

Li 428-36

1866. y 67.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcciones.

*Expediente acerca de la de nueva planta de
la casa n.º 3 de la calle de Alcalá, propia del
Excmo. Sr. Conde de Vega Ariz.*



Distrto de Buenavista. El Sr. Regidor D. Jose
Moreno Cervera ha señalado
por el día catorce del ac-
tual y por la hora ocho
de la mañana para que
tenga efecto el acto de
tira de cuerda en la ca-
sa n.º 3 de la calle de
Alcalá. Lo que tengo
a honor de poner en
superior conocimiento
de V. S. a los efectos
oportunos.

Dij

que a V. S. m. d.
Madrid 12 de Junio 1866
El M. J. P.
Saturio Rodriguez

Por Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid



En el acto que tuvo lu-
gar en el día de ayer
para la tira de cuerdas
y señalamiento de ra-
santes de la casa n.º 3
de la calle de Alcalá,
se manifestó al For. Re-
gido que lo presidió
que la rasante deberá
permanecer la misma
por no creer convenien-
te la alteración de la
general que afecta.
Dios que o' V. S. S. m. a. I.
Madrid 15 Junio 1866.

Carlos M. de Castro

Tres de la Comisión de Obros del
Ayuntamiento.



Nº 1536.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor—

El que suscribe apoderado grat del C. I. Conde de Vega Mar, suador del Reino, vecino de esta Corte a V.E. hace presente: Que debiendo construirse de nueva planta la casa nº 3 calle de Alcalá, propiedad del citado Sr. Conde, se sirva disponer señalamiento de día y hora para la tira de cuerdas presentandole por el arquitecto director de la obra el plano de fachada para obtener la licencia oportuna de edificación de la casa

Madrid 6 Junio 1866—

Jos. M^a Lucina

Madrid 6 de Junio de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Sr. Cal de la Comisión de Obras D. José Moreno y Morúa, del interesado, su arquitecto, el municipal y el Sr. Jefe de la Dirección de Inspección,

he procedido a marcar la alineación de la casa señalada por la misma con el número tres, resultando.

1.^a Que la nueva fachada a la referida calle de Alcalá se establecerá sobre la línea recta que resulte de unir la medianera izquierda de la casa denominada *Adriana*, con la medianera derecha de la casa del Sr. de *Guarandero*, sita en la Puerta del Sol, renunciándose por la medianera de la izquierda diez y siete centímetros, y por la de la derecha cuarenta y cinco centímetros, que en los once metros, cincuenta y ocho centímetros, que tiene de longitud la fachada, hacen tres metros cuadrados y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, o sean cuarenta y seis pies cuadrados, y once centímetros de pie cuadrado, que a precio de veinte reales pie, importan la cantidad de novecientos veintidos reales, y doscientas milésimas de real, que deberán abonarse al interesado de los fondos Municipales.

2.^a La altura de las fachadas no exceda de veinte metros hasta la línea superior del alero medido por el centro de la misma, siendo la espesor de la calle la que usual

al Señor Director de obras y empedrado.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies medidos por el punto indicativo principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos, siempre que no tengan menos de diez pies de luz y un entre suelo y rotabanco, el primero con la altura de diez pies de luz y el segundo con la de nueve ^{sin consentirse la construcción de balardillas cívicas}
4.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de admitido un espacio corrido de cantonera de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta, por cuenta del Excmo. Señor Conde de Valmar, en la calle de Alcalá, número tres moderno, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Doctores Artes de San Fernando, Don Jacinto San Martín, le hallo conforme a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que S. E. se sirva conceder lo mismo que se solicita, siempre

que en la construcción se atengan al Diseño
presentado y á las reglas siguientes.

