

4-428-7.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

Construcciones

*Expediente de licencia concedida a D. Fermín
Sanchez y Salas, a nombre de D. Luis Cabello
y otro para construir de nueva planta en el
solar de la Calle del Tro de Santa Marica
n.º 43.*

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Reg. do fol. 1384/2



Excmo. Sr. Alcalde corregidor de esta M. V. V.

D.^o Fermín Sanchez y Salas vecino de esta corte que vive calle de S.^{ta} Marcos n.^o 33. p^{al} como apoderado de D.^o Luis Cabello dueño de un solar sito en la calle del arco de S.^{ta} Maria n.^o 13. sabe dor se ha verificado la alineacion del solar medianero y no la correspondiente a la de mi representado a pesar de tenerlo solicitado en febrero de 1866.

M. V. V. suplica se sirba mandar se proceda a dicha operacion necesaria y edificar inmediatamente en el citado solar. Gracia que espera merecer de su justificada bondad, ilustracion y reconocido celo por el buen público.
Madrid 9 de Setiembre de 1867.

Fermín Sanchez y Salas

Madrid 12 de Set.^o de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista, para que

se sirva disponer que con asistencia
del Sr. Regidor Vocal de la Comision de
Obras D. Jerónimo de la Gándara, del
dueno, su arquitecto, el Municipal y
Sr. Director Preventivo de Empedrados,
por lo concerniente a la variante, re-
verifique el acto de tira de cuerdas; in-
formando el Profesor de Villa del resul-
tado y previniendo al dueno no pue-
da principiar a las obras sin la com-
petente licencia.

El Alcalde int.º

C. Toranzo

Mad. 18 Setiembre 1867.

Que al Sr. Regidor encargado para
que se sirva verificar el acto de tira de
cuerdas que se acuerda en decreto anterior.

A. Hu. te. M.º

Anteatin Sedano

La reunion tendra lugar el sabado 20 a las
9 de la mañana en el local a que se refe-

rencia en la fundacion

Excmo Señor. En cumplimiento



Distrito de Buenavista. Señor Regidor D. Eze-

quias. las comunicas.
En 20. de Set.

nium de la Santa Cruz
señalado el día veinte y
uno y hora de la noche
de la mañana para
que tenga efecto el
corte de tiza de curules
en el solar de la Calle
de Arco de S. Martín
n.º 43.

Lo que tengo el
honor de poner en el
superior conocimiento
de V. S. a los efectos oportunos.

tuos.

Dios que a V. S. m. c.

Madrid 20 de Set. 1807

El Yuss

Benigno Rodriguez

Señor Secretario del Excmo. Ajunt. de esta M. C.

Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha
tenido lugar en el día
de hoy para la tira
de cuerdas y señala
miento de rasante en
el solar n.º 13 de la
calle del Arco de San
ta Maria, se ha ma
nifestado al Ex.º. Pe
gidos que lo ha pre
sido que la rasante
deberá permanecer
la misma que afecta
por no creer conveniente
su alteracion.

