

4-428-49.

1866 à 1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcciones.*

*D. Vicente Gomez de Pereda solicita las  
de la casa planuela de Santo Domingo, n.º 16  
y 17 con vuelta à la calle de Silva, n.º 6.*





N.º 610.

Como Ayuntamiento Constit. de esta M. H. V. y Corte

D. Vicente Gomez Pereda dueño en propiedad de las Casas en esta Costa Plazuela de S.º Domingo num.º 16 y 17 modernos 4 y 5 viejos con vuelta ala Calle de Silva por la que es marcada con el n.º 2 moderno, a V.º E. con la consideración debida expone: Que conviene a sus intereses, la demolición de las actuales casas y la construcción de nueva planta en el Solar resultante; mas antes y para Gobierno del q.º Subscriba, se hace preciso el trámite de la alineación que haya de observarse y que al indicarla V.º E. se sirva tambien prevenirle si ala concesión de licencia p.º la nueva edificación podrá oponerse algun obstáculo q.º entorpezca la marcha sucesiva y ordenada de las obras.

Esta idea que acaso sea nueva o poco usual en la formula acostumbrada en casos semejantes, tiene su fundado origen en el tiempo transcurrido desde mi anterior solicitud, en las graves perjuicios que por tanta dilación se me han originado y en el estado actual del expediente de alineación que estudiado y acordado por V.º E., remitido ala superioridad, Dubuelto por esta, despues de oida la Academia de S.º Fernando, segun los tramites previos ala declaración de utilidad pública, no habiendo reclamación alguna y autorizado V.º E. por el orden de 7 de Mayo del corriente am.º a conceder permiso p.º las nuevas construcciones ala Sociedad la Peninsular, puede muy bien considerarse como terminado este asunto y por lo tanto V.º E. en el

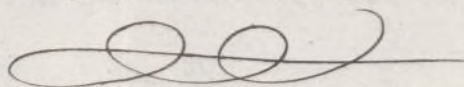


caso de hacer aplicacion directa de esta autorizacion  
en favor de cualquier propietario que se encuentre en  
idénticas circunstancias no debiendo en opinion del que dice  
servir de inconveniente al otorgamiento del q<sup>se</sup> pide que  
es ademas apoyado por otra R. disposicion fecha 16 de Junio  
de 1854 que entre otras cosas previene que una vez estudiadas  
y acordadas las alineaciones aunq<sup>ue</sup> no hubiere aun recaído sobre  
ellas la definitiva sancion, no sean obstaculo al permiso o p<sup>er</sup>  
las construcciones de nueva planta.

Fundado en todas estas razones he de merecer al V. E. y  
A. U. E. Suplico se sirva disponer lo conveniente  
a que en definitiva se marque la alineacion que se haya  
de observar y que resolviendo sobre todos los demas extremos  
que esta esta exposicion comprende se me comunique el  
resultado por mi Gobierno. gracia que es de acuerdo con la  
justicia y q<sup>ue</sup> por lo tanto no duela el exposante obtener de la  
imparcialidad y justicia de V. E.

Madrid 22 de Nov<sup>bre</sup> 1866

J<sup>te</sup> Tomas Pereda



Nov<sup>bre</sup> 24.

Pase al Arquitecto Municipal de la Seccion pa-  
ra que informe lo que resulte y se le opere. =

Villanueva



Spmo. 101.

En cumplimiento del decreto de V. E. y ante  
raro de la precedente solicitud de Don Vicente  
Gomez Penda, dueño de las casas n.ºs 16 y 17 de la  
Plaz.ª de Sto. Domingo con vuelta a la calle de Silva  
n.º 2, pidiendo que se haga extensiva a dichas  
fincas la concesión hecha a la sociedad La Peninsular  
reinsular en la Real orden de 7 de Mayo último  
con el fin de poder edificar dichas casas de  
nueva planta, debo manifestar que según  
el texto de la citada Real orden queda preorgana  
la aprobación de las alineaciones que propone  
en 12 de Mayo de 1865 tanto mas cuanto que la cito  
da concesión dice "y por último la voluntad"  
"de S. M. que si la sociedad titulada La Peninsular"  
"no presenta reclamación alguna contra el proye"  
"cto de alineación del Ayuntamiento, ni se opone"  
"alguna dificultad de rasante delante de la fach"  
"da de la casa que dicha sociedad desea con"  
"struir de nueva planta, se autorice a la espe"  
"rada Municipalidad para conceder el correspon"  
"diente permiso de edificación"; por consiguiente  
opino que puede hacerse extensiva esta conce  
sión al recurrente en los mismos términos  
condicionales hecha a la citada sociedad, sin  
perjuicio de que V. E. se sirva dar el dictamen  
de la Comisión de Obras y del Sr. Director fa



