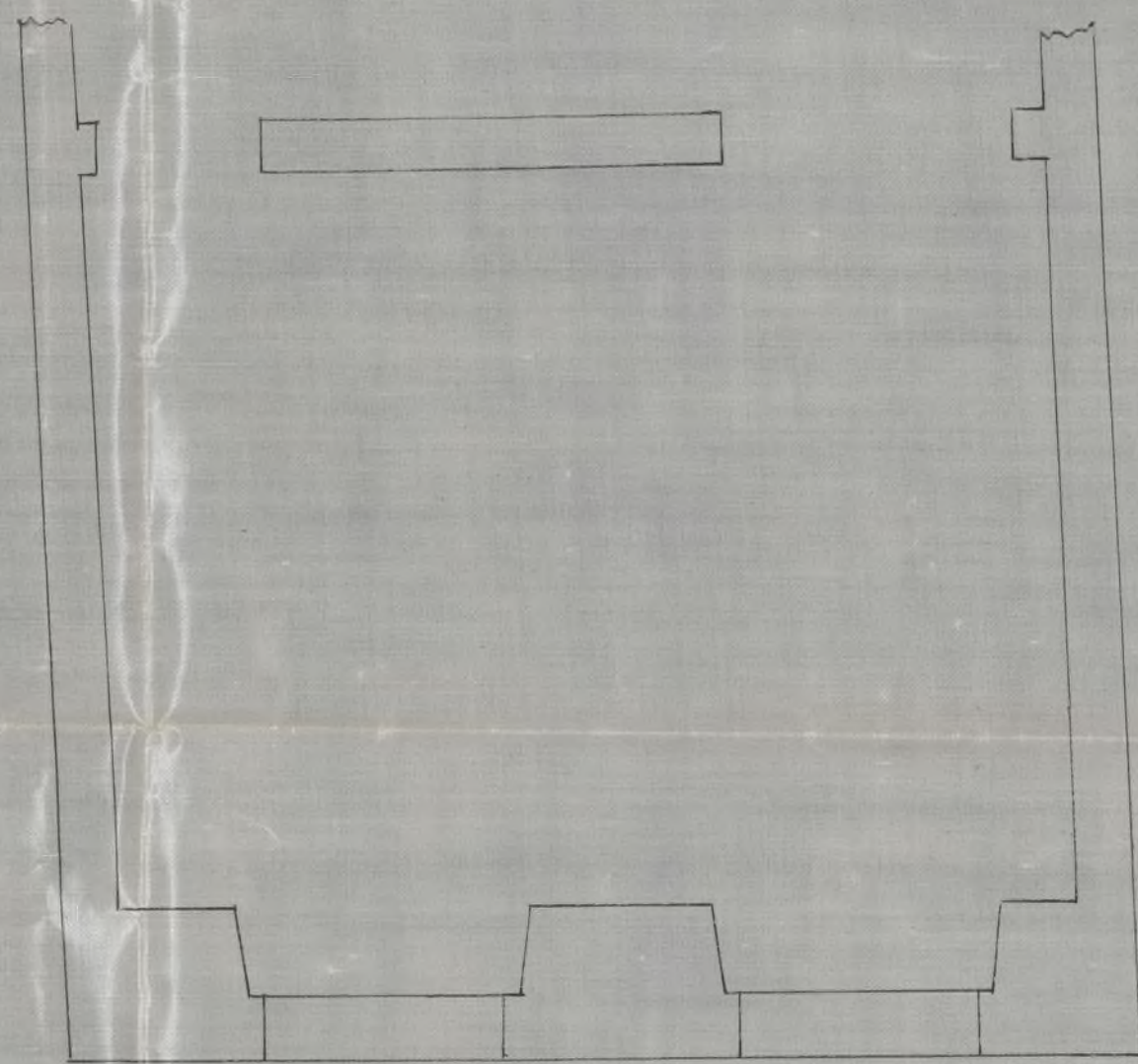
Plano de reforma de la casa numero 6 calle de Colon manzana 347 propia
del Sr. Don Domingo de Agreda

