

4-428-6.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

obras

MADRID.

CLASE

Construcciones

Expediente de licencia concedida a D. Francisco
de Argoitia para construir de nueva planta
en su solar Calle del Arco de Santa Maria
n.º 43, con v.ª a la de Salgame D.º 11.º 2.

C/V Auguste Figueroa 43

1861

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Heroica
Villa

D. Francisco de Angoitia: Vecino de esta
Corte a. V. E. respetuosamente espone:
Que deseando edificar de nueva planta
en la calle del Arco de Santa Maria
esquina a la de Valgame Dios n.º 43 por
la primera, n.º 2 p.ª la segunda, Manzana
n.º 307 - 2.ª, actualmente solar, con arreglo
al adjunto plano y bajo la direccion del
Arquitecto de la Academia de S.º Fernando
D.º Nicomedes de Mendivil a. V. E. suplica.

Se sirva expedir la correspondiente licen-
cia de edificacion previa la toma de cuerdas
gracia que espera de V. E. cuya vida guar-
de Dios m.ª a.

Madrid 23 de Agosto de 1867

Fran.º de Angoitia

Madrid 23 de Agosto de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito de Buenavista, para que se sirva

disponer que con asistencia del Sr. Regidor vocal de la Comision de Obras D. Francisco de Cortazar, del dueño de arquitecto, el Municipal y el Sr. Director Facultativo de Cuyedados por lo concerniente a la rasante, se verifique la tira de cuerdas; informando el Profesor de Villa del resultado, y previniendo al Dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor.

El Marqués de Salamanca

Madrid 25. Agosto 1867

Señale al Sr. Regidor encargado para que se sirva señalar día y hora en que ha de tener efecto la tira de cuerdas que se manda en decreto anterior =

El Fmte. Atto. vto

Antolin Sedeno

Madrid 27. Agosto 1868.

Se señala la hora de las diez de la mañana del día 30 para la referida tira de Cuerdas.

El Regidor vocal de las
Comision de Obras

Franco de la Cruz



Distrito de Buenavista

Dadas las órdenes en 29.

El Señor Regidor D. Francisco M. Cortázar ha re-
unido el día treinta
del corriente y hora de
las diez de la mañana
para que tenga efecto
el acto de tirada de
bolos en el solar de la
calle de Castro de S.
María esquina a la
de Vulgare Dñr.

Lo que tengo el
honor de poner en
el superior conocimiento

miendo a V. S. a los
efectos oportunos.
Dios que a V. S. m. c.
Nuestro y de V. S. m. c.
- El Supl.
Jesús María Rodríguez

Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION FACULTATIVA.

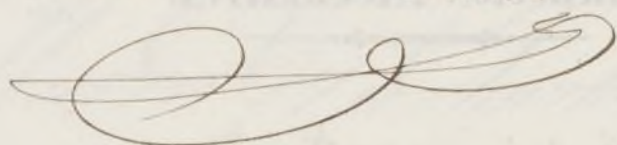
Division central.

En el acto que ha
tenido lugar en el
día de hoy para la
tira de cuerdas y
señalamiento de
varante, en el solar
de la calle del Ar-
co de Santa Ma-
ria esquina á la
de Valgame Dios,
se ha manifestado
al Sr. Regidor
que lo ha presidido
que la varante de-
berá permanecer
la misma que afec-
ta por no creer con-
veniente su altera-
cion.

Dios

que á V. S. S. m. p. ab.
Madrid 30 de
Agosto de 1867.

Carlos M. de Castro



Pres de la Comision de Obras del Excmo
Ayuntamiento

Lab.
le

10

2

11

12

13

14

15

Excmo Señor. En cumplimiento de lo
que V. E. se sirve proveerme, y teniendo en men-
ta los planos aprobados por Real orden de 1.º de
Junio último para las calles del Ebro de Santa Ma-
ría y Valgame-Dios, he procedido á marcar la a-
lineacion del solar señalado por la primera calle
con el numero cuarenta y tres moderno y por la se-
gunda con el numero dos, resultando:

1.º La nueva fachada por la calle del Ebro de
Santa Maria se establecerá sobre la linea recta, que
resulte de unir la esquina de la casa, situada en la
misma acera, con suelta á la del Parquillo, con
un punto que diste, donde la prolongacion de las fa-
chadas de las casas, numero treinta y cuatro, y trein-
ta y seis encuentra al eje de la calle de Valgame-
Dios, trece y medio metros, contados en direccion del
referido eje, resultando remeterse por la esquina seis
metros, ochenta y seis centímetros, y por la medianera
cinco metros, setenta y seis centímetros; siendo la nue-
va fachada de once metros, sesenta y seis centímetros,
en vez de los once metros, setenta y un centímetros,
que tiene al presente; dejando para tránsito
público una superficie de setenta y tres
metros cuadrados, y cuarenta y nueve decí-

metros cuadrados.

