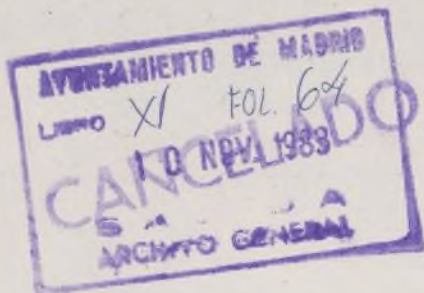


14-4-28-62.



1866. y 67.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Construcciones.

Expediente promovido por D. Manuel Menéndez
para la de la casa planada de Jesús, n.º 4, con vuelta
a la de Cervantes, n.º 38.

Cervantes, 38 qu. ^{Pa.} Jesús, 4

1885

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE 1



Distrito del Congreso =

Se pusieron la ord.
de 27 de Nov. Bb.

El Señor D. Jose fernandez
de Velasco Regidor Vocal de
la Comision de obras se ha
servido disponer, que el dia
28 del actual á las diez en
punto de su mañana se ve-
rifique la tira de cuerdas de
la casa n.º 98 calle de Cortan-
tes, solicitada por D.º Man.º
Monendez =

Lo que participo á V.ª S.
en cumplimiento de mi deber
y á los efectos consigu.^{tes} =

Dios, que. á V.ª S. me.ª a.ª
Madrid 26 de Nov. de 1866 =

El Prop.^{to}

Juan Dominguez

S.º Sec. del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid





DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa n.º 38, de la calle de Cervantes, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la rasante deberá permanecer la misma que afecta por no creer conveniente su alteracion.

Dios gué. á V. S. S. m. b.
ab. Madrid 28 de Noviembre de 1866.

Carlos W de Castro

Sres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.
Excmo. Ayuntamiento de Madrid



Excmo Señor.

Don Manuel Menendez, que vive
Calle de Tacometuro n.º Seis cuarto Tercero, dueño
de la Casa Calle de Cervantes con vuelta a' la Plazuela
de Jesus señalada por esta con el n.º. Nuevo y
16 antiguo manzana 232 y por la primera con
el 38 nuevo de la misma manzana, y Desearia
Usted si' con la edificación de dicha casa a'

N.º. Duplico, se digne mandar a'
quien corresponda para que se fijen las cuerdas y
demas para la alineacion, gracia que espera
merecer de N.º.

Madrid diez y siete de Noviembre
de mil ochocientos Setenta y Seis.

Manuel Menendez

Ma X

Excmo Sr Alcalde. Corregidor de Madrid

Madrid 14 de Noviembre de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que se sirva disponer, que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. José Guernander de Velasco, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero director de ensacados por lo respectivo a la presente; se proceda al acto de apertura de cuerdas, informando al profesor de Villa del resultado, y firmando al dueño, no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Villanueva

Madrid 20 de Noviembre de 1866

Pase al Sr. D. José Guernander de Velasco, Regidor vocal de la Comisión de Obras para que se sirva renovar el día en que debe verificarse la tibia de cuerdas acordada.

El Sr. D. José Guernander de Velasco

Para cumplimiento del decreto anterior se renovó el día 28 de este mes a las diez de su mañana. Madrid 24 del 866

Ver de la Comisión de obras.

En virtud de orden q. se me comunicó por la Seria del
hono. tyto y de conformidad con las alineaciones apor-
tadas por las calles de levantes y plazuela de Jesus
por Reales ordenes de 26 de junio y 22 de Sept. de
1884, respectivamente, he demarcado la correspondiente
a la casa n.º 38 de la calle de levantes con metida
a la plazuela de Jesus; resultando de las operaciones
practicadas ~~esta~~ fachada a la calle de levantes
deben situarse sobre la línea recta q. partiendo del
punto se fachada a la misma de la casa n.º 28 en-
guina a la de la Agutín para por el punto de
unión de las fachadas n.º 36 y 38 de la de Cervan-

tes, prolongada hasta la plazuela de Jesus, por
lo cual la casa de q. se trata deberá retirarse
por su extremo a la izquierda en guina a la indicada
plazuela 3 pulgadas, atando por el de la casa n.º 36,
no resultando apropiación ni expropia-
ción alguna a tenore a causa de la influencia
q. presenta la actual línea se fachada q. compensa
el q. adelantando por su extremo referido. Por
la plazuela de Jesus, la fachada se construirá sobre
la línea actual y en línea recta con el filo de las
fachadas de ~~esta~~ aquella casa; no resultando por
lo mismo apropiación ni expropiaación alguna.

