

4-428-47.

1866 à 1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Construcciones.

*D. Ramon Castillo y D. Agustin Sanchez en so-
licitud de la de la casa n.º 26 de la Cava baja.*



Districto de la Audiencia,

Se presentaron a la Audiencia
en 12. Mo. de Bb.

Para la tira de cuentas
de la casa n.º 26, de la Cava
baja, le ha servido se-
ñalar el Sr. Regidor Vo-
cal. del Exmo Ayuntamiento
D. Jose Fernandez
de Velasco, el Miércoles
14. alar 8 de la mañana
en punto,

Lo que tengo el ho-
nor de portuñiar a V. S.
alor efetas oportunos,
Dios que a V. S. m. d.
Madrid 15 de Setiembre 1866,
El Ypp.º de D. V.
Jose M.º Romero

Sr. D. Camilo Garcia, Sr. del Exmo Ayun-
tamiento de esta H. Villa



Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de varante de la cara n.º 26 de la Cava baja; se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la varante deberá permanecer la misma que afecta por no ser conveniente la alteracion de la general que afecta.

Dios que. á V. S. S.
md. al. Madrid 14 de
Noviembre de 1866.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.
Ayuntamiento de Madrid

Nov. 7

Nº 293.



Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta M. N. C.

Abra 9

D. Ramon del Castillo y D. Agustín

Remítase al Sr. Santos: Vecinos de esta Corte; a V.E. con el debido
Respecto exponen; que combiniendo a sus inte-
reses el proceder al derribo para edificar de
la Quid^a a quien cor-
responde. U. T. A.

sevilla nueva planta, la casa de su propiedad, sita en
la Plaza Baja, N.º 26. moderno, ha, antiguo-
N.º 150, en esta situación

A. V. E. Suplican se sirva disponer se marque la to-
ma de fachada que ha de observarse en la
edificación de la expresada casa; y al mis-
mo tiempo el sitio que ha de ocupar la Calle
Gracia que oportuna manera de la
nueva justificación de V.E. cuya vida guar-
de Dios muchos años.

Madrid 5 de Noviembre de 1866.

Ramon Castillo

Agustín Santos

Madrid 8 de Nov.^a de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Latina, para que se sirva disponer, que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. José Fernandez de Velasco, del interinado, su arquitecto, el municipal y el Ingeniero Director de ensacabrado, por lo respectivo a la presente, se proceda al acto de tira de cuerda, informando al profesor de Villa del resultado, y previniéndolo al dueño, no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

D. Alcalde Conregidor

Manuel

Madrid 10 de Nov.^a de 1866.

Como se previene en el anterior, desato por el día 14 del corriente y hora de las 8 de su mañana comisionando al efecto por este Concejo al Inspector de Policía Urbana Don Juan M.^a Romero.

M. F. n. A.

Manuel Brava



Para cumplimiento del Decreto anterior se señala a 14 de este mes ex las ocho de la mañana

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 14 de Nov.^a de 1866

D. Velasco



Nº 293

Exmo. S.º Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª V.ª

D. Ramon del Castillo y D. Agustin Santos: dueños
de la casa N.º 26 de la Tabla Baja a V.ª E. hacen presente;
que habiendo solicitado la tira de murallas y lincia de
instruccion para la edificacion de dicha casa; si los ha
hecho saber que el plano presentado y suscrito por el
Arquitecto Sr. Lluh, en el que se comprendia las altu-
ras de segundo orden. Sebia reformarse con arreglo a
terceros; y como quiera que los exponentes si hayun pro-
cedido anterior de la Real Orden que aprueba la abinan-
cion de dicha Calle y adunas y adunas hayun con-
struido en la misma, mas con las alturas de 64 pies y
7 pulgadas de Segundo Orden; creen los exponentes que
la citada Real Orden segun su texto clasifica dicha ca-
lle como de Segundo orden; y por lo tanto

A. V.ª E.

Suplicamos se sirva aclarar este punto previo la infor-
macion que crea necesario; y con la brevedad que el caso
exija; a fin de evitar los perjuicios consiguientes, para
la suspension de la redaccion del proyecto que se ha de pre-
sentar a V.ª E. Lo favor Juan de la Merced de la justificacion
de V.ª E. Cuyo bien Guarde Dios muchos años.