cultativo de empedrado, en lo relativo a la Variante,  
y prestada la conformidad por el interesado se  
le conceda la correspondiente licencia en edi-  
ficación previa la demarcación de las nuevas  
fincas.

Debo también hacer presente que el trazado  
de dicha alineación ofrece algunas dificultades  
para su precisión y exactitud por lo frecuente  
de del sitio y por fijarse algunos puntos en el  
interior de las construcciones, con cuyo motivo  
y para obviar este inconveniente propongo  
que el referido trazado se haga después de  
demarcar las fincas, debiendo conservar los  
propietarios las construcciones existentes a una  
pequeña altura en los puntos de esquina y  
en las medianeras como dato indispensable  
para la operación.

Madrid 28 de Noviembre de 1866

Joaquín María Vega





Disto del Centro

Se pusieron las oval.  
en 27 de Enero de 67.

El Sr. Regidor de la Co-  
mision de obras D. Si-  
buto Garcia, se ha servido

simular la hora de las  
10 de la mañana del

28 de Enero de 67.  
para la tira de cuerda  
de la casa n.º 8 de la Pla-  
zuela de S.º Domingo.

Lo que tengo el honor  
de participar a v. s. p.  
los fines consiguientes.

Dios que a v. s. m. d.  
Madrid 28 de Enero de  
1867.

Pablo Perez

Sr. D. Camilo Ruiz  
Ayuntamiento de Madrid  
Secio del Sr. Ayuntamiento.





Excmo. Sr.

D. Vicente Gomer Pereda, dueño de la casa  
sitá en la Plazuela de Santo Domingo n.<sup>o</sup>  
16 y 17 modernos, con vuelta a la calle de Silva  
n.<sup>o</sup> 2, ha solicitado se haga extensiva a otra  
casa la concesión acordada para la Socie-  
dad "la Península" en la Real orden de  
siete de Mayo último, con el fin de proce-  
der a su edificación de nueva planta, me-  
candosele desde luego la alineación que le  
corresponde.

Pedido informe al Arquitecto Municipal  
de la Sección, ha manifestado que, según  
el texto de la citada Real orden de siete de  
Mayo, queda prejugada la aprobación de  
las alineaciones que propuso en 12 de Mayo  
del año 77.º tanto más, cuanto que la co-  
fresada concesión dice "lo por último las  
voluntades de S. M. que si la Sociedad titulada  
"la Península" no presenta reclamación alguna  
contra el proyecto de alineaciones del Ayuntam.  
ni se quene dificultades alguna de resante de  
lante de Ayuntamiento de Madrid de la casa que otra So-

comp. alq. inf. = 4 - 428 - 65



«ciudad desea construir, de nueva planta,  
«se autoriza a la referida Terminigiali-  
«dad para conceder el correspondiente per-  
«misio de edificación; quitando en consecuen-  
cia que pueda hacerse extensiva esta conce-  
sion al recurrente en los mismos terminos  
condicionales hechos a la citada Sociedad; sin  
prejuicio de oír al Director facultativo en  
lo relativo a la rasante, y previa la confor-  
midad del interesado, en cuyo caso podrá  
concederse la correspondiente licencia, proce-  
diéndose a la demarcacion de las nuevas li-  
neas. Fuere de otro profesor que el trazado de  
la indicada alineacion ofrece algunas dificult-  
dades para su precision y exactitud por lo  
frecuentado del sitio y por fijarse algunos pun-  
tos en el interior de las construcciones; por lo  
que propone que el referido trazado se haga  
dejando de demolidas las fincas, debiendo conservar  
el propietario las construcciones existentes a una  
frecuente altura en los puntos de esquina  
y de las medianerías, como datos indispensables  
para la operacion.

