

4-428-26.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcciones.*

*D. Manuel Berdial, en solicitud de edificar, en
la Pradera del Corregidor, lavadero n.º 6, una casa de
nueva planta.*



*~~Se ha visto y se
le al S. N. 7.º~~*

R. 134



Exmo Sr. Alcalde Corregidor de este
M. M. Villa de Madrid

Don Manuel Berdial - Dueño del lavadero
Número ocho sito en la pradera del Corregidor;
teniendo necesidad de construir una casa de
nueva planta en dicho, en reemplazo de la
que hoy existe y se halla ruinosa a' V. E.
Suplica; se digna mandar se le marque
la alineación y rasante con arreglo a' las reglas
se ha de construir la nueva casa según el
adjunto plano de fachada del Arquitecto
de la Real Academia de San Fernando
Don Gerónimo Cuervo González; concediéndole
al mismo tiempo la competente licencia
para dar principio a' los trabajos.

Gracia que expone merced de la banda
de V. E. cuyo oído que Dios ent. a.
Madrid 5 de Abril de 1867.

Gerónimo Cuervo González

Manuel Berdial

El Interesado vive en Avila 20 p. del G. E.

Ayuntamiento de Madrid

M. R. X.

Madrid 8 de Abril de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dist.
de Palacio, para que se sirva disponer que con
asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision
de Obras D. Francisco M.^a Cortazar, del interesado
su arquitecto, el municipal y el Ingeniero Direc-
tor de empedrados por la respectiva a la presente
se proceda al acto de la tira de cuerdas, infor-
mando al profesor de Villa del resultado y
previniendo al dueño no puede dar prin-
cipio a las obras sin la competente licencia.
El Alcalde Corregidor

M. M. M.

Madrid 10 Abril 1867.

Levase a efecto la tira de cuerdas q^{ue} se
manda en el precedente decreto en el dia
y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor
D. Francisco Maria Cortazar, y verificando
el acto informe el Arquitecto Municipal
de la Seccion, requiriendo al Inspector pri-
mero al interesado para que no de prin-
cipio a la obra, sin la competente licencia.