La nueva fachada de la calle de Valgame
Dios se establecerá en prolongación de las fa-
chadas de las casas contiguas de moderna constru-
ción, resultando avanzar por la medianería ca-
torce centímetros, conservando la misma posición
la esquina, que en los trece metros, diez y ocho centí-
metros que tiene de longitud la actual fachada, ha-
cen noventa y dos decímetros cuadrados.

Reducida esta superficie de la anterior, re-
sulta una diferencia de setenta y dos metros cua-
drados, cincuenta y siete decímetros cuadrados e-
quivalentes a novecientos treinta y cuatro pies cuadrados
y setenta y tres centésimas de pie cuadrado, que á pro-
pio de tres escudos, y ochocientos noventa y tres milésimas de escudo
pie, importan tres mil quinientos cincuenta y un
escudos, y novecientas setenta milésimas de es-
cudo, que deberán abonarse al interesado de los fon-
dos municipales: no conformándose el Arquitecto
del propietario con el tipo asignado por el que
inscribe al pie de terreno.

2.^a La altura de las fachadas no excederá de diez
y ocho metros hasta la línea superior del alero ma-
didos por el centro de la del arco de Santa - María. (Fien-

De las rasantes de ambas calles las que se sirva señalar el
Señor Director de aguas y empedrados.

2.^a Se podrá construir piso bajo con la altura de tres pies de
las medidas por el punto indicado, principal, segundo y ter-
cero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de
dos pies de luz y un entresuelo, ó sotabanco, á elección del pro-
pietario pero solo uno de estos pisos, debiendo tener el pri-
mero dos pies y el segundo nueve. Sobre la altura total re-
ñalada no se construirán interior ni exteriormente buhardi-
llas vidrieras, ni más obras que las puramente indis-
pensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salvarse ni retirarse de la alineación
señalada con ningún cuerpo del edificio, sino después
de sentado un zócalo corrido de cantaría de la altura de
un metro por lo menos. X

Examinado el plano de las fachadas de la casa
que se trata de construir de nueva planta, por cuenta de
Don Francisco de Iturgaitia, en la calle del Cristo de Santa
María, número cuarenta y tres moderno, con vuelta á la
de Valgame Dios, número dos, formado por el Arquitecto
de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernan-
do Don Simónes Jordioil, le hallo conforme con lo pre-
cenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo
que no veo inconveniente en que S. E. se sirva conce-

der la licencia que solicita, siempre que en la construcción se atenga al diseño presentado y a las reglas siguientes.

1.^a ~~X~~ Los cuencos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del enras de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de cada lado, se reatará el local general de cantaría de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas fondo de la calle y continuando estas a nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido local y con su espesor seguirán las fachadas de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse según el parecer del arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo embudadas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los retanidos que haya los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de cuarenta y dos

centímetros, ni de veintiocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustes once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en la pared veintiocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedanaos que salgan del filo exterior de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de cuarenta centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sustenidas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación, sin establecer canchales horizontales sobre las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o aplausos de los huecos.

6.^a Se revocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. ~~XX~~

7.^a El arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando los dueños obligados además a dar aviso, sentado el solar general de cantería, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