Conforme en un todo la Comision de Obra,  
con el precedente dictamen pericial, lo propo-  
ne a V. P. para su aprobacion o acuerdo



que estime oportuno.

Madrid 4 de Diciembre de 1866.

J. Caro Madrid

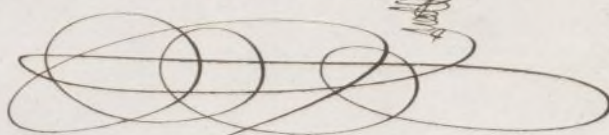
Huero  
B. Caro

Alonso  
Alonso

Madrid 7 de Dic. de 1866.

Enchy. etno.

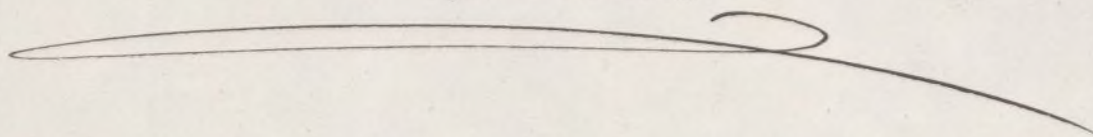
Con la Comision



Dil. 14.

Con el Excmo. Ayunt.

V. Maura









Madrid 21 de Mayo de 1867.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase a la Comisión de Obras para que informe  
del Proyecto Municipal de la Sección.

El de la Comisión de Obras.

Practicada la alineación de la casa n.º 16 y 17 mod. de  
la Plazuela de Sto. Domingo con vuelta a la Calle de  
Silva n.º 2 también moderno, con sujeción a las apro-  
badas por Reales ordenes de 1.º de Diciembre del 1866  
y 1.º de Abril del 1864, respectivamente, resulta: (Que)  
# la nueva línea de fachada por la entrada Plazuela  
se ha de establecer sobre la prolongación de la recta  
que une el punto de la esquina de la casa n.º 19 q.  
vuelve a la Calle de Eudenes con el de la medianería  
dizquierda de la casa n.º 18 (antes suprimido) y en su  
continuación se ha de numerar por la derecha veinte  
y ocho centímetros, quedando el nuevo extremo izquier-  
do confundido con la antigua línea: la de la Calle  
de Silva se ha de establecer en prolongación de la que  
hoy guarda la casa n.º 4, debiendo numerar un metro  
y ochocientos metros en extremo izquierdo; un metro sesenta  
centímetros, el punto vertical del ángulo saliente o quibrito  
que en la esquina formaba antes la casa; y un metro  
veinte y cinco centímetros por su extremo derecho o sea la  
esquina que vuelve a la Plazuela de Sto. Domingo; en di-  
cha esquina se ha de formar un chaflán siguiendo la  
recta que une el punto en que la alineación por la  
Plazuela intercepta a la medianería entre las casas  
n.º 16 y 17 (hoy una sola) con el extremo de la primera  
línea aprobada para los números parados en la Calle Ancha  
de San Bernardo, de cuyo tirado resulta, que por la



Plan, a lto Domingo se segregaba del terreno de dicha finca una superficie de un metro y veinte y ocho decímetros; por la calle de Silva se segregaba así mismo una superficie de veinte y cuatro metros y veinte y tres decímetros, y por el chaflán de la esquina se segregaba otra superficie de siete metros y treinta y cuatro decímetros, componiendo dichas tres superficies un total de treinta y tres metros y quince decímetros equivalentes a' cuatrocientos veinte y seis pies y treinta y ocho centésimas de obo que al precio de diez y siete escudos cada un pie, convenido con el arquitecto del intendente Don Santiago de Angulo, importan la cantidad de siete mil doscientos cincuenta y ocho escudos y seiscientos seiscientos militerimos que en su día deberá abonarse al propietario en los fondos Municipales. X

Examinados los planos de fachadas q. se presentan para la nueva edificación, suscritos p.º el citado arquitecto, los enmiendo conformes y oportuno a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, debiendo tener presente que para la altura de las fachadas, que no excederá de veinte metros (78 pies), modo de medirlos, número de pisos en que se ha de distribuir y alturas de estos se ha de observar lo prevenido en las reglas 7.ª 10.ª a la 13.ª inclusive y 18.ª de la citada Real orden y las demás reglas y disposiciones de Policía Urbana aplicables a este caso.