Fachada

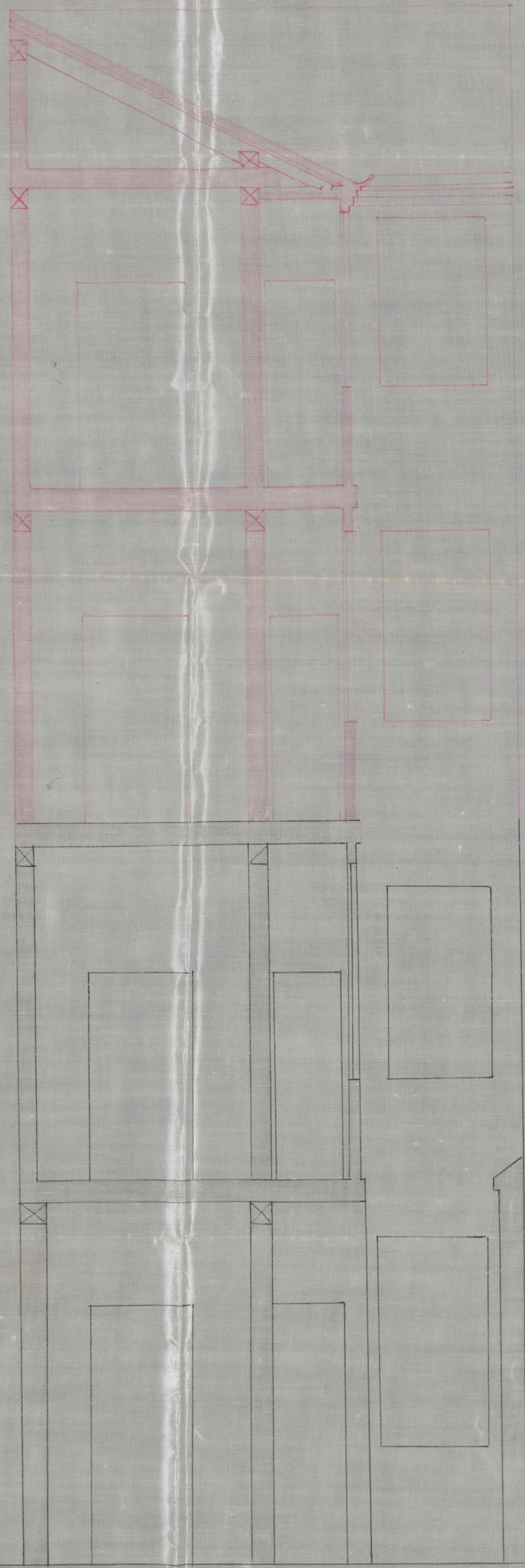
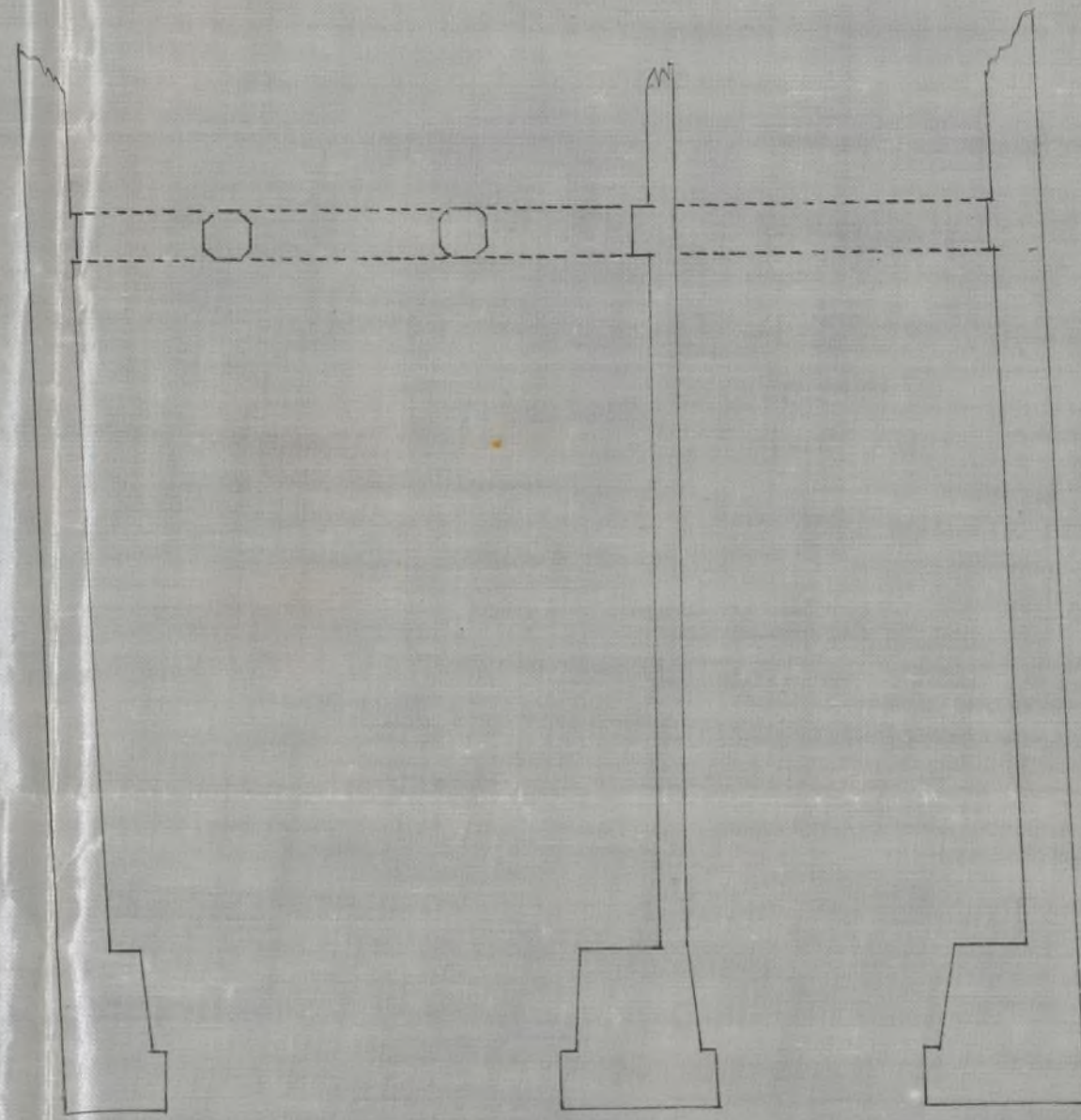
Seccion transversal