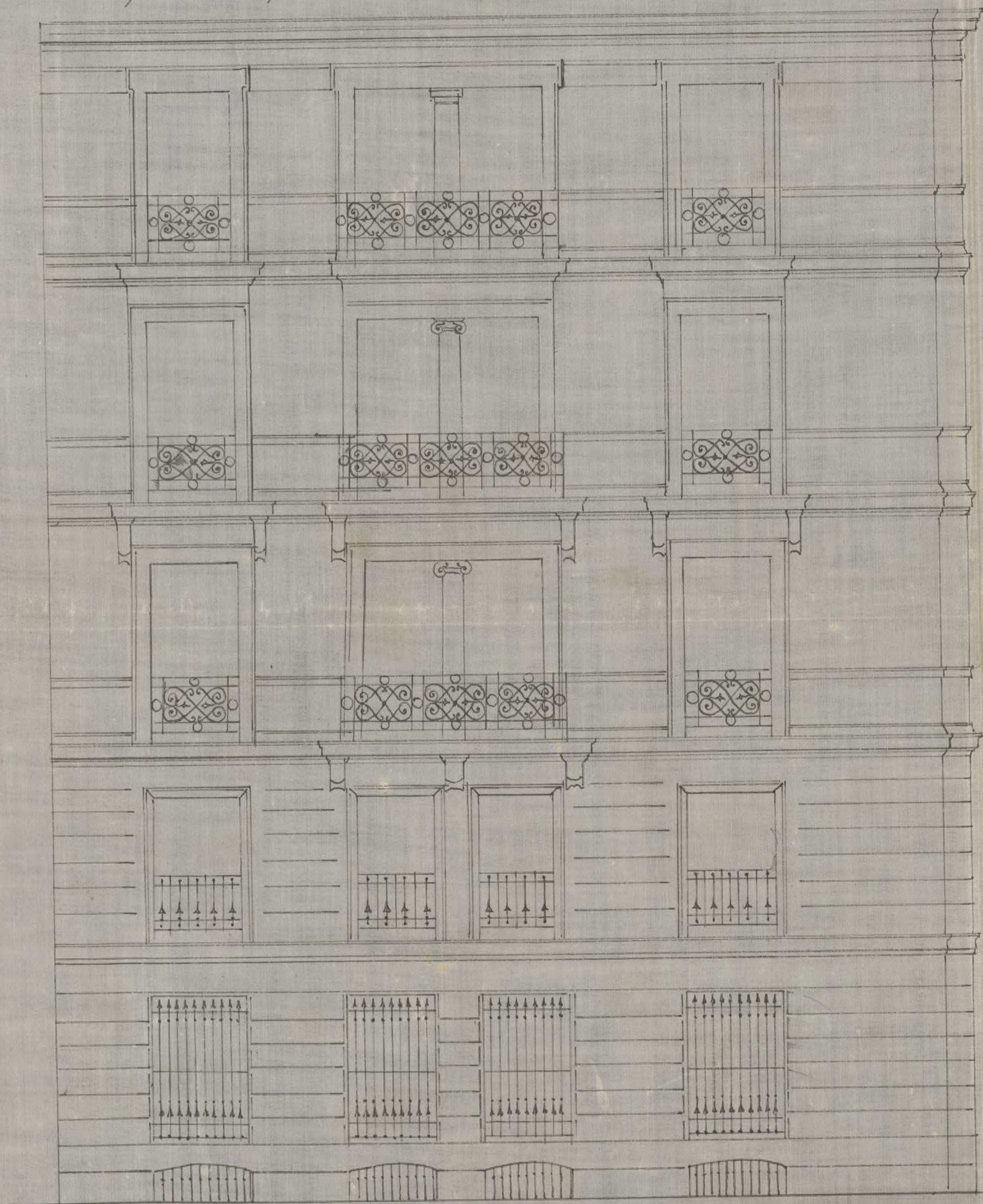
8.^a ~~XX~~ En la construcción de andanios de las fachadas

se dispondrá que las almas sean de serenas colocadas
frente á los huecos, á excepcion de las de los extremos que
estaran en la linea de las medianerías, siendo las fuer-
tes de maderos de á seis y los tablones de buena calidad
sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada
andamiada, cuidando el Señor Arquitecto no se can-
guen demasiado, y para evitar en lo posible todo
inadente desagradable, se colocaran maderos de á ocho
y de á diez entre las almas que sirvan de antepedra-
les, dándolos de los tablones unos cuatro pies, procurando
al establecer los pescantes la mayor solidez posible,
como igualmente en los andamios interiores. *ix*

P. B., en vista de lo expuesto y con su superior
autoridad acordará lo que estime mas justo y
acertado. Madrid 7 de Setiembre de 1867.