En su virtud a las condiciones y reglas de construcción que deberán observarse para la ejecución de esta obra, propongo a' S. M. las siguientes

1.ª Los cimientos se construirán sobre terreno firme con pavimentos vivos y muralla de cal y arena, dándoles 1.ª 11/4 de espesor hasta 0.ª 1/4 mas bajo a las narantes de las calles, donde retallándose 0.ª 1/4 de cada lado se levantará el zócalo de cantaria de 0.ª 84 de alto por lo menos, y otro 0.ª 84 de espesor, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a' nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.ª Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirán las fachadas de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de todos los huecos, sin permitirse los entrecanos, retallándose por la parte interior y proporcionándose en cada uno de los pisos a' fin de que llegue a' la altura del alero del alero de 0.ª 10 de espesor, el cual podrá ejecutarse según el parecer del arquitecto Director, sin exceder de un nivel regular



colocando sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla pública por bajadas también de plomo, embevidas en el muro de las fachadas o en la parte exterior en volúmenes, que se formen, procurando contribuyan al ornato de aquellas.

3.<sup>a</sup> Para el vuelo de los balcones se tendrá presente el art.º 180 de la ordenanza de Policía Urbana, demandos 1.<sup>o</sup> 0,5 de altura y 0.<sup>o</sup> 11 a la espacitación de los balcones, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas, y entegadas 0.<sup>o</sup> 28 por los muros.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pelotón que salgan del filo de las fachadas.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de lava de piedra berroquina de 0.<sup>o</sup> 14 de espesor y 0.<sup>o</sup> 84 de talida, sentandolas con mortero de cal, y sin establecerse sembreras en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o plomo en los muros.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas con un color agradable e imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portón el número de la casa.

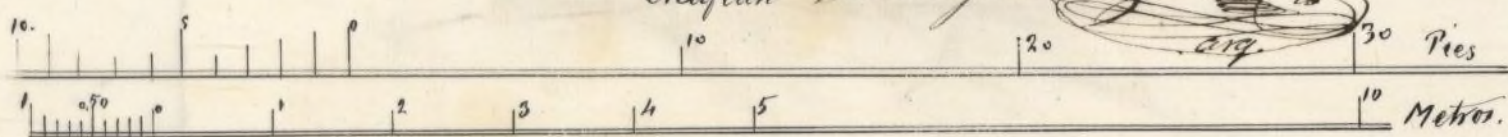
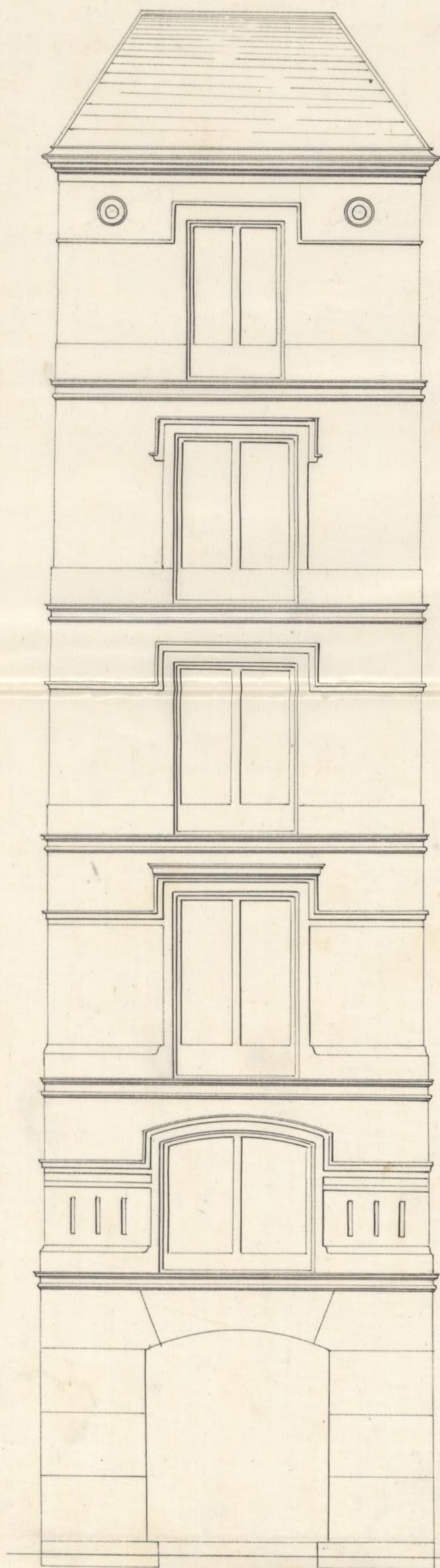
7.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se dispone que las almas sean de ternos colocados frente a los huecos, a excepción de las de los estremos que estarán en las líneas de las medianerías, siendo las puertas de maderos de s.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> y los tablonos de buena cañal, sin nudos, lattadros, poniendo tres en el ancho de cada andamio, cubriendo el 4.º Arquitecto no se carguen de maderos; y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de s.<sup>o</sup> ocho o de s.<sup>o</sup> diez entre las almas que sirven de antepedro, elevandolos de los tablonos 4.<sup>o</sup> 14, procurando al establecerlos presentar la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores. *X* Madrid 15 de Marzo de 1867