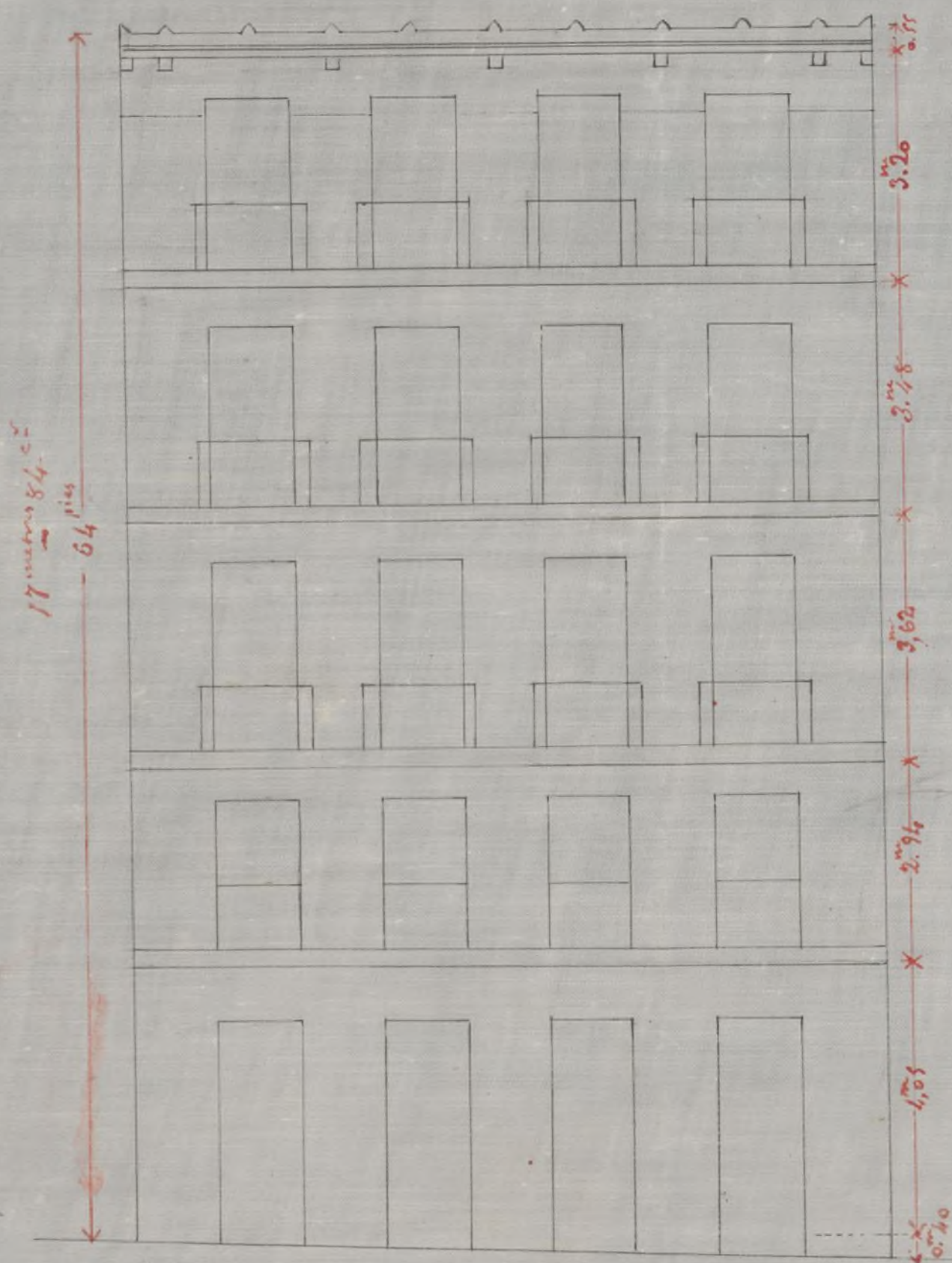
Dios que a V. S. S.
m. ab. Madrid 21
de Setiembre de 1867.

Carlos M de Castro

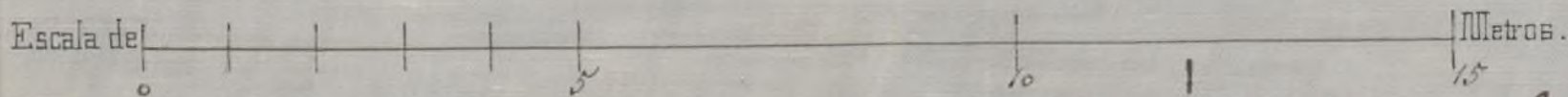
Ex.º. de la Comision de Obras.
Ayuntamiento de Madrid

DISEÑO DE FACHADA

de la casa que se ha de construir sobre el solar n.^o
43 de la calle del Arco de SANTA MARIA.



ESCALA DE 0'0025 POR PIE CASTELLANO.



