

4-428-4.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

*Construcciones.*

*Expediente promovido por D. Juan García Martínez  
dueno del solar n.º 1 de la marrana 14 en el barrio  
de Argüelles para construir en el de nueva planta.*



186

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE





Distrito de Palacio.

Se suscribe la oral  
en 5. Marzo 67.

El Sr. Regidor vocal de la comisión de obras Don Pedro Andrés Puydollers, se ha servido señalar el jueves 7 del corriente, a las diez de la mañana, para la tira de cuerdas que ha tener efecto en el solar de la casa nº 1, manzana 14, de la calle de Luisa Fernanda, en el barrio de Argüelles.

Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V. S. para los efectos convenientes.

Dios que. a V. S. m. l. a. Madrid  
4 de Marzo de 1867.

El J. de día,  
José Herranz

Sr. D. Camilo García, Secretario del Excmo. Ayuntamiento





*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a formal document or petition.]*





DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha tenido  
lugar en el día de hoy  
para la tira de cuerdas  
y señalamiento de ra-  
sante del solar n.º 1.

del barrio de Arguilles,  
se ha manifestado al  
Sr. Regidor que lo  
ha presidido que la ra-  
sante deberá permarse  
así la misma que afec-  
ta por no creer convenien-  
te su alteracion.

Dios que. á V. S. S.  
mo. as. Madrid 7 de  
Marzo de 1867.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunto.

Ayuntamiento de Madrid



NO 66

1870		
1871		
1872		
1873		
1874		
1875		
1876		
1877		
1878		
1879		
1880		
1881		
1882		
1883		
1884		
1885		
1886		
1887		
1888		
1889		
1890		
1891		
1892		
1893		
1894		
1895		
1896		
1897		
1898		
1899		
1900		





13/4 903.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta H. M. de

D<sup>o</sup> Juan Garcia Martinez, vecino de esta corte q<sup>o</sup> vive  
plazuela de la Loma n<sup>o</sup> 6, y dueño del solar q<sup>o</sup> radica en el  
barrio de Argüelles, señalado con el n<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> de la Manzana 14=  
Calle de D<sup>o</sup> Luisa Fernanda, deseando edificar un estudio de  
pluturno con fachada a dicha calle, y arreglado al plano  
adjunto, bajo la Direccion del Arquitecto de la R. Academia  
D<sup>o</sup> Nicomedes Mendivil,

H. N. E.

Suplica se sirba ordenar se le expida la correspondiente  
licencia de edificacion, con arreglo al citado plano, y le  
sean señaladas las rasantes y alineacion a que debe suge-  
tarse esta obra. Gracia q<sup>o</sup> espera merecer de la justificacion  
de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 27 de febrero 1867

Juan Garcia Martinez

Madrid 27 de Feb. 67.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dis-  
trito de Palacio, para que se sirva disponer  
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal des.  
la Comision de Urban. D<sup>o</sup> Pedro Tualves Prijalillo,



del interesado, su arquitecto, el Municipal,  
y el ing.<sup>o</sup> Director de enquadrados por lo re-  
querido a la suscrita; se proceda al acto des-  
tina de cuerdas, informando al profesor des-  
talla del resultado, y previniendo al dueño,  
no pueda dar principio a las obras sin  
la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Munera

Madrid 1.<sup>o</sup> de Marzo del 867.

De acuerdo a efecto la tira de cuerdas  
que se manda en el precedente decreto, en el  
día y hora que se usó señalar el Regidor  
M.D. Pedro Andrés Ruydollar y unificado el  
acto informe el arquitecto municipal de la  
Sección, requiriendo al Inspector 1.<sup>o</sup> al interesado  
para que no de principio a la obra sin la com-  
petente licencia.

El Excmo. Alcalde interno.