Jorge Maria Vega

Conforme con la medición y tasación del terreno y pro-  
prio para vía pública.

Santiago de Anquela

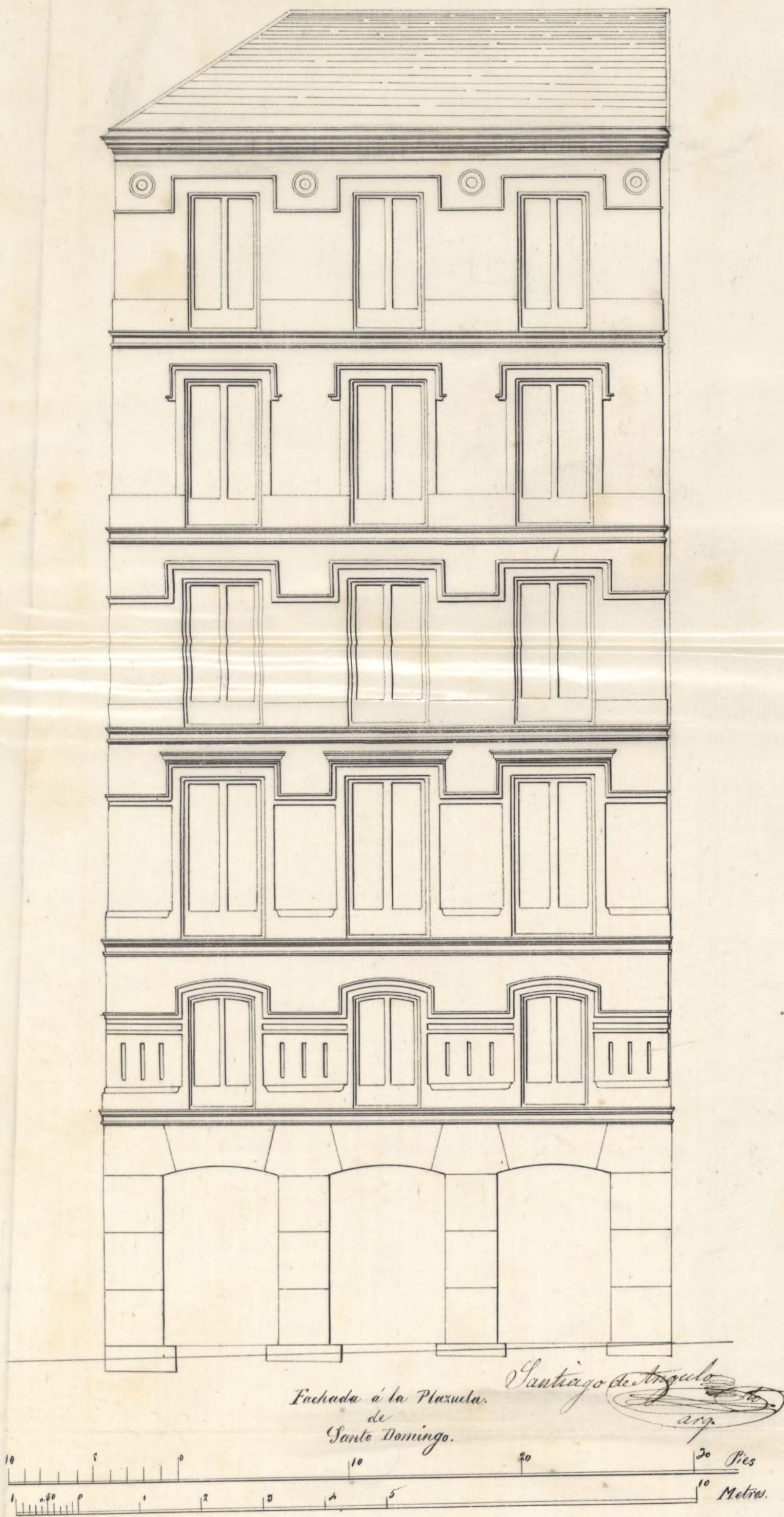




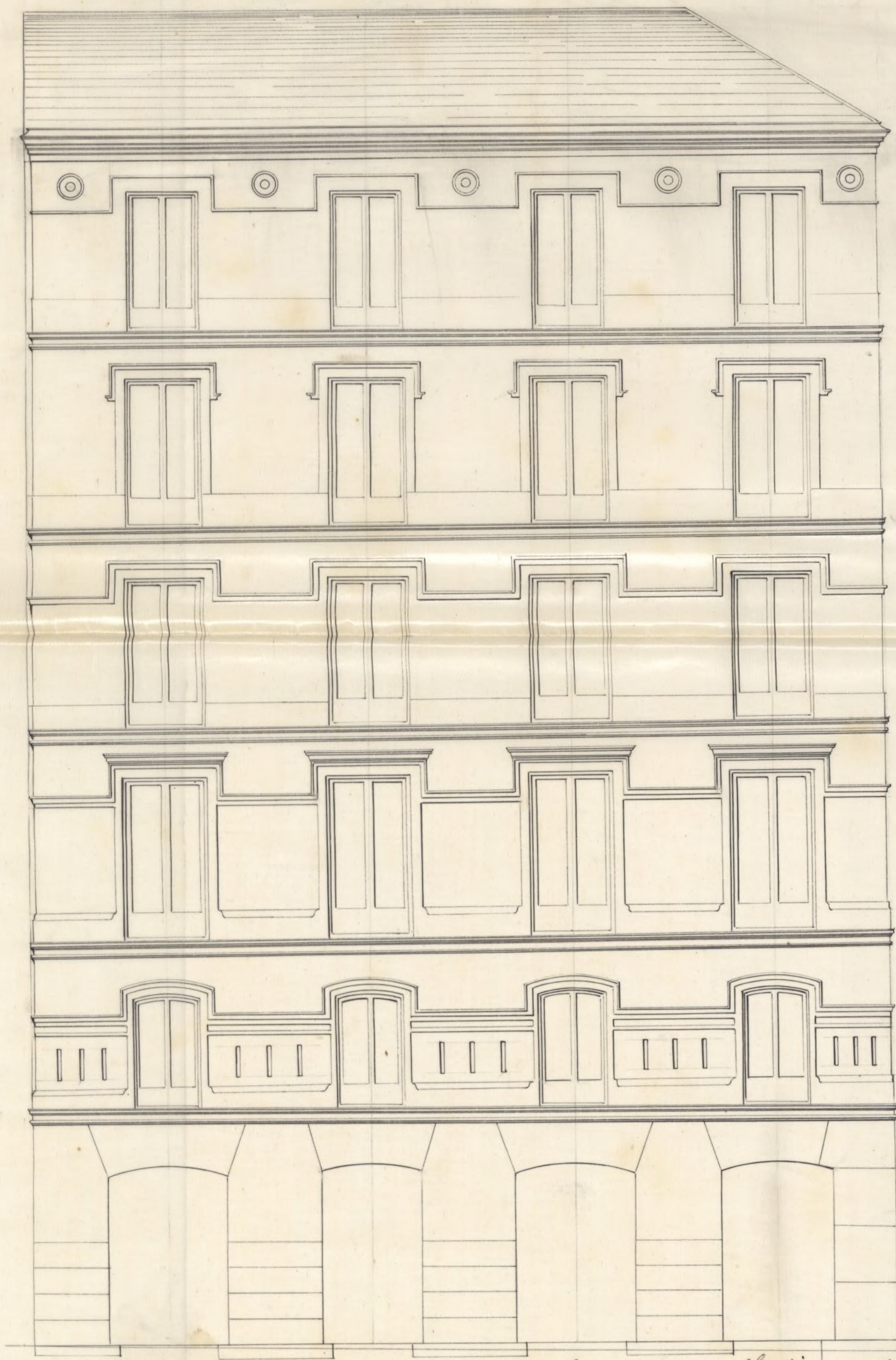
Caplan Santiago de la Cruz

Ayuntamiento de Madrid









10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

Fachada de la calle de Silva

Santiago del Arzobispo

10 Metros.

Ayuntamiento de Madrid



Mno. Sr Director facultativo de obras  
y mejorados.

16 de Mayo del 867.

Y. S.

Resultando marcada por el Abg<sup>to</sup>  
Municipal del Distrito la alineacion  
propia de correspondiente al solar sito en la Pla-  
za de S<sup>te</sup> Domingos n<sup>os</sup> 16 y 17 moderno  
D. Vicente Gomer de Pereda con vuelta a la calle de Silva n<sup>o</sup> 2 y  
hallándose el expediente con los requisitos  
necesarios, excepto la variante, lo comunico  
a V. S. para que se sirva consignarla  
y remitirla a la brevedad posible para  
poder dar cuenta a A. E.

Jos. M.





DIRECCION FACULTATIVA.

