

Li- 428- 1.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras.*

MADRID.

CLASE

*Construcciones.*

*D. Juan Bahamonde solicita la de la fachada de  
nueva planta de su casa n.º 12 moderno 15 antiguo  
de la calle del Arguila?*

*Dr. Herrero*

*28-02-42*

*Fornicelle Leaf 2.*

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Distrito de la Latina

Se dieron las ordenes en //

El Sr. Regidor vocal de  
la comision de obras Don  
Pedro. Andron y Rydallert,  
se ha servido señalar el Lunes  
13. del corriente y hora de la  
10. de mañana para que  
tenga lugar la tira de muer-  
tes de la casa n.º 12. Calle  
del Aguila.

Lo que tengo el honor de  
poner en su conocimiento á los  
finis que crea conveniente  
Dios gñe. á N. S. m. a.  
Madrid 14 de Mayo de  
1867.

El Inspector  
Florencio Arce

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento.





DIRECCION FACULTATIVA.

---

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasantas de la casa n.º 12 de la calle del Aguila; se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la rasantante deberá permanecer la misma que afecta por no creer conveniente su alteracion.

Dios que. á V. S. S.  
mb. ad. Madrid 13 de  
Mayo de 1867.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Com.ª de Obras del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

188

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

188



Don José Nuñez Cortés,  
arquitecto de la Real Academia de nobles  
artes de San Fernando.

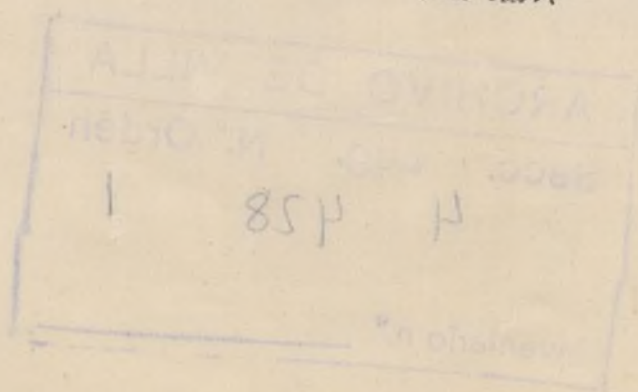
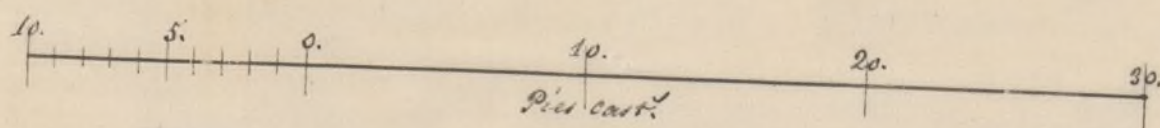
Certifico: que he reconocido  
la fachada de la casa número doce  
de la calle del Águila quince antiguo  
de la manzana ciento catorce y resulta;  
que siendo sus fabricas heterogéneas  
y antiguas, aunque reparadas en parte,  
se hallan en un estado de descomposi-  
cion tal, que presentan síntomas de  
próxima ruina, ayudada por la  
caja del cuerpo bajo en que se hallan  
embevidas las dor bajadas de aguas  
llovidas: si bien este estado no afecta  
en nada hasta ahora a su parte in-  
terior por ser esta de moderna cons-  
truccion y tener dicha fachada en  
planta baja adosado un entramado

independiente de su primitiva  
construccion; por lo que es mi opi-  
nion que previos los apeyos corres-  
pondientes del suelo que carga en  
la fachada sea esta demolida inme-  
diatamente para precaver cualquier  
desprendimiento que puede ocurrir  
y que amenaza la seguridad pública.  
Y para que conste expido la pre-  
sente en Madrid á primero de Mayo  
de mil ochocientos sesenta y siete.

José Muñoz Cortés



Nueva fachada  
para la casa n.º 12 de la calle del Aguila  
15, antiguo manz. 112.



Madrid 1.º de Mayo. 1867.