Mad. 28 de Junio de 1867
Arg.^{to}
R. Caballero y Arce

Ayuntamiento de Madrid

de lo que V. E. se sirve proveerme y te-
niendo en cuenta el plano aprobado por
Real orden de 1.º de Junio último pa-
ra la calle del Srro de Santa Spacia, he pro-
cedido a marcar la alineacion del solar se-
ñalado por dicha calle con el número cua-
renta y tres, resultando.

1.º Que la nueva fachada a la calle del
Srro de Santa Spacia se establecerá sobre
la linea recta que resulte de prolongar la
fachada de la casa contigua, hoy en cons-
trucccion, remitiéndose por la mediana
de la izquierda cinco metros, setenta y seis
centímetros, y por la de la derecha cuatro me-
tros, ochenta y tres centímetros, siendo la
nueva fachada de once metros, diez y seis
centímetros, en vez de los once metros, quin-
ce centímetros, que tiene al presente, dejando
para tránsito público una superficie de
cincuenta y ocho metros cuadrados, ochenta
y seis decímetros cuadrados, equivalentes a
setecientos cincuenta y ocho pies cuadrados
y catorce centésimas de pie cuadrado, ~~que~~
que a precio de tres escudos y ochocien-

tas milésimas de escudo pie, importan dos mil ochocientos ochenta escudos y novecientas treinta y dos milésimas de escudo, que deberán abonarse al interesado de los fondos Municipales; no conformándose el mismo con el precio asignado por el que suscribe.

2.^o La altura de la fachada no excederá de diez y ocho metros hasta la línea superior del alero medidos por el centro de la misma, siendo la rasante de la calle la que señale el Señor Director de aceras y empedrados.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de tres pies medidos por el punto indicado principal, segundo y tercero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz, y un entresuelo ó sótano a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos, debiendo tener el primero diez pies y el segundo nueve. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente balcones, vidrieras, ni otras obras que las por su naturaleza indispensables para cubrir la finca.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de

la alineacion acordada con ningun cuerpo del edi-
ficio, sino despues de sentado un zócalo de can-
tería corrido de la altura de un metro por lo me-
nos. ~~§~~

Examinado el plano de fachada de la casa que
se trata de construir de nueva planta, en la calle del
Arco de Santa Spacia, número cuarenta y tres, por
 cuenta de Don Luis Cabello y L. S. O. Arquitecto
de la Real Academia de Bellas Artes de San Fer-
nando y formado por el mismo, le heallo confor-
me á lo prevenido en la Real orden de 10 de Ju-
nio de 1854, por lo que no veo inconveniente en
que V. E. se sirva conceder la licencia que se solici-
ta, siempre que en la construccion se atenga al
diseno presentado y á las reglas siguientes: pudién-
do dispensarse de la presentacion de la memoria, que se
exige en la Real orden de 20 de Abril próximo pa-
sado, en atencion á que el propietario no altera el
sistema de construccion ordinario.

2.^a ~~§~~ Los cimientos han de construirse sobre ter-
reno firme con pedernal vivo y mercha de cal y ce-
rrea, dándoles cuatro pies de espesor hasta cator-
ce centímetros mas bajo del curvo de la calle, en
donde retallándose catorce centímetros de cada lado, se

sentará el zócalo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la linea de fachada hasta el marbajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, no permitiéndose los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada muro á fin de que resulte á la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un suelo regular, colocándose sobre el mismo una linea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo embebidas en el muro de fachada ó en la parte exterior en el rehundido que forman los pabellones procurando contribuir al ornato y decoracion de las

mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excede-
rá de noventa y dos centímetros, ni de veintiocho centímetros
los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco cen-
tímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once cen-
tímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso
de fachada veintiocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedanaos que sal-
gan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el
tránsito público.

5.^a Las aceras serán de piedra berroguena de catorce
centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de
salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante
que se indica en el informe de alineación, sin establecer-
se lunbreras horizontales en las mismas, debiendo es-
tas colocarse entre las moquetas de las puertas ó aplo-
mo de los huecos.