La altura de la fachada podrá alcanzar la de
primer orden por la plazuela de Jesus, reduciendo
en la misma a la calle de levantes, medida por
el punto medio entre los extremos de la vacante

7 Determine el Director de obras y empujados.

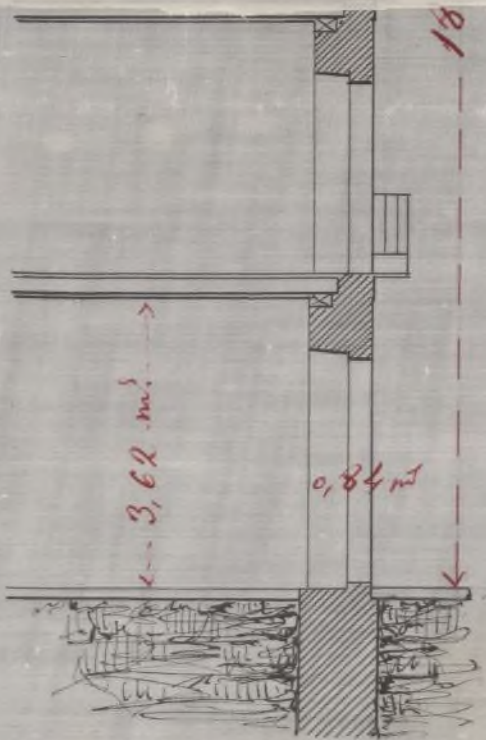
Comprendidos en esta altura podrá construir piso
bajo, entresuelo, primer segundo tercero y subterráneo o ático
con ángulo a las alturas parciales precedidas por las
Normas de la sección del 856. Sobre la altura total
señalada no podrá construir situar ni interiormente
bohordillas o vidrieras, ni otras obras y las indispensables
para cubrir la casa, colocando los traveseros debajo de las
armaduras.

Finalizada la alineación demarcada no podrá salir
ni retirarse con ningún cuerpo del edificio; y cuando
necesidades en retallas, sino después de haberla salido
en un local de un metro por lo menos. *

Que es cuanto debo informar a V. a tener
de la operación practicada.

Madrid 2 de Julio de 1866

José María Pío



18 de Diciembre de 1866

Don D. Guerra

Plant.