Jose Nuñez Cortés  
arg.to





Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

D.<sup>o</sup> Juan Bahamonde, dueño de la Casa numero 12 de la Calle del Aguila 15 antiguo de la manzana 114. a V. E. hace presente, q.<sup>ue</sup> siendo esta Casa de Moderna Construcion en todo lo q.<sup>ue</sup> Constituye su interior y habiendose empezado a resentar las fabricas de la fachada manifestando rebentones y desplomes de Consideracion ofreciendo poca seguridad segun opinion del Arquitecto D.<sup>o</sup> Jose Nuñez Cortes y q.<sup>ue</sup> ha reconocido segun manifiesta en la Certificacion y tengo el honor de acompañar; trata el expediente de demolerla conservando todo el interior de la Casa para lo q.<sup>ue</sup>

A V. E. Suplica que se sirva concederle la Licencia necesaria para q.<sup>ue</sup> inmediatamente pueda procederse ala demolicion de la fachada por ruina y para la nueva Construcion inmediata fijando la linea en q.<sup>ue</sup> se ha de situar y aprobando el diseño q.<sup>ue</sup> presenta firmado por

el arquitecto. D.<sup>o</sup> José. Nuñez. Cortes.  
Dios. guarde. a V.<sup>ea</sup>. muchos. años. Madrid.  
3. de Mayo. de 1867. =

Ex.<sup>ta</sup>.mo. Señor.  
Juan. Buhamonde

Madrid 7. de Mayo de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la La-  
tina para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Re-  
gidor Vocal de la Comisión de Obras D. Pedro de Andrés y Puy-  
dollers, del dueño, su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director  
facultativo de Empeñados por lo concerniente a la Variante, se ve-  
rifique el acto de tira de cuerdas; informando el Profesor atri-  
buido al resultado, y previniendo al dueño no puede dar princi-  
pio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

*[Firma]*

9 Mayo 1867.

Cumplase y pase al tenor Regidor vocal D.  
Pedro Andrés y Puydollers para que se sirva tener  
dia y hora, y hecho practique las diligen-  
cias convenientes

11 de A

*[Firma]*

En cumplimiento del precedente acuerdo  
se señala la hora de las diez y

La mañana del 13 del corriente  
para que tenga efecto la terminación  
de merced solicitada. Madrid  
Mayo 10 del 1867.

El Regidor  
P. de Haro

Señores de la Comisión de Obras.

(Aparcada la alineación que debes observarse con arreglo a la aprobada por R.º Orden de 6 de Setiembre de 1861 en la construcción de la fachada que se trata edificar de nueva planta por D. Juan Bahamonde en la calle del Equile. V.º 12 de la mañana 11 se resuelve: ~~La~~ (citada) fachada se establecerá en línea recta en toda su longitud, siendo prolongación de la línea que determinan las fachadas de las casas V.º 2 y 10 debiendo por lo tanto, por su derecha atar con la cantonera de la casa V.º 10. y por su izquierda o medianería con la casa V.º 14. adelantará 11 centímetros, y por lo cual se toma de la vía pública una superficie de 66 metros cuadrados.

dos equivalentes a 8 pies cuadrados con 50 decimas de  
pie cuadrado que a precio de un escudo ochocientas milsi-  
mas cada un pie cuadrado, con cuya cantidad esta con-  
formes el Arquitecto del interesado, importan la cantidad de  
quince escudos trescientas milsimas, la cual deberá abo-  
nar el interesado a los fondos Municipales al tomar po-  
sesion de dicho terreno.

Examinado el plano de fachadas formado por el  
Arquitecto de la R. Academia de S. Fernando D. Jose Ma-  
ria Cortes se observa, que el piso bajo, medido en el centro  
de la fachada, solo tiene diez pies y medio de luces, y por  
lo tanto no cumple con lo prevenido en la regla 14 de la R.  
Orden de 10 de Junio de 1854, lo cual resulta de que siendo  
solo la fachada la que se ha de reconstruir, el piso bajo ac-  
tual de la casa no tiene mas que la altura actual.  
Puntase por lo tanto la duda siguiente: deberá autori-  
zarse la construccion de la fachada dando al piso bajo  
la altura que hoy tiene la construccion interior, en cuyo  
caso se fatha a lo prevenido en la citada R. Orden  
de 10 de Junio, o deberá forrarse al interesado a que  
de los 13 pies de altura al piso bajo de la nueva fa-  
chada, en cuyo caso se vera forrado el interesado a  
levantar todo el piso de la primera crugia por lo  
menos, dejando escalones en el interior del piso principal  
y quivias forrado tambien a levantar la cubierta por  
no tener entonces el piso principal la altura nec-  
saria y que se fija en la misma real Orden  
de 10 de Junio i. El que suscribe no conoce

