

L-428-31.

1866. y 67.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcciones.*

*Expediente promovido por D. Eusebio Lulaga para cons-
truir de nueva planta la casa de su propiedad, n.º 13
de la Travesía del Conde-Duque.*



Distrito de Palacio.

Se pusieron las ord.^{as}
en 6 de Nov. 66.

El Sr. Regidor vocal de la comisión de obras, Don Fernando Madrid, ha señalado el miércoles 7 del corriente, á las once de la mañana, para la alineación de la casa número 13, de la Travesía del Conde-Duque, con accesorias á la del Limón.

Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V. S. para los efectos convenientes.

Dios que á V. S. m. l. a.
Madrid 3 de Noviembre de 1866.

El Inspector,

Jose Herranz

Sr. D. Emilio García, Secretario del Excmo. Ayuntam.^{to}

Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa n.º 13 de la travesía del Conde Duque; se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la rasante deberá permanecer la misma que afecta por no creer conveniente su alteracion.

Dios que a V. S. I. ml.
al. Madrid 7 de Nov.
de 1866.

Carlos M. de Castro

Sec. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunta.
Ayuntamiento de Madrid

Bº fo 1º 81.



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. H. Corte y Villa de Madrid.

Eusebio Zuloaga, vecino de esta cor-
te a V. E. con aquel debido respeto expone:
que en la casa de su propiedad sita en la calle
Travesía del Conde Duque n.º 13. con aceras
a la Calle del Simón, que con su jardín, mide
doce mil pies, la Tapia que linda con este, se
alla fuera de su plomo, y por su larga extensión
no promete seguridad: por lo que pueda cum-
lo pone en conocimiento de V. E.
Solicitando el permiso de V. E. para ponerla
a plomo y línea, y al mismo tiempo dejar en su
línea una puerta y tres ventanas, al mismo
tiempo de cerrar su tapia: por el ornato público.

Dios guarde a V. E. m. a. n. t.
Madrid 26 de Octubre de 1866

Eusebio Zuloaga

Madrid 27 de Octubre de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de
Palacio, para que se sirva disponer que con asisten-
cia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obra-
yuntamiento de Madrid

D. Fernando de Madrazo, del interesado, su
arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director
Inspeccionado por lo respectivo a la presente,
proceda al acto de tira de cuerdas, informa-
do al profesor de Villa del resultado y que
viniendo al ducos, no puede dar finiquito
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

R. M. M. M.

Madrid 30 de Octubre de 1866.

Seom a' efecto la tira de cuerdas que se mandó
en el decreto anterior en el día y hora que se sirvió señalar al
Sr. Regidor D. Fernando Madrazo, y verificado el
acto informe el Ayuntamiento Municipal de la Sra. Regencia
do el Inspector primero al interesado para que no de prin-
cipio a las obras sin obtener la competente licencia.

El Teniente Alcalde.

Gregorio Robledo



Se señala p^o est^a
alineacion el miercoles siete del
corriente a las once de la mañana
Madrid 2 de Noviembre de 1866

F. Fernando de Madrazo

Ayuntamiento de Madrid

R. 1481.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta corte y Villa
de Madrid

Eusebio Zuloaga dueño de la casa, traba-
lla del Conde Duque no 13. con accesorias a la del Simón
S. N. E. con aquel debido respeto, espone: que abundase
verificado la tira de cuerdas con fecha trece del corriente
por la calle del Simón n.º en el cerramiento de su pro-
piedad, y teniendo que volver a construirle de nuevo,
solicita permiso para construir con arreglo al plano
o diseño que acompaño, con esta fecha: favor
que opere merced de V. E. Dios guarde a V. E.
m. a. n. l.

Madrid 29 de Noviembre de 1866.