6.^a La fachada se rebocará imitando un buen orden
de construcción, pintando de un color claro al óleo las
puertas y colocando sobre la del portat el número de
la casa. X

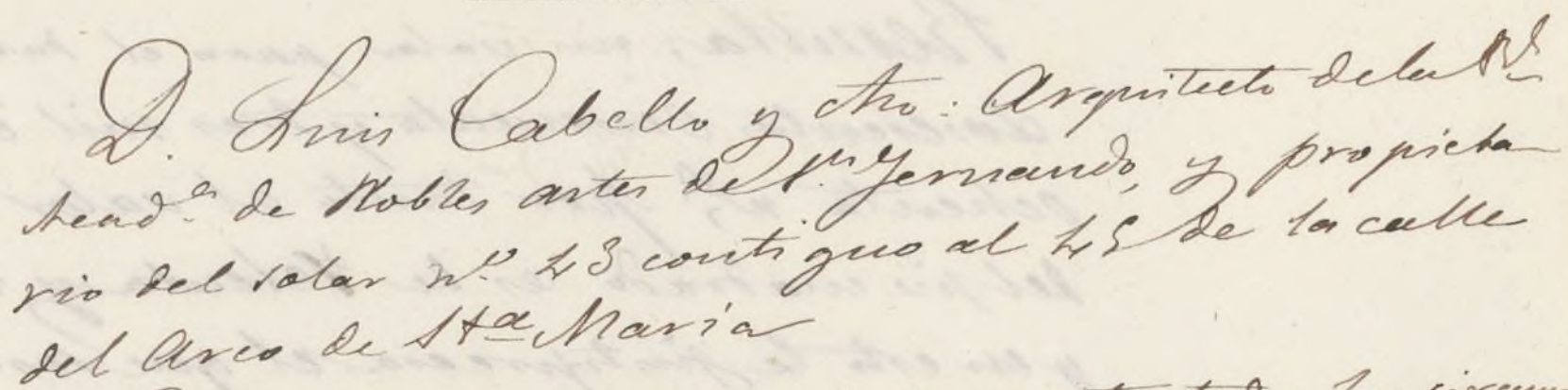
7.^a El arquitecto de la sección podrá siempre que
lo crea conveniente reconocer la obra, estando además
los dueños obligados á dar aviso sentado el local de canti-

ria, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se halla en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de resmas colocadas frente á los huecos, á excepcion de las de los extremos que estarán en la línea de las medianerías, siendo las puentes de maderos de á seis y los tabloneros de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres en el ancho de cada andamiado cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de á ocho y de á diez entre las almas que sirven de antepiechos elevándolos de los tabloneros unos cuatro pies procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible como igualmente en los andamios interiores. X

V. E. en obstante lo expuesto, acordará con su superior ilustración lo que estime mas justo y acertado. Madrid 24 de Setiembre de 1867.

Alfonso Gomar



Certifico: que teniendo presente todas las circunstancias, segun la Ley previene, necesarias para el justiprecio de la parte de solar expropiada del arribo enunciado cuya total superficie es de ~~dos mil~~ ^{tres mil} ciento setenta y nueve ^{pies} ~~cuadrados~~ ^{equivale} a doscientos cuarenta y seis metros ochenta centimetros, avaluador: A saber

Primeros. que en Noviembre de 1868 fue adquirido dicho solar a' razon de sesenta y dos m. pie, a causa de haber sido previamente pasado el pie cuadrado del mismo para adjudicarlo en publica subasta por los tres Arquitectos D. Wenceslao Garvina y D. Francisco de Paula Gutierrez a' razon de sesenta m.; siendo este por tanto un dato pericial al fin que la razon de esta debe tomarse muy en cuenta, de haber estado al que suvi-

Segundo, que a pesar de haber citado al que su-
be ~~para~~ la Tira de medidas en 8 de febrero de 1866
y de haber entonces una Alineacion aprobada, han tras-
currido diez y nueve meses hasta la declaracion
de utilidad publica de la entonces en proyecto y lleva
de ahora a cabo, durante cuyo tiempo se han perdido
los intereses del capital que el solar representa y que
es el numero de pies cuadrados dicho, multiplicado por
la tasacion de los Sres Arquitectos despues de cuadrado sin
rienda de tipo.

viendo de tipo.
Tercero, que por efecto de la nueva alimnacion que
da la nueva panca arrinconada mas de diez y seis
gras, y aunque esto sea para siempre porque la
casa n.º 45 es de moderna construccion, puede comide
varre siquiera el espacio minimo de cincuenta años
y a rason de la misma cantidad de dos r. por dia

de perdida en los quatro pisos.