1.^a Los muros han de construirse sobre terre-
no firme con pedernal seco y mezcla de cal y are-
na, dándoles cuatro y medio pies de espesor hasta ca-
tora centímetros mas bajo del enrase de la calle, en
donde retallándose otros catorce centímetros se con-
tinuá el zócalo general de canchales de ochenta y cuatro
centímetros de alto por lo menos, y un metro de espe-
sor, resultando dos hiladas de mamparas en el punto
mas elevado de la calle, y continuando estas á nivel
en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor segui-
rá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de
cal y arena hasta la imposta del piso principal,
y de la misma fábrica los demas pisos continen-
do de los arcos de puertas y ventanas, sin permi-
tir a los entramados, retallándose por la parte in-
terior y proporcionalmente en cada uno, á fin de
que resulte á la altura del asiento del alero de
setenta centímetros de espesor, el cual podrá egecu-
tarse segun el parecer del Arquitecto Director,
sin poder de muralla regular, colocando sobre
el mismo una línea general de plomo para

reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo, embetidas en el muro de fachada, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El suelo de los balcones del piso principal era de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y dos centímetros los del segundo y tercero, y de diez y cinco centímetros el último, y al interior de los balcones once centímetros, quedando la patilla bien recibida en la pared de cuarenta y dos centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habia batientes ni pedanales que colgaran del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las puertas eran de troncos de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro de salida, pintandolas con mortero de cal bajo la rasante que se indicia en el informe de aplicacion, ni establecían lambieras horizontales en las mismas, debiendo estar colocadas entre las mochetas de las puertas o aplomo de los huecos.

6.^a Se rebocaban las fachadas imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al

de las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la sección podrá siempre que lo sea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños encargados de dar aviso sentado el recibo de cantaría, en caso de finis principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la faica, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a X En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de resmas colocadas frente a los huecos, a excepción de la de los extremos que estarán en la línea de las medianías, siendo las puertas de maderos de álamo y los tablones de buena calidad sin nudos saltados, poniendo tres en el ancho de cada andamiado, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado, y para evitar esto posible todo lo posible desagradable se colocarán maderos de álamo y de álamo entre las almas, que vivan de antepecho, dejando los de los tablones unos cuatro pies procurando al estallar los percartes la mayor utilidad posible como igualmente en los andamios interiores. X Madrid 19 de Junio de 1866.

Estoy conforme con la tasación

del Arquitecto municipal

P. P. del E. I. C. de Vegetación

José M. Linares



ARCHIVO DE VILLA
Secc. Leg. N. Orden
458 36
Inventario n.º

Madrid 14 Junio 1866
Santo San Martin
[Signature]

Escala de 0 1 2 3 6 9 12 Metros

ARCHIVO DE VILLA
 Secc. Leg. N.º Orden
 4 428 36
 Inventario n.º



Madrid 14 Junio 1866
Antonio San Martín
[Signature]

Escala de 1/100

Buenavista



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder al Excmo. Sr. Conde de Vegamoran la licencia que ha solicitado por medio de su apoderado D. José M.^a Lucina para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de Alcalá n.º 6; siempre que el interesado se sujeta a la alineación y rasante señaladas, al plano presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal de la Sección consigna en su informe.

Madrid 3 de Julio de 1866.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Madrid 4 de Julio de 1866.

En Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

[Signature]

Julio 28

Con el Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

Excmo. Ayuntamiento de Madrid del Sr. D. de Buenavista

Septiembre 1866.

Estando concedida por el
Excmo. Ayuntamiento la licencia soli-
citada por el Excmo. Sr. Conde
de Vegamias por medio de su apo-
derado D. Jose M^a Encina, para
construir de nueva planta su
casa sita en la Calle de Alcalá
n^o 3; y no habiéndose pre-
sentedo el interesado á entregar el papel de
quella ⁿⁱ á entregar el papel de
llado en que ha de ser entendida,
se comunico á V. F. para que se
haya de disponer sea avisado al
dho. apoderado á los efectos expresa-
dos

Dios V. F.



Madrid 15 Feb. 1867.

Excmo. Sr. alcalde Corregidor

Quase el antecedente y de cuenta al Excmo. Ayuntamiento, previo informe de la Comision de Obras y Arqui. un dependiente de la Casa, pasara a recoger la licencia tecto Municipal para edificar la Casa n.º 3. Calle de Alcalá de la propiedad del Sr. Conde en postal, y acaecido el fallecimiento de la indicada persona, ha caducado segun las prescripciones municipales, la licencia concedida por V. E. en el mes de Junio ultimo para la precitada construccion. Con su virtud y siendo de necesidad esta licencia para conenar los trabajos de la Casa, toda vez que no ha tenido variacion alguna la alineacion de la misma segun puede informar el arquitecto Municipal D. Aljo Gomez, encargado de la direccion de dicha Casa.