May 1822

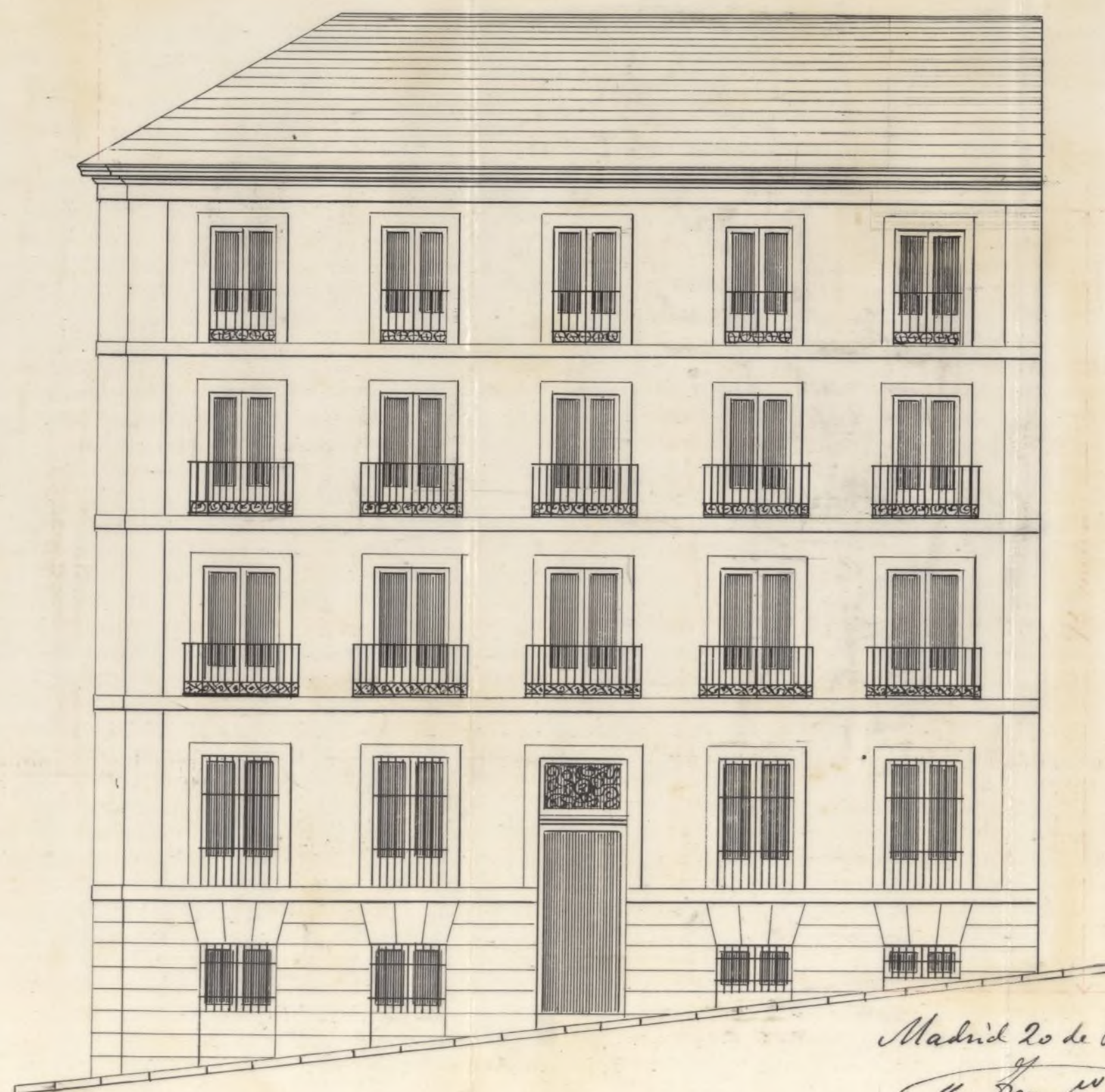
Plano

de las fachadas, para la construccion de nueva planta
de la Casa, sita en esta Corte, plazuela de Jesus N^o 4 mod^o
16 antig^o esquina a la Calle de Cerbantes N^o 38 mod^o. man^o 232
propia de D.ⁿ Manuel Menendez.

Seccion.

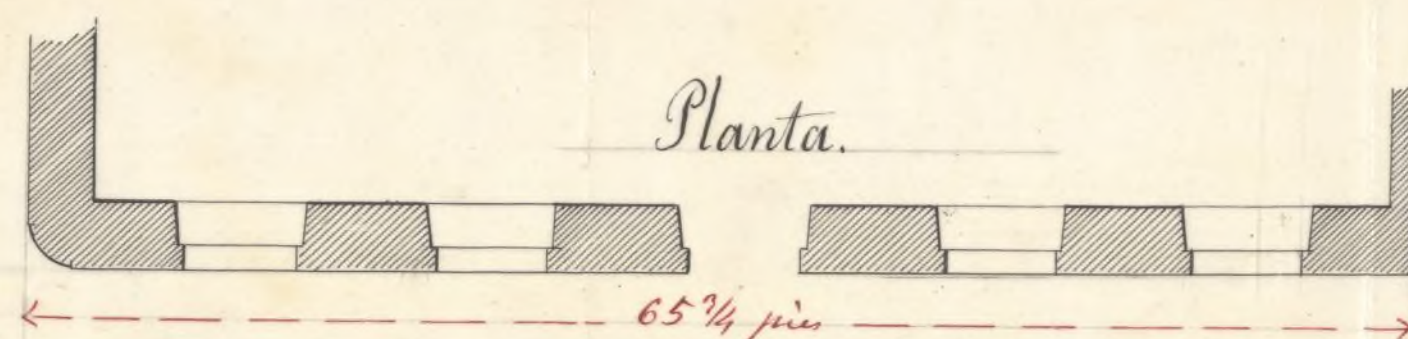
Fachada a la plazuela de Jesus.