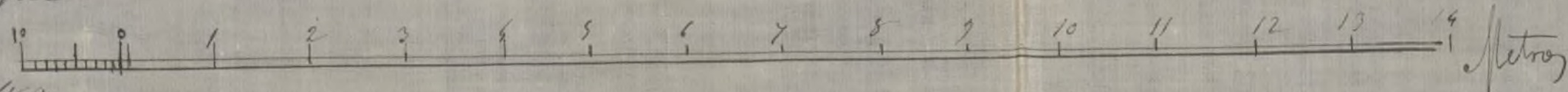
Alfonso Gomez

Fachada que corresponde a la calle de Valgame Dios



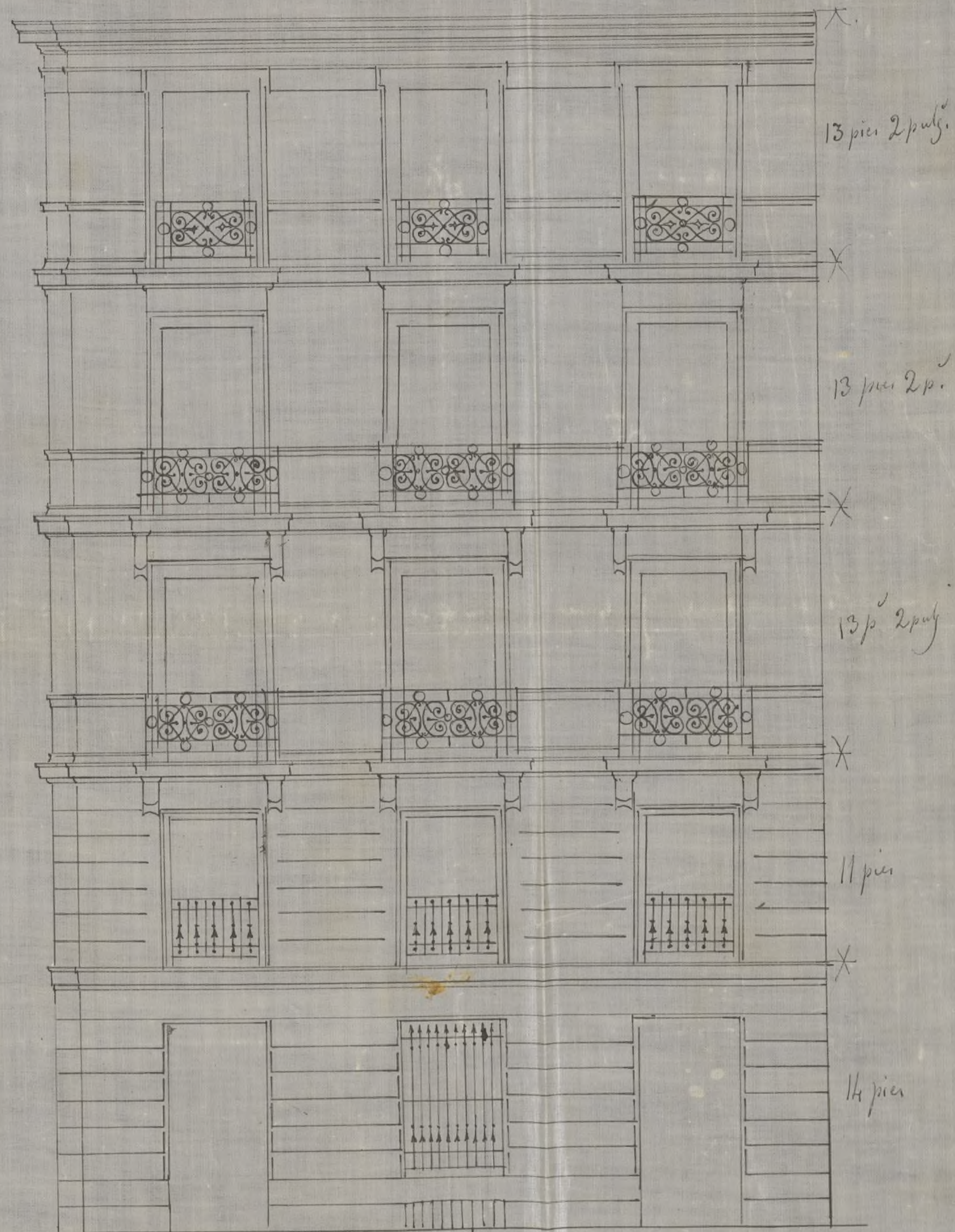
Escala de 1/500 26 por pie

Madrid 14 de Junio de 1867



Ayuntamiento de Madrid

Fachada que corresponde a la Calle del Arco de S.^{ta} Maria



13 pies 2 pulg.

13 pies 2 pulg.

13 pies 2 pulg.