Quarto; que por efectos de la perdida de la
la apropiada experimentalmente. La construccion
necesita la construccion en pie cuadrado
n.º por pie ter. — mismo minimo siendo la superf.
edificable cubierta de unos ~~2~~ dos mil pies cuad.

Resulta; un valor para el habal solar de
doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos
ochenta n.º. por tanto el valor en tasacion
del pie cuadrado es de setenta y nueve reales
y en esto se justiprecia el que suscribe. Asi
siendo por consiguiente el valor del terreno
proprio cuya superficie es de cincuenta y ocho
metros ochenta y seis centimetros, equivale a
setecientos cincuenta y ocho pies cuadrados a
cantidad de sesenta mil novecientos treinta
o sea seis mil noventa y tres escudos.

En esta tasacion no se tiene en cuenta ni el de
de hipotecas que se pago; ni los alquileres devenga
por la finca que se hubiere podido erigir en los
nueve meses dichos; ni la perdida en venta que
finca experimental por quedarse arrinconada. Ni
el aumento del 3% que la ley concede al esprop
y sin calcular ademas los intereses que puedan
tar correspondientes al capital valor de la posesion
pienda pues que estos dependen del tiempo que
expediente tarde en despacharse.

Y para que conste y a los fines y tras
ter consiguientes doy la presente que firmo en
Madrid a 28 de Setiembre de 1864.

Luis Caballero y Arce

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. H. V.

Madrid 30 de Set. 1864.
Com. de Obras.

Pase a su Vocal Sr.
D. Andara para que se
entienda con el intere
sado y proponga lo
que resulte y se le p.
ofrezca y parezca.

El Vice-Presidente.

W. G. G. G.
G. G. G. G.

No siendo posible conformarse con el precio de treinta y ocho rs. por pie cuadrado del solar expropiado sito entre el arco de Sta. Maria y n.º 43, en que el Arquitecto Municipal del distrito ha tenido por justo tasarle; tengo el honor de remitir a V. S. la adjunta certificación razonada que como perito y dueño de la casa dice mi parecer y dictamen con arreglo a mi conciencia y saber.

Dios que muchos años
a V. S. - Madrid 28 de Set.
tiembre de 1864.

Exmo Sr.

Luis Cabello y J. M.

Exmo Sr.

para que se acuerde y se acuerde del tiempo que
expediente tarde en despacho.

Y para que conste y a la fin y tra
se comunicada a la plaza que firmo en
Madrid a 28 de Setiembre de 1867.

Juan Caballero y Páez



Señores de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de la orden de V. S. S. fecha 30 del pp.^{to} Setiembre he conferenciado con D. Luis Cabello y Aso, dueño del solar Calle del arco de Santa Maria n.^o 43, y después de oír sus fundadas razones sobre los perjuicios originados a sus intereses con el retraso en la obtención de la licencia para construir, la pérdida que produce en su solar la alineación que definitivamente se le ha señalado y otras que creo inútil poner en conocimiento de V. S. S., acudiendo a su recto juicio, manifestándole las insuperables dificultades por que está pasando la Corporación Municipal hija de la penuria que no obstante, he podido obtener de su parte la aceptación de una rebaja considerable en el precio solicitado en su razonada petición reduciendo a 50 rs. por pie cuadrado ó sea a la cantidad total de 3.790 escudos por los 53, 86 m.² cuadrados, equivalentes a 758 pies cuadrados que se le expropiaran de su terreno, cantidad igual a la convenida con D. Francisco de Augusta, dueño del solar colindante.