Madrid 15 de Enero del 867.

Agustin Santos Ramon Castillo
Ayuntamiento de Madrid

Pl. de la Comision de obras

Practicada la alineacion de la casa
nº. 26 mod.º de la calle de la Cava baja
con sujecion a la aprobada para dicha
calle por Real orden de 29 de Enero de 1854,
resulta que ~~la~~ nueva linea de fachada habia
de establecerse sobre una recta paralela a la
de la acera opuesta que es la que pasa
por los puntos de las medianerías entre las
casas nºs 19 y 21, y las casas nºs 27 y 29, a la
distancia de ocho metros y noventa y
dos centímetros, por lo que la actual li-
nea de fachada deberá salir por su ex-
tremo izquierdo un centimetro hasta estar
con el punto de la medianería derecha
de la casa nº. 28, y por su extremo dere-
cho, quince centímetros, agregandose por
lo tanto a dicha finca del terreno de
la via pública una extension superficial
de sesenta y cinco decímetros cuadrados,
equivalentes a ocho pies y treinta y
siete centésimas de otro que al pie
de siete escudos, cada un pie, comen-
zando con el arquitecto del interesado, im-
portan la cantidad de cincuenta y
ocho escudos y quinientas noventa
milésimas, que los interesados deberán
abonar al Sr. Ayuntamiento.

La nueva edificación deberá levantarse

a las disposiciones vigentes de Policía Urbana,
no excediendo la altura de la fachada de
quince metros (53 pies to puds), observándose
para las de los pisos las disposiciones 10.^a
la 14.^a inclusivas de la Real orden de 10 de
Junio de 1854 y las demas aplicables a este
caso. ~~X~~

E no cumpliendo el oportuno plano sus-
crito por el Arquitecto Don Jori Maria
Stuck con las prevenciones antes citadas
por exceder en la altura y número de
pisos, no puede concederse la licencia de
construcción interin no se reforma con-
venientemente.

Madrid 16 de Noviembre de 1866

Joaquín Maria Vega

Recibido el primer plano y presentado el
segundo, reformado.

Madrid 21 de Marzo 1867

Agustín Santos



Excmo. Sr.

D. Ramon del Castillo y D. Agustin Santos dueños de la casa sita en la Plaza baja n.º 26 moderno, manzana 1.ª, solicitan se les marque la alineación y se les concediese la oportuna licencia para construcción de nueva fachada, presentando al efecto el plano de fachada.

Verificada la tira de cuerdas, el Triunfecto Municipal de la Sección remitió el detalle de alineación y manifestó respecto del plano que no cumpliendo con las prescripciones vigentes por exceder de la altura y n.º de pisos, no podía concederse la licencia que se pedía; interini no se reformase convenientemente.

Habiéndose hecho saber al interesado por acuerdo de la Comisión de Obras el informe del Triunfecto Municipal, y entregándole el plano para su reforma, ha acudido de nuevo solicitando se le admita el mismo plano, alegando haber en otra calle de la Plaza baja casas construidas con la altura de segundo orden.

La Comisión de Obras en su vista si de fuese no puede ni debe alterarse lo establecido

y mandado por junta general, y que mien-
tras los interesados no reformen el plano de fa-
cienda, sujetándolo a la altura presentada, no
puede concederse la licencia de edificación.

Madrid 18 de Enero de 1867.

Vencelao Guriñá

Franco de la Cruz

Diego Forciá

Yppomely

P. de Andara

primero de la
Junta

Madrid 7 de feb. de 1867.

En su Ayuntamiento.

Con la Comisión

Febrero 20 de 1867.