11 pies

14 pies

*Nicomides de Mendonça
Arq.^{to}*

Handwritten: 10
100 ft per sec



Dⁿ Simón de Mendivil, Arquitecto de la Real Academia de Sⁿ Fernando, nombrado por D. Francisco de Angoitia propietario del solar de la Calle del Arco de Santa Maria esquina á la de Valgame Dios, señalada con el n^o 43 por la 1^a y con el n^o 2 por la 2^a para tasar el terreno que se le apropia por causa de la nueva alineación de strada de utilidad pública con mas los daños y perjuicios que deban ser indemnizados

Certifico: que por causa de la nueva alineación se disminuye proximately en un tercio la superficie del solar quedando su base y altura en una relación desfavorable para su distribución y mas irregular su figura, como consecuencia es mayor la relación del espacio ocupado por la escalera, patio y portal comparados con los totales respectivos, crece el cubo de obra por unidad de planta reduciéndose el espacio útil, crecen tambien los gastos iniciales que pesan siempre mas sobre una obra menor y por ultimo queda la casa acorronada y como metida en un patio, por tanto tiempo probablemente como tenga de vida.

Con enumerar sob estos hechos se comprende que son todos causa de perjuicios que deban ser in-

demeritados, en el caso de que no sean aceptados sin pruebas que los evidencien, será preciso hacer plantas y presupuestos comparativos contradictoriamente, cuyos gastos serán a cargo del Ayuntamiento segun la ley de expropiacion forzosa.

En general la facultad de construir un piso mas por que la calle pasa de 3° a 2° orden no debe hacer bajar el precio del solar por que en tal caso seria facultad negativa, en el caso en cuestion con solo ver las condiciones en que por tal cambio queda a comparende que el propietario aceptaria con sacrificio por su parte que el cambio no tuiese lugar; pero aun siendo favorable para el propietario en vez de ser como es de quebranto, los intereses publicos ganan como los particulares presentando un servicio reciproco y no procede rebaja para su indemnizacion del valor que tenga el terreno expropiado en el momento de su ocupacion.

Por el solar de que se trata, el actual poseedor pago hace un ano precisamente a 63 \$ pie cuadrado atendiendo a su situacion y regularidad de su planta; a mayor precio pago el Sr. Cavalle por el solar contiguo, hoy a pide a 85 \$ pie por el medianero que hace fachada a la Calle de Delgadine Diaz; cuando el Sr. General Serrano principio la casa que con estos solares linda, ofre-

ció a 80 \$ por pie cuadrado, precio que no fue acep-
tado.

Segun esto y con presuncion de que el precio debe
figurar segun el que tenia en la fha en que el
Ayuntamiento cesó de dar las licencias pedidas
para edificar; poniendo a 55 \$ el pie cuadrado de
la porcion que se expropió, se exagera la baja que
en general han tenido los solares de cuatro años a cá,
y se rebaja del precio que piden por el solar que tiene
su fachada a la calle de Palanca Dios, punto que
no es dudoso el mayor valor del expropiado que hace
ángulo con frente a la calle del Arco de Santa
María.

La baja relativa del valor de la propiedad,
en general y lo que se pretende por el solar que se
ofrece en venta en pocas condiciones que la parte
expropiada, son datos que se pueden comprobar y
practicamente son los que deben servir de base para
el precio, ninguna otra demostracion inclinaria
al poseedor de un objeto a vender por uno lo que en
general se ofrece y paga por dos, y la ley de
expropiacion forzosa segun el reglamento dice
que se satisfaga previamente cuanto sea posible
por el menoscabo del valor afectado.

Como no puede hoy saberse cuando será satisfecho el im-
pote de la parte de solar expropiado, no se acompaña la
cuenta de intereses correspondientes, reservandose al propietario
su derecho para cuando se tenga la fecha a que deba refe-
rirse dicha liquidacion de intereses; debo consignar tam-
bién que a principios de Octubre último se pidió lici-
cia para edificar, que habiendo una linea aprobada

da se aplazó la concesión de la licencia hasta
que se aprobo' otra linea proyectada, que este apla-
zamiento tiene por objeto un beneficio general por el que
no debe haber perjuicio de terreno en los intereses de
los capitales que por tal concepto se tienen paralizados.

Expuestos los fundamentos para a detallar el
valor del terreno ocupado, sus daños y perjuicios
como sigue:

Por 43 metros cuadrados 59 cent^{os} que se ocupan a 10 esc^{os}
840 mil^l 3213,115

Por 158 metros cuadrados 67 cent^{os}, que quedan para
edificar a 6 escud^{os} 440 mil^l, su mayor costo ... 1021,825

Dám^{os} por la vinuata 3 reales al día capi-
talizados al 6 p^{or} 100 1825, "

En suma Escudos... 5059,950

Esta suma de ocho mil cincuenta y nueve
Escudos novecientos cincuenta mil ochocientos noventa
que es lo que debe abonarse por la expropiación que
ocasiona la variación de linea declarada de
utilidad pública para la Calle del Arco de
Santa Maria en el solar que hace esquina a
la Calle de Valverde Diez, señalado con el nú-
mero 23 por la 1^a y con el n^o 2 por la 2^a.