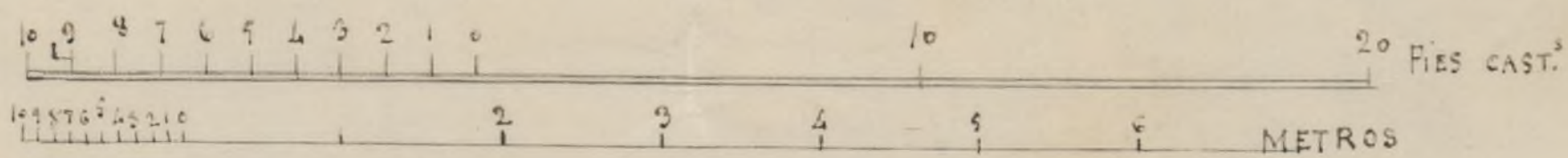
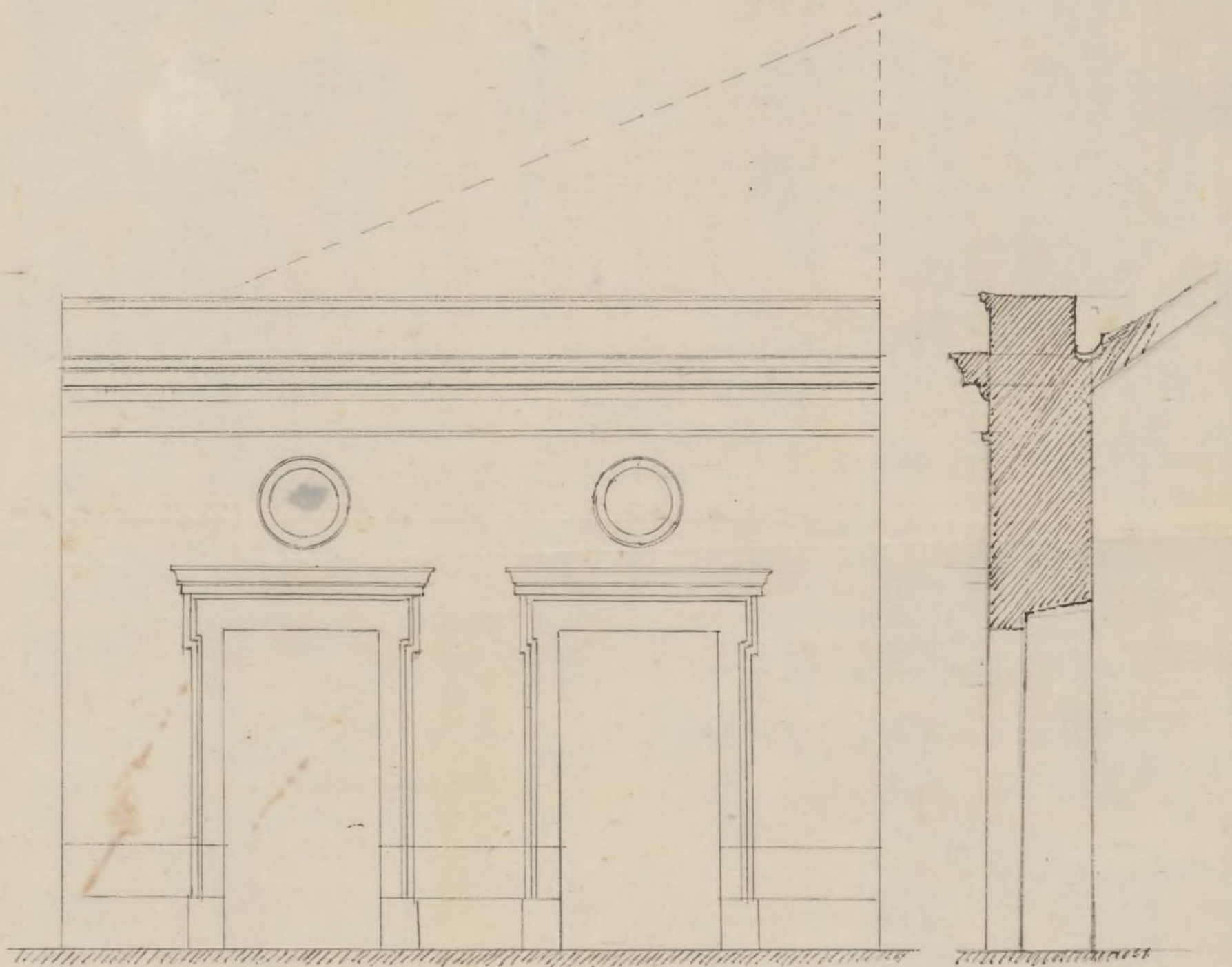
Antalín Selane



En cumplimiento del precedente acuer-  
do se señala la hora de las diez de la mañana  
del jueves 7 del corr.<sup>te</sup> Madrid Marzo 4 de 1867.