Eusebio Zuloaga

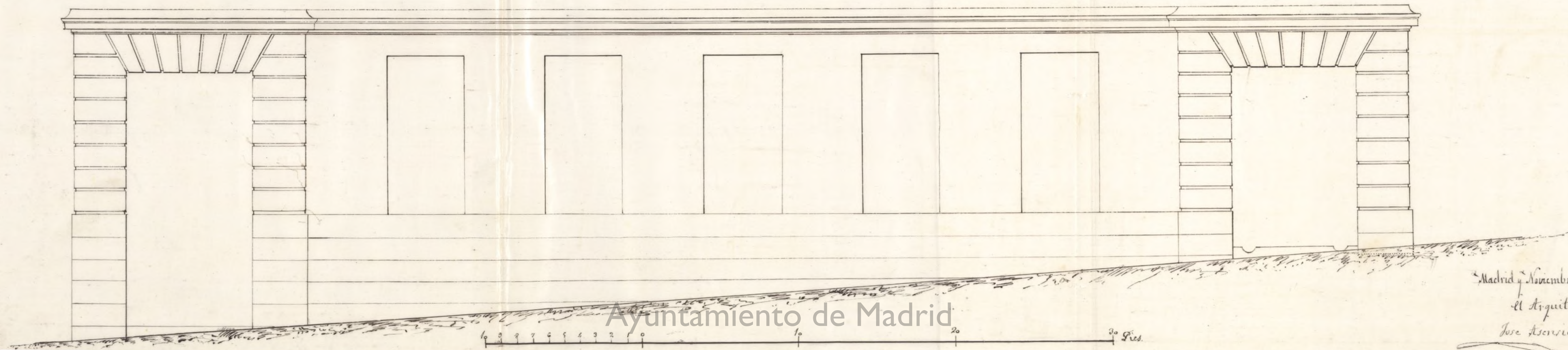
Madrid 29 de Noviembre de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.º

Pase a la Comisión de Obras, previo informe del
Arquitecto Municipal de la Sección, donde obra el antea-
lente de alineación.

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de muro para el cerramiento del jardin de la casa n.º 13 nuevo de la calle Traversa
del Conde Duque



Madrid y Noviembre de 1866

El Arquitecto

Jose Asensio

Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado por V.V. E.E. y teniendo presente cuanto se refiere á las alineaciones de la calle del Limón, aprobadas por V.E. orden de 5 de Octubre de 1865 he determinado la que corresponde al n.º 5 muro de esta calle como muro de cerramiento del jardín de la casa n.º 13 de la travesía del Conde Duque y después de practicar las operaciones necesarias, resulta:

1.ª (Que) dicho muro deberá establecerse en línea recta á partir de la medianería derecha de la casa n.º 3 de la misma calle, hasta un punto distante del anterior veinte y tres metros ochenta y dos centímetros (85,5 pies), en cuya disposición deberá entrar aquel por el primer punto diez y seis centímetros (4 p.º) y por el segundo nueve centímetros (2 pulg.º). Siendo la longitud de dicho muro de veinte y tres metros ochenta y dos centímetros, equivalentes á (85,5 pies) resultan ocupados de la finca dos metros trescientos setenta y ocho centímetros superficiales ó sean (38,35 pies cuad.º) que valiendo el pie en este sitio á dos escudos, importan la cantidad de setenta y seis escudos y setecientas milésimas de otro que percibirá el dueño de la misma de los fondos de Madrid, después de concluido el muro de cerramiento y en vista de certificado del Arquitecto de la Sección que presentará aquel original en la Contaduría del Excmo Ayuntamiento.

2.ª La altura del citado muro no será menor de tres metros noventa centímetros (14 pies) medidos á los siete metros de

de el punto mas bajo de la línea de fachada y debien sujetarse la construccion á la rasante que designe el al-
tor de aceras y empedrados.

3.^a Respecto de la alineacion determinada, no se podrá ni retirarse con cuerpo alguno, hasta no salvar en un codo la altura de un metro por lo menos. //

Reglas de construccion.

Habiendo examinado el plano que se acompaña, suso por el Arquitecto D. Jose Arce, le encuentro conforme á buenos principios y reglas del arte, por lo que no es inconveniente se dignen V.V. P.P. dar su aprobacion á lo que se solicita, siempre que en la construccion se observen siguientes reglas.

1.^a // Los cimientos deberán construirse sobre terreno de fund. empleando buena piedra de granito ó pedernal con merca- cal y arena, dandolos un metro de espesor hasta catorce centímetros mas bajo que la rasante oficial de la calle, de donde se sentará un rócalo general de dos hiladas cantería, de ochenta y cuatro centímetros de altura por metros é igual espesor, pudiendo vanguardar atendida la table pendiente que tiene dicha calle, pero sin que falte dicho rócalo en la longitud del muro, á escepcion de los cos que se manifiestan en el adjunto alzado.

2.^a Sobre el citado rócalo y con su espesor, se elevará el resto del muro con buena fabrica de ladrillo y mercla de con arena, debiendo ser de la misma clase, los arcos y lados de los huecos, y con exclusion de toda madera exterior.

