

Ln 1128-2

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Construcciones

D. Joaquín María Vega y D. Felix María Gómez
solicitan la de la casa n.º 16 de la Cava
baja.

Cava Baja, 18 c/v Almenadro, 1
(2005)

1886

RECORDS OF THE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

CLASE



Nº 406.

Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta M. Villa de Madrid.

D^{ns} Felip M^{ra} Gomez y Varon y Dⁿ Joaquin M^{ra} Vega y Mange, vecinos y propietarios en Madrid dueños del solar que en la manzana 150 ocupa una parte de la posada titulada del Dragon, perteneciente al caudal de fincas del Puerto, cuyo solar han adquirido modernamente los exponentes en pública subasta a' V.E. con la debida consideracion hacen presente. Que necesitando conocer las alineaciones y rasantes que deben guardar en lo sucesivo las fachadas que se construyan sobre el solar que hoy les pertenece sito en la Ca ba baja n^o 16 moderno 12 antiguo de la manzana 150 con vuelta en esquina y chafalan a' el nuevo rompiimiento de la Calle del Almendro por la que se distingue con los numeros 1 y 3 modernos Suplican a' V.E. se dignen mandar se proceda a' la demarcacion de la alineacion y rasantes con arreglo a' las disposiciones vigentes y acuerdos del Excmo Ayuntamiento.

Dios que a' V.E. m. d. Madrid 20 de Marzo de 1867.

Joaquin Maria Vega y
Mange

Excmo Sr.
Felip Maria Gomez y Varon

Ma-X

diw 20. de Marzo de 1867.

Para el Sr. Comente de Alcalde del Dis-
trito de la ~~Activa~~^{Activa} para que se una dispones
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comi-
sion de Obras D. Isidoro Gavia, del dueño,
el Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director
facultativo de Inspeccion, se verifique el auto de
tira en cuerdas; informando el Profesor a Villa
el resultado, y previniendo al dueño no pue-
de dar principio a las obras hasta no obtener
la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Museu

En la forma que se manda por el anterior
decreto procedase a la tira de cuerdas, comen-
zando al efecto al Inspector de Policia Urbana
D. Jose M. Romero señalando para su cum-
plimiento al dia 30 del corriente y hora
de 9 1/2 de la Mañana

Madrid 27. de Marzo 1867

U. E. A.

Señalado Municipal





Districto de la Audiencia.

Se quisieron las ordenes
27. Marzo 67.

Para la tira de cuer
das de la casa, n.º 16. de la
cavabaja, se ha servido
señalar el Sr. Regidor
Vocal de la Comision D.
Peregrino Garcia, el sabo
do 30, del corriente, a las
nuebe y media de la mañan
a.

Lo que tengo el honor
de participar a V. S. a los
efectos oportunos.

Dios que a V. S. mande.
Madrid 26 de Marzo 1867.

El Desp.º de P.º
Jose M.º Romero

Sr. D. Camilo Garcia, Sr. del Excmo. Ayun
tamiento.





DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha te-
nido lugar en el día de
hoy para la tira de cuer-
das y señalamiento de
varante de la casa n.º

16 de la Cava vaja, se
ha manifestado al Sr.
Regidor que lo ha pre-
sido que la varante
deberá permanecer la
misma que afecta por
no creer conveniente
su alteracion

Dios que. á V. S. S.
m. d. Madrid 30 de
Marzo de 1867.

Carlos M. de Castro

Excmo. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunta-
Ayuntamiento de Madrid

PLANO DE FACHADAS

de la casa que se ha de construir de nueva planta en la calle de la Casa baja num 13 antiguo 16 modo de la manzana 150 con vuelta en esquina y chaflán a la del Almendro num 1 y 3 modo propia de los Sres D Felix M^a Gomez y Barón y D Joaquin M^a Vega y Mance



Madrid 20 de Marzo de 1867

El Arquitecto
Joaquin Maria Vega y Mance

Ayuntamiento de Madrid

D. Manuel Martinez Numer

1.º de Abril de 1867.