M. M. M.

A. N. E. Suplica se sirva acordar se le facilite la espresada licencia, que por causas ajenas a la voluntad del que suscribe dejó de sacarse oportunamente. Es favor que no duda merecer de la justificacion de V. E. el suplicante. Madrid 12 de Febrero de 1867.

Jose M. Lucina

Señores de la Comision de Obras. En cumplimiento de lo que V. M. Ayuntamiento de Madrid

se sirven precomirne, debo manifestar que no habiendo
sufrido alteracion alguna la alineacion que se ha fo-
jado para la casa que se cita en esta solicitud, ni las re-
glas á que debe sujetarse la construccion de la misma, ni
habiendo caducado la licencia, puesto que, ni aun ha llega-
do á recogerse, no veo inconveniente en que V. M. se sirva
autorizar el que se espida desde luego dicho documento, con solo
sustituir el nombre del Arquitecto Don Jacinto San Mar-
tin, que ha cesado en la direccion de esta obra, con el del que
suscribe, que es el nombrado en su lugar y que he hecho se haga
constar en esta instancia, para conocimiento de V. M. y á fin de
que se sirva disponer que los reconocimientos del zócalo de
cantería, enrasado del piso bajo, y los demas que se-
gun la licencia de construccion deben practicarse por el
Arquitecto Municipal, se verifiquen por uno de mis compa-
ñeros, en conformidad á la practica establecida en estos
casos y para el exacto cumplimiento de las prescrip-
ciones que se fijan en la licencia.

V. M. no obstante lo expuesto, acordará con su
superior ilustracion y en uso de sus atribuciones
lo que crea mas conveniente. Madrid 14 de
Febrero de 1867.

Alejo Gomer



Primo. Sr.

Por acuerdo del Ayuntamiento de 5 de Julio del
año 1871 se concedió licencia al Sr. D. Luis de
Veganzar para construir de nueva planta la casa
de su propiedad, calle de Alcalá n.º 3.

Transcurrido el tiempo sin presentarse el interesado
solo con el papel sellado correspondiente para
extender la licencia, se ofició al Sr. Teniente del
Alcalde del Distrito para que se sirviese poner
lo en conocimiento de aquel.

En este estado ha acudido D. José M.ª Lucena
a nombre de otro Sr. D. Luis manifestando que
su ausencia de Madrid ha sido la causa de
este retraso, y pidiendo en consecuencia se le
rehabilite otra licencia, toda vez que no ha tenido
variación alguna la ubicación de la calle.

Pedido informe al Dyto. Municipal de la
Sección confirma el último alegato del interesado
y opina puede extenderse el expresado documen-
to, con solo sustituir el nombre del Arquitecto
San Juan, que ha cesado en la dirección de
esta obra, con el del informante que es el elegi-
do en su lugar y ruega que la reconstruc-
ción de otra obra se verifique por uno de sus
compañeros, en conformidad a la práctica esta-

decida en estos casos.

Interada la Comisión de Obras, no halla
inconveniente en que se conceda la mencio-
nada rehabilitación, proponiendo al Ego-
tecto de la Sección inmediata A. Agustín S.
Pero para que surtió los reconocimientos
que se fue haciendo en aquel documento.

Madrid 18 de Febrero de 1867.

Sebastián García

P. de Andrés

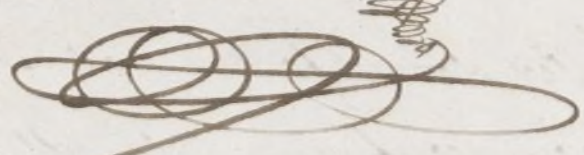
Wenceslao Guzmán

Man. Quintanilla
Secretario

J. de la Cruz

Madrid 21 de Febrero de 1867.