V. S. con la Comisión que tan dignamente preside, determinará lo que crea conveniente.

Madrid 7 de Octubre de 1867 =

Jerónimo de la
Gándara



Excmo. Sr. D. Juan de la Cruz de Obispo

En cumplimiento de la orden de V. M. de 11 de Mayo de 1808, en virtud de la cual se mandó a V. M. que se acordase lo conveniente para el mejoramiento de la ciudad de Madrid, y en consecuencia de lo que V. M. me ha mandado expedir en este particular, he acordado lo siguiente: Que se abra un concurso para la construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, que sirva para el tránsito de la carretera de Segovia, y que el proyecto de dicho puente sea presentado a V. M. en el mes de Agosto próximo, para que se acuerde lo conveniente. Y para que V. M. se acuerde lo conveniente, he acordado que se abra un concurso para la construcción de dicho puente, y que el proyecto de dicho puente sea presentado a V. M. en el mes de Agosto próximo, para que se acuerde lo conveniente. Y para que V. M. se acuerde lo conveniente, he acordado que se abra un concurso para la construcción de dicho puente, y que el proyecto de dicho puente sea presentado a V. M. en el mes de Agosto próximo, para que se acuerde lo conveniente.

Yo, D. Juan de la Cruz de Obispo, Alcalde de Madrid, he acordado lo anterior, y he firmado esta cédula en la ciudad de Madrid, a 11 de Mayo de 1808.



Excmo. Señor.

Habiendose solicitado licencia por D. Fermín Sanchez y Salas, á nombre de D. Luis Cabello y Asso, para construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la Calle del arco de Santa Maria n.º 43; el Arquitecto Municipal de la Sección remitió el detalle de alineación con arreglo á la nueva mente aprobada, é indicó que el interesado no estaba conforme con el precio de 36000 rs. que dicho perito asignaba á los 758 pies cuadrados y 14 centésimas de otro que la finca dejaba á beneficio del tránsito común.

En este estado presentó dicho Sr. Cabello una certificación suscrita por el mismo, como Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando, tasando el pie de sitio á razón de 49 rs., sin incluir en este precio otras indemnizaciones q. indicaba en el expresado documento.

La Comisión de Obras en su vista creyó oportuno que el Sr. Gándara se entendiere con el interesado y propusiere lo que resultase y se le ofreciere; teniendo presente el convenio celebrado con el dueño del solar colindante D. Francisco de Aguirre, quien por último se abino á recibir al respecto de 50 rs. por pies cuadrado de solar y por toda indemnización, quedando sin derecho á ulteriores reclamaciones.

por este concepto.

A su virtud el citado Sr. Gandara ha informado que el repetido Sr. Cabello, despues de varias consideraciones emitidas de una y otra parte, se ha convenido tambien a rebajar a los mismos 500 los 79 que tenia pedidos.

Enterada la Comision entiende que V. C. puede servirse aprobar dicho convenio, si lo estima justo, sin perjuicio de que se expida desde luego la licencia al interesado, puesto que se halla conforme el expediente a las prescripciones de la Superioridad y Reales ordenes vigentes, todo con arreglo a lo acordado por V. C. en 5 de Julio ultimo.

Madrid 8 de Octubre de 1867.

W. Gaminon

Pagamentado

J. de la Gandara

Corrales

Madrid 12 Oct. 1867.

Lucy Testino.

H. Garcia

Conforme con la Comision

Oct. 17

Con el Excmo. Ayuntamiento.

W. Gaminon

Como Apoderado del Sr. D. Juan Cabello y Ato
estoy conforme con el precedente acuerdo.

Madrid 17 de Oct. de 1867.