La Comision de Obras del Excmo. Ayto., atendida la circunstancia de ser Arquitecto Municipal del Distrito D.^o Joaquin M.^{te} Vega, dueño del solar n.º 16 y n.º 17 de la Calle de la Cava Baja, con v.ª a la del Alameda, n.º 1 y 3, cuya tira de cuerda ha solicitado para construir en él de nueva planta; ha acordado designar a V.ª, como perito municipal de la Seccion mas proxima, para que haga la alineacion, y actue en todo lo demas relativo a la nueva

Pto.

edificacion

Lo comunico a V.ª para su intelig.^a y efectos corresp.^{tes}

Dios &c.

Sr. Presidente de Alcalá de D. de la Aud.

La Comision de Obras, Excmo. - tira nueva planta; (p.º 1.º) ha acordado nombrar a D. Manuel Martinez Numer, como perito Municipal de la Seccion mas proxima, para que haga la alineacion, y actue en todo lo demas relativo a la nueva edificacion

Pto.

Lo comunico a V.ª para su intelig.^a y efectos corresp.^{tes}

Dios &c.

Comision de Obras

La circunstancia de ser propietario del solar
nº 16 moderno de la Calle de la Pava baja con out
ta a' la del Alameda nº 1 y 8, segun se manifiesta
en la anterior solicitud, y hallarse esta finca com
prendida en la seccion de sus cargos como Arquitecto
Municipal, constituye en mi opinion un caso
de incompatibilidad para tomar la alineacion
segun se me ha ordenado, y asi lo he manifes
tado al Sr. Regidor vocal en la Comision de
Obras Don Sisebuto Garcia encargado de presidir
el acto, por lo que luego a' O. M. se sirvan
designar otro de los Arquitectos Municipales
para que practique dicha alineacion y actue
en todo lo venas relativo a la nueva edificacion
que se intenta.

Madrid 20 de Marzo de 1867

Joaquin Marra Vega

Madrid 1.º de Abril de 1867.

Comision de Obras

Se nombra al Reg.º Municipal del Dis
trito inmediato D. Manuel Martinez Nunez
para que haga la alineacion y actue en todo lo de
mas relativo a la nueva edificacion

El Vice Presd.º

Wenceslao Gavira

Planos de la Comision de Obras

Practicadas las alineaciones del solar n.º 16 moderno de la calle de la Caba Baja con sujeta a la prolongacion de la del Alameda en su nuevo rompimiento n.º 1 y 3 tambien modernos con sujecion, a las aprobadas por R.º D.º orden de 28 de Enero de 1856 para la primera de dichas calles y a la aprobada tambien para el rompimiento en prolongacion de la propuesta para la calle del Alameda resulta: (Qu^a por esta ultima o sea el rompimiento) la linea de fachada se debera establecer sobre la prolongacion de la recta que une el punto de la medianera entre las casas n.ºs 9 y 11, remetido 28. centimetros con el extremo izquierdo de la actual fachada de la casa n.º 7 - produciendose un chaflan en la esquina, o angulo que vuelve a la Caba Baja, el cual sera normal a la visicula del angulo, y de una longitud de 11 metros 11 centimetros no tomando ni dejando terreno alguno p.º la via publica por esta parte.

