

4-430-81

1866. y 1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción

*Expediente instruido a inst. de D. Juan Ferns.
Muradoz, en solicitud de licencia para construir
de nueva planta su casa Calle de Miraal Rio
baja n.º 3.*

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Rey. fo 367. A. 1864.
Vol. f.º 801-1864.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.
H. Villa =

Don Juan Fernandez Murados, vecino
de esta Corte, y dueño del solar número 5
de la calle de Mira el Pío baja, A.V.E.
Remítase al tr. Fm.º
Atende al D.º de la
Latria a que corresponde
la expresada casa
solicito de V.E. en Abril de 1863, se le de
H. Abascado, marcarse la abinacion de la fachada, lo
que no pudo tener efecto por carecer aque-
lla de plano oficial, por cuya causa se
instruyó el oportuno expediente para obte-
ner la Real aprobacion. Como esta no haya
vuelto aun, a pesar de transcurrir cerca
de dos años desde que el oponente solicito
la abinacion, son muchos los perjuicios
que por esto se le estan causando, mu-
cho mas lorsque de demorada la finca y
no obtener beneficio alguno de su suelo

desde Mayo de 1863 que en virtud
de licencia que para ello se le con-
dió por V.E. procedió a su demolición.
Teniendo entendido que el proyecto de
alineación de la citada calle, carece de
algun requisito aun para obtener la
aprobación Real, y considerando los gra-
ves perjuicios que se están causando
al exponente, por no poder edificar en

su finca =

V.E. Duplica que en merito ha estar acor-
dado por V.E. y la Junta consultiva
de P. V. y edificios públicos las alineaciones
de la calle de Mira al Rio baja, y por
estar comprendido el caso presente en la
7.^a cláusula de la Real orden de 16 de
Junio de 1861, se sirva V.E. disponer
se sea marcada la alineación a que debe-
ra sujetarse la fachada de la citada casa,
y hecho que sea, concederle la licencia para
construir; gracia que al exponente supli-
da alcanza de V.E. cuya vida guarde
Dios muchos años. Madrid

Diseño de Fachada de la Casa que desea construir en esta Corte
Señor D. Juan Fernández
en la
Calle del Mira el Rio. n.º 5. m.ª 21.



Madrid 22. de Abril de 1863.
El Arquitecto.

Fran.º Cabezuelo
Arquitecto

cuatro de Enero de mil ochocientos
setenta y cinco =

Excmo Señor
Juan Fernandez Muro

Madrid 14 de Enero de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de la Inclusa, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Re-
gidor Vocal de la Comision de Obras D.
Juan Caro, del interesado, su arquitecto, el
municipal y el Ingeniero Director por
lo respectivo a la rasante, se fusione
el acto de tira de cuerda informan-
do al profesor de Villa del resultado
y previniendo al dueño no pueda dar
permiso a las obras sin la conque-
rante licencia.

El Alcalde Corregidor

Pelascovain

Madrid 19 Enero de 1865

Pase al Sr. Regidor Vocal de la Comision de
Obras D.^a Joaquin Muro para que se sirva, señalar
día y hora en que se ensague la tira de cuerda q.
se previene

M. de A.
Manuel Estano
y Pérez

La tira de cuerdas que se verifique el
27 viernes a las doce y media de la mañana
de Enero.

Madrid 14 de Setiembre de 1866.

Estado ya determinada la alineación
de la R. denominada Canchillo del Mundo
Nuevo y de las embocaduras en ella, de las calles
de Mira el Oro baja y Triguera, por Real
orden de 18 del mes de Mayo; - Puesto al Sr. Inten-
te de Alcalde del Distrito de la Latina, para
que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regi-
dor Vocal de la Comisión de Obra D. Manuel Bravo del
interior, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero
director de Ingenieros por lo respectivo a la obra;
se proceda al acto de tira de cuerdas, informando
el profesor de Uta del resultado, y previniendo
al dueño, no puede dar finiquito a la obra
sin la competente licencia.

D. Alcalde Corregidor

D. María de Villanueva

Set. 17.

Pase al Sr. Regidor Vocal de la Comisión de obra, D. Manuel
Bravo para que se sirva señalar días y horas con todo lo
demás que procede y dispone el decreto anterior de S. C.