Madrid 16 de Set^{bre} de 1867.

Nicomedes de Mendivil



Como Ayuntamiento Constituido de esta Heroica Villa

D.^a Francisco De Angoitia, vecino de Madrid a D. C. con el debido respeto expone: que segun la tira de cuerdas practicada el 30 de Agosto ultimo en el Solar de su propiedad calle del Arco de Santa Maria, esquina a la de Pelame Dios, n.^o 43 por la 1.^a y 2.^a por la 2.^a, se le usurpia fuertemente un tercio de la superficie de dicho Solar, y no conformandose con la tasacion indicada por el Arquitecto de D. C. al replantar las linderas, acompaña la del Arquitecto nombrado por su parte explicando las circunstancias que se han tenido presentes para su avaluo y teniendo ademas en cuenta el denuerito que resulta a su Solar por la ocupacion parcial de su propiedad, cuyos danos y perjuicios son indemnizables, por lo tanto,

A D. C. suplica se sirva disponer lo coadunante para el nombramiento del tercer perito con arreglo a la ley de usurpacion forzosa por causa de utilidad publica, favor que usara de D. C. cuya vida guarde Dios muchos años. Ma

16 de Setiembre de 1867.

Elmo. Sr.
Man.^{co} de Argoitia

Madrid 16 de Set.^{re} de 1867.

Comision de Obras.

Pase á su Vocal Sr. D. Jerónimo de la
Gándara, para que se sirva emitir
su dictamen.

El Vice-Presidente.

M. G. Ariza

Madrid 23 de Set.^{re} de 1867.

Comision de Obras.

En vista de lo expuesto por el Sr. Gándara,
cite al interesado p.^a q.^{ue} concuerda á la
primera Comision á fin de conferenciar y
convenir si es posible en el precio que ha
de darse á los p.^{ie}s de terreno que se dejan á
la via pública.

El Vice-Presidente.

M. G. Ariza



Sres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del acuerdo de 16 del cor.^{te} he examinado la petición dirigida al Excmo. Ayuntamiento por el Sr. D. Francisco de Angoitia, dueño de la Casa hoy solar, sito en la Calle del Arco de Santa Maria con vuelta a la de Valgame Dios, descrita en dicha petición, segun la cual, y no aceptando el valor fijado por el Arquitecto Municipal de 38 r.^{ps} pie superficial, propone se acepte el que marca en la certificacion que acompaña al expediente firmada por el Arquitecto D. Nicomedes de Mendivil de 44 r.^{ps} 40 cent.^{ps} cada pie superficial, y solicita que en el caso de que no se acepte una tasacion, se nombre un tercero en virtud de la Ley de expropiacion forzosa por causa de utilidad pública.

Del contenido del expediente cree el
que suscribe que en vista de la recla-
macion anterior, solo puede propo-
nerse el nombramiento del perito
tercero para decidir esta cuestion;
pero atendiendo a que, en la certifi-
cacion citada se reclama no solo
un aumento considerable en el
precio del terreno, sino otra suma
de cuantia de 1821'835 escudos, funda-
da en razones menos motivadas q.
aquella, como aumento de los gastos
de construccion originados por la
alineacion señalada, con mas
la que fija de 1825 esc. como per-
juicio originados por la ruicnada
que se dice formar con la casa con-
tigua, entiendo el que informa q.
debe manifestar su opinion ex-
plicita sobre este asunto, que
toma desgraciadamente el odioso
caracter con que se presenta
los de su especie al Excmo. Ayuntamiento.





Respecto al precio asignado al Solar cuyo a los anuncia como dato de los inmediatos, no puede hoy el que suscribe manifestar una opinion terminante, faltar de seguridad para ello, pero si puede citar el precio del terreno de una casa en la misma Calle con enfrente de la que se trata de construir y equina a la Calle de la Libertad, cuyo terreno se vendió en subasta pública el año de 1864, época en que se pagaba mas que hoy, a 38 r. pie, y el terreno Ayuntamiento abonó 24 r. a cada pie por indemnización de la parte expropiada, - y mas reciente aun el terreno del frente mismo de la Casa que forma el Jardin de las Morijas de S. Fernando que no ha encontrado comprador a 36 r. pie, - con la parte del Cuartel que tiene el terreno en cuestion y que cita en su mayor fachada, no vale en concepto del que sus-

escribe el precio que se le asigna.