cuando ni legislación alguna en que se halle resuelta esta  
duda y por lo tanto la somete á la deliberación de V. S. S.  
indicando los tres casos que pueden presentarse en la práctica  
y la resolución conveniente en que cada cual según su humilde  
parecer: puede ocurrir. 1.º Que siendo la fachada y construcciones  
interiores de la misma época; solo su fachada se encuentre en  
mal estado y sea necesario su reconstrucción, sin que en sus  
interior se hayan hecho nuevas obras de reparación necesarias  
para la seguridad de la finca. 2.º Que debiendo verificarse  
la reconstrucción de la fachada hayan sido ejecutadas, antepo-  
riormente, obras interiores necesarias p.º la seguridad de la fin-  
ca, y 3.º Que debiendo reconstruirse la fachada, anteriormen-  
te se haya construido de nuevas planta todo el interior de  
la finca, excepto la primera crugia; ya porque estas obras interiores  
estuvieran en mal estado o ya porque las existentes hasta aquella  
época solo se extendieran á la primera crugia. En los dos prime-  
ros casos parece justo el que se consiente la construcción de  
la nueva fachada con las alturas que tengan los pisos interiores,  
pero al mismo tiempo con la expresa condición de que el día  
en que por su mal estado deba reconstruirse la parte interior  
deberá darse á toda la casa las alturas que se expresan en  
la R.ª Orden de 10 de Junio, aun cuando para ello sea preci-  
so demoler toda la casa; pues de no verificarse así se construirá  
el interior con injeción á la fachada, puesto que esta estará  
en buen estado, por haber sido edificada con posterioridad, y la  
casa en erección carecerá para siempre de las condiciones ne-  
cesarias de alturas puesto que la fachada se encuentra con esta  
falta. En el tercer caso parece justo que se fuere al interesado

a que construya la nueva fachada con las alturas que previene la R.ª Orden de 10 de Junio, pues habiéndose hecho el interior de nueva planta, se faltó entonces a lo prevenido respecto de las alturas de los puros, y siendo el perjuicio resultado de una falta cometida por el interesado, puto es que sufra las consecuencias de su modo de proceder. Estas prescripciones caso de ser aprobadas por el Excmo Ayuntamiento deberían formar parte de la regla 2.ª de la R.ª Orden de 9 de Febrero de 1858. en la forma siguiente. 2.ª Los propietarios podrán

acreditando lo verifican bajo la dirección facultativa, siempre que los diferentes puros de la casa tengan las alturas que previene la regla 1.ª de la R.ª Orden de 10 de Junio de 1858. En el caso en que las alturas de los puros sean menores que las antedichas o el total de la fachada exceda a la que le corresponda según el ancho de la calle en que se encuentre la casa, el propietario no podrá hacer ninguna obra de consolidación en las fábricas interiores sin obtener la correspondiente licencia, y desde este momento adquiere la obligación de dar a toda la construcción interior las alturas marcadas en la citada regla 1.ª de la R.ª Orden de 10 de Junio, el día en que deberán demolerse y reconstruirse sea cual fuere la causa que lo motive. En esta misma obligación se encuentra el propietario que quiere reedificar el interior de su casa aun cuando no se haya de tocar a la fachada ni primario enrgias con objeto de que el día que se reedifique la parte interior quede el total de la finca con las alturas prevenidas.

Se consideran como obras de reparacion interiores las que afecten o tiendan a reparar el dano de una pequeña parte de las traviesas y medianeras, pero que nunca lleguen a comprender la mitad de cada una de estas, considerandose aislamientos, considerandose como obras de nueva planta las que se extiendan a mas que lo dicho antes y por lo tanto sujetas a lo expresado en la ultima parte de la Regla 2.<sup>a</sup>

A fin de que C. D. puedan conceder la licencia que se solicita si asi lo estiman oportuno una vez recibida la duenda expresada, las reglas a que deberá sujetarse su construccion serán las siguientes

1.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de 15 metros, si se elevaran mas puros que los que se marcan en el plano, hasta la linea superior del alero medidos por el centro de la fachada, siendo la rasante de la acera la que marque el S. Director de aceras y empedrados.

2.<sup>a</sup> Sin obtener nueva licencia solo podrán construirse puros bajo y principales con las alturas (que se expresan en los planos) de la expresada acuerdo el Excmo Ayuntamiento segun lo es (punto anteriormente)

3.<sup>a</sup> No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio, dejandolo reconstruido ni retallos sino despues de haberse salvado con un fidele de la altura de 1 metro por lo menos.

4.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con pedernal vivo y mezcla de cal y arenas de no menos de 1 metro o 12 centímetros de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo

del empuje de la calle en donde retallándose 0, 12 centímetros de cada lado se sentará el tocado general de canchales de 0, 86 centímetros de alto por lo menos y otros 0, 86 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto medio de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

5<sup>a</sup> Sobre el referido tocado y con su superior seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirlos los entramados y umbrales de maderas, hasta el asiento del alero el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedras de fábrica entramadas o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular, colocándolo o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas, y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en los rehundidos que forman los pabellones, sin exceder de su vuelo, y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

6<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0, 12 centímetros de ancho 1, 05 de altura, y al intervalo de los balcones 0, 11 centímetros quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0, 28 centímetros por lo menos.