Set. 18

D. E. de A. J.

En cumplimiento del Sr. Fernando de Madrid
anterior Decreto, señala el
jueves próximo 20 del corriente a las
veinte de la mañana

Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comisión de Obras

Habiendo asistido a la demarcación de la alineación de la fachada de la casa N.º 5. de la calle de Espira al Río Baja, tuve el honor de hacer presente al Sr. Regidor vocal de la Comisión de Obras D. Sparrues Bravo: 1.º Que la alineación de esta calle no se halla aun aprobada de R.ª Orden, pues la del 18 del febr.º solo comprende el campillo del Espundo Nuevo, embocaduras de las calles de la Arganzuela, Penon Espira al Río Baja y prolongación de la de Espira al Sol, disponiéndose en la misma que se haga el estudio de la repetida calle de Espira al Río Baja en la parte que no se comprende en el plano del campillo. 2.º Que en el expediente instruido para la reforma de alineaciones del repetido campillo del Espundo Nuevo, aparece, no solo el proyecto de alineaciones del total de la calle de Espira al Río Baja, sino que la Junta Consultiva en su informe de 21 de Julio de 1864 relativo al campillo, comprende también esta calle y la prolongación del callejón del Espellero hasta la misma, introduciendo en la primera algunas modificaciones respecto de lo que proponía el Sr. Arquitecto Municipal, lo cual hace creer que al no haberse comprendido en aquella Real orden la calle de Espira al Río Baja puede haber sido un error involuntario de redacción o el haberse traslapado el plano de esta calle.

En este supuesto y a fin de cumplimentar lo que dispone la regla 7.ª de la Real Orden de 16 de Junio de 1864, procedi a la demarcación de la nueva alineación que debe observar la fachada de la

citada casa, con arreglo á las alineaciones propuestas por la
Junta Consultiva en su informes anteriormente citados y de las
operaciones verificadas al efecto resultan: Que la fachada se estable-
cerá en línea recta en toda su longitud, sobre una paralela y á
distancia de ocho metros, de línea que se determina tomando des-
de el ángulo de la casa No. 2 y sobre la fachada que mira á la
calle de Pirá al Río alto, una distancia de 0,60 centímetros
y uniendo este punto con el que determina en el eje de
la calle del Camero, la prolongación de la fachada No. 14: sea
que este trazo la fachada deberá remeterse por su derecha
dos metros cuarenta y siete centímetros y por su izquierda un
metro cuarenta y siete centímetros, dejando á beneficio de la vía pú-
blica una superficie de veinte y seis metros cuadrados con no-
venta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes á trescientos cua-
renta y siete pies cuadrados, con diez y ocho decímetros de pie cua-
drado, que á precio de un cenado, cuatrocientas milésimas cada
un pie cuadrado con cuya cantidad esta también conforma el Ar-
quitecto del interesado, importan cuatrocientos ochenta y seis
lucos con cincuenta y dos milésimas, que deberán abonarse
al interesado de los fondos municipales terminadas que sean
las obras, y previa certificación del Arquitecto de la Sección,
por ser este el valor del solar que se toma de la casa para
vía pública. X

Examinados el plano de fachada firmado por el
Arquitecto D. Francisco Gabarrido, lo hallo conforme con lo pro-
veniente en la Real Orden de 10 de Junio de 1814, por lo que
no sea inconveniente se sirvan V.S.S. conceder la licencia que
se pide para que la construcción se sujete á las reglas
Ayuntamiento de Madrid

siguientes.

1.^a La altura de la fachada de la calle será de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma, y siendo la rasante de la acera la que marque el Director de empedrados.

2.^a En la parte de la fachada podrá construirse piso bajo con la luz de 3 metros 0,62 centímetros, principal, segundo, y tercero, siendo arbitraria la de estos pisos siempre que no baje ninguno de 2 metros 0,78 centímetros de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán exterior ni interiormente bardillas vidieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la finca edicandose las trastreras debajo de las armaduras.

3.^a No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando vinconadas ni retallos, sino después de haberse salvado con un vocalo de la altura de un metro por lo menos.

4.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dandoles 1 metro 0,12 centímetros de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la calle, en donde, tratándose 0,14 centímetros de cada lado, se sentará el vocalo general de cantonera de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ningún punto de la fachada.