Antonio Sanchez

Don José Xilbant y Sanchez Pleites, Marques
de Villamagna, Grande de España de primera clase, Gran
Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos Tercero y de la
Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de
Calatrava, Senador del Reino, Alcalde, Corregidor de Madrid,
&c. &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Hermán
Sanchez y Salas, a nombre de D. Luis Gabello y
c^{to}, dueño de un solar sito en la Calle del arco de
Sta. Maria n.º 43, para construir en el de nueva
planta; se instruyó el oportuno expediente; y mar-
cada la alineación con arreglo a la aprobada
por Real orden de 1.º de Junio de este año: pre-
sentado el diseño de fachada, hallado conforme por el
Ayto. Municipal de la Sección, emitido su informe
y cido el dictamen de la Comisión de Obras, se le
~~ha concedido el permiso de ejecución por su acuerdo de~~
y visto por la Comisión de Obras del Excmo. Ay.º,
se le ha concedido d^{ta}. licencia, a condición de
ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, des-
pués de dar al mencionado diseño, de guardar la
misma variante que antes afectaba, por no ser
necesaria la alteración de la gral. de la Calle, y de
obtemperar además las reglas siguientes.

La nueva fachada ha de tener 758 pies cua-
drados, ^{14 cent.} que al precio convenido de 600.
cada pie, incluyendo la indemnización por
perjuicios de toda especie importan 379.000.
mit. que deberán abonarse al interesado de los
fondos municipales, terminadas que sean
las obras y levantada la balla.

La altura de la fachada no excederá de hasta

un metro por lo menos.

Los cuartos han de construirse de la altura
u.^a de la casa.

del Dist.^o

El Sr. Teniente de Alcalde y yo podremos di-
poner cuando lo tengamos por convenien-
te que se reconozca acerca del estado y
construcción, esto sin perjuicio de que el
interesado dé aviso cuando esté sentada
el socalo de cantería, enrasado el piso
pral, coronada la fachada con el alero
y concluido completamente el edificio; a fin
de que por estos reconocimientos se acredite
la observancia de lo mandado en el
particular y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

Tambien el Sr. Municipal de la Sección po-
drá reconocer la obra siempre que lo juzgue
oportuno.

En la construcción de andamios de la fachada
de la altura interiores.

Por último se tendrá presente lo prevenido
en el art.^o 1.^o de las Ordenanzas Municipales
q.^o dice, "concedida que sea la licencia para
la nueva construcción no se permitira una
plaza que el de tres metros por dos principio
á ella".

Madrid 18 de Oct.^o de 1867.

H. Teniente de Alcalde Del Dist.^o de Buenavista

Inte. acompaño a V. S. la licencia expedida
á D. Fermín Sanchez y Salas, en concepto

de apod.^o de D. Luis Cabello y etra, p.^o con-
struir de nueva planta en el solar de su pro-
piedad sito en la C.^o del itrea de Sta. Maria
n.^o 43; a fin de que V. S. se sirva disponer sea
entregada al interesado, a los unos corres-
pondes

Dios Pa.

A. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Fermín Sanchez
y Salas, en concepto de apod.^o de D. Luis Cabello y
etra, p.^o construir de nueva planta el solar de
su propiedad sito en la C.^o del itrea de Sta. Maria
n.^o 43; resulta de la alineación marcada por el
Ayto. Municipal que cede la finca p.^o tránsito
pública una superficie de 759 pies cuadrados y
14 cent.^o de pie cuadrado que al precio ^{convenido} de 5 esc.
cada pie, incluyendo la indemnización de toda
especie importan la cantidad de 3790 rs. 400
mit.^o; que deberan abonarse al interesado
de los fondos Municipales previa certificación
del Profror de Villa, una vez terminadas las
obras.

Dios Pa.

El Ayuntamiento de Madrid
ha acordado que se le conceda
a D. Juan de Dios de la Cruz
la licencia para que pueda
imprimir y vender en esta
ciudad un libro de
devociones y oraciones
que ha compuesto y
que se intitula
"Devociones y oraciones
para el uso de la
gente sencilla"
y para que pueda
imprimir y vender
en esta ciudad
un libro de
devociones y oraciones
que ha compuesto y
que se intitula
"Devociones y oraciones
para el uso de la
gente sencilla"

En virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid
a 15 de Mayo de 1784
se ha acordado que se le conceda
a D. Juan de Dios de la Cruz
la licencia para que pueda
imprimir y vender en esta
ciudad un libro de
devociones y oraciones
que ha compuesto y
que se intitula
"Devociones y oraciones
para el uso de la
gente sencilla"