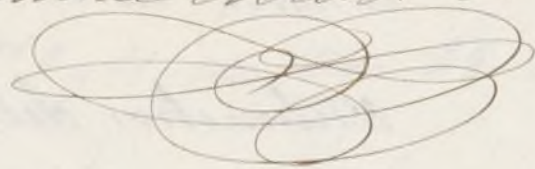
La nueva alineación por la casa baja se establecerá en dos
rectas siendo la primera parte de la que une el punto de
la esquina de la casa n.º 2 con el extremo de una normal a
la fachada de la casa n.º 17 midiendo esta 8 metros 64 cen-
tímetros, y prolongándose aquella hasta el encuentro o inter-
sección con la segunda línea, que lo será una paralela a la
fachada de la casa n.º 19 a la distancia de 8 metros 92
centímetros; ambas líneas prolongadas en sus direcciones
opuestas producirán un quebranto en ángulo saliente al
frente de la casa n.º 17. resultando por este trazado que
ha de remeterse la antigua línea de fachada por su ex-
tremo izquierdo 82 centímetros permaneciéndolo en la an-
tigua fachada el vértice del ángulo saliente que dista 8-
metros 45 centímetros del extremo anterior, remetiéndose
la segunda línea 36 centímetros a la distancia de 1 metro
86 centímetros de dicho vértice, y 45 centímetros por el
extremo derecho de la fachada, que dista 11 metros 30
centímetros, del último punto mencionado, y midiendo
estas tres superficies dan una superficie total de 6 metros
cuadrados con 27 decímetros cuadrados, equivalentes a
80. pies cuadrados con 75 decimos de pie cuadrado, que
es lo que se toma de dicho solar para el ensanche y ali-
neación de la vía pública, y que a precio de Cuatro
reales cada un pie cuadrado, con cuya cantidad se han

Conformes los interesados, importan la cantidad de trecientos veinte y tres escudos, que deberán abonarse a los interesados de los fondos Municipales terminadas que sean las obras y previa certificación del Arquitecto encargado de esta alineación por el Excmo Ayuntamiento.

Para la nueva edificación se tendrán presentes que la altura de las fachadas no podrá exceder de 15 metros, debiendo observarse en cuanto al modo de medirlos y número de pisos en que se ha de distribuir, lo prevenido en las reglas 7.^a a la 14.^a inclusive 18.^a y 19.^a de la R. orden de 10 de Junio de 1864 cumpliendo además con las demás reglas de dicha R. orden y las disposiciones de Policía Urbana aplicables a este caso. X

Dios que, a V. L. L. M. P. a
Madrid 8 de Abril de 1867—

Manuel Mant.º Rivas



Conforme los interesados imparten la autoridad
de trececientos reales y los sueldos que ahora abo-
namos a los empleados de los fondos. Asimismo
determinadas que todas las obras y obras de edificación
del Ayuntamiento encargadas a esta alcaidía por el
Ayuntamiento.

Para la misma edificación de las obras previstas
queda ahora de las fechadas no podrá ser de 15 me-
ses, de donde se han de sacar al modo de medida
y se han de sacar lo que se ha de distribuir lo que
de en las reglas 1.^a a la 14.^a inclusive 18.^a y 19.^a de
la P.^a orden de 10 de Junio de 1864 con plenos co-
nos en las demás reglas de dicha P.^a orden y las
disposiciones de Plena Urbana aplicadas a este caso.

Por lo que se da a V. S. en P.^a de
oficio a 10 de Abril de 1867.

Alm. de Madrid




Excmo Sr. Alcaide Concejidor de esta M. H. Villa

Don Jacqui Maria Vega y Mancego por si y en
Representacion de Don Felix Maria Gomez y Varon
Dueño del solar n.º 16 mod. en la Calle de la Cava
Baja, con suertes a la del Alameda n.º 1 y 3 tan
bien modernos, distinguido ademas con el n.º 13.
Entregan esta memoria 180 a V. B. para presentarle.
Que practicare la alineacion de dichos solares
descaudando sus principios a las obras de construccion
de una casa de nueva planta conforme al
adjunto plano, necesito al efecto la competente
autorizacion de V. B. por lo que

A V. B. suplico se sirva concederle dicha licencia
previa los informes que procedan
Dios guarde a V. B. muchos años

Madrid 6 de Abril de 1867

Excmo Sr.

Jacqui Maria Vega y Mancego

Ma-#

dió 6. de Abril de 1867.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase á la Comisión de Obras, previo informe al Ar-
quitecto Municipal Sr. Martínez y unánimemente en quien obra
el antec^{do} de alineación.