Planta principal actual, que como las
que han de construirse tendrán la misma
distribucion



Planta baja cuya distribucion no se altera



Madrid 30 de Octubre 1867.

Juan Bonetista

Pequeñuelo

Domingo de Agreda

Escala de 1/50 Metros

Escala de 1/50 Pies Cast.

Recibido en la fecha del decreto.

Nov. 2. de 1867.

Vna vez á un antecedente y
pare á la Comisión de Obras
previo informe del Arquitecto
Municipal de la Sección



Tengo el honor de pasar
a manos de V. S. el pla
no duplicado de la re
forma que va á prac
ticarse en la casa de
mi propiedad, sita en
la calle de Colon, nú
mero 6, en cumplimen
to de la R. O. de 9
de Febrero de 1867.

Dios que a V. S. m. d. a.
Madrid 30 de Setiembre
de 1867

Domingo de Argandoña

A. S. Secretario del Exmo Ayuntamiento
de Madrid

Vtes de la Comision de obras

De conformidad a lo decretado por V. S. en la instancia de D. Domingo de Etgreda solicitando construir dos pisos en la casa no. 6 Calle de Colón he practicado reconocimiento a su fachada para apreciar sus condiciones de resistencia, la cual por hallarse compuesta de buen local de cantería y fabrica de ladrillo, puede recibir el aumento de carga que se intenta imponerla.

Examinadas al mismo tiempo los planos duplicados que se acompañan suscritos por el Arq.^{to} D. Juan Bautista Perronet, les halla conformes a lo dispuesto en la regla 8.^a de la Real orden de 9 de Febrero de 1863, y buenas reglas de arte, por lo que es de dictamen el que suscribe se dignen V. S. prestar su conformidad a lo que se pretende en atención a estar comprendido el caso presente en la regla 3.^a de la citada Real orden, si bien en la construcción debieran observarse las siguientes condiciones.

1.^a El nuevo muro de fachada correspondiente a los dos pisos que se intenta levantar se construirá con buena fabrica de ladrillo de setenta centímetros de espesor en el piso segundo y de cincuenta y seis en el tercero, hasta su coronación, y de la misma fabrica los arcos adintelados de los huecos de balcones.

2.^a La fachada se coronará con cornisa corrida de terraja o bien con alero de canchillo, con corona de madera colocada además en su parte superior buena canal o lima de filo.

mo que recoja las aguas de la cubierta a las que se
va salida por bajadas de lo mismo hasta acometer la
debajo de la acera a la alcantarilla de desagüe de la finca.
3.^a La fachada se rebocará con colore y media tintas que
imite un buen sistema de construcción pintando al
las maderas descubiertas de la misma pudiendo a la
decorarla con terrajería y colocando en los huecos anti-
chos volados de hierro de la salida dispuesta en las orden-
das.

4.^a La altura total de la fachada no exceda de 15 me-
tros hasta la aristas superiores de la cornisa o alero.

5.^a Se prohíbe expresamente ejecutar (obra alguna) en los
muros y primera crugia de la fachada, como en su cue-
po bajo, obra alguna de refuerzo o consolidación.