7<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pestillos

que sobresalgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el tránsito público.

8<sup>a</sup>

Las aceras serán de losas de piedras berroquines, de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 de salidas, sentandolas bajo las rasantes marcada por el Director facultativo, con mortero de cal, y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales á los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas ó á plomo de los huecos.

9<sup>a</sup>

Se revocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portal, el número de la casa. X

10<sup>a</sup>

El Arquitecto de la Sección podrá, siempre que lo tenga por conveniente, reconocer la obra, citando además al dueño obligado á dar aviso sentado el local de cantería, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

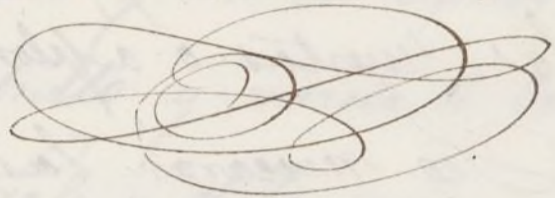
11<sup>a</sup>

X En la construcción de andamios de la fachadas se hará que las almas sean de sesmas colocadas frente los huecos, á excepción de las de los extremos, que estarán á la línea de los muros medianeros, siendo las puentes de maderos de á seis, y los tablonos de buena calidad, sin nudos salta-chiros, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el Arquitecto no se cargen demasiado con los materiales para evitar en lo posible todo ineficiente desagradable se colocaran maderos de á ocho y de á Diez entre las almas que sirvan de antepiechos ó barandillas, elevandolos de los tablonos unos 4 pies guardando

esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se  
establezca el pescante, que se ejecutara con toda solidez prece-  
nando el estado superior que los andamios interiores tengan  
la resistencia necesaria segun los usos a que se destinan.

Dios que a V. S. S. m. a. P. Madrid 14  
de Mayo de 1867.

Manuel Marto<sup>re</sup> Riera





esta provincia mas particularmente en el título de  
estallón el penante que se quita a los soldados que  
sacando el estado profeso por los militares militares de  
la ciudad de Madrid segun los datos a que se refieren  
Dios que a la S. M. de Madrid  
de Mayo de 1887...

Al Sr. D. Juan de Dios





Quem. Sr.

D. Juan Bahamonde, dueño de la Casa n.º 12 de la Calle del Aguila, man.º 114, á solicitado licencia, para construir de nueva planta la fachada de la misma, conservando todo lo interior de la misma casa, mediante á ser de moderna construcción, y solo haber sufrido la fachada, manifestando reventones y segulones de consideracion.

El Arquitecto Municipal del Distrito al remitir el detalle de alineacion, ha manifestado cual deber ser esta, y respecto del diseño presentado de dicha fachada, dice: que por bajo actual, no tiene mas que la altura de diez pies y medio, no cumpliendo por lo tanto con lo prevenido en la regla 114 de la Real Orden de 10 de Mayo de 1854; cabiendole la duda de si podria autorizarse la construccion que hoy se pide, dando al piso bajo la altura que hoy tiene la construccion interior. Añade que no conoce acuerdo ni legislacion alguna en que se halle resuelta esta duda, y por lo tanto la somete á la deliberacion de V. C., indicando los tres casos que pueden presentarse en la practica y la revolucion conveniente en que cada cual segun su opinion, puede ocurrir.

La Comision de Obras en su vista y de las reglas de edificacion que dicho Profesor de Villa establece en su informe, para en el caso de que V. C. se sirva acceder, entendiendose que puede concederle dicha licencia, siempre que el interesado se sujeta

a la alineación y rasantes señaladas y a las demás reglas de edificación, que dicho profesor de Villa consignó en su informe; sirviéndose disponer al propio tiempo que el mismo arquitecto pase a la Junta consultiva Municipal las observaciones que hace en su dictamen referentes a los casos que pueden presentarse y tienen analogía con el presente, a fin de que dicha Junta se libere y proponga lo más acertado, teniendo presente al efecto que con fecha de 26 de Setiembre de 1865, se pidió a la Superioridad por el Ayuntamiento la derogación de las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854, que invoca el arquitecto y la de 9 de Febrero de 1863.

Madrid 20 de Mayo de 1867.

W. B. Peyronnet

W. G. Guiraud  
S. J. J. J.

P. de los Andes  
F. de los Andes

Madrid 23 de Mayo de 1867.