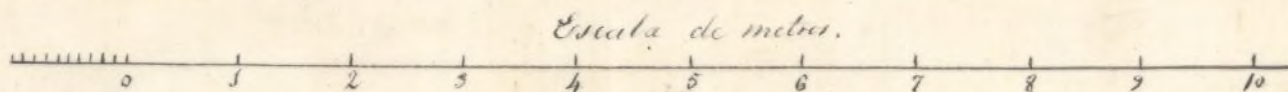
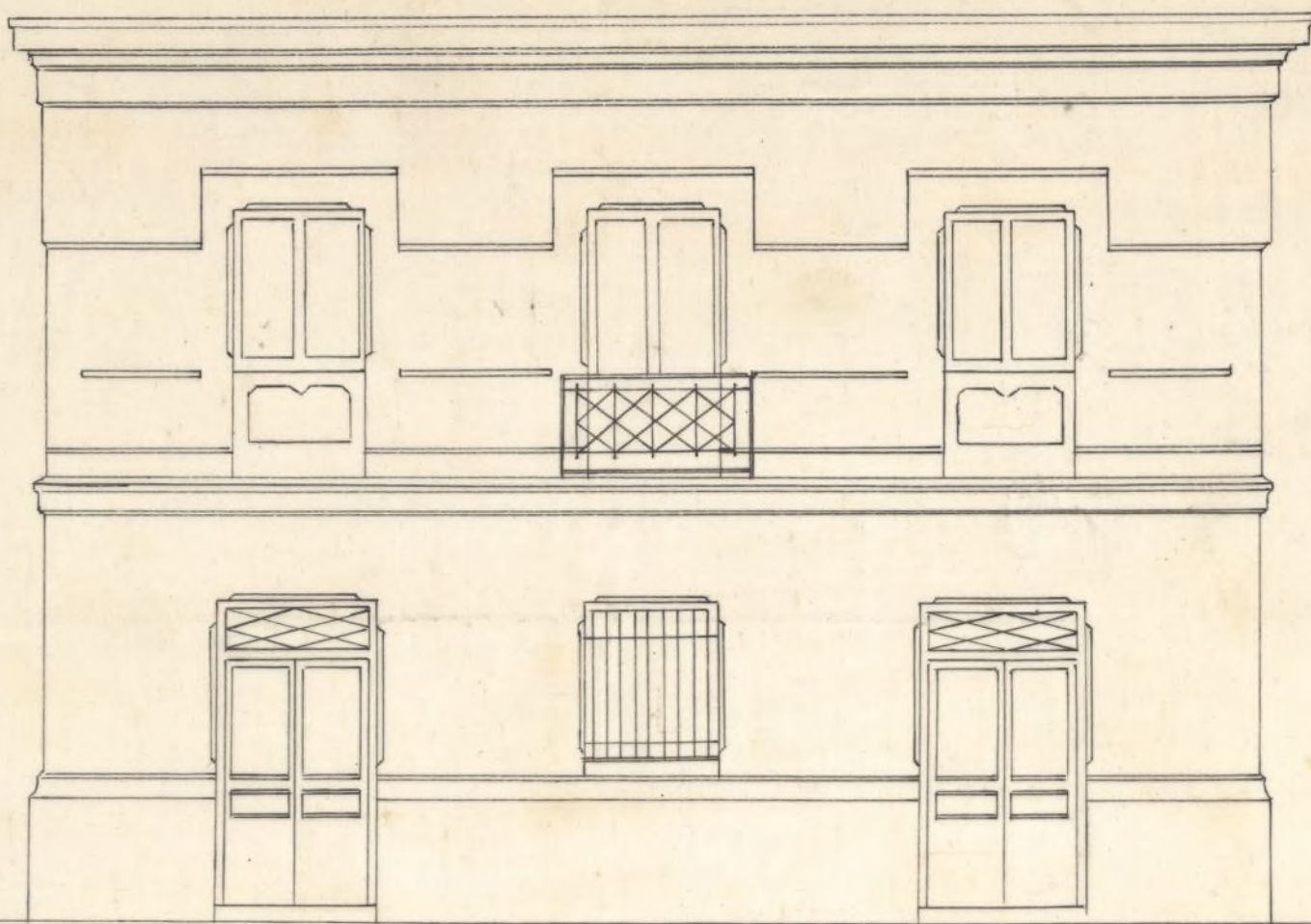
El Teniente Alcalde

C. El Conde de Fomento



En virtud de lo

Plano de Fachada
para la Casa-lavadero n° 8. sito en la pradera del Corregidor.



Madrid 4 de Abril de 1867.

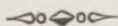
J. Lugo Gonzalez
Arq.^{to}

acordado por el Sr. Teniente Alcalde del
Distrito de Palacio se señala el Lunes
quince del corriente a las diez de su mañana
para la tira de Cuenda.

Madrid 15. de Abril de 1867

Fernando Maria
de Cordero

COMISARÍA
DEL RIO MANZANARES.



Inspeccion de P. U.



Distrito de Palacio.

*Se permitieron la oral
en 12 Febr 67*

*El Sr. D. Francisco M.^a
de Cortaca, Regidor encargado
de la tira de cuerdas que
se ha de efectuar en el Saba-
dero N.º 8 de la Praderia del Cor-
regidor se ha servido senalar
la hora de las 50 de la ma-
ñana del lunes 5 del actu-
al para llevar a efecto di-
cha tira de cuerdas.*

*Lo que tengo el honor de
manifestar a V. S. a los
efectos que estime.*

COMISARIO
DEL RIO MANZANARES

Inspección de P. R.

que a D. I. m. a. Ma
drid 12 de Abril de 1861

El Ayuntamiento de Madrid

Yuse Gurrado

Ayuntamiento de Madrid

Ex. Secretario del Consejo Ayuntamiento



DIRECCION FACULTATIVA.

Division Central.

En el acto que ha te-
nido lugar, en el día de
hoy, para la tira de cuer-
das y señalamiento de
varante, del Lavadero
n.º 8 de la Pradera del
Corregidor, se ha mani-
festado al Sr. Regidor
que lo ha presidido, que
la varante deberá que-
dar 0,30 mts. mas alta
que el eje de la carrete-
ra.