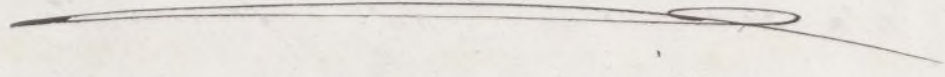
En su Ayuntamiento.
Con la Comisión.



Marzo 1º de 1867.

Con el Excmo. Ayuntamiento

Alcalden



D. Juan D.^{ta} Cabrera y Benay, Marques de
Villaueca, Gran Conde de Real y Distinguida
orden de Carlos Tercero, Senador del Reino y
Alcalde corregidor de esta M.^{de} la Villa de

Habiéndose solicitado ^{Licencia} por el Excmo
D. Conde de Vega de Vega de Vega p.^a
construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en
la calle de Alcalá N.^o 3, se instruye
el oportuno expediente concediéndola
el Excmo. Ayuntamiento por un acuerdo de
1 de Julio del año pp.^o; y notándose
se llegado a expedir por no haber
representado el interesado por causas
agudas a su voluntad, según lo expus-
to en ins.^{ta} de 17 del pp.^o mes, pidién-
do al propio tiempo la rehabilita-
ción por haber transcurrido el
plazo prevenido, le ha sido también
concedida por acuerdo de 21 de
dicho mes, fho anterior; y marca-
da la alineación que corresponde
a dicha finca aprobada por el
orden de 18 de Enero de 1854; pre-
sentado el diseño de fachada,
hallado conforme por el

Org^o Munic^l de la Sección, emitido
su informe y oído el dictamen
de la Comisión de obras, dicho tr.
propietario puede proceder a dar
principio a la obra; a condición
de que sea dirigida por pro-
fesor aprobado, de ingetara al
plano presentado, de guardar
la misma fachada que
antes afectaba, por no ver-
cuaria la alteración del ex-
terior de la casa, y de observar
además las reglas sig^{tes}.
La nueva fachada & (hanta)
fondos Municipales, (añadiendo)
según certificación que expi-
da el profesor de villa y origi-
nal presente a aquel en la conta-
duría de esta villa, una vez ter-
minada la fachada.

Los cimientos & (hanta) mún-
ro de la casa.

El Sr. Peniente. At^o del d^{to}
y yo podremos disponer ^{1.º} ~~de~~ ^{de}
~~que~~ lo tengamos por
conveniente que se reconoz-
ca acerca del estado y cons-
trucción; esto sin perjuicio
de que el interesado di^{ga}

miunto aviso cuando este se hubiere
el Vócalo de cantería, curada
do el pino pino, y coronada
la fachada con el alero y con
cluido completamente el edi-
ficio, a fin de que por estos
reconocimientos se acredite
la observancia de lo manda-
do en el particular y que
se cese de trabajar en esta
do de alquilar.

También el argto. Muni-
cipal de la Sección podrá reconocer
la obra siempre que lo pida
oportuno.

En la construcción de (hasta)
interiores.

Por último se tendrá pre-
sente lo prevenido en el
artº 9º de las ordenanzas
de Policía Urbana que
dice "Concedida que sea la
licencia para la nueva
construcción, no se per-
mitirá más plazo que el
de tres meses para dar
principio a ellas.

Madrid 16 de Mayo 1887.

A. Fuentetaja Al. del Dist. de Buenavista.

16. Marzo 1867.

pto

Adjunto remito a V. S. la licencia expedida a favor del Excmo. Sr. Conde de Veguamar para construir de nueva planta la casa de un par de casas sita en la calle de Alcalá nº. 3, a fin de que se sirva disponer con esta licencia al interesado para los usos correspondientes.

Dios V.

El Contador de esta villa.

Pro

Concedida licencia al Excmo. Sr. Conde de Veguamar para construir nueva casa en la calle de Alcalá nº. 3; muestra de la alineación marcada por el Ayuntamiento que cede la finca al tránsito público 46 pies cuadrados y muestra de terreno de otro, que sirvió de 20 escd. y 200 milésimas, que deberán abonarse al interesado, según certificación que expedida el Arg. de Villa y del interesado en el Contador que presente nueva terminada la obra.

Dios V.