P. de Arce





*N. de Menéndez*  
*Arg.<sup>to</sup>*







Señores de la Comision de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con el anterior decreto de V. S. S. en la adjunta instancia de Don Juan Garcia Martinez para que se le determine la alineacion a la que deberá sujetarse la fachada de la casa que pretende construir en la calle de Luisa Fernanda en parte del solar del solar n.º 1 de la manzana. 14 del barrio de Argüelles, con destino a estudio de pintor, y teniendo a la vista el plano del mismo barrio, hemos determinado la que deberá ocupar aquella fachada, resultando de las operaciones practicadas, al efecto:

1.º Que dicha fachada deberá establecerse en línea recta a partir del ángulo que forma este solar con la del ~~barrio~~ <sup>barrio</sup> paralelamente y a treinta y cinco pies de distancia de la fachada de la casa num.º 2 de la calle de Luisa Fernanda, hasta la



medianería izquierda del solar contiguo  
en cuya posición no se gana ni pierde ter-  
reno alguno por ser el de la vía pública  
de la propiedad del Real Patrimonio.

2.<sup>o</sup> — La altura de esta fachada será la  
que determina el alzado que se acompaña,  
ó sean cinco metros veinte centímetros, has-  
ta la arista superior del ático. La ra-  
sante para la cadera, será la que determine  
el Director de obras y enpedrado S.

3.<sup>o</sup> — Respecto de la alineación no podrá  
señalarse ni retirarse con cuerpo alguno, hasta  
no salvar con zócalo la altura de un metro  
por lo menos.

### Reglas de construcción

Habiendo examinado el plano  
que se acompaña suscrito por el Arquitecto  
Don Nicomedes de Mendivil y  
hallándole conforme á buenos principios del  
arte y á lo prescrito en la Real orden  
de 10 de Junio de 1854 el que infor-  
ma no vé inconveniente en que S. E.  
se sirva conceder la licencia de construc-  
ción que se solicita siempre que la  
obra se ejecute con sujeción al adjunto



plomo y se observen las siguientes reglas.  
1.<sup>a</sup> — Los cimientos deberán construirse sobre terreno firme, macizado, con buen material resistente y mezcla de cal con arena, dándose el espesor correspondiente, hasta catorce centímetros, mas bajo que la rasante de la calle, a cuya altura deberá ser tanto el zócalo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de altura por igual espesor, debiendo resultar dos hiladas descubiertas en toda la línea de fachadas.

2.<sup>a</sup> — Sobre dicho zócalo y con su mismo espesor, se elevará el resto en toda la altura, con fábrica de ladrillo y mezcla de cal con arena siendo de esto mismo los arcos de las dos puertas y con esclusión de todo entramado al exterior. Dicha fachada se coronará con cornisa corrida de yeso, de un vuelo proporcionado, debiendo colocarse además una buena línea de plomo para recoger las aguas de la cubierta, a las que se dará salida por bajada del mismo metal hasta acometerla por medio de tagueo a el pozo de desagüe de la finca.



3<sup>a</sup> — En las puertas, no podrá colocarse patente ni peldano alguno que sobresalga del filo de la fachada, a fin de que no se perjudique el tránsito público.

4<sup>a</sup> — Se rebocará la fachada, estucándola y pintando después con colores mediatos, que imiten un buen género de construcción, y debiendo pintar al óleo la madera de las dos puertas, y colocar en punto conveniente la lapida con el número de la finca. //

5<sup>a</sup> — El Arquitecto de la seccion siempre que lo crea conveniente reconocerá la obra, estando además obligado el dueño a dar aviso sentado el recibo de canterías y concluida la fachada con objeto de conocer si se hallan satisfechas las condiciones de la licencia.

6<sup>a</sup> — En la construcción de andamios procurará el Arquitecto-director que ofrezcan la debida seguridad tanto interior como exteriormente para evitar todo accidente desagradable. //

SS. sin embargo decretaron lo mas acertado  
Madrid 15 de Marzo de 1867

Francisco Vera





Excmo. Señor

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder a D. Juan García Martínez la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta una casa con destino a estudio de pintor en el solar de su propiedad n.º 1. sito en el Barrio de Argüelles, con fachada a la Calle de Luisa Fernanda; siempre que el interesado se sujete a la alineación y variante señalada, al plano presentado, y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal de la Sección consigna en su informe.