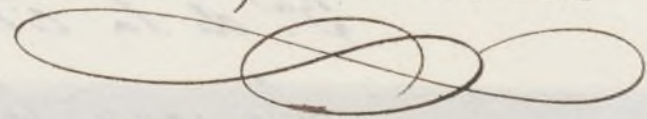
6.^a En la construcción de los andamios se empleará
mayor cuidado a fin de evitar todo accidente desagradable.

Sin embargo de lo expuesto I. E. L. acordará
lo más acertado.

Madrid 4 de Noviembre de 1867

El Intendente de la F. N. C.

Francisco Vera



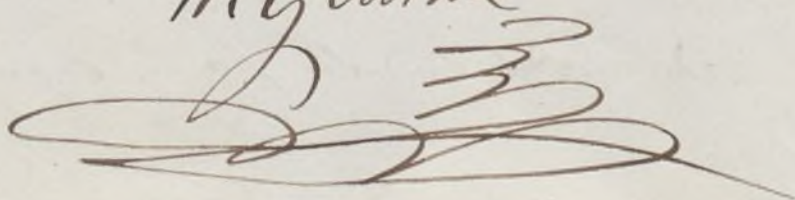
Madrid 4 de Nov. de 1867.

Comision de Obras.

Hallandose este expediente de licencia conforme
a las prescripciones vigentes, expedase desde lue-
go la licencia, con arreglo a lo acordado por
el Excmo. Ayuntamiento en 5 de Julio de este año.

El Vice-Presidente.

W. Canina



ma
de Luc
por
co.

D. José Nienlant y Sanchez-Blites, Marq.^{te} de Villama-
guana, Grande de España de 1.^a clase, Gran cruz de la
Real y distinguida Orden de Carlos 3.^o y de la Meriti-
cana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar
de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor
de Madrid &c &c

Mios
Habiendose solicitado licencia por Don
Domingo de Agreda, dueño de la casa sita
en la Calle de Colon, n.^o 6 de la man.^a 2.^a M.^a,
para construir dos pisos en el principal que
actualmente existe, se instruyó el oportuno
expediente y presentados los planos prevenidos y
memoria descriptiva de la reforma que se
proyecta, examinados por el C.^o Municipal,
hallados conformes a lo dispuesto en la regla
3.^a de la N.^a orden de 7 de Feb.^o de 1863, y visto
por la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento,
se le ha concedido la referida licencia, a con-
dicion de ejecutar las obras bajo direccion del
Profesor de Vegetar de al adjunto diseño y de
observar además las reglas sigtes

1.^a El nuevo muro de fachada de la casa
accidente desagradable.

2.^a El interesado dará aviso una vez termina-
das las obras, a fin de q.^e, previo el oportuno
reconocimiento pericial, se acredite la
observancia de lo mandado en el parti-
cular y que la casa se halle en estado

de alquilarla.

Por ult.^o se tendrá presente lo prevenido
en el art.^o 9.^o de las Ordenanzas Municipales,
que dice, concedida que sea la licencia p.^a
la nueva edificación, no se permitirá mas
plazo que el de tres meses p.^a dar principio
á ella."

Madrid 7 de Nov. de 1867.

Excmo. Sr. Veniente de Alcalde del Dist.^o de la Universidad.

Acompaño á V. d. la licencia expedida á
D. Domingo de Agreda, dueño de la casa C.^{ta} del
Colón n.^o 6, p.^a levantar dos pisos sobre el
gral que tiene, bajo las ^{condiciones y} plan
de la reforma adjunto; á fin de q.^d V. d. se
sirva disponer sea entregada al interesa
do á los usos correspond.^{tes}

Dios le pague.

ciudad
principal
mas
ciudad

dad.
ra
Pacl
eel
cian
plan
W. S. L.
terera



de alquiler.

Por último se tendrá presente lo prevenido
en el art. 96 de la Ordenanza Municipal
que dice, concedida que sea la licencia para
la nueva edificación, no se permitirá en
plaza que el de las nuevas por sus dimensiones
a ella."

Madrid 7 de Mayo de 1863

El Comisario de Alcalá del D. D. de la Universidad

acompañado a V. el Sr. D. D. de la Universidad
D. Domingo de Argandoña, maestro de la Casa de P. de
Colombia, p.º levantado por el Sr. D. D. de la
Real que tiene, bajo las condiciones y plan
de la reforma adjunta, a fin de p.º de la
sua dispone o sea entregada al interior
de la casa correspondiente.

D. D. de la