Dios que. á V. S. S.
ml. ab. Madrid 15 de
Abril de 1867.

Carlos M. de Castro

Gr. de la Com.ª de Obras del Excmo. Ayunta.
Ayuntamiento de Madrid

Pres. de la Comision de obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por V. E. en el anterior decreto y en presencia de las personas previamente designadas se procedio a trazar la alineacion a que debera sujetarse la fachada del labadero n.º 8 dando frente a la pradera del Corregidor teniendo a la vista los antecedentes necesarios y de las operaciones practicadas se deduce:

- 1.ª Que la fachada del citado labadero debera construirse en una linea recta paralela a la exterior de la primera fila de los arboles de dicha pradera, y a la distancia de cuatro metros de los mismos su cuya posicion no se toma ni deja terreno alguno por ser todo el de la propiedad de Madrid.
- 2.ª La rasante a la cual debera sujetarse la construccion de la fachada, sera la que determine el Sr. Director de obras y empedrados.
- 3.ª La altura de la fachada no excedera de la representada en el adjunto diseno que mide ocho metros con veinte centim. medidos por el centro de la misma y contandose solamente piso bajo de 2,62 y principal de 2,79 metros como altura minima interior. Sobre aquella total altura no podra construir el propietario exterior ni interiormente otras obras que las meramente indispensables para cubrir la finca.
- 4.ª Respecto de la alineacion oficial no se permite salir ni retirarse con cuerpo alguno hasta no salvar con un local la altura de un metro por lo menos. X.

Reglas de construccion.

Habiendo examinado el plano que acompaña para la fachada, suento por el Arquitecto D. Jeronimo Puerbo y hallandole conforme a las reglas de Madrid y a lo dispuesto en la Real

Orden de 10 de Junio de 1854, de que informa es de dictamen
dignos P. S. S. acceder a lo que se solicita, siempre que la con-
strucción se observe las siguientes reglas

- 1.^a ~~X~~ Los cimientos deberán construirse sobre terreno firme y
macizar sus Banjaras con buen material resistente dando
les un metro diez cent.^{os} de espesor hasta catorce centímetros
mas bajos que la rasante oficial a cuya altura deberá retallar
otros catorce centim.^{os} por ambos paramentos, y de esta altura
se sentara el zocalo de cantería de todo el grueso de la fachada
y de sesenta centim.^{os} por lo menos de altura y a nivel
en todos los puntos de la misma.
- 2.^a Sobre dicho zocalo y con su espesor se elevara la fa-
chada con fabrica de ladrillo hasta la imposta del piso prin-
cipal, a cuya altura deberá retallar por el interior y eleva-
se en el resto hasta la coronacion. Los arcos de las puertas
y ventanas seran tambien de buena fabrica de ladrillo, sin per-
mitir entramado alguno al exterior. Sobre dicha fachada
correra con terraja y yeso una cornisa, y sobre esta se sen-
tara una buena canal de plomo que recoja las aguas de
cubierta a las que se dara salida por bajadas de lo mismo
ta acometer en la tagua de desagüe de la finca.
- 3.^a El suelo de la balcon del piso principal no excedera
de cuarenta y dos centímetros de cual deberá asegurarse
se por medio de buenas patalladas a la fabrica de la fachada.
- 4.^a En toda la linea de la fachada se sentara una acera
de losas de piedra de granito de catorce centim.^{os} de espesor por
ochenta y cuatro de ancho, las cuales deberán sentarse sobre
mortero de cal con sujecion a la rasante previamente
designada.
- 5.^a La fachada se rebocara imitando por medio de buenas
luntas un sistema de construcion, debiendo pintarse al
oleo toda la carpinteria descubierta. Tambien se reboca-
ran aunque mas sencillamente los muros de medianeria
y el de la fachada que mira al Rio ~~X~~

6.^a El arquitecto de la Sección podrá inspeccionar las obras siempre que lo estime conveniente, debiendo dar aviso el dueño de la finca al Sr. Alcalde del Distrito terminada que sea la fachada y concluidas las obras de albanilería con el fin de reconocer y certificar de las condiciones de salubridad de la finca.