Señores de la Comisión de Obras

Examinado el plano de fachadas que se presenta suento
como propietario y arquitecto por el que lo es de la R. A.
Academia de Nobles Artes de S. Fernando el Sr. Joaquín
María Vega y Murga para la construcción de una pla-
nta de una casa sobre el solar n.º 16 moderno de la calle
de la Cava Baja con vuelta á la de Alameda n.º 1 y 3.
también modernos, lo hallo conforme á lo prevenido en
la R. Orden de 10 de Junio de 1814 por lo que no veo
inconveniente en que V. S. S. se sirvan conceder la licen-
cia que se pide, siempre que la construcción se sujete á
las reglas siguientes

- 1.ª Los Cimientos se construirán sobre terreno firme con
pedernal vivo y mortero de cal y arena dándoseles 1 metro 12 cen-
tímetros de espesor hasta 0,14 mas bajo del enras de la ca-

de, en donde retallándose 0, 14 por cada lado se sentará el
zócalo general de cantones, de 0, 34 de altura por lo menos
y otros 0, 84 de grueso debiendo rematar dos hiladas des-
cubiertas en el punto mas alto de la fachada, y continuando
estas a nivel en toda la linea de la misma

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada
de fabrica de sacbrillo y merla de cab y arcos hasta la imposta
del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion
de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados
retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno
a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0, 70 de
espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Direc-
tor, sin excederse de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una
linea gruesa de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcanta-
rilla, por bajadas tambien de plomo, enbevidas en los muros de fa-
chadas o en la parte exterior en los rebordados que forman los pab-
lones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0, 42
ni 0, 28 los del segundo y tercero, dándoles 1 metro 0, 5 de
altura y al intervalo de los balaustreros 0, 11, quedando las pa-
tillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0, 28 por
lo menos

4.^a En las puertas no habrá batientes ni peldanos que
salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el

tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra barroquena de 0, 14 de espesor y 0, 84 de salidas, sentándolas con mortero de lab. bajo la rasante marcada por el J. Director de aceras y empedrados y sin establecerse sumbreras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o aplomo de los huecos.

6.^a Se revocarán las fachadas imitando un buen sistema de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa. §

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo crea conveniente, reconocer la obra, citando además los dueños obligados a dar aviso, sentado el local de la lanterna, enrasado el piso para, colocado el alero, y después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentran en estado de alquilar.

8.^a § En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de sumas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en la línea de las medianerías, siendo las puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Arquitecto Director no se carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a ocho y de a dos entre las almas que sirvan de antepechos elevándolos

de los tablonos unos cuatro pies, procurando al establecer los pes-
cantes la mayor solidez posible como igualmente en los anda-
mies interiores. X

Puos cyus a V. S. S. m. P. A. P. Madrid D. de
Abril de 1867-

Manuel Mart. Muñoz



D. Juan B.^{ta} Cabrera y Bermuy, Marqués de Villaseca, Gran Cruz de la Real Orden y distinguida Orden de Carlos 3.^o, Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M.^{de} Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Félix Maria Gomez y D. Joaquin Maria Gomez Vega para construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la Calle de la Lanza n.^o 16. moderno, con vuelta a la del Almuerzo n.^o 1. y 3, baja n.^o 16. moderno, con vuelta a la del Almuerzo n.^o 1. y 3, se instruyo el oportuno Exped.^{te}; y marcada la alineacion con sujecion a la aprobada por Real Orden de 25. de Enero de 1854.: presentado el diseno de fachadas, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la D^{ca}cion, emitido su informe y dado el dictamen de la Comision de Obras, se le ha concedido el Ex^{to}. Dy^{to} por su Acuerdo de 13. del corr.^{te}; a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de sujetarse al mencionado diseno, de ~~de~~ guardar la misma variante que antes afecaba por no ser necesaria la alteracion de la gen.^l de la Calle, y de observar ademas las Reglas sig.^{tes}

Por la Calle del Almuerzo la linea de fachada &c. hasta aplicables a este caso.