5.^a Sobre el referido vocalo y con su espesor seguirá la fachada, de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados y umbrales de madera, tratándose por la parte interior y proporcionalmente

- en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta, sin recubrirse de un vuelo regular, colocándolo o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas, y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en los alpendriles que forman los patios, sin recubrirse de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.
- 6.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoseles a unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los balcones 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros por lo menos.
- 7.^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.
- 8.^a Las auras serán de losas de piedra barroquina, de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 de salida, sentándolas bajo la rasante en cada (por el director facultativo) con mortero de lab, y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los setanos, debiendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas, o a plomo de los huecos.
- 9.^a Se renovarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocándolo sobre la del portal el número de la casa. ~~X~~

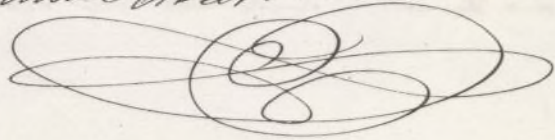
So.^a El Arquitecto de la seccion podra, siempre que lo tenga por conveniente, reconocer la obra, estando ademas el dueño obligado a dar el piso untado el título de cantaría, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último, despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

15.^a En la construccion de andamios de la fachada, se hará que las almas sean de sumas colocadas frente los huecos a excepcion de las de los extremos, que estarán a la linea de los muros medianeros, siendo las puentes de maderos de 6" seis, y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadores, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiado, cuidando el arquitecto no se cargen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de 4" ocho y de 6" diez entre las almas que sirvan de antepechos o barandillas, elevandolos de los tablonos unos cuatro pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se estallera el peccante, que se ejecutara con toda solidez y procurando el citado profesor que los andamios interiores tengan la resistencia necesaria segun los usos a que se destinan.

V. S. S. sin embargo en vista de lo expuesto y con su superior ilustracion acordaran lo que estimen mas acertado

Madrid 27 de Setiembre de 1866,

Manuel Mart. Ruíz



A ROMANT

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrto de *la Latina*

*Se quisiera lo oral
en la bul. 63*

*El Sr. Vocal de la
Comision de Obras D. Joa
quin Caro ha señalado
el viernes 27 del corien
te y hora de las doce y
media de su mañana
para la tira de cuerdas
que ha de tener lugar
en la Calle de Mira
el Rio baja, Solar nu
mero 5.*

*Lo que comunico
a' V. S. para que se sirva
hacerlo entender a' las
interesadas a' fin de
que concuerden a' dicho acto*

Dios

que á M. S. en la.
Madrid 24 de Enero de 1868

El C. de A.

Mano y Lina

S. Secretario del Excmo. Ayunt.^o
Ayuntamiento de Madrid



Distrito de la Latina

Se firmaron las oral.
en 18 Set. 66.

El Sr. Regidor Vocal de
la Comisión de obras D.
Manuel Morabito se ha serbi-
do señalar el jueves 20 del
corriente y hora de las nueve
de su mañana para que
tenga lugar la tira de cuerdas
del solar n.º 5.º de la calle del
Misel río bajo de la propiedad
de D. Juan Fernandez.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento de
V.ª a los fines que son con-
siguientes.

Dios guarde a V.ª m.ª, Madrid
18 Set. de 1866.

El Inspector S.
Miguel Treviño

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid.





DIRECCION FACULTATIVA.

Division Central

En el acto que tuvo lugar el día 20 de Setiembre pp.do para el señalamiento de la alineacion y variante de la calle de Mira el baja n.º 5 se manifestó al Gov. Regidor que presidió aquel, que la variante de la citada calle se hallaba sujeta á la modificacion aprobada en el estudio presentado de las comprendidas en aquella localidad y que la que debia observarse en la casa n.º 5 es la que resulta en el perfil longitudinal que se acompaña por duplicado.

Como V. H. podran observar, de la variante actual á la nueva mente

aprobada que se marca
en el perfil con tinta car-
min, resulta tenerse que
bajar la citada edifica-
cion por la medianeria
del costado izquierdo un
metro y sus centimetros
y por la de la derecha
un metro y veinte centi-
metros; pero como estas
cotas son demasiado no-
tables para que se haga
la reforma desde luego
en una sola casa, por no
hallarse las demás tan-
to las fronterizas como
las colaterales dispues-
tas para sufrir esta me-
jora y se causarían por
lo tanto grandes daños
en aquellas propiedades
que sería preciso indem-
nizar con gruesas sumas
me parece lo mas acer-

Gr

tado el que el propietario
de la casa n.º 4, que mo-
tiva este informe se aten-
ga á la variante actual
preparando la edifica-
cion con las condiciones
necesarias para que pue-
da recibir en su dia la
reforma sin que esto dé
lugar á indemnizacion
de ningun genero.