La irregularidad que parece resulta al terreno es insignificante en la cara contigua alineada el labado anterior y cuya fachada tiene 20 pies de longitud, á cambiada la perpendicularidad de esta con las medianerías dos pies poco mas ó menos; y con muy corta diferencia será en la que se remite á la Casa á que me refiero.

Que se pierda de Distribución al retirar la fachada por que no queda á la misma relacion en los patio, escalera y pretil, y q. se aumenta el volumen de los materiales distribuyendo el terreno, en esta cara especialmente en que sin variar la fachada yral, se quita solo á la del cortado ing.^{do}, son razones en mi concepto poco fundadas para reclamar por ellas como perjuicio 202 esc. 835 mit.

La ruiconada que se calcula
en otros 1825 etc. no existe para la
casa que se construya, debiendo
construirse y estando ya en obra
la inmediata a su derecha, que
es la que realmente sufrirá al-
gun perjuicio.

Y la indemnización que tam-
bien se reclama por el tiempo
que pase entre el pago de la su-
ma que se convenga con el
Señor. Agunt. y el mes de Oct.^o del
año anterior en que parece se
pidió la licencia p.^a construir,
me parece completamente inacep-
table, según la costumbre anti-
guísima de lo que se ha hecho
siempre, no abonando los ter-
mos expropiados, hasta que aque-
llos están a la disposición de la
Municipalidad.

Sin embargo de mi opinion

la Comision acordara lo
mas oportuno. Madrid 22
de Setiembre de 1867 =

Jeronimo de la
Jaurera

la Comisión acordada con
una proposición de Madrid
de Setiembre de 1867 =
Joaquín de la
García

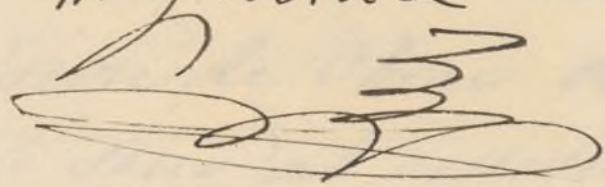


N Madrid 30 de Setiembre de 1867.

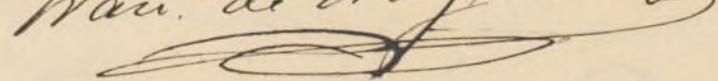
Comision de Obras.

Habiendo comparecido el Sr. Augusto en el seno de la Comision, y emitida de una y otra parte las observaciones que cada una creyó oportunas, quedo convenido y estipulado que se le abonaria a razon de cincuenta reales por cada pie de terreno cedido a la via publica, quedando sin derecho a mas indemnizacion por ninguno de los extremos que abraza la certificacion que acompaña de su Arquitecto D. Nicomedes de Mendivil. — Expediendole la licencia, con arreglo a lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 5 de Julio ultimo.

El Vice-Presidente.

W. Gervin


Estoy conforme con el convenio celebrado en los terminos expresados en el precedente acuerdo Madrid 1.º de Octubre de 1867

Juan.º de Augustia


Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Señor.

Solicitada licencia por D. Fran.^{co} de Iturgitia, para edificar de nueva planta en el Solar de su propiedad sito en la Calle del Arco de S.^{ta} Maria n.^o 43 con vuelta a la de Valgame Dios, se procedió por el Arquitecto Municipal de la Sección, y Sr. Director facultativo de Empeñados, a marcar la alineación y rasante oportunas; y resultando que el perito de Villa tasó cada pie de terreno de los 934 pies cuadrados y 13 centésimas de otro al respecto de 38 r.^l cada pie, y que el interesado no conforme con este precio, ha acompañado certificación de su Arquitecto, valorando el pie a 54 r.^l 40 cent.^l y además exigiendo por indemnización de perjuicios una suma de consideración; — la Comisión de Obras creyó conveniente citar a su seno al expresado Sr. Iturgitia, a fin de conferenciar y convenir, si era posible, en el precio que había de darse al pie de terreno que se dejaba para el tránsito común.

Verificada la conferencia y emitidas de una y otra parte las observaciones que cada una juzgó conducentes, quedó convenido y estipulado que se abonara a razón de 50 r.^l por cada pie, con inclusión de la indemniza-

cion por perjuicios de toda especie; cuyo con-
venio ha' suscrito el intercedido consignando
su conformidad.

La Comision tiene la honra de propo-
nerlo a V. C. para su aprobacion, sin perjui-
cio de haber dispuesto se proceda desde luego
a expedirle la correspondiente licencia de
edificacion, con arreglo a lo acordado por
V. C. en 5 de Julio ultimo, mediante a reu-
nir el expediente los requisitos y tramites
prevencidos en las disposiciones vigentes.
Madrid 30 de Set. de 1867.