7.^a En la construcción de los andamios cuidará el Arquitecto Director de la obra, que ofrezcan la seguridad debida con el fin de precaver todo suceso desagradable.

A lo peor de cuanto queda expuesto, V. A. acordarán como siempre lo más acertado.

Madrid 13 de Mayo de 1869

El Arq.^{te} de la 1.^a Sección.

Francisco Vera



Excmo. Señor

La Comision de Obras no encuentra reparo en que
V. E. se sirva conceder licencia a' D. Manuel Bordiá,
dueno del Lavadero n.º 8, sito en la Pradera del Cor-
regidor, para construir una Casa de nueva planta en reem-
plazo de la que hoy existe y se halla ruinosa; siempre
que el interesado se sujete a' la alineacion y variante senala-
das, al plano de fachada presentado, y a' las demas reglas
de edificacion que el Arquitecto Municipal de la Seccion con-
signa en su informe.

Madrid 20. de Mayo de 1867.

W. Gervin

M. Pignatelli

Selva

P. de Andres

Franco

Madrid 25. de Mayo de 1867.

Encomendado

Conforme con la Comision

Junio 4.

Con el tamo. Ayuntamiento.

El Alcalde interino.

Hogareuz

D. José Viculaut y Sanchez-Moitis, Marqués de
Villanueva, Grande de España de 1.^a clase, Gran Cruz de
la N.^a y distinguida orden de Carlos III.^o y de la americana
de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Carlos
Tercero, Senador del Reino, Alcalde Correg.^o de Mad.
de la =

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel
Berthel, dueño del Lavadero n.^o 8 dando frente á
la Pradera del Corregidor, p.^a construir una casa
de nueva planta, en remplacement de la que hoy
existe y se halla ruinosa, se instruyó el oportu-
no expediente, y marcada la alineación con ar-
reglo á la aprobada, presentado el dictamen de facha-
da, hallado conforme por el Arg.^o Municipal de
la Sección, emitido su informe y oído el dicta-
men de la Comisión de Obras, se la ha con-
cedido el Excm.^o Ayuntamiento, por su acuerdo de
23 del mes pp.^o; á condición de ejecutar
las obras bajo dirección de Profesor, de supe-
tar al mencionado dictamen y de observar
las reglas siguientes.

La variante deberá quedar 0,30 metros
más alta que el eje de la Carretera.

La fachada del citado Lavadero deberá cons-
truirse lo hasta por lo menos.

Los cimientos deberán construirse lo
hasta facha q.^a mira al río.

El Int.^o del Alcalde del Dist.^o yayo, podrá
disponer, cuando lo tengamos por con-

veniente que se reconozca a cerca del
citado ^{el} construcción, sin perjuicio de que
el interesado de aviso cuando este se entienda
el local de Cañerías, curando el primer
coronado la fachada con el alero y conclui-
da completamente el edificio, a fin de que
por este requisito reconocido se acredite
la observancia de lo mandado en el par-
ticular, y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

Bastien el Ayte. Municipal de la sección,
podrá reconocer la obra siempre q' lo pida que
oportuno.

~~Los señores señores de la construcción de la casa~~
~~de la casa que se mira al lado~~

En la construcción de andamios de
hasta cinco de altura.

Por ult.º se tendrá presente lo prece-
dido en el art.º 94 de la Ordenanza
Municipal, que dice, "concedida que sea
la licencia para la nueva construcción, no
se permitirá más plazo que el de tres
p.º días principio a ella".

Madrid 28 de Junio de 1867.

Señor A. Vento de Alcalde del Dist.º de Palacio

Acompaño a V.º la licencia expedida
a D. Manuel Berrial, p.º construir
una casa de nueva planta en el
Lavadero del Ayuntamiento de Madrid
enfrente a la Pradera

9 folios y un plano.
del Correg.^r; a fin de que V. C. se sirva
disponer sea entregada al interesado
a los usos correspond.

Dios sea.