3.^a Este muro se coronará con una cornisa de yeso corrida con terraja así como toda la parte de decoracion que manifiesta el alzado.

4.^a En los huecos de puertas, se procurará que no haya peldaño ni cuerpo alguno saliente del filo exterior del muro, para que no se perjudique al tránsito público.

5.^a Este muro se rebocará debidamente imitando un buen género de construcción, y se pintarán al mismo tiempo al óleo las maderas de puertas y ventanas.

6.^a Concluido que sea el muro, se procurará reparar del mejor modo la acera que existe en esta parte de la calle, hasta dejarla en las mejores condiciones de servicio. //

7.^a El Arquitecto de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que lo crea conveniente cuidando al mismo tiempo el propietario de dar aviso cuando se halle sentada la primera hilada delzócalo y al tener enrasado el muro.

8.^a El Arquitecto Director de esta obra, cuidará que los andamios ofrezcan la mayor seguridad para evitar todo suceso desagradable. //

En vista de lo expuesto V.V.P.P. acordarán lo que juzguen mas acertado.

Madrid y Noviembre 30 de 1866.

El Arq.^{te} de la 1.^a Sección.

Francisco Vera



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. Lusobio Yulua ga la licencia que ha solicitado para construir de nuevo filanta la tapia ó muro de cerramiento del Jardín de su casa sita en la travesía del Conde Duque n.º 13, con acceso a la Calle del Simon; siempre que se sujete a la alineación y rasante señaladas, al plano presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 4 de Diciembre de 1866.

Madrid

Ilmo. Sr. D. Juan Bravo

Y para

Marino Gómez

El caso

Madrid 7 de Dic. de 1866.

En fe. lto.

V. E. 24

Conforme con la Comisión

Con el Sr. D. Ag.º

Al Sr. D. Ag.º

Ilmo. Sr. D. Juan Bravo

Don Juan Bautista Labrea y Bermuy, *Alcaldes* de Vi-
llaseca, *Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de*
Carlos 3.º Senador del Reino y *Alcalde Corregidor* de esta
Vta. Hta. Villa &c^a

Habiéndose solicitado licencia por D. Eusebio
Guluaga para construir de nueva planta la
teja o muro de cerramiento del Jardín de su
casa sita en la Travesía del Conde Argües n.º 13,
con accesorias a la Calle del Simón; se instrui-
ó el oportuno expediente y marcada la ali-
neación con arreglo a la aprobada por Real
orden de 8 de Octubre de 1864 presentando el diseño
de la obra proyectada, hallado conforme fue
el *Troto Municipal* de la Sección, emitido su
informe y oído el dictamen de la Comisión
de Obras, se le ha concedido el *Excmo. Ayuntamiento*
por su acuerdo de 7 de Diciembre ^{de} 1864, a cali-
dad de ejecutar las obras bajo dirección de per-
fesor, de sujetarse al plano presentado, des-
guardar la misma rasante que antes afectaba
por no ser necesaria la alteración de la ge-
neral de la calle, y de observar además las
reglas siguientes.

Dicho muro debe establecerse en línea &c^a ha-
ta = por lo menos.

Los cimientos deberan construirse sobre terreno V^{a} hasta = condiciones de servicio

El Tray^{to} de la Sección V^{a} hasta = designada =

Por último se tendrá presente lo prevenido en el Art.º 74 de la ordenanza de Policía Urbana que dice "concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella".

Madrid 31 de Enero de 1867.

C. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio.

E. S.
Acompaño a V. E. la licencia expedida a D. Lucio Meluaga para construir de nueva planta la tapia o muro de cerramiento del Jardín de su casa sita en la Travesía del Conde Arque n.º 13, con acceso a la Calle del Simon; a fin de que V. E. se sirva disponer sea entregada al interesado a los autos correspondientes.

Dij V^{a}

Sr. Contador de esta Villa

E. S.
Concedida licencia a D. Lucio Meluaga para construcción de nueva planta la tapia

o muro de cerramiento del Sardin se su casa
sita en la Travesia del Conde Duque n.º 13, con
accesorias a la Calle del Simon; resulta de la
alineacion marcada por el Trigo Municipal
de la Seccion, que deja la finca a la via,
finitica 38,35 pies cuadrados de terreno que a
precio de dos cuartos cada uno, importan 76
cuartos, 100 milésimas de otro, que deberan abo
narse al interesado; según certifica que espide
el Trigo de Madrid y original presente
aquel en esta contractura una vez termina
da la obra.

Dij Vº=

Morato