Los cimientos se construiran &c. tra. n.^o Por la Lanza El Sr. Comente de Alcalde al D.^{to} y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conv.^{te}, que se reconstruya alena del estado y construccion; esto sin perjuicio de que los interesados den aviso cuando este levantado el rosado de Lanteria, levantado el p^{ro} p^{ro}al, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocim^{tos} se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Dy^{to} Municipal de la D^{ca}cion para

Reconocer la obra siempre que lo puzque oportuno.

En la construccion de Andamios & hoya interior

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el articulo 94. de las ordenanzas Municipales que dice, Concedida que sea la licencia para la ~~nueva~~ construccion, no se permitira mas, claro que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 30. de Ab. de 1867.

Y^{nos}
Sr. Comisente de Alcala al D^{to} de la Aud.^a

Y^{nos}
Compano a V.^{ta} la licencia expedida a D. Felix M.^a Gomez y D.^{to} Joaⁿ. M.^a Vega para construir en el solar de su propiedad sito en la Calle de la Cava baja n.^o 16. mo de mo, con v.^{ta} a la del Alameda N.^o 1. y 3.; a fin de que V.^{ta} se sirva disponer sea entregada a los interesados a los usos consuetos.

Dios &c

Sr. Contador de esta Villa

Y^{nos}
Concedida licencia a D. Felix M.^a Gomez y a D. Joaⁿ. M.^a Vega, p.^a construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la C.^a de la Cava baja n.^o 16 mo, con vuelta a la del Alameda n.^o 1 y 3; resulta de la alineacion marcada por el Arquitecto Municipal de la Seccion que se toman de otro solar p.^a el ensanche y alineacion de la via publica 30 pies cuadrados con 76 decimos de pie cuadrado, que a precio de pes.

cada uno, en la cantidad de
300 rs. que deberán abonarse a los
interesados de los fondos Municipales,
terminadas que sean las obras y por
via certifi. del preito de Villa.

Dios Vea

N. Contador de esta Villa

Mayo 16/667

Consecuente a la comunicacion de V. H. fecha 11 del actual acerca de los pies de sitio que deja a la via publica la casa calle de la Cava-baja, n.º 16, con vuelta a la del Almendro n.º 1 de los Sres. D. Felix M.ª Gomez y D. Joaquin Maria Vega; el Ayuntamiento municipal ha manifestado que una equivocacion material ha dado lugar a la diferencia que era Contaduría ^{encontrada en la liquidacion} ~~ha encontrado~~ de los mismos, toda vez que son seis metros cuadrados con 27 decímetros cuadrados, equivalentes a 80 pies cuadrados con 75 décimos de pie cuadrado, que a ~~44~~ ⁴³ cuerdos cada uno, importan 323 cuerdos; siendo por lo tanto la equivocacion el haberse escrito 43 pies 75 décimos en lugar ^{+ los repetidos} de ~~44~~ ⁴³ pies con 75 decimos, que es la verdadera suma

Lo comunico á V. U. para su conocimiento y efectos
correspondientes en la oficina de su cargo.

Dir, etc.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Señor Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. Felipe M.^o Gomez y Narva y D. Joaquín M.^o Vega y Murga la licencia que han solicitado para construir de nueva planta en el solar de su propiedad, que en la manzana 150, ocupa una parte de la Plaza titulada del Dragón, perteneciente al Pósito de Madrid, sito en la calle de la Laca baja n.^o 16 moderno, con vultura a la del Alameda n.^o 1 y 3; siempre que se sujeten a la alineación y rasante señaladas, al plano de fachadas presentado y a las reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consignas en su informe.

Madrid 8 de Abril de 1867.

Wenceslao Gervina

M. Segura

Vicente Gervina

Franco de la Cruz

Abril 26.

Con el Sr. Ayudante

V. M. S.

Madrid 13 de Abril de 1867.

En el Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión

[Signature]