W. Gavira
Excmo. Sr. D. J. Gavira
Mun. de Madrid

Madrid 3 de Octubre 1867.

En su dy.
Con la Comision

Dest. 14
Con el Excmo. Ayuntamiento.

W. Gavira

D. José Niulant y Sanchez Pite, Marques de Villa
Magna, Grande de España de 1.^a Clase, Gran Comendador
de la Real y distinguida Orden de Carlos 3.^o y de la Americana
de Isabel la Católica, ~~Senador del Reino~~, Caballero de las
Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde
Corregidor de Madrid &c &c.

Habiendome solicitado licencia por D. Juan de
stugoitia, para construir de nueva planta en el
solar de su propiedad sito en la Calle del trece de
Sta. Maria n.^o 43, con vuelta a la de Valgame,
Dios n.^o 2, se instruyó el oportuno expediente; y
marcada la alineación con arreglo a la aproba-
da por R.^o Orden de 1.^o de Junio de este año:
presentado el diseño de fachada, hallado
conforme por el C.^o Municipal de la Sección,
emitido su informe, y visto por la Com.^o de
Obras del Excmo. Ayuntamiento, se le ha concedido
dicha licencia, a condición de ejecutar las obras
bajo dirección de profesor, de sugetarse al men-
cionado diseño, de guardar la misma rasan-
te que antes afectaba, por no ser necesaria
la atracción de la gral. de la Calle, y de obser-
var además las reglas siguientes.

La nueva fachada por la C.^o del trece de
Sta. Maria y la Santa Br^{ta} de pie cuadrado (y
sigue) que al precio convenido ~~con la Com.^o de~~
~~Obras de Excmo.~~ cada pie, incluyendo la indemnizi-
cación por perjuicio de toda especie, importan
L. 73 cuartos 6 cuartos de cuendo, que deberan abo-
narse al interesado de los fondos propios
pales, terminadas que sean las obras y

levantada la valla.

La altura de la fachada no excederá de hasta un metro por lo menos.

Los cimientos han de construirse hasta un: de la Casa.

El Sr. Ven^{te} de Alcalá de el Dist.^o y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconstruya acerca del citado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando esté sentado el local de cantería, enraado el pino p^{ro}al, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de q^{ue} por estos reconocimientos se acredite la obervancia de lo mandado en el particular y q^{ue} la Casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Sr. Municipal de la Sección podrá reconocer la obra siempre q^{ue} lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá lo hasta anda mios interiores.

Por ult^o se tendrá presente lo prevenido en el art.^o 14 de las Ordenanzas Municipales que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción ~~con~~ no se permitirá mas plano q^{ue} el de tres m^{os} p^{ro} d^{ar} principio a' ella".

Madrid 1^o de Oct.^o de 1867.

A. Contador de Alcalde del Dist.º de Nueva vista

Hecho
Acompaño a V. S. la licencia expedida
a D. Francisco de Iturrutia p.º construir de
nueva planta en el solar de su propiedad
sito en la C.ª del arco de Sta. Maria n.º 43 con
vuelta a la de Valgame Dios n.º 13 a fin de q.
V. S. se sirva disponer sea entregada al
interesado a los usos correspondientes.
Dios Sea

A. Contador de esta Villa

Hecho.
Concedida licencia a D. Francisco de Iturrutia
p.º construir de nueva planta en su solar
sito en la C.ª del arco de Sta. M.ª n.º 43 con
vuelta a la de Valgame Dios n.º 13 resulta
de la alineacion marcada por el Ayuntamiento
Municipal, que deja la finca a la via publica
934 pies cuad. con 73 centesimales de pie su
grado que ~~tercero~~ por convenido celebrado
al efecto
~~con la Com.ª de Obras, aprobado por el Excmo.~~
~~ayuntamiento~~, y previa conferencia celebrada en
el seno de ^{la Comision de Obras} ~~aquella~~ con el interesado a ra
zon de 6 rs. cada pie, importan 4673 rs.
64 mrs., que deberan abonarse ^{aquel,} ~~al interesado~~
terminadas q.ª sean las obras y levantada
la valla.

Se comunica a V. S. p.º su conocimiento y
efectos cony. tes

Dios Sea Ayuntamiento de Madrid

Gratado al itrg.^{to} de la seccion D. Algeja Jover
Mto. p^o id id