Madrid 18 de el targo de 1867.

Vicente García

Franco M. de Corrales

P. de Andueza

M. P. P. P.

Madrid 23. Marzo 1867.

Su digno extraord.

Don la Comisión

Marzo 30

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

X. Masera







D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Marques de Villaseca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Carlos 3.<sup>o</sup> Senador del Reino y Alcalde Corregidor de esta M. M. P. de Villa G<sup>a</sup>

Habiendose solicitado licencia por D. Juan Garcia Trespalacios, para construir de nueva planta en el solar de su propiedad n.<sup>o</sup> 1, sito en el Barrio de Argüelles, con fachada a la Calle de Luisa Fernanda, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación con arceles a la aprobada para <sup>el Barrio</sup> ~~Real orden~~ presentando el diseño de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Ayuntamiento por su acuerdo de 23 del mes sup<sup>do</sup>, a calidad de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, desugestarse al plano de fachada, de guardarse la misma rasante que antes afectaba por lo no ser necesaria la alteración de la gruta de la Calle y de observar además las reglas sig.<sup>tes</sup> dicha fachada deberá establecerse G<sup>a</sup> hasta = por lo menos.

Los cimientos deberán construirse sobre terreno G<sup>a</sup> hasta = número de la finca.



El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º y yo,  
podremos disponer cuando lo tengamos por con-  
veniente que se reconstruya acerca del estado y  
construcción; esto sin perjuicio de que el in-  
teresado dé aviso cuando esté sentada el  
escalo de contaría, curando el finis finici-  
onal, coronada la fachada con el alero y  
concluido completamente el edificio, a fin de  
que por estos reconocimientos se acredite la ob-  
servancia de lo mandado en el particular  
y que la casa se halla en estado de alquilar-  
se.

También el Arquitecto Municipal podrá  
reconocer las obras siempre que lo pida por  
tuno.

En la construcción de andamios etc. ha-  
ta = desagradable.

Por último se tendrá presente lo pre-  
venido en el art.º 74 de la ordenanza de Poli-  
cia Urbana que dice y concede que sea la  
licencia para la nueva construcción no se  
permitirá mas plazo que el de tres meses  
para dar finis finicio a ella.

Madrid a 1.º de Abril de 1867.



Plenitud de Alcal del Ant.º de Palacio.

Comparto a V.ª la licencia acordada  
al D. Juan Garcia Martinier para construir  
de nueva planta en el solar n.º 1, sito en el  
Barrio de Trujillo; a fin de que V.ª se sirva  
disponer sea entregada al interesado a los usos corres-  
pondientes.

Doy V.ª



~~Excmo. Sr. D. Juan de Borja y Chacón~~

Yo, D. Juan de Borja y Chacón, Alcalde de la Villa de Madrid, por el presente certifico a V. E. que en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 15 de Mayo de 1808, y en consecuencia de lo acordado en la Junta de Gobierno de esta Villa, se ha acordado que el Sr. D. Juan de Borja y Chacón, Alcalde de la Villa de Madrid, sea el encargado de la administración de la misma, y que en consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 15 de Mayo de 1808, y en consecuencia de lo acordado en la Junta de Gobierno de esta Villa, se ha acordado que el Sr. D. Juan de Borja y Chacón, Alcalde de la Villa de Madrid, sea el encargado de la administración de la misma.

En fe de lo cual, he firmado la presente en la Villa de Madrid, a los diez y ocho dias del mes de Mayo de 1808.

Yo, D. Juan de Borja y Chacón, Alcalde de la Villa de Madrid.

Por último, se acuerda que el Sr. D. Juan de Borja y Chacón, Alcalde de la Villa de Madrid, sea el encargado de la administración de la misma, y que en consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 15 de Mayo de 1808, y en consecuencia de lo acordado en la Junta de Gobierno de esta Villa, se ha acordado que el Sr. D. Juan de Borja y Chacón, Alcalde de la Villa de Madrid, sea el encargado de la administración de la misma.

Madrid, a los diez y ocho dias del mes de Mayo de 1808.

St. Borja