Es cuanto tengo que
manifestar á V. S. I. sobre
el particular.

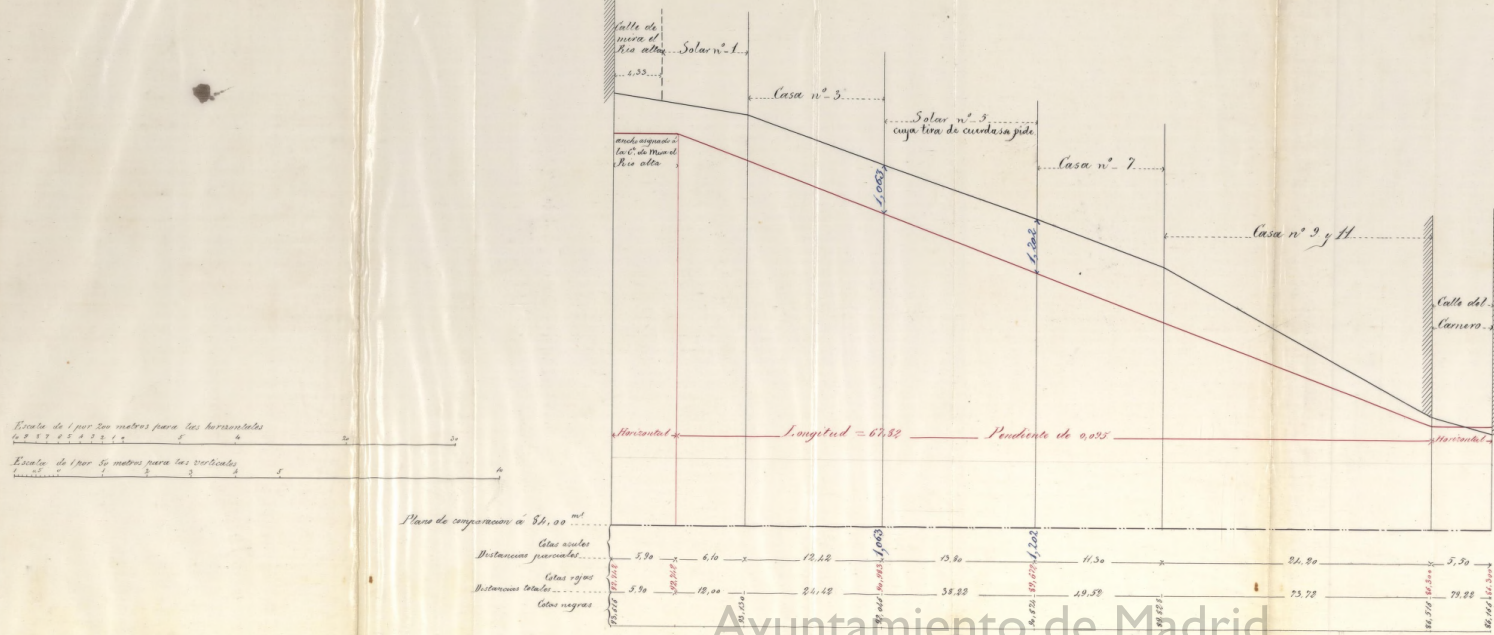
Dios que á V. S. I. ml.
ab.

Madrid 4 de
Octubre de 1866.

Carlos M. de Castro

Sta Comision de Obras del Excmo. Ayunto.
Ayuntamiento de Madrid

Perfil con el estudio de la rasante aprobada para la Calle de Mira el Rio baja en la parte comprendida entre la de Mira el Rio alta y la del Cuerno.



Madrid-4 de Octubre de 1866

Carlos M. de Castro

Ayuntamiento de Madrid



Quinto. Or.