Con el Excmo. Ayuntamiento

Munier

*Proyecto de la fachada de la casa que piensan
 construir en la calle de la Gaba - baja numero 20
 antiguo 26 moderno de la manzana D.^a Ramon
 del Castillo y D.^a Agustin Santos.*



*10 20 30 40
 Escala de p.^a castell.*

Madrid 14 de Noviembre de 1866

Jos.^e M.^e Lluch

Ayuntamiento de Madrid



Como Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª P.ª

D. Ramon del Castillo y D. Agustín Santos
 señores de la casa N.º 26 de la calle baja N.º 130 a 228.
 exponen que habiendo solicitado la licencia para
 edificar de nueva planta la mencionada casa, pa-
 ra lo cual se acompañó el plano de la fachada:

Y como quisiera que este les arde devuelto por es-
 tado de las alturas que corresponden a dicha calle;
 Por cuya causa acompañan el acta firmada
 por el Arquitecto D. Jon M.ª Luch.

En esta atención

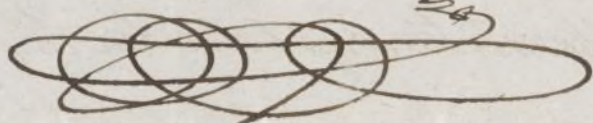
A.ª E. suplican si sirva concederles la expresada li-
 cencia para la edificación de la mencionada
 casa

Gracia que esperen en vercer de la M.ª
 Justificación de V.ª E. cuya vida guarde Dios
 Muchos años

21 Marzo
 Madrid de Enero de 1867.
 Agustín Santos Ramon Castillo Ma.ª

don 20. de Marzo de 1867.

Vnase el antecedente y vuelva al Sr.
Arquitecto Municipal de la Sección fija que,
en vista del nuevo plano, informe lo que se
le ofrezca.



U. de la Comisión de Obras.

He examinado el nuevo plano que se presenta
para la edificación de la casa n.º 36 mod. de la
Calle de la Cava Baja, suscrito en 14 de Noviembre
de 1866 por el Arquitecto de la Real Academia de
Notas Artes de San Fernando, Don José María Muñoz
y lo encuentro conforme y ajustado a las prescrip-
ciones de la Real orden de 10 de Junio de 1854, por
lo que quiero que se conceda la licencia que se
solicita, a cuyo efecto propongo a V. H. las con-
diciones y reglas de construcción que deberán obser-
varse en la nueva edificación, las que se insertan en
lo que separadamente informo acerca de la ca-
tegoría de la citada calle en vista de la Real
orden que se cita en la exposición de 14 de Enero
último que presentados por los interesados se pre-
senta al expediente.

1.º Los cimientos se construirán sobre terreno firme y
pedernal vivo y morera de cal y arena abundante 1.º
de superior hasta 0.º 14 mas bajo de la variante en
el llo, donde metallándose 0.º 14 en cada lado se tra-
ra el local de cantaría de 0.º 84 de alto por lo menos
y otros 0.º 84 de superior, resultando dos hileras de
cubiertas en el punto mas elevado de la calle y
terminando estas a nivel en toda la línea de fachada

hasta el mar bajo.

2.^a Sobre el referido recato y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los cueros de todo los bucos, sin perjuicio de los encañados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno de los pisos a' fin de que resulte a' la altura del alero del alero de 0,^m70 de espesor, el cual podrá ejecutarse según el parecer del arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a' la alcantarilla pública por bajadas también de plomo, emborladas en el muro de fachada o en la parte exterior en el caso de que se formen, procurando contrabayar el orne de aquellas.

3.^a Para el vuelo de los balcones se tendrá presente el art.^o 1.^o de las ordenanzas de Policía Urbana de Madrid, 1.^o de la altura y 0,^m11 a' la espesura de los balcones, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada y aseguradas o,^m28 por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedruzcos que salgan del filo de la fachada.

5.^a Las aceras serán de obra de piedra buena y de 0,^m14 de espesor y 0,^m84 de anchura, sentándose con mortero de cal y sin establecerse luminarias en las mismas, debiendo estas colocarse sobre las casillas de las puertas a' plomo de los bucos.

6.^a Se rebocará la fachada con un color agrisado e' imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa X

7.^a En la construcción de andamios de la fachada se dispondrá que las alunas sean de tierra colocadas frente a' los bucos a' excepción de las de los extremos que estarán en las esquinas de las andamierías, siendo las puertas de madera de a' los y los tablas

de buena custodia, sin sueldo los tableros, procurando
des en el mismo la erica anclanados, cuidando
el Sr. Arquitecto no se creyese demasiado, y por
estas en lo posible todo accidente recuperable
se colocaran maderos de a' ocho o' de a' diez en
tre las alunas, que sirvan de sujetos, elevan
dolos en los tableros 1.^o 114, procurando al mismo
cas los pesantes la mayor solidez posible
como igualmente en los anclamientos interiores.