Fachada a la Calle de Cerbantes



Madrid 20 de Diciembre de 1866

Juan. P. Gutierrez



Escala de 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 metros
Escala de 10 5 0 pies

Ayuntamiento de Madrid



Bo 372

Excmo. Señor

D.^h Manuel Menendez propietario y vecino de Madrid con el respeto debido á V.E. hace presente: que deseando construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Plaza de Jerez de esta Corte, señalada con el numero 4 nuevo y 16 antiguo, manzana 232, con vuelta á la calle de Cervantes n.º 38 nuevo de la misma manzana, tiene el honor de presentar á V.E. los adjuntos planos de las dos fachadas para su aprobacion, y para lo cual

A V.E. suplica se digne mandar se le expida la correspondiente licencia para edificar de nueva planta la referida casa. Gracia que espera merecer de la justificacion de V.E. que Dios le gué. m.º a.º Madrid 8 de Enero de 1867.

Excmo. Señor

Manuel Menendez

Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa de Madrid.

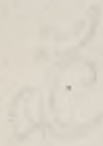
Ayuntamiento de Madrid

diel 12 de Enero de 1867.

Por acuerdo del Excmo. Ayto. Const.

Pase a la Comisión de Obras, para que informe
sobre el Proyecto Municipal de la Sección de
de obra el antecedente de alineación

info
don



C

50

50

Acta de la Comision de obras.

Examinado el plano de fachada firmado por D. Juan Pablo Gutierrez, Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando, lo halla arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto por la legislacion vigente; y no viendo inconveniente en que se sirvan V. H. conceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes:

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, deindeles cuatro pies de espesor hasta 0, 14 centim. mas bajo del nivel de la calle, en donde retallandose 0, 14 cent. de cada lado, se sentará el zócalo general de cantería de 0' 84 cent. de alto por lo menos, y otro 0' 84 cent. de grueso; resultando de las cubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuandose estas á nivel hasta el mas bajo sin que fallen en ningun punto de las dos fachadas.

(2.^a) Que sobre el referido zócalo y con mayor requisa la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, y sin permitirse los entramados y mimbres de madera; relandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que resulte á la altura del alero de 0' 74 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse á gusto del Archt. Director, formando ^{Apuntamiento de Madrid} cornisa sencilla, de fábrica

entramada o de madera descubierta, con un
melo grueso expuesto; colocando o formando sobre
el mismo una canal de plomo para reunir
las aguas y dirijirlas a la alcantarilla gene-
ral por medio de bajadas de plomo embudadas
en los muros o fachada: en la parte inter-
ior de ella, procurando emborjazar a la
decoracion de las mismas.

(3.ª) Que el melo de los balcones del piso prin-
cipal no exceda de 0'42 centi, ni de 0'28 los del
2.º y tercero; dandoles a los antepechos de
uno y otros 1.08 cent. de altura y al inter-
valo de los balcones 0'11 centim.; quedando
reducidas las patillas en el grueso de la pared
0'28 centim y algo mas separados de la
parte de los muros.

(4.ª) En las puntas no habra baliente ni pel-
duras de algun tipo del filo de la fachada a fin
de no entorpecer el tránsito publico.

(5.ª) Las puertas seran de las de nueva bo-
veda de 0,14 cent. de espesor y 0,84 centim
de salida; rentandolas, bajo la sarta, que
indica en el informe de alineacion, en muer-
to de cal y sin que puedan abrirse lumbros
lombrosales a los roturos, debiendo estas colocarse
entre las volutas de las puertas o a pla-
no de los muros.

(6.ª) Se renovara la fachada imitando un
muro de construccion, pintando alóles de
un color claro las puertas y colocando sobre la
del portal el escudo de la casa.