La Comisión de Obras no encuentra reparos en que V. E. se sirva conceder á D. Juan Toruando ~~Alvarado~~ la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la Calle de ~~Alira~~ el Rio ~~de~~ ~~la~~ ~~hija~~ m. b, siempre que se sujeta á la alineacion y rasante señaladas, al plano presentado y á las demas reglas de edificacion que el Arquitecto Municipal de la Seccion consigna en su informe.

Madrid 2 de Octubre de 1866.

Alonso Blazquez

R. Blanco

Blanco

Madrid

[Signature]

Madrid 6 de Oct. 1866.

En Ayuntamiento
Comisión

Madrid 13 de Oct. de 1866

Conforme con el Ayuntamiento.

V. M. M. M.

Ayuntamiento de Madrid

D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Marques de
Millasaca, Gran Prior de la Real y distinguida Or-
den de Carlos 3.^o Senador del Reyno y Alcalde
Corregidor de esta M.^d P.^a Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D.
Juan Hernandez Tipunado, para construir
de nueva planta ~~de~~ en el solar de sus
propiedades sito en la calle de Tira el
Pio baja n.^o 3, se instruyó el oportuno
expediente; y marcada la alineacion
con arreglo a lo prevenido en la regla
septima de la R.^a orden de 14 de Junio
de 1844: presentado el diseño de fachada,
hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Seccion, emitido su infor-
me y oido el dictamen de la Comision
de Obras, se le ha concedido el permiso
distinguido por su acuerdo de 19 del pre-
sente mes; a condicion de que execute
las obras bajo direccion de profesor, de suge-
tarse al malicio de diseño y de observar,
ademas, las reglas siguientes.

La vacante deberia ser la que resul-
tase de reparar la citada edificacion, por
la mediocridad del estado requiriendo un

metro y 6 centímetros, y por la de la derecha un metro y veinte centímetros; pero como estas cotas son demasiadas notables para que se verifique desde luego la reforma en una sola casa siguiéndole perjuicios de consideración, se atenderá el interesado a la presentada actual, preparando la edificación con las condiciones necesarias para que la casa pueda recibir en su día la reforma, sin que esto dé lugar a indemnización de ningún género.

La fachada se situará en línea recta Sp° hasta vía pública.

La altura de la fachada de la Calle Sp° hasta m° de la casa.

El Sr. Heniente de Alcaldes del Distrito y yo podremos disponer, cuando los tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción de esto sin perjuicio que el interesado de aviso cuando este se contacte el caso de santería, durando el fin principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por esto reconozca

inmediato se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y
que la casa se halla en estado de alquilar
larse.

Tambien el Ayuntamiento Municipal
de la seccion, podra reconocer lo obra siem
pre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios y
hasta que se destinen.

Por ultimo se tendra presente la
prevencion en el Articulo 94 de la orde
nanza de P. Urbana que dice, concedida
que sea la licencia para la obra con
struccion no se permitira majulara que
el de tres meses para dar finiquito a
ella.

Madrid 19 de Octubre de 1866.

Al. Teniente de Alcalde del P. de la Latina

Exponiendo a V. S. la licencia expedida
al Sr. Juan Bermudez. Alquilado para con
struccion de una casa filante la casa n.º 1, de la
calle de Alcala el Rio de la Vega; a fin de que
V. S. se sirva disponer sea entregada al
interesado a los usos correspondientes.

Dij 6 =

Al. Contador de esta Villa

Concedida licencia a Sr. Juan Bermudez
Alquilado para construccion de una casa filante
Ayuntamiento de Madrid

ta la casa de su propiedad se sita en
la calle de Ariza el Rio bajo n.º 5; resul-
ta de la aliseccion marcada por el
Ay.º Municipal de la Seccion que
deja la finca a favor de la via
publica 347 m. 8 decim. de que cuadrado,
que al precio de m. cada 400 milen-
mas de otro, importan, 486 - avuados
92 - milencinas; que debon abonarse al
interesado por los fondos municipales se
gun certifi. que esqida el profesor de
Villa y original presente aqui en una
contaduria una vez terminada la
facturada.

Dij 42



Reg. do fol. 369/63



Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta
M. M. Villa

11 de Agosto de 1868.