Madrid 22 de Marzo de 1867

Joaquín María Vega

Pl. de la Comision de Obras.

La Real orden de 25 de Enero de 1854 que aprueba las alineaciones de las calles de la Cava alta y baja, y a la que los interesados se refieren sin duda alguna en la exposicion de 15 de Enero ultimo, en reclamacion de alturas en segundo orden para la casa n.º 26 moderno de la ultima de dichas calles que intentan construir, dice asi: "La Brevia (q. d. g.) ha tenido a bien aprobar las alineaciones que propone la Junta Comisiva de Policia Urbana, para las calles de la Cava baja, de la Cava alta y de San Bruno de esta Corte y mandarla que con arreglo a ella se conceda a Don Manuel Roca y hermanos, la licencia que tiene solicitada para construir la casa n.º 3 de dicha Calle de la Cava baja con las indispensables condiciones, a saber de las germentales de buena construccion, de que la altura maxima del edificio, no podra exceder de 18 metros o sea 64 pies 7 pulgadas, y que unicamente han de construirse piso bajo, principal, segundo tercero y un sotabanco o bien un entresuelo a eleccion de los propietarios, con tal que la altura o altura del primero no baje de 9 pies ni de 10 la del segundo, todo con arreglo a las reglas establecidas para las calles de segundo orden, a la ya clase pertenece la de la Cava baja en virtud de esta alineacion."

Ayuntamiento de Madrid

El plano de las alineaciones

de la Cava baja asigna a esta calle las mismas
alturas, siendo de 9^{ms} 40 el ancho en su pri-
mer tramo y de 8^{ms} 64 y 8^{ms} 92 en el resto, y
la Real orden de 10 de junio de 1854 en su re-
gla 17.^a establece que "cuando el tramo de la calle
en que está situada una casa sea mas estrecha
por un lado que por el otro, la altura que deba
darse a la casa, sera la que corresponda
al ancho de la calle, medido por la per-
pendicular, tirada al eje de la misma
desde el extremo de la fachada que mas
se le aproxime."

En virtud de lo que establece la
citada regla, propone en mi informe
de 16 de noviembre de 1866 la negacion en
algunos de segundis orden, puesto que la
altura fijada al tramo de la calle en que se
encuentra la casa n.^o 26, no llega a los
9 metros que exige aquel orden, resul-
tando esto en contradiccion con el texto de
la Real orden aprobatoria de la ordena-
cion, que en su final y en terminos ge-
nerales, declara de segundis orden la esta-
da calle.

La opinion del que suscribe, en
virtud de lo expuesto, es que debe aplicarse
estrictamente la regla 17.^a de la Real
orden de 10 de junio de 1854, dando a las
casas la altura correspondiente segun el an-
cho de la calle en el tramo en que se ha-
llan situadas, considerando como una con-

tradiccion involuntario la declaracion en segundo
orden que hace la Real orden de 28 de Enero
del mismo año para toda la calle.

Sin embargo de lo expuesto V. H. resolverá
para ahora y lo sucesos lo que proceda y
surgieren mas conveniente.

Madrid 22 de Marzo de 1867

Joaquin Maria Vega



Excmo. Sr.

Solicita la licencia por D. Ramon del Castillo y
D. Agustín Santos para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la calle de
la Cava Baja n.º 26 moderno, man.º 180; la co-
mision de Obras en su vista y de las obser-
vaciones hechas por el Arquitecto Municipal de
la Seccion sobre las latitudes que a otra calle
asigna la Real orden de 23 de Enero de 1854,
es de parecer puede M. b. servirse concederse
la, siempre que los interesados se sujeten a
la alineacion y rasante señaladas, al nuevo
plano presentado, a las alturas y demas reglas
de edificacion que otro. fuero de Villa con-
signa en su informe.

Madrid 26 de Marzo de 1867.