Excmo. Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión

Junio 4.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

El Alcalde interino.

Hogueras

D. Francisco Caballero, Marqués viudo del  
Villar, Diputado á Cortes, Alcalde interior de  
de esta Capital de S.

Habiendose solicitado licencia por D. Juan  
Brahmanide, dueño de la casa n.º 12 de la 6.ª del  
Aguilas, man.ª 1.ª, p.ª construir de nueva planta  
la fachada de la misma, conservando todo el int.  
en el estado en q.ª se encuentra mediante á ser de  
moderna construcción, y solo haber sufrido dicha  
fachada manifestando reventones y seplomes  
de consideracion, se instruyó el oportuno Exped.  
y marcada la alineacion con arreglo á la apro-  
bada por R.º orden de 6 de Set.º de 1861 presenten-  
do el diseño de fachada sobre el cual el C.º de M.  
municipal de la Seccion emite su informe, hacien-  
do varias observaciones sobre la altura que hoy  
tiene la construcción interior del piso bajo; y  
visto enfín el Dictamen de la Comision de Obras,  
el Excmo. Ayuntamiento Const.º de esta Villa, se ha ser-  
vido concederla por su acuerdo de 1.º del mes  
ppdo; á condicion de ejecutar las obras bajo direc-  
cion de profesor, de sujetarse al mencionado di-  
seño, de guardar la misma vacante q.ª antes afe-  
taba, por no ser necesaria á la alteracion de  
la gral. de la Calle, y de observar ademas las  
reglas sig.ªs

La fachada se establecera en linea recta ha-  
hasta otro terreno

La altura de la fachada de hasta u.<sup>da</sup> de la  
casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> y go.<sup>o</sup> podrá  
nos disponer cuando lo tengamos por  
conveniente, que se reconozca acerca de  
estado y construcción; esto sin perjuicio  
de q.<sup>ue</sup> el interesado se avise cuando este  
sentado el rótulo de cantería, curado  
el pilastril, coronada la fachada con el  
alero y concluido completamente el edificio;  
a fin de que por estos reconocimientos se  
acredite lo mandado en el particular,  
y que la casa se halla en estado de  
alquilarse.

También el ~~Alc.~~ Municipal de la Sección,  
podrá reconocer la obra, siempre que lo juz-  
gue oportuno.  
Queda construcción de andamios de hasta u.<sup>da</sup>  
a que se destinan.

Por ult.<sup>a</sup> se tendrá presente el art.<sup>o</sup> 94 de la  
ordenanza municipal que dice, "Concedida  
que sea <sup>la licencia</sup> p.<sup>a</sup> la nueva construcción, no se per-  
mitirá más plazo q.<sup>ue</sup> el de tres meses p.<sup>a</sup> dar  
principio a ella".

Madrid 12 de Junio de 1867.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de la Latina

acompañando a V. S. la licencia expedida  
a D. Juan Bahamonde, dueño de la  
casa C.<sup>da</sup> del estribo n.<sup>o</sup> 12 mod.<sup>os</sup> 14 y p.<sup>a</sup>  
construir su fachada de nueva planta

*Ho.*

conservando todo el int.<sup>o</sup> en el estado en q<sup>o</sup>  
se encuentra; a fin de q<sup>o</sup> V. S. se sirva disponer  
sea entregada al intercedido, tan luego como  
veredite por la carta de pago que le entregue  
la Depositaria de esta Villa, haber hecho  
efectivos en ella los 15 esc.<sup>os</sup> 300 mil.<sup>os</sup> q<sup>o</sup>  
importa el terreno que de la vía pública  
agrega a su posesion.

Dios sea

A. Contador de esta Villa.

W

Concedida licencia, a D. Juan Bahamond,  
dueno de la casa n.<sup>o</sup> 12 mod.<sup>o</sup> de la p.<sup>ta</sup> de San Juan,  
man.<sup>o</sup> 11, p.<sup>ta</sup> contraria ~~de~~ de nueva planta  
la fachada conservando el int.<sup>o</sup> en el estado  
en q<sup>o</sup> se encuentra; Vuelta de la alinea-  
cion marcada por el itg<sup>to</sup> Municipal  
q<sup>o</sup> toma la finca de la vía pública 3 pies  
cuadrados con 55 decimios de pie cuadrado,  
que a precio de un escudo 300 mil.<sup>os</sup> cada  
un pie cuadrado importan la cantidad  
de 15 esc.<sup>os</sup> 300 mil.<sup>os</sup>, la cual deberá abonar  
el intercedido a los fondos Municipales,  
al tomar posesion de d<sup>to</sup> terreno.

Dios sea