7.ª El Ayte del Distrito, podra siempre
que tenga por conveniente reconocer la obra
estando ademas obligado el dueño a dar aviso

de haber tentado el local de cantina, se habia
enrasado el jino jiral, cuando la fachada se halla
comada en el alero y por dentro, de quier se total-
mente empuja la traca, en efecto de reconocer si
se encuentran en estado de alquilarse.

8.ª En la instrucion de andamios de la fachada
las almas seran de resmas, colocadas frente a
los muros, ejecutando las de los extremos y estando
en linea con los muros medianeros, para presenten
medulares en la fabrica, siendo las puentes de ma-
dera de 6 y 8 y la tablas de buena calidad, sin
mucha saltadina, poniendo tres por los muros, con
anchos de cada andamio, y cuidando el trazo
no se carguen demasiado con los materiales;
y para evitar en lo posible todo accidente de ma-
gradable se colocaran maderos de 8 y 10
en las almas para servir de antepechos y
barandillas elevados de la tablas uno me-
tro mas, guardando esta precaucion mas por-
ticularmente en el sitio donde se establece
el picante de ejecutar en toda solida,
procurando el estado Propun de los andamios
interiores se ejecuten segun arte, para evitar des-
gracias. El M. en la nota acordaron lo mas
acordado. Madrid 20 de Enero de 1867

Ignacio E. P. E.



[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint handwritten text, possibly a signature or official statement, located below the main body of text.]



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no tiene inconveniente en
que V. S. se sirva conceder a D. Manuel Domínguez
la licencia que ha solicitado para construir des-
pués de demolida la casa de su propiedad sita en
la calle de Cervantes, n.º 33 nuevo, con vuelta
a la Plaza de Sanz n.º 4, man.ª 232; siempre
que se sujeta el interesado a la abisación y
resante señalada, al plano presentado, y a las de-
mas reglas de edificación que el Tropecto. Comu-
cial consigna en su informe.

Madrid 4 de Febrero de 1867.

Wenceslao Garrón

Francisco de Asís Corcuera

Sebastián García

Juan B. Poyon

P. de Torres

José María de la
Gaitana

Madrid 7 febrero de 1867
En su Ayuntamiento
como se propone

Ma

Madrid 15 febrero 1867.

Con el tomo. Ayuntamiento.

Valencia

D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Marqués de Villaseca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Carlos 3.º Senador del Reino y Alcalde Corregidor de esta M. D. D. Villa de...

Habiéndose solicitado licencia para por D. Manuel Meneander para construir de nuevo plantando la casa de su propiedad sita en la Calle de Cervantes n.º 38 nuevo, con vuelta a la Plaza de San n.º 4, man.º 232, se instruyó el oportuno expediente y marcadas la alineación con arreglo a las Reales ordenes de 24 de Junio y 22 de Agosto de 1854; presentando el plano de fachadas, hallado conforme por el Excmo. Ayuntamiento de la sección emitido su informe, y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 1.º del actual, a condición de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de sugetarse al plano presentado, de guardar la misma vasante que antes afectaba por no ser necesaria la alteración de la general de la Calle y de observar además las reglas siguientes.

La fachada a la Calle de Cervantes = hasta por lo menos.

Los cimientos se construirán $\frac{1}{2}$ hasta el número de la casa.

Por el Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o y yo podremos disponer cuando lo lugar nos parezca conveniente, que se reconstruya acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado se avise cuando este sentada el local de la anterior, enrasado el piso general, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la derrochancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Trup. Municipal de la Sección podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios $\frac{1}{2}$ hasta desgracias.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de las ordenanzas de Policía Urbana, que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Ayuntamiento de Madrid
Madrid 20 de Feb. 67.

Dr. Remiente de Alcalde del Dist.^o del Congreso.

Se acompaña a V. d. la licencia expedida
a D. Manuel Aguilera, para construir de
nueva planta la casa de su propiedad sita
en la calle de Lerma n.^o 18, con vuelta a
la Pl. de San n.^o 58, a fin de que V. d. se
sirva disponer sea entregada al interesado
a los usos correspondientes.

Dij. V.^a

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]