Vencendo Garin

M. P. P. P. P. P.

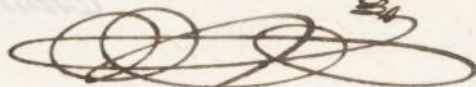
Vicente Garcia

Franco Garcia
de Corrales

Madrid 30 de

Marzo de 1867.

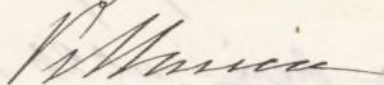
En su Ayuntamiento extraordinario
Conforme con la Comisión

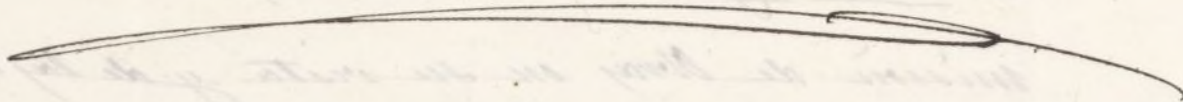




Abril 5.

Con el Excmo. Ayuntamiento.





D. Juan B^{ta} Cabrera y Bermuy, Marques de Villa-
seca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Carlos 3^o,
Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M. N. villa
de C. de C.

Habiendose solicitado licencia por D. ~~Christoval~~
~~Alonso~~ Ramon del Castillo y D. Agustin Santos
para construir de nueva planta la Casa de su pro-
piedad sita en la Calle de la Cava Baja n.º 26. en
dermo, manr. 1800, se instruyo el oportuno Expediente
y marcada la alineacion con arreglo a la aprobada
por Real Orden de 28. de Enero de 1854: prece-
tado el diseño de fachada, hallado conforme por
el Ayto. Municipal de la Seccion, emitido su in-
forme, y oido el dictamen de la Comision de Obras,
se la ha concedido el Excmo. Ayto. por su acuerdo
de 30. del mes pmo. pasado; a condicion de ejecu-
tar las obras bajo direccion de Profesor, de sugetar-
se al mencionado diseño, de guardar la misma
fachada que antes afueraba por no ser necesaria la
alteracion de la general de la Calle, y de observar
ademas las reglas sig.^{tes}

La nueva linea de fachada habra' de es-
tablecerse & tra. aplicable a este caso.
Los cimientos se construirán & hasta
num.º de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde al D. y yo
podremos disponer, cuando lo tengamos por conveni-
ente, que se remarca acerca del estado y construc-
cion esto sin perjuicio de que el interesado de-
clarase cuando este sentido el recibo de cantera

enrasado el fuso girat, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halle en estado de algunarse.

Tambien el Tropto Municipal de la Seccion
podra reconocer las obras siempre que lo pida
que oportuno.

En la construcción de andamios $\varphi =$ bay-
ta = interiores.

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice: „concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella”

Supplément N° 1 de Février de 1867.

Dr. Asistente de Alcalde del Distrito de la Audiencia

Acompaño a V. S. la licencia expedida a D. Roman del Castillo y D. Agustín Santos, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la ~~Real~~ Pava bajo n.º 26 moderno; al fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada a los interesados, tan

luego como justifica por la carta de pago
que le es dada la Depositaria de esta Villa, ha-
ber hecho efectivo en ella los 58 - escudos 590 mi-
lesimas que importan el terreno que de la vía
pública agrega a su posesión.

Dios &c

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Ramon del Castillo y
D. Teodoro Santos para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la lava la
ja n.º 2º nuevo, resultante de la alineación ma-
rada por el Ayuntamiento de la Sección, que
toma de la vía pública para incorporar a
su posesión 8 pie y 37 centesimas que a precio
de 7 escudos importan 58 escudos 590 milesi-
mas, que deberá entregar el interesado a los
fondos de Madrid.

Dios &c

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Excmo. Sr. D. Juan de Dios del Arzobispado de la Audiencia
de Oroya a V. S. la licencia expedida a
D. Juan del Castillo y D. Juan Antonio, por
compra de un terreno en la villa de San Juan
de los Rios, en la parte de la villa de San Juan
de los Rios, a fin de que el terreno sea
para el uso de la villa de San Juan de los Rios.