En atencion á la comunicacion de V. S., de 18 de Mayo ppdo referente á la variante que debe señalarse, al solar sito en la plazuela de Santo Domingo, n.º 16 y 17 modernos, con vuelta á la calle de Silva n.º 2, propio de D. Vicente Gomez de Ponda, debo manifestar á V. S. que debiendo bajar para la variante aprobada, el ángulo de los números pares de la embocadura de la calle de Silva á la plazuela de Santo Domingo, en donde se -  
gun el proyecto de ali-



meaciones aprobadas, se  
forma un chaflán de  
un metro doscientos dos  
milímetros, para mo-  
dificar la variante de  
la calle de Silva, unien-  
do este punto a si re-  
bajado con el existente  
del callejón del Perro,  
en su embocadura  
á la citada calle de  
Silva, y debiendo que-  
dar también rebaja-  
da en la cantidad  
que antes se ha dicho,  
la variante por la pla-  
za de Santo Domingo,  
que vendrá á formar  
en su día, un plano de  
muy escasa penden-  
te, deberá dejarse colo-  
cada la sillera en  
la obra n.<sup>os</sup> 16 y 17 de




la plaza de Santo Do-  
mingo, con vuelta á  
la calle de Silva n.º 2  
por lo menos 1,20 mts  
mas baja que el punto  
actual, del revuelto de  
la acera, con objeto  
de que cuando se esti-  
me oportuno, se pueda  
hacer la modificacion  
de la variante actual,  
sin molestia para los  
propietarios á quienes  
afecta dicha mejora;  
quedando sin embar-  
go, hoy por hoy, las va-  
riantes en la forma qe  
ahora existen, tanto  
del lado de la plaza  
de Santo Domingo,  
como de la calle de  
Silva, cuyas variantes  
serviran para la colo-



cacion de los batanes  
y de la acera.

Dios que. á V. S.  
mo. ab. Madrid 4  
de Abril de 1867.

Carlos M. de Castro  


Excmo. Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. Vicente Gomer de Pereda la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Plazuela de S. to Domingo, n.º 16. y 17. moderno, con vuelta a la Calle de Silva n.º 2.; siempre que el interesado se sujeta a la alineación y fachada señaladas, al plano presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal consignó en su informe.

Madrid 18. de Marzo de 1867.

Vicente Gomer

Franco Marias  
de Contratación

P. de M...

M. J. J. J.

Madrid 23. Marzo 1867

En su punt.º ext.º.  
Con la Comisión

Marzo 20

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento.