Por acuerdo del
Excmo. Ay. to

Quase de antec
lente y frase a la
Comision de obras
breve informe

de Arquitecto
Municipal
de la Seccion

Don Juan Fernandez, vecino de
esta Corte que habita calle del Plazo n.
2 a V. to con todo respeto expone: que con
el fin de construir de nueva planta la
casa n.º 5 moderno de la calle de Min
el rio baja, solicito y obtuvo la licencia
que original acompaña, pero no
habiendo podido, por causas ajenas
de su voluntad llevar a efecto la
construccion de aquella finca y de
dando dar principio desde luego a
ella a V. to.

Suplica: que en vista de lo expuesto se digne
confirmar de nuevo la mencionada
licencia para llevar a efecto dicha obra
teniendo por presentado el diseño de
la fachada que se acompaña con la
primera instancia. En gracia que no
deuda alcanzar de la bondad de
V. to. cuya vida que Dios sirva.
Madrid 13 de Agosto de 1868.

Juan Fernandez

Señor. de la Comisión de Obras.

No habiendo sufrido alteración alguna la alineación general de la Calle de María el Pío Vaso y estando la que se expresa para la casa n.º 5 en mi informe de 17 de Setiembre de 1866 conforme con la que tuve el honor de proponer para dicha calle en 6 de Diciembre de 1865, no hallo inconveniente alguno en que V. S. S. se sirvan conceder la licencia que se pide siempre que el subterráneo se sujeta a dicha alineación y a las demás condiciones que se expresan en mi antecedido informe.

V. S. S. mi embargo con su superioridad podrán resolver lo mas acertado.

Madrid 16 de Agosto de 1866

Manuel Mart. Sener



Excmo. Señor.

D. Juan Fernandez, ha solicitado se le rehabilite la licencia, que obtuvo en 19 de Oct. de 1866, para construir de nueva planta la casa n.º 5 mod.º de la Calle de Mira el Pío baja, cuya obra no pudo llevarla a efecto, por causas ajenas a su voluntad.

Pedido informe, al Arquitecto Municipal de la Sección, este opina, que puede rehabilitarse la licencia ya expedida, en el referido año, siempre que se sujete a las alineaciones y a las demás condiciones que en la misma se marcan.

Conforme la Comisión de Obras con dicho Profesor de Villa, es de parecer se devuelva al interesado por conducto del Sr. Comiente de Alcalde del Distrito, la licencia que se le expediera en la expresada fecha, para que con sujeción a las mismas, pueda dar principio a las obras de reedificación.

Madrid 24 de Agosto de 1868,

P. Aníbal

F. Carrasero

J. de la Jara

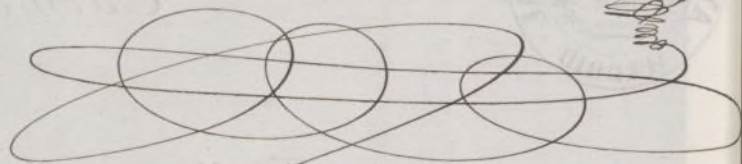
Dña. Agn.

Madrid 1.º de

Set. 1868

le dy. to estrô.

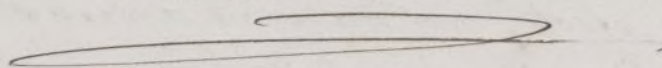
Como parece a la Comision



Set. 1868

Con el Com. Ayuntamiento

Villan



Gr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de la Latina.

17 de Set.^o del 1868

El Excmo. Ayuntamiento. Constit.^o de esta Villa, accediendo a lo solicitado por D. Juan Hernandez, se ha servido rehabilitarle la licencia, q.^{ta} p.^{ta} construir de nuevo y plantar la casa de su propiedad, sita en la C.^{ta} de el Rio baja n.^o 6.º, se le expidió en 19 de Oct.^o de 1866, mediante a no haber podido hacer uso de la misma por causas ajenas a su voluntad, y a no haber sufrido alteracion alguna, la alineacion gral. de dha Calle, segun lo informado por el ctgo. Municipal de la seccion.

Lo comunico a V. S. p.^{ta} su intelig.^o y que se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios V. S.

Excmo. al ctgo. Municipal D. Alfo Gomez, p.^{ta} id

18 de Mayo 1869.

En Comision de Obrad.

Que al Sr. Alcalde Popular del Distrito para que informe a la Comed. p.^{ta} posible.

El Presidente.

Suplemento