Alcalden



D. Juan B.<sup>ta</sup> Cabrera y Bermuy, Marques de Villanueva, Gran  
Cruz de la Real y Distinguida Orden de Carlos 3.<sup>o</sup>, Senador del Reyno  
y Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa de C.

Recibiendo solicitud licencia por D. Vicente Gomez  
de Pereda para construir de nueva planta la Casa de su  
propiedad sita en la Plazuela de S.<sup>to</sup> Domingo n.<sup>o</sup> 16. y 17.  
modernos, con v.<sup>ta</sup> a la Calle de Silva n.<sup>o</sup> 2., se instruye el oportuno  
Expediente; y marcada la alineacion con arreglo a la  
aprobada por Reales ordenes de 12. de Diciembre de 1866 y  
12. de Abril de 1854.: presentados los diseños de fachada;  
hallados conformes por el Ay.<sup>to</sup> Municipal de la Seccion, emi-  
tido su informe y oido el dictamen de la Comision de Obras,  
se la ha concedido el Excmo. Ay.<sup>to</sup> por su acuerdo de 23. de  
ener. pmo. pasado, a condicion de ejecutar las obras bajo direc-  
cion de Profesion, de sugetarse a los mencionados diseños, y de  
obervar las reglas siguientes.

Respecto a la Variante ha manifestado el D.<sup>o</sup> Director  
facultativo de Empedrado que debiendo bajar para la Variante  
aprobada, el angulo de tra. aceras

La nueva linea de fachada por la citada Plazuela de  
hasta fondos Municipales (añadiendo) segun certifica.<sup>m</sup>  
que expida el Arquitecto de Villa, y Original presente  
aquel en la Contad.<sup>a</sup> Municipal, una vez terminada  
las fachadas.

La altura de las no pueda ser de 20. metros (72.  
pies), ~~y para el modo de medir~~ y para el modo de medir, numero de pisos  
en que se ha de distribuir y alturas de estos, se ha de ob-  
servar lo prevenido en las reglas 7.<sup>a</sup>, 10.<sup>a</sup> a la 15.<sup>a</sup> y 18.<sup>a</sup> in-  
clusives, a la R.<sup>a</sup> orden de 10. de junio de 1854. y las  
demas reglas y disposiciones de Policia Urbana aplicables  
a este caso. Los cimientos se construiran de C. hasta



num.º a la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conv. que se reconozca el estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de avisar cuando este levantado el plano de cantería, levantado el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; ~~esto sin perjuicio de que~~ a fin de que por estos reconocim.º se acredite la observancia a lo mandado en el particular y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

También el Ayto. Municipal a la Sesión podrá reconocer la obra siempre que lo parezca oportuno.

En la construcción de Andamios &c. - hasta interiores.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94.º de la Ordenanza Municipal que dice, Concedida la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 4.º de Abril de 1867.

Sr. Teniente de Alcalde del D.º del Centro

Phu Acompaño a V.º la licencia expedida a Don Vicente Gomer o Pereda para reedificar su casa sita en la Plaz.ª de S.º Domingo n.º 16. y 17.



modernos, con v. a la Calle de Silva n.º 2; á  
fin de que V.ª se sirva disponer sea entregada al  
interesado a los usos consiguientes.

Dios &c.

Sr. Concedor de esta Villa

Concedida licencia a D. Vicente Gomez de Piedra  
para construir de nueva planta en Casa Plancha  
de Santo Domingo n.º 16. y 17. modernos, con v. a  
la Calle de Silva n.º 2, resultta de la alineacion  
mandada por el Sr. D.ª M.ª la Sección que se se-  
gregan de la finca para el tránsito p.º 426. pies  
y 98. centesimas de otro, que al precio de 17. cuerdos  
cada pie, importan la cantidad de 7.258. cuerdos y 660.  
milesimas, que deberán abonarse en su dia al propiet.ª,  
una vez terminadas las fachadas.

Lo comunico a V.ª p.ª su intelig.ª y efectos  
consiguientes. Dios &c.



*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be a letter or official communication.]*

*[Faint handwritten text, possibly a signature or a concluding phrase.]*